



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JURBARKO KOMUNALININKAS“

Muitinės 26A, LT-74111 Jurbarkas, tel. (8 447) 72870, faks. (8 447) 72870, el. p. [info@jurbkom.lt](mailto:info@jurbkom.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 258325370  
PVM mokėtojo kodas LT 583253716

Jurbarko rajono savivaldybės tarybai

2021-09-06 Nr. 10 - 524

### DĖL UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ CENTRALIZUOTAI TIEKIAMOS ŠILUMOS BAZINĖS KAINOS IR KAINŲ DEDAMŲJŲ NUSTATYMO PIRMIESIEMS BAZINĖS ŠILUMOS KAINOS GALIOJIMO METAMS

Prašome patvirtinti UAB „Jurbarko komunalininkas“ centralizuotai tiekiamos šilumos kainų dedamasias pirmiesiems bazinės kainos galiojimo metams :

1. Nustatyti UAB „Jurbarko komunalininkas“ centralizuotai tiekiamos šilumos kainų dedamasias, išreiškiamas formule:

$T_H + T_{H,HP}$  ct/kWh, (be PVM) kur:

1.1 Šilumos kainos dedamosios:

1.1.1. Šilumos vienanarė kaina, išreiškiama formule  $T_H = T_{H,PD} + T_{H,KD}$ :

1.1.1.1. Vianarės kainos pastovioji dedamoji  $T_{H,PD} = 5,80$  euro ct/ kWh;

1.1.1.2. Vianarės kainos kintamoji dedamoji –  $T_{H,KD} = 2,54$  ct/ kWh;

1.1.2. Šilumos dvinarė kaina:

1.1.2.1. Pastovioji kainos dalis (už patiektos į tinklą šilumos srauto vidutinę galią) – 42,34 Eur/mėn./ kWh;

1.1.2.2. Kintamoji kainos dalis (už patiektą į tinklą šilumos kiekį) -  $T_{H,KD}$ .

2. Dedamosios  $T_{H,KD}$  formulė (be PVM):

Dedamoji	Formulė
Šilumos vienanarės kainos kintamoji dedamoji	$T_{HG,KD} = 0,27 + ((417,056 \times T_{gd}) + (252,852 \times T_{med}) + (62,516 \times T_{gm})) : (3,224694 \times 10000)$

$T_{gd}$  – gamtinių dujų kaina, (Eur/MWh);

$T_{med}$  – malkinės medienos kaina, (Eur/tne);

$T_{gm}$  – biokuro granulių kaina, (Eur/tne).

3. Paskirstyti 12 mėnesių 2020 m. balandžio 30 d. – 2021 m. gegužės 1 d. laikotarpiu susidariusias faktines ir į šilumos kainą neįskaičiuotas sąnaudas (be PVM):

3.1. Papildoma kuro ir (ar) šilumos įsigijimo sąnaudų neatitikimo dedamoji atitinkamu laikotarpiu  $T_{H,HP} = 0,79$  euro ct/kWh;

3.2. Papildomos dedamosios koregavimas, atsižvelgus į faktiškai realizuotą šilumos kiekį  $\Delta T = -0,01$  euro ct/kWh;

3.3. Papildomos dedamosios koregavimas dėl darbo užmokesčio nepadengtų sąnaudų susigrąžinimo  $\Delta T = 0,00$  euro ct/kWh.

PRIDEDAMA:

UAB „Jurbarko komunalininkas“ centralizuotai tiekiamos šilumos kainos dedamųjų pirmiesiems bazinės kainos galiojimo metams perskaičiavimo aiškinamasis raštas – 1 egz.

Direktorius



Edmundas Mačieža



---

**UAB „Jurbarko komunalininkas“ centralizuotai  
teikiamos šilumos bazinės kainos (kainos  
dedamųjų) ir šilumos kainos dedamųjų  
pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų  
galiojimo metams nustatymas**

---

KAUNAS  
2021

**PROJEKTO UŽSAKOVAS:** UAB „Jurbarko komunalininkas“

Muitinės g. 26A, LT-74111 Jurbarkas

Įmonės kodas: 258325370

PVM mokėtojo kodas: LT583253716

A.s. LT59401004430000029

Tel./Faksas: +370 447 72870

El. paštas: komunalininkas@takas.lt

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** UAB "Jurbarko komunalininkas" tiekiamos šilumos bazinės kainos ir šilumos kainos pirmiesiems bazinės kainos galiojimo metams ir karšto vandens kainos dedamųjų skaičiavimas

**SUTARTIES NR.** 17-68 2021 m. birželio mėn. 28 d.

**PROJEKTO VYKDYTOJAS -** UAB „Terma Consult“

**KONSULTANTAS:** Europos pr. 110, LT-46351, Kaunas, Lietuva  
Telefonai: +370 37 337989, +370 37 337990

Faksas: +370 37 337991

El. paštas: info@termaconsult.lt

Įmonės kodas: 135277595

PVM mokėtojo kodas: LT 352775917

Banko sąskaitos nr.: LT 22 7044 0600 0323 9987

**ATSAKINGI VYKDYTOJAI:**

**Direktorius:**

dr. Vykintas Šuksteris

**Direktoriaus pav.:**

Rimvydas Kiveris



## TURINYS

Bendra informacija .....	- 12 -
1 Įmonės šilumos veiklos rezultatų apžvalga .....	- 14 -
2 Papildoma kuro įsigijimo sąnaudų neatitikimo 2020 – 2021 m ataskaitiniu laikotarpiu dedamoji.....	- 18 -
3 DUOMENŲ SUVESTINĖS ŠILUMOS BAZINĖS KAINOS PASTOVIOS IR KINTAMOS DEDAMŲJŲ NUSTATYMOI .....	- 26 -
4 pastoviųjų sąnaudų, priskirtinų atitinkamai reguliuojamų kainų paslaugai (produktui), apimtis vieneriems bazinio laikotarpio metams (FCi) .....	- 28 -
4.1 Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos ( $C_{DA, i}$ ) .....	- 28 -
4.1.1 Istoriniai duomenys .....	- 28 -
4.1.2 Planuojamos investicijos.....	- 28 -
4.1.3 Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudų dydis, taikomas šilumos bazinės kainos ir šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) pirmaisiais galiojimo metais skaičiavime .....	- 29 -
4.2 Galios rezervo įsigijimo iš kitų asmenų sąnaudos ( $C_{CR, i}$ ) .....	- 29 -
4.3 Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos ( $C_{M, i}$ ) .....	- 29 -
4.3.1 Istoriniai duomenys .....	- 29 -
4.3.2 Lyginamoji analizė .....	- 30 -
4.3.3 Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudų dydis, taikomas šilumos bazinės kainos ir šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) pirmaisiais galiojimo metais skaičiavime .....	- 31 -
4.4 Personalo sąnaudos ( $C_{P, i}$ ).....	- 31 -
4.4.1 Istoriniai duomenys .....	- 31 -
4.4.2 Lyginamoji analizė .....	- 32 -
4.4.3 Personalo sąnaudų dydis, taikomas šilumos bazinės kainos ir šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) pirmaisiais galiojimo metais skaičiavime .....	- 33 -
4.5 Mokesčių sąnaudos ( $C_{T, i}$ ).....	- 36 -
4.5.1 Istoriniai duomenys .....	- 36 -
4.5.2 Mokesčių sąnaudų dydis, taikomas šilumos bazinės kainos ir šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) pirmaisiais galiojimo metais skaičiavime .....	- 36 -
4.6 Finansinės sąnaudos ( $C_{FIN, i}$ ) .....	- 36 -
4.6.1 Istoriniai duomenys .....	- 36 -
4.6.2 Finansinių sąnaudų dydis, taikomas šilumos bazinės kainos ir šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) pirmaisiais galiojimo metais skaičiavime .....	- 37 -
4.7 Administracinės sąnaudos ( $C_{A, i}$ ) .....	- 37 -
4.7.1 Istoriniai duomenys .....	- 37 -
4.7.2 Lyginamoji analizė .....	- 37 -

4.7.3	Administracinių sąnaudų dydis, taikomas šilumos bazinės kainos ir šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) pirmaisiais galiojimo metais skaičiavime .....	- 37 -
4.8	Rinkodaros ir pardavimų sąnaudos ( $C_{s,i}$ ) .....	- 37 -
4.9	Kitos paskirstomos sąnaudos ( $C_{o,i}$ ) .....	- 38 -
4.9.1	Istoriniai duomenys .....	- 38 -
4.9.2	Lyginamoji analizė .....	- 38 -
	Kitų paskirstomųjų sąnaudų įvertinimui naudojami rodikliai pateikiami sekančioje lentelėje: .....	- 38 -
4.9.3	Kitų paskirstomųjų sąnaudų dydis, taikomas šilumos bazinės kainos ir šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) pirmaisiais galiojimo metais skaičiavime .....	- 39 -
4.10	Investicijų grąža ( $JR_i$ ) .....	- 39 -
4.10.1	Investicijų grąžos sąnaudų dydis, taikomas šilumos bazinės kainos ir šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) pirmaisiais galiojimo metais skaičiavime .....	- 40 -
4.11	pastoviųjų sąnaudų, priskirtinų atitinkamai reguliuojamų kainų paslaugai (produktui), apimtis vieneriems bazinio laikotarpio metams .....	- 41 -
5	ŠILUMOS KIEKIAI, naudojami šilumos kainos dedamųjų skaičiavime .....	- 42 -
5.1	Skačiuotini šilumos tiekimo vamzdynų nuostoliai .....	- 42 -
5.2	Realizuojamas ir gaminamas šilumos kiekis .....	- 44 -
5.2.1	Istoriniai duomenys .....	- 44 -
5.2.2	Papildomas realizuotinos šilumos kiekis, atsiradus naujiems vartotojams .....	- 48 -
5.2.3	Šilumos bazinės kainos skaičiavime naudojami realizuojamos ir gaminamos šilumos kiekiai .....	- 48 -
6	šilumos kainos skaičiavimui taikoma ATSKIRŲ kuro rūšių kaina .....	- 48 -
6.3	Gamtinių dujų kaina ( $p_{gd}$ ) .....	- 48 -
6.4	Malkinė mediena ( $p_{med}$ ) .....	- 49 -
6.5	Biokuro granulės ( $p_{gran}$ ) .....	- 50 -
7	šilumos kainos skaičiavimui Naudojami ATSKIRŲ rūšių kuro kiekiai .....	- 50 -
7.1	Gamtinės dujos ( $q_{gd}$ ) .....	- 50 -
7.2	Malkinė mediena ( $q_{gd}$ ) .....	- 51 -
7.3	Biokuro granulės ( $q_{gr}$ ) .....	- 51 -
7.4	Kuro struktūra bazinės šilumos kainos skaičiavime .....	- 52 -
8	elektros energija technologinėms reikmėms .....	- 53 -
8.1	Istoriniai duomenys .....	- 53 -
8.2	Lyginamoji analizė .....	- 53 -
8.3	Bazinės šilumos kainos skaičiavime naudojami elektros energijos technologinėms reikmėms kiekis ir kaina ...	- 54 -
9	Vanduo technologinėms reikmėms .....	- 54 -
9.1	Istoriniai duomenys .....	- 54 -
9.2	Lyginamoji analizė .....	- 54 -

9.3	Bazinės šilumos kainos skaičiavime naudojami vandens technologinėms reikmėms kiekis ir kaina .....	- 55 -
10	VC KINTAMOSIOS SĄNAUDOS .....	- 55 -
10.1	(CHQ) Kuro šilumai gaminti sąnaudos.....	- 55 -
10.1.1	Istoriniai duomenys .....	- 55 -
10.1.2	Bazinės šilumos kainos skaičiavime naudojamos kuro šilumai gaminti sąnaudos .....	- 55 -
10.2	(CE) Elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos .....	- 56 -
10.2.1	Istoriniai duomenys .....	- 56 -
10.2.2	Bazinės šilumos kainos skaičiavime naudojamos elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos .....	- 56 -
10.3	(CW) Vandens technologinėms reikmėms sąnaudos.....	- 57 -
10.3.1	Istoriniai duomenys .....	- 57 -
10.3.2	Bazinės šilumos kainos skaičiavime naudojamo vandens kiekio technologinėms reikmėms sąnaudos .....	- 57 -
10.4	Kintamų sąnaudų suma per metus šilumai pagaminti (įsigyti) ir perduoti (CHG, HT, VC) .....	- 57 -

## PRIEDAI

1	Priedas. Šiluminių trasų duomenys.....	- 60 -
2	Priedas. Šilumos tiekimo temperatūrinis grafikas 2017 – 2018 m.....	- 61 -
3	Priedas. Malkų pirkimo sutartis.....	- 62 -
4	Priedas. Investicijų planas.....	- 76 -
5	Priedas. Turto eksploatacijos ir priežiūros planas.....	- 77 -

## LENTELIŲ SĄRAŠAS

1	lentelė. Ataskaitiniu laikotarpiu eksploatuojamų katilinių charakteristikos .....	- 13 -
1	lentelė. Ekonominių rodiklių suvestinė už 2020 – 2021 m ataskaitinį laikotarpį .....	- 14 -
3	lentelė. Papildomos dedamosios koregavimas, atsižvelgus į faktiškai realizuotą šilumos kiekį .....	- 19 -
4	lentelė. Sąnaudų pokyčio dėl faktinių kuro kainų pokyčio ataskaitiniu laikotarpiu suvestinė .....	- 21 -
5	lentelė. Duomenų suvestinė lentelė bazinės šilumos kainos pastovios dedamosios nustatymui.....	- 26 -
6	lentelė. Duomenų suvestinė lentelė bazinės šilumos kainos kintamos dedamosios nustatymui .....	- 27 -
7	lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių nusidėvėjimo sąnaudos, UAB „Jurbarko komunalininkas“ apskaitos sistemoje priskirtos šilumos veiklai.....	- 28 -
8	lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos, UAB „Jurbarko komunalininkas“ apskaitos sistemoje priskirtos šilumos veiklai .....	- 29 -
9	lentelė. Lyginamieji rodikliai einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudų įvertinimui .....	- 30 -

10 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių personalo sąnaudos, UAB „Jurbarko komunalininkas“ apskaitos sistemoje priskirtos šilumos veiklai.....	- 31 -
11 lentelė. Lyginamieji rodikliai personalo sąnaudų įvertinimui .....	- 32 -
12 lentelė. Personalo sąnaudų įvertinimo suvestinė lentelė .....	- 34 -
13 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių bendrovės mokesčių sąnaudos, UAB „Jurbarko komunalininkas“ apskaitos sistemoje priskirtos šilumos veiklai .....	- 36 -
14 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių bendrovės finansinės sąnaudos, UAB „Jurbarko komunalininkas“ apskaitos sistemoje priskirtos šilumos veiklai .....	- 36 -
16 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių bendrovės administracinės sąnaudos, UAB „Jurbarko komunalininkas“ apskaitos sistemoje priskirtos šilumos veiklai .....	- 37 -
17 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių bendrovės kitos paskirstomos sąnaudos .....	- 38 -
18 lentelė. Lyginamieji rodikliai administracinių sąnaudų įvertinimui.....	- 38 -
19 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių kapitalo, naudojamo bendrovės šilumos veikloje apimtys, bei aritmetinis ir geometrinis vidurkiai .....	- 41 -
19 lentelė. Eksploatuojamų vamzdinių paklojimo būdas, diametrai ir ruožų ilgiai .....	- 42 -
20 lentelė. Eksploatuojamų vamzdinių darbo laikas, termofikacinio vandens temperatūros ir klimatiniai duomenys .....	- 42 -
21 lentelė. Skaičiuotinių šilumos nuostolių suvestinė lentelė .....	- 44 -
22 lentelė. Šilumos kiekių bazinės kainos skaičiavimui suvestinė lentelė .....	- 45 -
23 lentelė. Šilumos kiekių (paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių vidurkiai) atskirose katilinėse bazinės kainos skaičiavimui suvestinė lentelė .....	- 46 -
24 lentelė. 2021 m liepos mėn. gamtinių dujų kaina įmonei: .....	- 48 -
25 lentelė. Nupirkta malkinė mediena iš Raseinių miškų urėdijos.....	- 49 -
30 lentelė. Nupirkta malkinė mediena iš Tauragės miškų urėdijos.....	- 49 -
27 lentelė. Perkamų malkų apimtys (vertinant, kad malkų drėgnumas, jas deginant, sudarys 25%) išreikštos sąlyginio kuro vienetais .....	- 49 -
28 lentelė. Skaičiuotinas kuro kiekis gamtinių dujų katilinėse .....	- 50 -
29 lentelė. Skaičiuotinas kuro kiekis malkomis kūrenamose katilinėse .....	- 51 -
30 lentelė. Skaičiuotinas kuro kiekis malkomis kūrenamose katilinėse .....	- 51 -
31 lentelė. Realizuojamo šilumos kiekio Skirsnemunės ir Juodaičių katilinėse istoriniai duomenys .....	- 51 -
32 lentelė. Skaičiuotinas kuro kiekis biokuro granulėmis kūrenamoje katilinėje.....	- 52 -
33 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių sąnaudos elektros energijai technologinėms reikmėms .....	- 53 -
34 lentelė. Sąnaudos elektros energijai technologinėms reikmėms bazinės šilumos kainos skaičiavimui .....	- 53 -
35 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių vandens sąnaudos technologinėms reikmėms .....	- 54 -
36 lentelė. Vandens sąnaudų technologinėms reikmėms lyginamosios analizės pagrindiniai rodikliai .....	- 54 -
37 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių sąnaudos kurui .....	- 55 -
38 lentelė. Kuro sąnaudos baziniam šilumos kiekiui pagaminti.....	- 56 -
39 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių sąnaudos elektros energijai technologinėms reikmėms .....	- 56 -

40 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių sąnaudos vandeniui technologinėms reikmėms ..... - 57 -

## PAVEIKSLĖLIŲ SĄRAŠAS

<i>1 pav. Šilumos kaina, galiojusi 2020-2021 m ataskaitiniu laikotarpiu .....</i>	<i>- 13 -</i>
<i>2 pav. Bendrovės šilumos veiklos rezultatai 2014 – 2021 m .....</i>	<i>- 14 -</i>
<i>3 pav. Kuro struktūra ataskaitiniu ir baziniu laikotarpiu .....</i>	<i>- 18 -</i>
<i>4 pav. Bazinė kuro struktūra .....</i>	<i>- 52 -</i>

**REZIUME. UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ CENTRALIZUOTAI TIEKIAMOS ŠILUMOS BAZINĖ KAINA  
(KAINOS DEDAMOSIOS) IR ŠILUMOS KAINOS DEDAMOSIOS PIRMIESIEMS ŠILUMOS BAZINĖS KAINOS  
DEDAMŲJŲ GALIOJIMO METAMS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Galiojantys rodikliai	Galiojanti kaina	Bendrovės projekciniai rodikliai	Bendrovės projekcinė kaina	Pokytis nuo Galiojančios kainos
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>ŠILUMOS GAMYBOS KAINOS DEDAMOSIOS</b>						
1.1.	šilumos (produkto) gamybos vienanarė kaina (1.1.1 + 1.1.2)	ct/kWh	$T_{HG} = T_{HG,PD} + T_{HG,KD}$	7,24	$T_{HG} = T_{HG,PD} + T_{HG,KD}$	8,34	1,10
1.1.1.	vienanarės kainos pastovioji dedamoji	ct/kWh	$T_{HG,PD}$	5,28	$T_{HG,PD}$	5,80	0,52
1.1.2.	vienanarės kainos kintamoji dedamoji	ct/kWh	$T_{HG, KD} = 0,21 + ((407,84 \times T_{gd}) + (306,233 \times T_{med}) + (29,912 \times T_{grn})) / (3,510212 \times 10000)$	1,96	$T_{HG, KD} = 0,27 + ((417,056 \times T_{gd}) + (252,852 \times T_{med}) + (62,516 \times T_{grn})) / (3,224694 \times 10000)$	2,54	0,58
1.2.	Kuro rūšys, naudojamos šilumos kainos kintamosios dedamosios skaičiavimuose (išvardinti):						
1.2.1.	Gamtinės dujos						
1.2.1.1.	kuro kaina	Eur/MWh	-	34,42	-	58,03	-
1.2.8.	Malkinė mediena:						
1.2.8.1.	kuro kaina	Eur/tne	-	123,00	-	142,00	-
1.2.10.	Medžio granulės:						
1.2.10.1.	kuro kaina	Eur/tne	-	329,06	-	209,34	-
1.3.	Pirkto šilumos vidutinė kaina	ct/kWh		0,00		0,00	0,00
1.4.	Šilumos (produkto) gamybos (išgijimo) vienanarė kaina (1.4.1 + 1.4.2)	ct/kWh	$T_H = T_{HG,PD} + T_{HG,KD}$	7,24	$T_H = T_{HG,PD} + T_{HG,KD}$	8,34	1,10

1.4.1.	vienanarės kainos pastovioji dedamoji	ct/kWh	$T_{HT,PD}$	5,28	$T_{HT,PD}$	5,80	0,52
1.4.2.	vienanarės kainos kintamoji dedamoji	ct/kWh	$T_{HT, KD} = 0,21 + ((407,84 \times T_{gd}) + (306,233 \times T_{med}) + (29,912 \times T_{grn})) / (3,510212 \times 10000)$	1,96	$T_{HT, KD} = 0,27 + ((417,056 \times T_{gd}) + (252,852 \times T_{med}) + (62,516 \times T_{grn})) / (3,224694 \times 10000)$	2,54	0,58
1.5.	šilumos (produkto) gamybos (išgijimo) dvinarė kaina:						
1.5.1.	pastovioji kainos dalis	Eur/mén./kW	$T_{HT,PD}^1$	38,54	$T_{HT,PD}^1$	42,34	3,80
1.5.2.	kintamoji kainos dalis (1.4.2)	ct/kWh	$T_{HT,KD}$	1,96	$T_{HT,KD}$	2,54	0,58
2.	<b>ŠILUMOS PERDAVIMO KAINOS DEDAMOSIOS</b>						
2.1.	šilumos perdavimo vienanarė kaina (2.1.1 + 2.1.2)	ct/kWh	$T_{HT} = T_{HT,PD} + T_{HT,KD}$	0,00	$T_{HT} = T_{HT,PD} + T_{HT,KD}$	0,00	0,00
2.1.1.	vienanarės kainos pastovioji dedamoji	ct/kWh	$T_{HT,PD}$	0,00	$T_{HT,PD}$	0,00	0,00
2.1.2.	vienanarės kainos kintamoji dedamoji	ct/kWh	-	0,00	-	0,00	0,00
2.2.	šilumos perdavimo dvinarė kaina:						
2.3.1.	pastovioji kainos dalis	Eur/mén./kW	$T_{HT,PD}^1$	0,00	$T_{HT,PD}^1$	0,00	0,00
2.3.2.	kintamoji kainos dalis (2.1.2)	ct/kWh	$T_{HT,KD}$	0,00	$T_{HT,KD}$	0,00	0,00
3.	<b>MAŽMENINIO APTARNAVIMO KAINA</b>						
3.1.	įvartotojams už suvartotą šilumos kiekį	ct/kWh	$T_{HS,PD}$	0,00	-	0,00	0,00
3.2.	kitiems vartotojams (mėnesio užmokestis)	Eur/mén./kW	$T_{HS,PD}^1$	0,00	-	0,00	0,00



3.3.	gyventojams (butui) (mėnesio užmokestis)	Eur/mėn.	$T_{HS,PD}^2$	0,00	-	0,00	0,00
4.	<b>PAPILDOMA DEDAMOJI</b>	ct/kWh	-	0,66	-	0,78	0,12
4.1.	Papildoma kuro ir (ar) šilumos išsigijimo sąnaudų neatitikimo dedamoji atitinkamu laikotarpiu	ct/kWh	$\Delta T_{HG\&HP,y}$	0,27	$\Delta T_{HG\&HP,y}$	0,79	0,52
4.2.1.	Papildomos dedamosios koregavimas, atsižvelgus į faktiškai realizuotą šilumos kieki	ct/kWh	$\Delta T$	0,04	$\Delta T$	-0,01	-0,05
4.2.2.	Papildomos dedamosios dėl personalo sąnaudų pokyčio su(si)grąžinimo apskaičiavimas	ct/kWh	$\Delta T$	0,35	$\Delta T$	0,00	-0,35
4.2.3.	Papildomos dedamosios dėl (įrašyti) su(si)grąžinimo apskaičiavimas	ct/kWh	$\Delta T$	0,00	$\Delta T$	0,00	0,00
4.2.4.	Papildomos dedamosios dėl (įrašyti) su(si)grąžinimo apskaičiavimas	ct/kWh	$\Delta T$	0,00	$\Delta T$	0,00	0,00
4.2.5.	Papildomos dedamosios dėl (įrašyti) su(si)grąžinimo apskaičiavimas	ct/kWh	$\Delta T$	0,00	$\Delta T$	0,00	0,00
4.3.	Papildoma dedamoji dėl pajamų pažeidžiant teisės aktus metams y	ct/kWh	$\Delta T_{TAP,y}$	0,00	$\Delta T_{TAP,y}$	0,00	0,00
5.	<b>APSKAIČIUOTA ŠILUMOS VIENANARĖ KAINA (1.4 + 2.1 + 3.1 + 4)</b>	ct/kWh	-	7,90	-	9,12	1,22



Direktorius Edmundas Mačieža

UAB „Jurbarko komunalininkas“ centralizuotai tiekiamos šilumos pirmiesiems bazinės kainos (kainos dedamųjų) ir šilumos kainos dedamųjų pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams metams, vienanarė projekcinė šilumos energijos kaina, įvertinant papildomą kuro įsigijimo sąnaudų neatitikimo 2020-2021 m ataskaitiniu laikotarpiu dedamąją (0,79 ct./kWh), bei 2019-2020 m ataskaitinio laikotarpio papildomos dedamosios koregavimas, atsižvelgus į faktiškai realizuotą šilumos kiekį (-0,01 ct./kWh), siūloma 9,12 ct./kWh.

