

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-14 08:13:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/161569**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-03-09**
Adresas: **Jurbarko r. sav., Raudonė, Pilies g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0236-9960**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9457/0003:346 Raudonės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo plotas: **25.4712 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7135 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.2525 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4610 ha**
Kelių plotas: **0.5886 ha**
Užstatyta teritorija: **2.1535 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.4061 ha**
Kitos žemės plotas: **21.6095 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-15**

2.2.

Pastatas - Pilis (mokykla)
Unikalus daikto numeris: **9455-0000-1012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1550**
Statybos pabaigos metai: **1550**
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2768.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2455.87 kv. m**
Tūris: **18818 kub. m**
Užstatytas plotas: **1825.00 kv. m**
Koordinatė X: **6107141**
Koordinatė Y: **444514**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1498784 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **494671 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **99050 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-19**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **9455-0000-1034**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1m**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **434 kub. m**
Užstatytas plotas: **145.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8544 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **2821 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **394 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-19**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: **(akmeninės kiemo aikštelės)**
Unikalus daikto numeris: **9455-0000-1056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pabaigos metai: **1877**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41995 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **13873 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1943 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-11-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-12-20

- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: 4400-5852-6012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: t
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-06
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Takas**
Unikalus daikto numeris: 4400-5815-1385
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: 1b
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-06
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Takas**
Unikalus daikto numeris: 4400-5815-1396
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: 2b
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-06
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: 4400-5815-1414
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: 4b
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-06
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: 4400-5815-1428
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: 5b
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-06
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Takas**
Unikalus daikto numeris: 4400-5815-1430
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: 6b
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-24
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: 4400-5815-9363
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: 7b
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-06
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: 4400-5815-9374
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: 8b
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-06
- 2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų linija**
Unikalus daikto numeris: 4400-5815-1363
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: L
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-06
- 2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Vandens nutekėjimo latakas**
Unikalus daikto numeris: 4400-5852-6020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: L1
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276
Daiktas: pastatas Nr. 9455-0000-1012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 9455-0000-1034, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 9455-0000-1056, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1996-01-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-08
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-02-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-275
Įrašas galioja: Nuo 2004-03-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: