



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-05-18 12:15:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/494876
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2005-11-17
 Adresas: Jurbarko r. sav. Jurbarko miesto sen. Jurbarko m. Barkūnų g. 8A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 4400-0728-4155
 Kadastrinis Nr.: 9420/0001:217 Jurbarko m. k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Administracinių pastatų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.5526 ha
 Užstatyta teritorija: 0.5526 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 41776 Lt
 Žemės sklypo vertė: 26110 Lt
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-08

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Unikalus Nr.: 4400-2253-7611
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
 Pažymėjimas plane: 1N
 Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
 Statusas: Formuojamas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0728-4155, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2005-11-08, Nr. V-1729
 Įrašas galioja: Nuo 2005-11-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0728-4155, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0728-4155, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2008-07-16, Nr. Pa-94/08-3
 Plotas: 0.5526 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-07-16
 Terminas: Nuo 2008-07-16 iki 2058-07-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0728-4155, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2005-11-08, Nr. V-1729
 Plotas: 0.0195 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2005-11-24

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0728-4155, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2005-11-08, Nr. V-1729
 Plotas: 0.0432 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2005-11-24

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-05-18 12:17:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 94/15992
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1999-10-18
 Adresas: Jurbarko r. sav. Jurbarko miesto sen. Jurbarko m. Lauko g. 12A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 9420-0008-0082
 Kadastrinis Nr.: 9420/0008:82 Jurbarko m. k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1676 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1676 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4701 Lt
 Žemės sklypo vertė: 2938 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 9050 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-07-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-10-18

2.2.

Pastatas - Siuvykla
 Unikalus Nr.: 4400-2172-3999
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 10P2/p
 Statybos pradžios metai: 1980
 Statybos pabaigos metai: 1980
 Rekonstravimo pradžios metai: 1998
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2003
 Baigtumo procentas: 99 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 833.57 kv. m
 Pagrindinis plotas: 779.26 kv. m
 Plotas bruto: 1038.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 484.00 kv. m
 Tūris: 3567 kub. m
 Koordinatė X: 6107225.21
 Koordinatė Y: 421754.88
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 956000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 879000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2011-06-30
 Vidutinė rinkos vertė: 211000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-06-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-06-30

2.3.

Pastatas - Garažas
 Aprašymas / pastabos: Pakeistas unikalus statinio Nr. iš 9495-0000-7072.
 Unikalus Nr.: 4400-2188-6853
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Pažymėjimas plane: 12G2/p
 Statybos pradžios metai: 1980
 Statybos pabaigos metai: 1980
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 156.93 kv. m
 Pagrindinis plotas: 156.93 kv. m
 Plotas bruto: 190.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 92.00 kv. m
 Tūris: 603 kub. m

Koordinatė X: 6107204.51
Koordinatė Y: 421763.43
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 185000 Lt
Atkuriamoji vertė: 116000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos
vertės) nustatymo data: 2011-06-30
Vidutinė rinkos vertė: 37400 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-06-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-06-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ROMANSAS DRAGŪNAVIČIUS, gim. 1941-01-28

Daiktas: 50/100 pastato Nr. 4400-2188-6853, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2000-10-05, Nr. RP-4419

Įrašas galioja: Nuo 2011-07-18

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: SNIEGUOLĖ MAŽEIKIENĖ, gim. 1967-12-21

Daiktas: 11/100 pastato Nr. 4400-2188-6853, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1999-09-06, Nr. 1-5299

Įrašas galioja: Nuo 2011-07-18

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: PETRAS ŠIMULYNAS, gim. 1954-06-02

Daiktas: 26/100 pastato Nr. 4400-2188-6853, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1999-09-06, Nr. 1-5299

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2000-10-05, Nr. RP-4417

Įrašas galioja: Nuo 2011-07-18

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ONA DAUGMANDIENĖ, gim. 1953-03-24

Daiktas: 13/100 pastato Nr. 4400-2188-6853, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2000-10-05, Nr. RP-4421

Įrašas galioja: Nuo 2011-07-18

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ROMANSAS DRAGŪNAVIČIUS, gim. 1941-01-28

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2172-3999, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1996-06-28, Nr. RP-4752

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos pažymėjimas,
2011-06-20, Nr. NSP-70-110620-00029

Įrašas galioja: Nuo 2011-07-18

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ROMANSAS DRAGŪNAVIČIUS, gim. 1941-01-28

EMILIJA ELENADRAGŪNAVIČIENĖ, gim. 1942-08-11

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0008-0082, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-07-02, Nr. 206

Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2003-07-02, Nr. 1-1872

Įrašas galioja: Nuo 2003-07-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis

Pirkėjas: JARBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0008-0082, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-2172-3999, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: Notaro pranešimas, 2011-12-07, Nr. 1002244684

Įrašas galioja: Nuo 2011-12-08

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Akcinė bendrovė "Šatrija", a.k. 172285032

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2172-3999, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2011-05-18

Nuomos sutartis, 2011-05-18, Nr. 11-105

Plotas: 260. kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2011-10-03

Terminas: Nuo 2011-05-18 iki 2012-03-31

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0008-0082, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2003-07-02, Nr. 1-1872

Įrašas galioja: Nuo 2003-07-14

8. Žymos: įrašų nėra