Geriamojo vandens kubiniam metrui pašildyti iki higienos normomis nustatytos temperatūros ateinančiais metais taikomas Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamas vidutinis Respublikoje energijos sąnaudų normatyvas **51 kWh/m<sup>3</sup>**.

## BENDRA INFORMACIJA

1954 m. buvo įkurta Jurbarko miesto namų valdyba.

Jurbarko rajono DŽD tarybos Vykdomojo komiteto 1960 m. kovo mėn. 16 d. potvarkiu buvo įsteigta Jurbarko rajono Vietinio Ūkio valdyba.

1965 m. balandžio mėn. 25 d. įstaiga pavadinta Jurbarko rajono komunalinių įmonių kombinatu. Kombinatui pavaldžios įstaigos buvo Jurbarko miesto namų valdyba, Smalininkų miesto namų valdyba, Jurbarko miesto ir Seredžiaus kolūkiniai turgūs. Jurbarko miesto namų valdyba, Smalininkų miesto namų valdyba buvo kaip atskiri savarankiški padaliniai. Likusios buvo cechinio pavaldumo.

1970 metais pakeistas pavadinimas – Jurbarko rajono butų ūkio valdyba.

Atkūrus Lietuvoje nepriklausomybę 1990 metais kovo mėn. 11 dieną prasidėjo įstaigų reorganizacija. 1990 metais lapkričio 26 dieną įsikūrė Jurbarko valstybinė komunalinio ūkio įmonė, kuri veikė iki 1995 metų spalio 3 dienos.

Lietuvos Respublikos vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 20 d. nutarimu Nr. 787 Jurbarko savivaldybės valstybinė butų ūkio valdyba reorganizuojama į uždaroją akcinę bendrovę „Jurbarko butų ūkis“.

1995 metais Jurbarko rajono komunalinio ūkio įmonė buvo pavadinta Specialios paskirties uždaroji akcinė bendrovė „Komunalinis ūkis“.

1998 m. gruodžio 31 d. Jurbarko rajono tarybos sprendimu reorganizuota specialios paskirties uždaroji akcinė bendrovė „Jurbarko komunalinis ūkis“ ir uždaroji akcinė bendrovė „Jurbarko butų ūkis“ bendrovių jungimo būdu. Šiai organizacijai suteiktas uždarnosios akcinės bendrovės „Jurbarko komunalininkas“ pavadinimas.

Uždaroji akcinė bendrovė „Jurbarko komunalininkas“ yra savarankiška akcinio kapitalo įmonė. Bendrovės buveinė yra Muitinės gatvėje Nr. 26a, Jurbarko mieste.

Pagrindinės bendrovės veiklos sritys yra komunalinės paslaugos, būsto priežiūra, **šilumos energijos tiekimas**, apšvietimo priežiūra ir kapinių priežiūra.

Bendrovės organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas, o vienasmenis organas – bendrovės vadovas - yra Direktorius.

2014.05 -2015.04 m šildymo sezono metu UAB „Jurbarko komunalininkas“ eksploatavo dešimt katilinių; sąlyginis šilumos tinklų ilgis siekė 2,237 km<sub>s</sub>.

Pilnai automatiškai veikia suskystintų dujų (Skirsnemunės darželio ir mokyklos) katilinės, bei gamtinių dujų katilinės Jurbarkuose (darželio bei seniūnijos), o taip pat Barkūnų g. 8A katilinė.

Nuo 2015 m. šildymo sezono pradžios pradėta eksploatuoti naujo socialinio būsto Lauko g. 12 gamtinių dujų katilinė, o 2016 m. vasario mėn. baigta rekonstruoti Skirsnemunės mokyklos katilinė įrengiant biokuro granulių 100 kW galios vandens šildymo katilą. Šiuo metu Skirsnemunės mokyklos ir darželio vartotojams šiluma yra tiekama deginant tik biokuro granules.

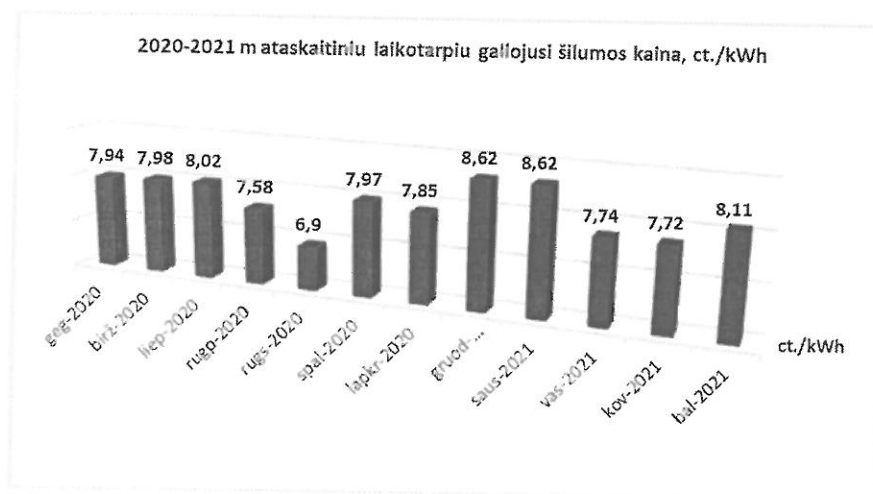
Pagrindinės bendrovės eksploatuojamų katilinių techninės charakteristikos pateiktos sekančioje lentelėje:

**1 lentelė. Ataskaitiniu laikotarpiu eksploatuojamų katilinių charakteristikos**

Eil. Nr.	Katilinė	Kuro rūšis	Instaliuota galia	Šilumos			Nuostoliai trasose	
				realizacija		gamyba		
			kW	kWh	%	kWh	%	kWh
1	Veliuonos katilinė	malkos	600+250	795 362	22%	1 126 230	29,4%	330 868
2	Klausučių katilinė	malkos	500+300	496 211	14%	576 784	13,97%	80 573
3	Eržvilko vidurinė mokykla	malkos	400+320	563 100	16%	563 100	0,00%	0
4	Šimkaičių katilinė	malkos	220+250	543 164	15%	624 660	13,05%	81 496
5	Juodaičių katilinė	malkos	255+190+140	345 549	10%	455 968	24,2%	110 419
6	Jurbarkų darželis	gamt. dujos	43+72	161 819	5%	161 819		0
7	Jurbarkų seniūnija	gamt. dujos	28,4	59 500	2%	59 500		0
8	Barkūnų 8A	gamt. dujos	50+50+50	175 226	5%	175 226		0
9	Skirsnemunės mokykla	bio.granulės	73+73+100	319 643	9%	319 643		0
10	Lauko g. 12	gamt. dujos	34 + 34	78 354	2%	78 354		0
			viso:	3 537 928	100%	4 141 284		603 356

Didžiausios pagal gaminamą ir realizuojamą šilumos kiekį – malkomis kūrenamos Veliuonos katilinė, mažiausios – gamtinėmis dujomis kūrenamos Jurbarkų sen., Barkūnų, Lauko g. 12 katilinės.

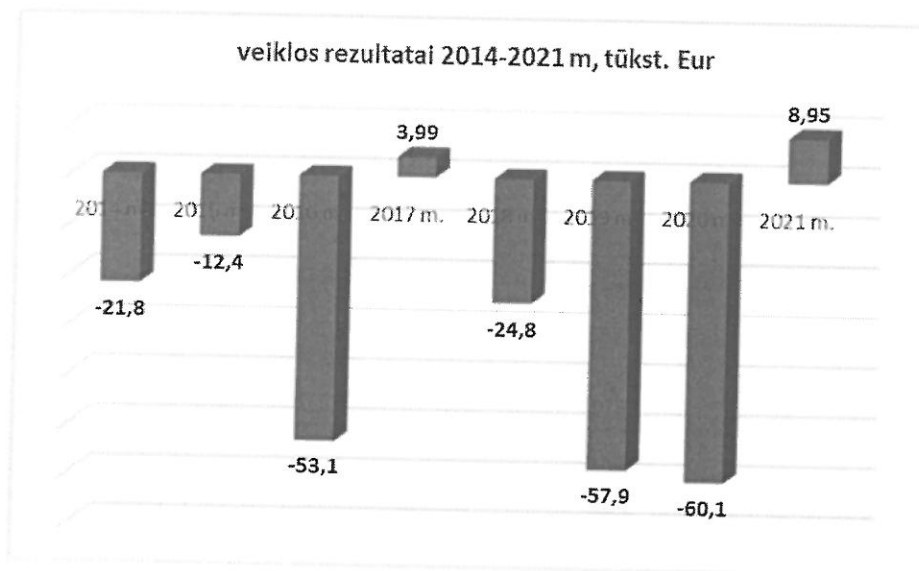
Ataskaitiniu laikotarpiu vartotojams atskirais mėnesiais taikyta šilumos kaina grafiškai pateikiama sekančiame paveikslėlyje:



**1 pav. Šilumos kaina, galiojusi 2020-2021 m ataskaitiniu laikotarpiu**

## 1 ĮMONĖS ŠILUMOS VEIKLOS REZULTATŲ APŽVALGA

Šiuo ataskaitiniu laikotarpiu (2020 – 2021m), remiantis bendrovės apskaitos sistemos duomenimis, šilumos veiklos pelnas siekė 9,95 tūkst. €. Pažymėtina, kad iš aštuonių paskutiniųjų įmonės veiklos metų tik 2017 m ir 2021 m ataskaitiniai laikotarpiai buvo nenuostolingi.



2 pav. Bendrovės šilumos veiklos rezultatai 2014 – 2021 m

Įmonės šilumos veiklos ekonominių rodiklių 2020 – 2021 m ataskaitiniu laikotarpiu detali suvestinė lentelė pateikiama žemiau:

2 lentelė. Ekonominių rodiklių suvestinė už 2020 – 2021 m ataskaitinį laikotarpį

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Iš viso
1	2	3	4
1.	Pagaminta šilumos savuose šaltiniuose	tūkst. MWh	4,141284
1.1.	iš t. sk. nuo katilinių kolektorių	tūkst. MWh	4,141284
1.2.	nuo elektrinių kolektorių	tūkst. MWh	0
1.3.	nuo elektrodinių katilinių kolektorių	tūkst. MWh	0
2.	Pirkta šilumos	tūkst. MWh	0
3.	Šiluma savo reikmėms	tūkst. MWh	0
3.1.	iš t. sk.: sunaudota mazuto ūkyje	tūkst. MWh	0
4.	Patiekta šilumos į tinklą (4.1 + 4.2 + 4.3):	tūkst. MWh	4,141284
4.1.	iš t. sk. technologiniai perdavimo nuostoliai	tūkst. MWh	0,603356
4.2.	šilumos energija, suvartota savoms administracinėms reikmėms	tūkst. MWh	0
4.3.	namo įvadiniu atsiskaitomuoju šilumos kiekio matavimo prietaisų apskaitytas šilumos kiekis	tūkst. MWh	3,537928

4.3.1.	šilumos pardavimas (vartotojams priskirtas apmokėti šilumos kiekis)	tūkst. MWh	3,537928
4.3.1.1.	iš t. sk. gyventojams	tūkst. MWh	0,434053
4.3.1.2.	kitiems vartotojams	tūkst. MWh	3,103875
4.3.1.2.1.	iš t. sk. konkurenciniams vartotojams	tūkst. MWh	0
4.3.2.	nepaskirstytas šilumos kiekis	tūkst. MWh	0
4.3.2.1.	su nepaskirstytu karštu vandeniu nepaskirstytas šilumos kiekis	tūkst. MWh	0
4.3.2.2.	nepaskirstytas šilumos kiekis dėl nustatytų cirkuliacijos normatyvų viršijimo	tūkst. MWh	0
5.	Vartotojų skaičius:	vnt.	102
5.1.	iš t. sk. gyventojai	vnt.	66
5.2.	kiti vartotojai	vnt.	36

<b>6.</b>	<b>Tiesioginės sąnaudos</b>	<b>tūkst. Eur</b>	<b>270,079</b>
<b>6.1.</b>	<b>Kintamosios sąnaudos</b>	<b>tūkst. Eur</b>	<b>89,590</b>
6.1.1.	Kuras technologijai	tūkst.Eur	82,197
6.1.2.	Elektros energija technologijai	tūkst.Eur	6,757
6.1.3.	Vanduo technologijai	tūkst.Eur	0,635
6.1.4.	Perkamos šilumos sąnaudos	tūkst.Eur	0
6.1.5.	Perdavimo technologinių nuostolių sąnaudos	tūkst.Eur	0
6.1.6.	Savo reikmėms suvartotos šilumos sąnaudos (4.2)	tūkst. Eur	0
<b>6.2.</b>	<b>Pastoviosios sąnaudos</b>	<b>tūkst. Lt</b>	<b>175,850</b>
6.2.1.	Materialinės ir joms prilygintos sąnaudos:	tūkst. Eur	27,293
6.2.1.1.	iš t. sk. medžiagos, žaliavos	tūkst.Eur	4,970
6.2.1.2.	remonto darbai	tūkst.Eur	1,817
6.2.1.3.	transporto paslaugos	tūkst.Eur	2,965
6.2.1.4.	elektros energija (saviems poreikiams)	tūkst.Eur	0
6.2.1.5.	rezervinio kuro saugojimo, atnaujinimo ir įsigijimo sąnaudos	tūkst.Eur	0
6.2.1.6.	atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų eksploataavimo sąnaudos	tūkst.Eur	1,528
6.2.1.7.	sąskaitų parengimo ir pateikimo sąnaudos	tūkst.Eur	0
6.2.1.8.	gyventojų įmokų administravimo sąnaudos	tūkst.Eur	0

6.2.1.9.	variantų informavimo sąnaudos	tūkst.Eur	0
6.2.1.10.	kitos sąnaudos (draudimas + telefonai + šilumos kainos skaičiavimas ir kt.)	tūkst.Eur	16,012
6.2.2.	Nusidėvėjimas (amortizacija)	tūkst.Eur	7,55
6.2.2.1.	iš t. sk. nuomojamo ar koncesijos pagr. valdomo turto nusidėvėjimo sąnaudos	tūkst.Eur	
6.2.3.	Darbo užmokesčio sąnaudos	tūkst.Eur	137,004
6.2.4.	Socialinio draudimo įmokos	tūkst.Eur	3,037
6.2.5.	Mokesčiai:	tūkst.Eur	0,968
6.2.5.1.	iš t. sk. nekilnojamo turto mokestis	tūkst.Eur	0,494
6.2.5.2.	turto nuomos ar koncesijos mokestis	tūkst.Eur	0
6.2.5.3.	žemės nuomos mokestis	tūkst.Eur	0,267
6.2.5.4.	mokestis už valstybinius gamtos išteklius	tūkst.Eur	0
6.2.5.5.	mokestis už aplinkos teršimą	tūkst.Eur	0,208
6.2.5.6.	kiti mokesčiai (VMI)	tūkst.Eur	0
6.2.6.	Palūkanų sąnaudos	tūkst. Eur	0
6.3'	Veiklos sąnaudos iš viso	tūkst. Eur	8,390
6.3.	Bendragamyklinės sąnaudos, priskirtos šilumos tiekimo veikloms:	tūkst. Eur	21,20
7.	Sąnaudos, neįskaičiuotos į bazinės kainas	tūkst. Eur	2,77
8.	Iš viso sąnaudų per ataskaitinį laikotarpį	tūkst. Eur	278,5

9.	Šilumos savikaina (8 / 4.3)	euro ct/kWh	7,87
10.	Vidutinė šilumos kaina (12 / 4.3.1)	ct/kWh	8,12
11.	Vidutinė kaina konkurenciniams vartotojams (12.1.1 / 4.3.1.2.1)	ct/kWh	x

12.	Pajamos	tūkst. Eur	287,421
-----	---------	------------	---------

13.	Pirkta elektros energija technologijai	tūkst. kWh	41,72
13.1.	vidutinė elektros energijos kaina	euro ct/kWh	16,20
14.	Savuose šaltiniuose pagaminta elektros energija technologijai	tūkst. kWh	x
14.1.	vidutinė elektros energijos savikaina	ct/kWh	x
15.	Elektros energija elektrodinėse katilinėse	tūkst. kWh	x
15.1.	vidutinė elektros energijos kaina	ct/kWh	x
16.	Vanduo technologijai	tūkst. m <sup>3</sup>	0,188

16.1.	vidutinė vandens kaina	Eur/ m <sup>3</sup>	3,38
17.	Lyginamosios elektros energijos sąnaudos	kWh/MWh	11,79
21.	Sąlyginių šilumos tinklų ilgis	km <sub>s</sub>	1,615

22.	Sąlyginio kuro sąnaudos	t <sub>ne</sub>	429,097
22.1.	Gamtinės dujos	t <sub>ne</sub>	43,230
22.1.1.	natūralių	MWh	557,210
22.1.2.	sąnaudos	tūkst. Eur	14,936
22.1.3.	kaina (vidutinė)	Eur/MWh	26,8
22.1.4.1	žemutinė šiluminė vertė	kWh/m <sup>3</sup>	9,6789
22.1.4.1	viršutinė šiluminė vertė	kWh/m <sup>3</sup>	10,7242
22.1.5.	lyginamosios kuro sąnaudos	kg <sub>ne</sub> /MWh	104,0
22.1.6.	lyginamasis svoris kuro balanse	%	11,202%
22.2.	Mediena	t <sub>ne</sub>	306,879
22.2.1.	natūrali	ktm	1781
22.2.2.	sąnaudos	tūkst. Eur	46,126
22.2.3.	kaina	Eur/t <sub>ne</sub>	150,3
22.2.4.	šiluminė vertė	kcal/kg	-
22.2.5.	lyginamosios kuro sąnaudos	kg <sub>ne</sub> /MWh	106,16
22.2.6.	lyginamasis svoris kuro balanse	%	71,5%
22.4.	Biokuro granules	t <sub>ne</sub>	78,988
22.4.1.	natūralios	t	-
22.4.2.	sąnaudos	tūkst. Eur	21,136
22.4.3.	kaina	Eur/t <sub>ne</sub>	267,6
22.4.4.	šiluminė vertė	kcal/kg	4800
22.4.5.	lyginamosios kuro sąnaudos	kg <sub>ne</sub> /MWh	101,8
22.4.6.	lyginamasis svoris kuro balanse	%	18,4%
23.	Sąlyginio kuro 1 tonos kaina	Eur/t <sub>ne</sub>	267,58
24.	Lyginamosios kuro sąnaudos	kg <sub>ne</sub> /MWh	103,6

25.	Šilumos tiekimo veiklos pelnas (nuostoliai) (12 - 8)	tūkst. Eur	8,953
26.	Susigrąžintos dėl kuro ir (ar) pirktos šilumos kainų skirtumo susidariusios nepadengtos sąnaudos (+) ar sugrąžintos papildomai gautos pajamos (-)	tūkst. Eur	23,350
27.	Susigrąžintos kitos nepadengtos sąnaudos (+) ar sugrąžintos papildomai gautos pajamos (-) (nurodyti)	tūkst. Eur	0



28.	Ataskaitiniu laikotarpiu dėl kuro ir (ar) pirktos šilumos kainų skirtumo susidariusios nepadengtos sąnaudos (+) ar papildomai gautos pajamos (-)	tūkst. Eur	25,498
29.	Ataskaitiniu laikotarpiu susidariusios kitos nepadengtos sąnaudos (+) ar papildomai gautos pajamos (-) (nurodyti)	tūkst. Eur	0
26.	Šilumos tiekimo veiklos pelnas (nuostoliai), nevertinant nepadengtų sąnaudų ar papildomai gautų pajamų (25 - 26 - 27 +28 + 29)	tūkst. Eur	11,100
27.	Šilumos tiekimo veiklos pelno marža	%	3,11%

(Pareigų pavadinimas)

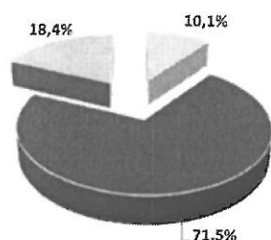
(Parašas)

(Vardas, pavardė)

## 2 PAPILDOMA KURO ĮSIGIJIMO SĄNAUDŲ NEATITIKIMO 2020 – 2021 M ATASKAITINIU LAIKOTARPIU DEDAMOJI

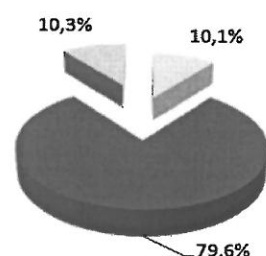
Jeigu Ūkio subjekto šilumos vieneto kainoje įskaitytų sąnaudų kurui įsigyti dydis per atitinkamą laikotarpį neatitiko Ūkio subjekto faktiškai patirtų sąnaudų, atsižvelgiant į Metodikos 58.1, 58.4.4, 58.4.5 ir 58.4.7 punktuose nustatytus apribojimus, šis skirtumas, vadovaujantis Metodikos 76 punktu, skaičiuojant būsimąjo laikotarpio šilumos kainos dedamąsias, įvertinamas šilumos bazinių kainų (kainų dedamųjų) nustatymo ir jų perskaičiavimo metu.

Kuro struktūra ataskaitiniu 2020-2021 m laikotarpiu



Gamtinės dujos, tne ■ Malkinė mediena, tne ■ Biokuro granulės, tne

Kuro struktūra baziniais metais



Gamtinės dujos, tne ■ Malkinė mediena, tne ■ Biokuro granulės, tne

### 3 pav. Kuro struktūra ataskaitiniu ir baziniu laikotarpiu

Lyginant su baziniais metais, ataskaitiniu laikotarpiu ženkliai sumažėjo malkinės medienos kuro dedamoji (nuo 79,6% iki 71,5%, tačiau padidėjo biokuro granulių dalis (nuo 10,3% iki 18,4%).





Papildoma kuro sąnaudų ar pajamų neatitikimo dedamoji 2020 – 2021 m ataskaitiniam laikotarpiui (skaičiavimai pateikti 3 lentelėje) nustatoma pagal formulę:

$$\Delta T_{HG\&HP,y} = \frac{(C_{HG\&HP,y}^T - C_{HG\&HP,y}) * 100}{Q_{HR}}$$

kur:

$\Delta T_{HG\&HP,y} = -0,66$  euro ct./kWh – papildoma kuro įsigijimo sąnaudų neatitikimo dedamoji metams y (šioje dedamojoje įvertinta ir 326 € suma, kuria buvo viršytos pilnai susigrąžintos praėjusio ataskaitinio laikotarpio negautos pajamos;

$C_{HG\&HP,y}^T = 43\,429$  Eur – šilumos vieneto kainoje įskaitytų sąnaudų kurui įsigyti dydis atitinkamu laikotarpiu;

$C_{HG\&HP,y} = 68\,927$  Eur – faktiškai patirtos sąnaudos kuro atitinkamu laikotarpiu, įvertinus ribojimus šilumos kainoje nustatytais rodikliais

Susidaręs skirtumas 25 498€ negautų ataskaitiniu laikotarpiu pajamų dėl kuro įsigijimo sąnaudų neatitikimo, bus kompensuojamas bendrovei papildoma kuro įsigijimo sąnaudų neatitikimo dedamoja  $\Delta T_{HG\&HP,3}$ , kuri ataskaitiniu 2020 – 2021 m laikotarpiu sudarys 0,67 ct/kWh.

Neigiamas skirtumas (kai surinkta mažiau pajamų, nei patirta sąnaudų kurui ir (ar) šilumai iš nepriklausomų šilumos gamintojų įsigyti) kompensuojamas Ūkio subjekto naudai, nustatant papildomą šilumos sąnaudų dedamąją, didinančią šilumos kainą, išdėstant skirtumą 12 mėnesių laikotarpiui (skirtumą paskirstant baziniam realizuotinos šilumos kiekiui).

Ataskaitinis laikotarpis: 2017.05.01 - 2018.04.30

Šilumos kainų nustatymo metodikos 20 priedas

[illegible]

- 22 -

II.2.5.	Malkinė mediena	Eur/tne	150,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,39	188,92	123,44	119,95	159,00	157,16	151,39
II.2.5.1	Kuras	Eur/tne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,39	188,92	123,44	119,95	159,00	157,16	151,39
II.2.5.2	Transportavimas	Eur/tne															
II.2.5.3	Kita	Eur/tne															
II.2.7.	Medienos granulės	Eur/tne; Eur/MWh	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.2.7.1	Kuras	Eur/tne; Eur/MWh		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.2.7.2	Transportavimas	Eur/tne; Eur/MWh															
II.2.7.3	Kita	Eur/tne; Eur/MWh															
II.2a.	Faktiškai suvartoto kuro, išgyto iš energijos išteklių biržos ir (ar) gamtinių dujų biržos, kaina																
II.2a.1.	Gamtinės dujos	Eur/MWh	26,81	30,02	29,65	31,61	31,42	33,47	22,78	23,98	23,21	26,91	29,62	28,24	28,10		
II.2a.7.	Medienos granulės	Eur/tne; Eur/MWh	267,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	366,87	351,92	248,88	253,21	263,38	261,80	237,35		
II.3.	Rinkos kainos																
II.3.1.	Gamtinės dujos**	Eur/MWh		8,90	8,35	7,24	7,88	9,96	13,18	15,82	15,10	18,77	21,73	18,74	18,84		
II.3.5.	Malkinė mediena	Eur/tne							152,58	120,16	119,68	129,89	89,26	97,54	146,26		
II.3.6.	Medienos briketai	Eur/tne															
II.3.7.	Medienos granulės	Eur/tne; Eur/MWh															
II.4.	Perskaičiuotos kuro sąnaudos	Eur	72 128	251	227	220	223	246	5 074	9 309	12 855	14 485	11 371	9 461	8 407		
II.4.1.	Gamtinės dujos	Eur	14 936	251	227	220	223	246	800	1 579	1 929	2 713	2 651	2 236	1 862		
II.4.5.	Malkinė mediena	Eur	36 057	0	0	0	0	0	3 181	5 311	7 299	7 524	4 453	3 385	4 904		
II.4.7.	Medienos granulės	Eur	21 136	0	0	0	0	0	1 093	2 419	3 627	4 248	4 267	3 841	1 641		
III.	KURO ĮSIGIJIMO KAINA GALIOJUSIOJE ŠILUMOS KAINOS KINTAMOJOJE DEDAMOJOJE																
III.1.1.	Gamtinės dujos	Eur/MWh		19,26	20,34	30,02	29,65	31,61	31,41	33,47	22,78	23,98	23,21	26,91	29,62		



III.1.5.	Malšinė mediena	Eur/tne Eur/MWh		226,39	231,72	228,05	179,35	97,94	140,30	123,46	227,97	226,21	123,43	119,95	159,00
III.1.7.	Medienos granulės			313,87	295,61	250,81	237,13	249,89	269,73	274,67	254,42	252,11	287,16	253,22	263,39
IV.	SALYGINIO KURO KIEKIO PERSKAICIAVIMAS	t <sub>ne</sub>	429	1	1	1	1	1	27	56	82	87	73	56	46
IV.1.	Salyginio kuro kiekis, perskaiciuotas pagal galiojusiame šilumos kainoje įvertintas lyginamasis kuro sąnaudas	tne	414	1	1	1	1	1	22	49	69	80	76	65	51
IV.2.	Galiojusiame šilumos kainoje įvertintos lyginamosios kuro sąnaudos	kgne/MWh	-	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78
IV.3.	Faktinės lyginamosios kuro sąnaudos (l.1 eil. / VI.4 eil. x 1000 000)	kgne/MWh	104	118,29	117,13	111,44	114,3	113,07	111,45	108,6	119,02	110,98	98,49	84,1	97,47
V.	KURO SANAUDOS														
V.1.	Salyginio kuro kaina (l.1 eil. / l.1 eil.)	Eur/tne	168,09	386,85	381,93	407,10	404,56	431,04	191,10	165,69	156,75	165,87	155,69	170,43	184,43
V.2.	Salyginio kuro kaina galiojusiame tarife	Eur/tne	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78	104,78
V.3.	Salyginio kuro kainų skirtumas (V.2 eil. - V.1 eil.)	Eur/tne	-63,31	-282,06	-277,15	-302,32	-299,77	-326,26	-86,31	-60,91	-51,97	-61,09	-50,91	-65,65	-79,65
V.4.	Sanaudos dėl kainų skirtumo (l.1 eil. x V.3 eil.)	Eur	-27 166	-183	-165	-164	-165	-186	-2 292	-3 422	-4 262	-5 335	-3 718	-3 644	-3 630
VI.	ŠILUMOS KIEKIAI														
VI.1.	Šilumos kiekis QHG,PR (įskaitytas bazinėje kainoje)	kWh	-	6 033	5 125	5 576	5 513	5 674	432 468	581 345	876 844	661 497	681 597	499 096	108 244
VI.2.	Šilumos kiekis QHR (įskaitytas bazinėje kainoje)	kWh	-	6 033	5 125	5 576	5 513	5 674	392 844	541 807	803 026	594 463	618 532	445 796	85 822
VI.3.	Šilumos kiekis QTL (įskaitytas bazinėje kainoje)	kWh	-	0	0	0	0	0	39 624	39 538	73 818	67 034	63 064	53 300	22 422
VI.3.1.	iš to sk. šilumos kiekis QL (įskaitytas bazinėje kainoje)	kWh	-	0	0	0	0	0	39 624	39 538	73 818	67 034	63 064	53 300	22 422
VI.4.	Šilumos kiekis QHG,PR (faktinis)	kWh	4141284	5 490	5 077	4 856	4 825	5 055	238 219	517 311	689 076	786 826	756 860	660 050	467 639
VI.5.	Šilumos kiekis QHR (faktinis)	kWh	3537928	5 490	5 077	4 856	4 825	5 055	194 571	437 503	602 085	681 905	656 231	556 695	383 635
VI.6.	Šilumos kiekis QTL (faktinis)	kWh	603356	0	0	0	0	0	43 648	79 808	86 991	104 921	100 629	103 355	84 004
VI.6.1.	iš to sk. šilumos kiekis QL (faktinis)	kWh	603356	0	0	0	0	0	43 648	79 808	86 991	104 921	100 629	103 355	84 004
VII.	KURO ĮSIGIJIMO SANAUDŲ NEATITIKIMAS														

Vil.1.	Šilumos vieneto kainoje įskaitytų sąnaudų kurui įsigyti dydis atitinkamu laikotarpiu	Eur	43 429	60	56	53	53	56	2 352	5 154	7 218	8 331	7 940	6 843	5 313
Vil.2.	Faktiškai patirtų sąnaudų kuro įsigijimui ribojimas šilumos kainoje nustatytais rodikliais (II.4. eil. - (VI.4 eil. - VII.2.1 eil.) x VII.2.2 eil. / 1000000 x VII.2.3 eil. + (II.1.1.1.3 eil. + II.1.1.14 eil. + II.1.1.1.5 eil. + II.1.1.1.9 eil.))	Eur	3 201	387	382	407	405	431	191	166	157	166	156	170	184
Vil.2.1.	Skirtumas tarp faktinių ir pagal Metodikos 70.8 papunktį apribotų šilumos nuostolių	kWh	92 315	0	0	0	0	0	0	0	0	3 477	39 724	12 153	36 961
Vil.2.2.	Koreguotos lyginamosios kuro sąnaudos	kgne/MWh	-	0	0	0	0	0							
Vil.2.3.	Savignio kuro kaina (II.4 eil. - (II.1.1.1.3 eil. + II.1.1.14 eil. + II.1.1.1.5 eil. + II.1.1.1.9 eil.)) / I.1 eil.)	Eur/tne	168	387	382	407	405	431	191	166	157	166	156	170	184
Vil.3.	Faktiškai patirtos sąnaudos kuro įsigijimui atitinkamu laikotarpiu, įvertinus ribojimus šilumos kainoje nustatytais rodikliais (II.4. eil. - VII.2.)	Eur	68927	-136	-155	-187	-181	-185	4883	9143	12699	14319	11215	9291	8222
VIII.	KURO ĮSIGIJIMO SĄNAUDŲ NEATITIKIMAS (VII.3 eil. - VII.1 eil.)	Eur	25498												

### 3 DUOMENŲ SUVESTINĖS ŠILUMOS BAZINĖS KAINOS PASTOVIOS IR KINTAMOS DEDAMŲJŲ NUSTATYMOI

Žemiau pateikiama suvestinė sąnaudų lentelės šilumos bazinės kainos pastoviosios ir kintamosios dedamosioms nustatyti:

5 lentelė. Duomenų suvestinė lentelė bazinės šilumos kainos pastovios dedamosios nustatymui

	FCi, PASTOVIŲJŲ SĄNAUDŲ, FAKTIŠKAI PRISKIRTŲ REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGAI (PRODUKTUI), APIMTIS	Matavimo vnt.	Paskutinių 3 metų vidurkis	Pagal lyginamąją analizę	Taikoma šilumos kainos skaičiavimui
CDA,i	Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos	€/m	6 950	-	7 548
CCR,i	Galios rezervo įsigijimo iš kitų asmenų sąnaudos	€/m	0	0	0
CM,i	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	€/m	14 387	36 212	14 387
CP,i	Personalo sąnaudos	€/m	132 549	182 130	145 536
CT,i	Mokesčių sąnaudos	€/m	883	883	883
CFIN,i	Finansinės sąnaudos	€/m	315	315	315
CA,i	Administracinės sąnaudos	€/m	7 493	7 493	7 493
CS,i	Rinkodaros ir pardavimų sąnaudos	€/m	0	0	0
CO,i	Kitos paskirstomos sąnaudos	€/m	27 962	15 207	7 400
JR,i	Investicijų grąža	€/m	2501	2 501	3 608
FCi	Pastoviųjų sąnaudų, IŠ VISO:	€/m	193 040	244 741	187 171



**6 lentelė. Duomenų suvestinė lentelė bazinės šilumos kainos kintamos dedamosios nustatymui**

	VCI, KINTAMŲJŲ SĄNAUDŲ, FAKTIŠKAI PRISKIRTŲ REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGAI (PRODUKTUI), APIMTIS	Matavimo vnt.	Paskutinių 3 metų vidurkis	Pagal lyginamąją analizę	Taikoma šilumos kainos skaičiavimui
CHP	Šilumos įsigijimo sąnaudos	€/m	0	0	0
CHG	Kuro šilumai gaminti sąnaudos	€/m	95 155	75 808	75 808
q HG (N)	Lyginamosios kuro sąnaudos	kgne/MWh	121,37	98,96	98,96
CE	Elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos	€/m	7 134	7265	8354
pE	El. energijos kaina	ct/kWh	14,47	16,20	16,20
	El. energijos kiekis technologinėms reikmėms, QHi	kWh	51 574	61 154	51 574
CW	Vandens technologinėms reikmėms sąnaudos	€/m	666	349	399
pW	Vandens kaina	€/m³	3,28	3,38	3,38
	Vandens kiekis technologinėms reikmėms, QHG	m³	206	206	206
CATL	Apyvartinių taršos leidimų įsigijimo sąnaudos	€/m	0	0	0
pATL	ATL kaina	€/vnt.	0	0	0
qATL (N)	ATL kiekis technologinėms reikmėms, QHG 1 MWh	vnt.	0	0	0
VCI,	Kintamų sąnaudų, IŠ VISO:		102 954	83 422	84 561

#### 4 PASTOVIŲJŲ SĄNAUDŲ, PRISKIRTINŲ ATITINKAMAI REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGAI (PRODUKTUI), APIMTIS VIENERIEMS BAZINIO LAIKOTARPIO METAMS ( $FC_i$ )

##### 4.1 Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos ( $C_{DA,i}$ )

Nusidėvėjimo sąnaudas sudaro gamybinių ir administracinių pastatų, mašinų ir įrengimų (vandens šildymo katilų, siurblių, reguliatorių, apskaitos prietaisų ir pav.), vamzdinių, transporto priemonių, investicinio turto, plėtros darbų, prestižo, patentų, licencijų, įsigytų teisių, programinės įrangos ar kito nematerialaus turto nusidėvėjimo sąnaudos.

Nusidėvėjimo sąnaudos nustatomos vadovaujantis Metodikos 57.7.1 ir 57.7.2. punktais: atsižvelgiant į metinę priskaitytiną, vadovaujantis Metodikos 29 punktu, nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudų sumą nuo atitinkamai paslaugai (produktui) priskirtų ilgalaikio turto vienetų, o taip pat ir atsižvelgiant į planuojamus ilgalaikio turto vienetų nurašymus, perleidimus pirmaisiais šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) galiojimo metais.

##### 4.1.1 Istoriniai duomenys

Sekančioje lentelėje pateikiami paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių duomenys:

7 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių nusidėvėjimo sąnaudos, UAB "Jurbarko komunalininkas" apskaitos sistemoje priskirtos šilumos veiklai

		2018-2019	2019-2020	2020-2021	Vidurkis
Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos	€/m	6493,14	6808,96	7548,34	6950,14

##### 4.1.2 Planuojamos investicijos

2021 m investicijų į šilumos ūkį bendrovė neplanuoja (žiūr. Investicijų planą, 4 Priedas).

#### 4.1.3 Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudų dydis, taikomas šilumos bazinės kainos ir šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) pirmaisiais galiojimo metais skaičiavime

Atsižvelgus į paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių vidurkį, bei planuojamus ilgalaikio turto vienetų nurašymus pirmaisiais šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) galiojimo metais, nusidėvėjimo sąnaudos vertinamos **7548,34 €/m**.

#### 4.2 Galios rezervo įsigijimo iš kitų asmenų sąnaudos ( $C_{CR, i}$ )

Šių sąnaudų įmonė neturi.

#### 4.3 Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos ( $C_{M, i}$ )

Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudas sudaro gamybos objektų, tinklų, šilumos punktų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos; medžiagų, žaliavų sąnaudos gamybos objektams, tinklams, šilumos punktams; apskaitos prietaisų eksploatacijos, mažaverčio inventoriaus, pelenų išvežimo, turto nuomos, komunalinių paslaugų, transporto priemonių eksploatacijos ir kuro sąnaudos, kurios paskirstomos atsižvelgiant į Metodikos 56.1–56.6 punktus.

##### 4.3.1 Istoriniai duomenys

Sekančioje lentelėje pateikiami paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių duomenys:

8 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos, UAB „Jurbarko komunalininkas“ apskaitos sistemoje priskirtos šilumos veiklai

		2018-2019	2019-2020	2020-2021	Vidurkis
Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	€/m	7 959,90	11 056,34	7 030,04	8682,09

Trijų paskutinių ataskaitinių laikotarpių Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos vidutiniškai sudarė 8682,09 €/m.

#### 4.3.2 Lyginamoji analizė

Bendra UAB „Jurbarko komunalininkas“ eksploatuojamų įrenginių instaliuota šilumos generavimo galia yra 4,032 MW, o sąlyginis šilumos tinklų ilgis 1,615 km<sub>s</sub>.

9 lentelė. Lyginamieji rodikliai einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudų įvertinimui

Rodiklio pavadinimas	Matavimo vienetai	Bendrovei taikomas lyginamasis rodiklis
Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos šilumos gamybos veikloje, tenkančios šilumos įrenginių galios vienetui	€/MW	4 935,065
Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos šilumos perdavimo veikloje, tenkančios vienam sąlyginiam šilumos tinklų kilometrui	€/km <sub>s</sub>	672,735
Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos mažmeninio aptarnavimo veikloje, tenkančios vienam vartotojui	€/vart.	0,167
Kitos pastoviosios sąnaudos šilumos gamybos veikloje, tenkančios šilumos įrenginių galios vienetui	€/MW	3 508,606
Kitos pastoviosios sąnaudos šilumos perdavimo veikloje, tenkančios vienam sąlyginiam šilumos tinklų kilometrui	€/km <sub>s</sub>	390,885
Kitos pastoviosios sąnaudos mažmeninio aptarnavimo veikloje, tenkančios vienam vartotojui	€/vart.	3,963

Tokiu būdu, lyginamosios einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos sudarytų **36 212,05 €** :

- ✓ 19900,16 €/m - einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos šilumos gamybos veikloje, tenkančios šilumos įrenginių instaliuotai galiai (t.y. 4,032 MW);
- ✓ 14148,10 €/m - kitos pastoviosios sąnaudos šilumos gamybos veikloje, tenkančios eksploatuojamų įrenginių instaliuotai galiai (t.y. 4,032 MW);
- ✓ 18,04 €/m - einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos mažmeninio aptarnavimo veikloje, tenkančios vienam vartotojui (vidutiniškai – 108 vart.);
- ✓ 1086,47 €/m - einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos šilumos perdavimo veikloje, tenkančios sąlyginiam šilumos tinklų ilgiui (t.y. 1,615 km<sub>s</sub>);
- ✓ 631,28 €/m - kitos pastoviosios sąnaudos šilumos perdavimo veikloje, tenkančios sąlyginiam šilumos tinklų ilgiui (t.y. 1,615 km<sub>s</sub>);
- ✓ 428,00 Eur/m - kitos pastoviosios sąnaudos mažmeninio aptarnavimo veikloje, tenkančios vienam vartotojui (vidutiniškai – 108 vart.);

#### 4.3.3 Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudų dydis, taikomas šilumos bazinės kainos ir šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) pirmaisiais galiojimo metais skaičiavime

Atsižvelgus į paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių vidurkį, lyginamosios analizės atitinkamų rodiklių vertes ir suplanuotus pokyčius Ūkio subjekto veikloje pirmaisiais reguliavimo periodo metais, einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos vertinamos 8682,09 Eur/m.

#### 4.4 Personalo sąnaudos ( $C_{P,i}$ )

Personalo sąnaudos, kurias sudaro darbo užmokesčio, privalomojo socialinio draudimo, garantinio fondo įmokų, mokymų, kvalifikacijos kėlimo, studijų sąnaudos, lšeitinės pašalpos, kompensacijos, apsauginiai ir darbo drabužiai, kelionių sąnaudos, paskirstomos atsižvelgiant į Metodikos 56.1, 56.3–56.6, 57.4 punktus.

Įmonės šilumos veikloje dirba katilų mašinistai, elektromonteris, pagalbiniai darbininkai, miško pjovėjas, dujinių katilų operatorius, meistras, direktoriaus pavaduotojas komunaliniam ūkiui, viso :

- tiesioginiai darbuotojai 18,25 etato šildymo sezono metu;
- tiesioginiai darbuotojai 3,75 etato nešildymo sezono metu;
- netiesioginiai (administracijos) 2 darbuotojai ištisus metus.

##### 4.4.1 Istoriniai duomenys

Sekančioje lentelėje pateikiami paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių istoriniai duomenys:

10 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių personalo sąnaudos, UAB „Jurbarko komunalininkas“ apskaitos sistemoje priskirtos šilumos veiklai

Personalo sąnaudos		2018-2019	2019-2020	2020-2021	Vidurkis
Tiesioginės DU, SoDra	€/m	136 323,74	141 999,47	134 416,54	137579,92
Netiesioginės DU, SoDra, GPM	€/m	74 778,63	21369,37	17 041,40	37729,80

Trijų paskutinių ataskaitinių laikotarpių tiesioginės personalo sąnaudos vidutiniškai sudarė 137579,32 €/m, o netiesioginės, atitinkamai, 37729,80 €/m.

#### 4.4.2 Lyginamoji analizė

Suminė UAB „Jurbarko komunalininkas“ eksploatuojamų įrenginių (vandens šildymo katilų) instaliuota šilumos generavimo galia yra 4,032 MW, o sąlyginis šilumos tinklų ilgis 1,615 km<sub>s</sub>.

Lietuvos statistikos departamento 2021 m I-mo ketvirčio skelbiamas vidutinis mėnesinis „brutto“ darbo užmokestis elektros, dujų, garo tiekimo ir oro kondicionavimo (D35) veikloje sudarė 1 771 €.

**11 lentelė. Lyginamieji rodikliai personalo sąnaudų įvertinimui**

Rodiklio pavadinimas	Matavimo vienetai	Bendrovei taikomas lyginamasis rodiklis
Šilumos gamybos įrenginių galia, tenkanti vienam šilumos gamybos veikloje priskirtam sąrašiniam darbuotojui	MW/darb.	0,612
Sąlyginis šilumos perdavimo tinklų ilgis, tenkantis vienam šilumos perdavimo veikloje priskirtam sąrašiniam darbuotojui	km <sub>s</sub> /darb.	4,565
Šilumos vartotojų skaičius, tenkantis vienam mažmeninio aptarnavimo veikloje priskirtam sąrašiniam darbuotojui	vart./darb.	1468
Šilumos gamybos ir tiekimo veiklos darbuotojų skaičius, tenkantis vienam administracijos darbuotojui	darb./adm.	4,507

- ✓ 6,59 gamybos veiklos darbuotojai – vertinant pagal eksploatuojamų įrenginių instaliuotą galią (t.y. 4,032 MW);
- ✓ 0,35 perdavimo veiklos darbuotojas - vertinant pagal sąlyginį šilumos tinklų ilgį (t.y. 1,615 km<sub>s</sub>);
- ✓ 0,07 pardavimo veiklos darbuotojas - vertinant pagal vartotojų skaičių (t.y. 108 abonentai);
- ✓ 1,56 administracijos darbuotojas - vertinant pagal šilumos tiekimo veiklos darbuotojų skaičių (t.y. 7,02 darbuotojų);

Tokiu būdu, bendras dirbančiųjų šilumos veikloje skaičius turėtų siekti 8 - 9 darbuotojai. Lyginamasis personalo sąnaudų bendrovei dydis, atitinkamai, sudarytų **182 130 Eur/m** (žiūr. 13 lentelėje).

#### **4.4.3 Personalo sąnaudų dydis, taikomas šilumos bazinės kainos ir šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) pirmaisiais galiojimo metais skaičiavime**

Vertinant pagal lyginamuosius rodiklius, bendrovės šilumos gamybos, perdavimo ir pardavimo veikloje dirbančio personalo skaičius skaičius neturėtų viršyti 9 darbuotojų, įskaitant ir administracijoje. Tačiau šiuo metu su tiek darbuotojų eksploatuoti esamas 10 katilinių yra fiziškai neįmanoma.

Bendrovė eksploatuoja keturias medienos katilines, kuriose malkos į katilus pakraunamos rankiniu būdu. Šios katilinės kūrenamos tik šildymo sezono metu. Kiekvienoje toje katilinėje kūrikas turi dirbti kiaurą parą, todėl šildymo sezonui įdarbinama dvidešimt kūrikų kiekvienoje katilinėje po keturis. Kūrikams mokamas minimalus valandinis darbo užmokestis ir papildomai – už viršvalandžius bei darbą švenčių dienomis. Tokiu būdu, medienos katilines aptarnauja, iš viso, 16 kūrikų.

Be medienos katilinių, bendrovė šiuo metu eksploatuoja keturias dujines katilines, veikiančias automatinio režimu ir prižiūrimas vieno dujinių katilinių operatoriaus, gaunančio taip pat minimalų valandinį užmokestį. Šis operatorius dirba tik šildymo sezono metu.

Be to, šildymo sezono metu, eksploatuojamos dvi biokuro granulėmis kūrenamos katilinės, veikiančios automatinio režimu ir prižiūrimos vieno operatoriaus

Nešildymo sezono metu dirba trys pagalbiniai darbininkai ir miško pjovėjas, kurie per vasarą paruošia (susmulkina, sandėliuoja) nupirktą malkinę medieną kūrenimui.

Katilines aptarnaujantis elektromonteris dirba visus metus.

Katilinių meistras dirba visus metus.

Kadangi visas dabartinis personalas yra būtinas, kad užtikrinti tinkamą bendrovės šilumos veiklą, 2020 m -2021 m darbo užmokesčio fondas vertinamas kaip pagrindas skaičiuojant bazinę šilumos kainą.

12 lentelė. Personalo sąnaudų įvertinimo suvestinė lentelė

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Šilumos gamyba (įskaitant perkamą šilumą)	Šilumos perdavimas	Mažmeninis aptarnavimas	Administracija, priskirta šilumos tiekimo veiklai	Iš viso
1.	<i>Darbuotojų skaičius</i>						
1.1.	2018 m.	vnt.	21,00	1,00		2,00	24,00
1.2.	2019 m.	vnt.	21,00	1,00		2,00	24,00
1.3.	2020 m.	vnt.	18,00	1,00		2,00	21,00
1.4.	Pagal lyginamuosius rodiklius apskaičiuotas darbuotojų skaičius	vnt.	6,59	0,35	0,07	1,56	8,57
1.5.	Bendrovės projektas	vnt.	18,00	1,00		2,00	21,00
2.	<i>Sąlyginis darbuotojų skaičius</i>						
2.1.	2018 m.	vnt.	21,00	0,25	-	2,00	23,25
2.2.	2019 m.	vnt.	21,00	0,25	-	2,00	23,25
2.3.	2020 m.	vnt.	18,00	0,25		2,00	20,25
3.	<i>Darbo užmokesčio fondas (Eur) ir vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (Eur/mėn.)</i>						
3.1.	2018 m.	Eur	105412,07	1 500,00		12000,00	118912,07
		Eur/mėn.	418,30	500,00	-	500,00	426,21
3.2.	2019 m.	Eur	125139,87	1 560,00		12000,00	138699,87
		Eur/mėn.	496,59	520,00	-	500,00	497,13
3.3.	2020 m.	Eur	126443,62	1 590,00		12000,00	140033,62
		Eur/mėn.	585,39	530,00	-	500,00	576,27



3.4.	Pagal lyginamuosius rodiklius apskaičiuotas siektinas darbo užmokesčio fondas ir vidutinis darbo užmokestis	Eur	140050,68	7 438,20	1487,64	33 53,12	182129,64
		Eur/mėn.	1771,00	1 771,00	1771,00	1771,00	1771,00
3.5.	Bendrovės projektas (nevertinant planuojamo darbo užmokesčio pokyčio pirmiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams)	Eur	126576,00	6 480,00	-	12480,00	145536,00
		Eur/mėn.	586,00	540,00	540,00	520,00	577,52
4.	<b>Darbo užmokesčio fondas (Eur) ir vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (Eur/mėn.)</b>						
4.1.	Planuojamas vidutinio darbo užmokesčio pokytis pirmiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams	proc.	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
4.2.	Bendrovės projektas (nevertinant planuojamo darbo užmokesčio pokyčio pirmiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams)	Eur	130373,28	6 674,40	-	12854,40	149902,08
		Eur/mėn.	603,58	556,20	556,20	535,60	594,85

Atsižvelgus į paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių vidurkį, lyginamosios analizės atitinkamų rodiklių vertes, suplanuotus pokyčius Ūkio subjekto veikloje pirmaisiais reguliavimo periodo metais, bendrovės projekte šilumos veiklos personalo sąnaudos (nevertinant planuojamo darbo užmokesčio pokyčio pirmiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams) planuojamos **145 536 Eur**.

#### 4.5 Mokesčių sąnaudos ( $C_{T,i}$ )

Mokesčių sąnaudos, kurias sudaro žemės mokesčio, nekilnojamo turto mokesčių, aplinkos taršos mokesčio, valstybinių išteklių mokesčio, žyminio mokesčio ir kitos, Energetikos įstatyme numatytų mokesčių sąnaudos, paskirstomos atsižvelgiant į Metodikos 57.5 punktą.

##### 4.5.1 Istoriniai duomenys

Sekančioje lentelėje pateikiami paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių duomenys:

13 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių bendrovės mokesčių sąnaudos, UAB "Jurbarko komunalininkas" apskaitos sistemoje priskirtos šilumos veiklai

		2018-2019	2019-2020	2020-2021	Vidurkis
Mokesčių sąnaudos	€/m	917	765	968	883

##### 4.5.2 Mokesčių sąnaudų dydis, taikomas šilumos bazinės kainos ir šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) pirmaisiais galiojimo metais skaičiavime

Lyginamieji rodikliai mokesčių sąnaudų įvertinimui neegzistuoja Atsižvelgus į paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių vidurkį, bendrovės mokesčių sąnaudos šilumos veikloje vertinamos **883 €**.

#### 4.6 Finansinės sąnaudos ( $C_{FIN,i}$ )

Mokesčių sąnaudos, kurias sudaro banko paslaugų (komisinių) sąnaudos, palūkanų sąnaudos, neigiamos mokėtinų ir gautinų sumų perkainojimo įtakos sąnaudos paskirstomos atsižvelgiant į Metodikos 57.6 punktą.

##### 4.6.1 Istoriniai duomenys

Sekančioje lentelėje pateikiami paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių duomenys:

14 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių bendrovės finansinės sąnaudos, UAB "Jurbarko komunalininkas" apskaitos sistemoje priskirtos šilumos veiklai

		2018-2019	2019-2020	2020-2021	Vidurkis
Finansinės sąnaudos	€/m	266,76	320,01	357,13	314,63

#### 4.6.2 Finansinių sąnaudų dydis, taikomas šilumos bazinės kainos ir šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) pirmaisiais galiojimo metais skaičiavime

Lyginamieji rodikliai finansinių sąnaudų įvertinimui neegzistuoja Atsižvelgus į paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių vidurkį, bendrovės mokesčių sąnaudos šilumos veikloje vertinamos **314,63 Eur.**

### 4.7 Administracinės sąnaudos ( $C_{A,i}$ )

Administracinės sąnaudos, kurias sudaro teisinės, konsultacinės, ryšių, pašto, pasiuntinių, paslaugos; kanceliarinės sąnaudos; org. inventoriaus aptarnavimas, remontas; profesinė literatūra, spauda ir kt.

#### 4.7.1 Istoriniai duomenys

Sekančioje lentelėje pateikiami paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių duomenys:

15 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių bendrovės administracinės sąnaudos, UAB „Jurbarko komunalininkas“ apskaitos sistemoje priskirtos šilumos veiklai

		2018-2019	2019-2020	2020-2021	Vidurkis
Administracinės sąnaudos	€/m	17 643	1 628	3 208	7 493

#### 4.7.2 Lyginamoji analizė

Lyginamieji rodikliai administracinių sąnaudų įvertinimui neegzistuoja

#### 4.7.3 Administracinių sąnaudų dydis, taikomas šilumos bazinės kainos ir šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) pirmaisiais galiojimo metais skaičiavime

Kadangi lyginamieji rodikliai administracinių sąnaudų įvertinimui neegzistuoja, atsižvelgus į paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių vidurkį, bendrovės administracinės sąnaudos šilumos veikloje vertinamos **7493 Eur.**

### 4.8 Rinkodaros ir pardavimų sąnaudos ( $C_{S,i}$ )

Šiuo metu naudojama bendrovės apskaitos programa neišskiria šių sąnaudų į atskirą grupę.

#### 4.9 Kitos paskirstomos sąnaudos ( $C_{0,i}$ )

Kitas paskirstomas sąnaudas sudaro turto draudimo, veiklos rizikos draudimo, Audito (finansinio, reguliavimo apskaitos, ar kito), skolų išieškojimo, narystės, stojamųjų įmokų, Likviduoto, nurašyto turto sąnaudos.

##### 4.9.1 Istoriniai duomenys

Sekančioje lentelėje pateikiami paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių duomenys:

16 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių bendrovės kitos paskirstomos sąnaudos

Kitos paskirstomos sąnaudos, viso	€/m	2018-2019	2019-2020	2020-2021	Vidurkis
t.sk.:		37 518	37 125	9 243	27 962
Kitos su personalu susijusios sąnaudos	€/m	19 608	35 177	5 678	20 154
finansinės sąnaudos	€/m	267	320	357	315
administracinės sąnaudos	€/m	17 643	1 628	3 208	7 493
rinkodaros ir pardavimų sąnaudos	€/m	0	0	0	0

##### 4.9.2 Lyginamoji analizė

Kitų paskirstomųjų sąnaudų įvertinimui naudojami rodikliai pateikiami sekančioje lentelėje:

17 lentelė. Lyginamieji rodikliai administracinių sąnaudų įvertinimui

Rodiklio pavadinimas	Matavimo vienetai	Bendrovei taikomas lyginamasis rodiklis
Kitos pastoviosios sąnaudos šilumos gamybos veikloje, tenkančios šilumos įrenginių galios vienetai	Eur/MW	3508,606
Kitos pastoviosios sąnaudos šilumos perdavimo veikloje, tenkančios vienam sąlyginiam šilumos tinklų kilometrui	Eur/km <sub>s</sub>	390,885
Kitos pastoviosios sąnaudos mažmeninio aptarnavimo veikloje, tenkančios vienam vartotojui	Eur/vart.	3,963

Tokiu būdu, lyginamosios kitos paskirstomos sąnaudos šilumos gamybos ir perdavimo veiklai sudarytų **15 207 Eur** :

- ✓ 14 148 Eur/m - kitos pastoviosios sąnaudos šilumos gamybos veikloje, tenkančios šilumos įrenginių galios vienetui (4,0324 MW);
- ✓ 631 Eur/m - kitos pastoviosios sąnaudos šilumos perdavimo veikloje, tenkančios vienam sąlyginiam šilumos tinklų kilometrui (1,615 km<sub>s</sub>);
- ✓ 428 Eur/m - kitos pastoviosios sąnaudos šilumos perdavimo veikloje, tenkančios vienam vartotojui (108 abonentai).

#### **4.9.3 Kitų paskirstomų sąnaudų dydis, taikomas šilumos bazinės kainos ir šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) pirmaisiais galiojimo metais skaičiavime**

Atsižvelgus į paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių vidurkį ir lyginamosios analizės rezultatus kitos paskirstomos bendrovės šilumos veiklos sąnaudos bazinės kainos skaičiavime vertinamos pagal atskiras dedamąsias, o ne bendrai.

#### **4.10 Investicijų grąža ( $JR_i$ )**

Investicijų grąžos sąnaudos skaičiuojamos vadovaujantis Metodikos 57.7. str., atsižvelgiant į protingumo kriterijų atitinkančios investicijų grąžos normą  $r$  (procentais), pagal verslo vieneto, kuriam priklauso atitinkama paslauga (produktas), kapitalo struktūrą, bei atsižvelgiant į atitinkamai paslaugai (produktui) priskirto kapitalo apimtį, pagal formulę:

$$JR_i = r * K_i$$

kur:

$JR_i$  – investicijų grąža, priskirtina paslaugai (produktui), Eur;

$i$  – reguliuojamų kainų paslauga (produktas);

$r$  – protingumo kriterijų atitinkanti investicijų grąžos norma, proc.;

$K_i$  – kapitalo apimtis, priskirtina paslaugai (produktui), Eur;

Investicijų grąžos norma nustatoma kaip vidutinė svertinė kapitalo kaina (WACC), vadovaujantis formule:

$$r = WACC = R_d \times W_D + R_e \times \frac{1}{1-t} \times W_E$$

$$W_D = \frac{D}{D+E}$$

$$W_E = \frac{E}{D+E}$$

kur:

$W_D$  – skolintas kapitalas (finansavimo skolintomis lėšomis dalis), vieneto dalimis;

$W_E$  – nuosavas kapitalas (finansavimo nuosavomis lėšomis dalis), vieneto dalimis;

$D$  – skolintas kapitalas;

$E$  – nuosavas kapitalas;

$R_d$  – skolinto kapitalo kaina (palūkanų norma), proc.;

$R_e$  – nuosavo kapitalo grąža, proc.;

$t$  – Lietuvoje taikomas pelno mokesčio tarifas, vieneto dalimis.

#### 4.10.1 Investicijų grąžos sąnaudų dydis, taikomas šilumos bazinės kainos ir šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) pirmaisiais galiojimo metais skaičiavime

Investicijų grąžos skaičiavimui naudoti duomenys:

$K_i$	Kapitalas, naudojamas veikloje, Eur	146 000
$E_i$	Nuosavas kapitalas, Eur	146 000
$D_i$	Skolintas kapitalas, Eur	0
$R_e$	Nuosavo kapitalo grąža, proc.	1
$t$	Lietuvoje taikomas pelno mokesčio tarifas, vieneto dalimis	0,15

Investicijų grąžos skaičiavimui naudojamas paskutiniųjų trijų ataskaitinių laikotarpių šilumos veikloje naudojamo kapitalo geometrinis (ne aritmetinis) vidurkis, įvertinantis vidutinį kapitalo didėjimą, žiūr. sekančioje lentelėje:

**18 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių kapitalo, naudojamo bendrovės šilumos veikloje apimtys, bei aritmetinis ir geometrinis vidurkiai**

	<b>2018-2019</b>	<b>2019-2020</b>	<b>2020-2021</b>
Kapitalas, naudojamas šilumos veikloje, €/m	166900	166900	146000

Lyginamieji rodikliai investicijų grąžos sąnaudų įvertinimui neegzistuoja. Tokiu būdu, atsižvelgus į paskutinio ataskaitinio laikotarpio šilumos beikloje nausojamo kapitalo apimtį, muosavo kapitalo grąžos procentą bei Lietuvoje taikomą pelno mokesčio tarifą, investicijų grąžos sąnaudų dydis taikomas šilumos bazinės kainos ir šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) pirmaisiais galiojimo metais skaičiavime vertinamas ( $JR_i$ ) **3 604 €**.

#### **4.11 pastoviųjų sąnaudų, priskirtinų atitinkamai reguliuojamų kainų paslaugai (produktui), apimtį vieneriems bazinio laikotarpio metams**

Vadovaujantis Metodikos 57.8. str., pastoviųjų sąnaudų, priskirtinų atitinkamai reguliuojamų kainų paslaugai (produktui), apimtį vieneriems bazinio laikotarpio metams nustatoma:

$$FC_i = C_{DA,i} + C_{CR,i} + C_{M,i} + C_{P,i} + C_{T,i} + C_{FIN,i} + C_{A,i} + C_{S,i} + C_{O,i} + JR_i$$

kur:

$FC_i$  – pastoviųjų sąnaudų, priskirtinų reguliuojamų kainų paslaugai (produktui), apimtį, Eur/metams;

$i$  – reguliuojamų kainų paslauga (produktas);

$C_{DA,i}$  – nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos, priskirtinos paslaugai (produktui), Eur/metams;

$C_{CR,i}$  – rezervinės galios užtikrinimo paslaugos įsigijimo iš kitų asmenų sąnaudos, priskirtinos paslaugai (produktui), Eur/metams;

$C_{M,i}$  – einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos, priskirtinos paslaugai (produktui), Eur/metams;

$C_{P,i}$  – personalo sąnaudos, priskirtinos paslaugai (produktui), Eur/metams;

$C_{T,i}$  – mokesčių sąnaudos, priskirtinos paslaugai (produktui), Eur/metams;

$C_{FIN,i}$  – finansinės sąnaudos, priskirtinos paslaugai (produktui), Eur/metams;

$C_{A,i}$  – administracinės sąnaudos, priskirtinos paslaugai (produktui), Eur/metams;

$C_{S,i}$  – rinkodaros ir pardavimų sąnaudos, priskirtinos paslaugai (produktui), Eur/metams;

$C_{O,i}$  – kitos paskirstomos sąnaudos, priskirtinos paslaugai (produktui), Eur/metams;



JR<sub>i</sub> – investicijų grąža, priskirtina paslaugai (produktui), Eur/metams.

Visų aukščiau išvardintų pastoviųjų sąnaudų dedamųjų suma yra lygi:

$$FC_i = 187\,171 \text{ Eur}$$

## 5 ŠILUMOS KIEKIAI, NAUDOJAMI ŠILUMOS KAINOS DEDAMŲJŲ SKAIČIAVIME

### 5.1 Skaičiuotini šilumos tiekimo vamzdynų nuostoliai

Detali informacija apie įmonės eksploatuojamus vamzdynų ilgius, diametrus, paklojimo būdą, amžių, būklę, pateikta 1 Priede.

19 lentelė. Eksploatuojamų vamzdynų paklojimo būdas, diametrai ir ruožų ilgiai

#### ŠILDYMO SEZONAS (ŽIEMA)

Sutart. diametr., mm	Bendras ilgis, m	Tinklai pakloti iki 2000 m.				Tinklai pakloti po 2000 m.			
		Bendras ilgis, m	Nepr. kanale, m	Orine linija, m	Bekanal. būdu, m	Bendras ilgis, m	Nepr. kanale, m	Orine linija, m	Bekanal. būdu, m
40	140,0					140,0			140,0
50	769,0	14,0		14,0		755,0			755,0
65									
70	269,0	132,0	132,0			137,0			137,0
80	677,0	360,0	360,0			317,0			317,0
100	480,0	480,0	140,0	340,0					
125	176,0	176,0	106,0		70,0				
Iš viso:	2511,0	1162,0	738,0	354,0	70,0	1349,0			1349,0

Skaičiuojant šilumos nuostolius (skaičiuotinus), buvo laikoma, kad 2020-2021 m šildymo sezono trukmė yra 164 paros. Skaičiavimuose naudotose vidutinės mėnesinės termofikacinio vandens (2 Priedas), lauko oro bei grunto temperatūros pateikiamos 19 lentelėje:

20 lentelė. Eksploatuojamų vamzdynų darbo laikas, termofikacinio vandens temperatūros ir klimatiniai duomenys

Metai	Mėnuo	Termofikacinio vandens tinklai			T <sub>š.v.</sub> °C	T <sub>grunto</sub> °C	Lauko T <sub>oro</sub> °C
		T <sub>pad.</sub> °C	T <sub>grįžt.</sub> °C	Darbo laikas, h			
2020	Spalis	70,0	41,0	360	10,0	11,2	8,2
2020	Lapkritis	70,0	40,0	720	5,0	7,7	5,0
2020	Gruodis	72,0	38,0	744	5,0	4,9	0,2
2021	Sausis	77,0	40,0	744	5,0	2,9	-3,8
2021	Vasaris	79,0	41,0	680	5,0	1,7	-6,0

2021	Kovas	71,0	37,0	744	5,0	1,2	1,3
2021	Balandis	70,0	38,0	744	5,0	3,6	5,5
Vidurkis:		72,71	39,29	4736	5,71	4,75	1,48

Be to, skaičiuojant šilumos nuostolius trasose buvo daromos sekančios prielaidos:

- kai vamzdynai, pakloti nepraieinamuose gelžbetoniniuose kanaluose:
  - kanalai pakloti 1,68 m gylyje;
  - vamzdžio izoliacijos šilumos laidumo koeficientas  $0,05 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ , kai paklojimo metai iki 2000m ;
  - vamzdžio izoliacijos šilumos laidumo koeficientas  $0,04 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ , kai paklojimo metai po 2000m ;
  - grunto šilumos laidumo koeficientas  $2 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ;
  - šilumos atidavimo koeficientas nuo žemės paviršiaus į aplinkos orą  $10 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ;
  - aplinkos oro (kanale) temperatūra  $4,75 \text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
  - šilumos atidavimo nuo izoliacijos kanalo orui ir iš oro kanalo sienutei koeficientas yra vienodas ir lygus  $12 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .
- kai vamzdynai, pakloti ore:
  - vamzdžio izoliacijos šilumos laidumo koeficientas  $0,05 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ , kai paklojimo metai iki 2000m ;
  - vidutinis oro judėjimo greitis  $4 \text{ (m/s)}$ ;
  - šilumos atidavimo koeficientas izoliacijos paviršiui, kai vid. vėjo greitis  $4 \text{ m/s}$ , yra  $25,6 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .
- kai vamzdynai, pakloti bekanaliu būdu:
  - vamzdžiai pakloti  $0,81 - 0,87 \text{ m}$  gylyje, priklausomai nuo vamzdžio skersmens;
  - vamzdžio izoliacijos šilumos laidumo koeficientas  $0,033 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ , kai paklojimo metai iki 2000m ;
  - vamzdžio izoliacijos šilumos laidumo koeficientas  $0,027 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ , kai paklojimo metai po 2000m ;
  - grunto šilumos laidumo koeficientas  $2 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ;
  - aplinkos grunto temperatūra  $4,75 \text{ }^{\circ}\text{C}$ ;

**21 lentelė. Skaičiuotinių šilumos nuostolių suvestinė lentelė**

Eil. Nr.	Paklojimo būdas	TERMOFIKACINIAI TINKLAI							
		Tinklų ilgis, m	Sąlyginis tinklų ilg., m	Tinklų tūris, m³	Nuost. dėl nutek., m³	Nuost. dėl nutek., MWh	Nuost. per izol., MWh	Term. nuost., MWh	Vidutinis diametr., mm
	ŠILDYMO SEZONAS (ŽIEMA)								
1	Nepr. kanale	738,0	652,9	9,4	89,3	5,2	148,6	153,9	88,5
2	Orinė linija	14,0	7,0	0,1	0,5	0,0	2,7	2,7	50,0
3	Bekanal.būdu	1589,0	955,5	9,9	47,1	2,8	204,4	207,2	60,1
4	Techn.k.ir kolekt.								
5	Iš viso:	2341,0	1615,4	19,4	136,9	8,0	355,7	363,8	69,0

Tokiu būdu, skaičiuotini vamzdynų šilumos nuostoliai, naudojami tolimesniuose šilumos kainos skaičiavimuose, yra **363,8 MWh/m**.

## 5.2 Realizuojamas ir gaminamas šilumos kiekis

Įmonė šiuo metu šilumą tiekia 108 vartotojams, iš kurių 66 yra gyventojai. Konkurencinių vartotojų įmonė neturi. Naujų vartotojų atsiradimo ateinančiu atskaitiniu laikotarpiu nenumatoma.

### 5.2.1 Istoriniai duomenys

Seančiose dviejose lentelėse pateikiami istoriniai duomenys apie realizuojamus bei atskirose bendrovės katilinės gaminamus šilumos kiekius, bei atskirų kuro rūšių suvartojimą šilumos gamybai.

22 lentelė. Šilumos kiekių bazinės kainos skaičiavimui suvestinė lentelė

RODIKLIS	Šilumos (produkto) gamybos (išsigijimo) verslo vienetas	Šilumos perdavimo verslo vienetas						Mažmeninio aptarnavimo verslo vienetas	
	Šilumos (produkto) gamyba	Papildomas šilumos kiekis, $Q_{TL}$			Šilumos realizacija, $Q_{HR}$		Vartotojų skaičius		
		Šiluma savoms (administracinėms ir technologinėms reikmėms)	Šilumos nuostoliai tinkle			Konkurenciniams vartotojams	Vartotojams	Konkurenciniai vartotojai	Vartotojai
			$Q_{OC}$	$Q_L$	$Q_L (N)$				
Mato vienetas (per metus)		kWh	kWh	kWh	MWh/kms	kWh	kWh	vnt.	t, n, z
Šilumos kiekis praėjusio bazinio laikotarpio paskutiniiais metais, 2020		3 901 684	0	363 756	225	0	3 537 928	0	102
Šilumos kiekis praėjusio bazinio laikotarpio paskutiniiais metais, 2019		3 190 949	0	363 756	225	0	2 827 193	0	111
Šilumos kiekis praėjusio bazinio laikotarpio paskutiniiais metais, 2018		3 672 718	0	363 756	225	0	3 308 962	0	111
Norminių šilumos nuostolių apimtis*		-	-			-	-	-	-
Šilumos kiekio apimties būsimi pokyčiai (nurodyti)			0	0	-	0	0	-	-
Šilumos kiekio apimties būsimi pokyčiai (nurodyti)			0	0	-	0	0	-	-
Šilumos kiekio apimties būsimi pokyčiai (nurodyti)			0	0	-	0	0	-	-
Šilumos kiekio apimties būsimi pokyčiai (nurodyti)			0	0	-	0	0	-	-
Šilumos kiekis, planuojamas Baziniam laikotarpiui, per metus		3 588 450	0	363 756	225	0	3 224 694	0	108

23 lentelė. Šilumos kiekių (paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių vidurkiai) atskirose katilinėse bazinės kainos skaičiavimui suvestinė lentelė

Rodiklis		Veluonos katilinė	Klausučių katilinė	Eržvilko vidurinė mokykla	Šimkaičių katilinė	Juodaičių katilinė	Jurbarkų darželis	Jurbarkų seniūnija	Barkūnų 8A	Lauko g. 12	Skirsnemunės mokykla	Ūkio subjekto projektas
Pagaminta ir patiekta šilumos iš savų šaltinių:	kWh	904 787	573 530	502 913	518 341	370 735	152 935	51 510	170 693	73 923	269 082	3 588 450
Gamtinės dujos	kWh											
Malkinė mediena	kWh	904 787	573 530	502 913	518 341		152 935	51 510	170 693	73 923		449 062
Medžio granulės	kWh											2 499 571
Lyginamosios kuro sąnaudos	kg <sub>ne</sub> /MWh	101,20	101,20	101,19	101,21	97,70	92,72	92,60	92,68	92,66	269 082	639 817
Gamtinės dujos	kg <sub>ne</sub> /MWh						92,70	92,70	92,70	92,70	97,70	99,508
Malkinė mediena	kg <sub>ne</sub> /MWh	101,20	101,20	101,20	101,20							92,682
Medžio granulės	kg <sub>ne</sub> /MWh					97,71					97,71	101,197
Sąlyginio kuro kiekis	t <sub>ne</sub>	91,56	58,04	50,89	52,46	36,22	14,18	4,77	15,82	6,85	26,29	357,08
Gamtinės dujos	t <sub>ne</sub>	-	-	-	-	-	14,18	4,77	15,82	6,85	-	41,62
Malkinė mediena	t <sub>ne</sub>	91,56	58,04	50,89	52,46	-	-	-	-	-	-	252,95
Medžio granulės	t <sub>ne</sub>	-	-	-	-	36,22	-	-	-	-	26,29	62,51
Šiluminė vertė												

Vidutinis metinis gamtinių dujų žemutinis šilumingumas (+20°C norminių sąlygų)	kWh/m <sup>3</sup>							9,67888	9,67888	9,67888	9,67888	
Vidutinis metinis gamtinių dujų viršutinis šilumingumas	kWh/m <sup>3</sup>							10,72422	10,72422	10,72422	10,72422	
Malkinė mediena	kcal/kg	3300	3300	3300	3300							
Medžio granulės	kcal/kg					4800					4800	
Natūralaus kuro kiekis												
Gamtinės dujos	MWh	-	-	-	-	-	182,72	61,47	203,86	88,27	-	536,32
Malkinė mediena	t	277,45	175,88	154,21	158,97	-	-	-	-	-	-	766,52
Medžio granulės	MWh	-	-	-	-	421,24	-	-	-	-	305,75	726,99

### 5.2.2 Papildomas realizuotinos šilumos kiekis, atsiradus naujiems vartotojams

Naujų vartotojų atsiradimas neplanuojamas, tokiu būdu, papildomas realizuotinas šilumos kiekis dėl baziniu laikotarpiu atsiradusių naujų vartotojų, vertinamas 0 kWh/m.

### 5.2.3 Šilumos bazinės kainos skaičiavime naudojami realizuojamos ir gaminamos šilumos kiekiai

Šilumos bazinės kainos skaičiavimui naudojami šilumos kiekiai pateikti 22 - 23 lentelėse. Šilumos kiekių bazinės kainos skaičiavimui suvestinė lentelė.

Atsižvelgus į tai, kad trijų paskutinių metų laikotarpio vidutinis realizuojamos šilumos kiekis yra 3 224 694 kWh/m, o skaičiuotini šilumos nuostoliai trasose yra 363 756 kWh/m, šilumos bazinės kainos skaičiavimui naudojamas sekantys šilumos kiekiai: 3 224 694 kWh/m (realizuojamas šilumos kiekis) ir 3 588 450 kWh/m (gaminamos šilumos kiekis).

## 6 ŠILUMOS KAINOS SKAIČIAVIMUI TAIKOMA ATSKIRŲ KURO RŪŠIŲ KAINA

### 6.3 Gamtinių dujų kaina ( $p_{gd}$ )

Gamtinėmis dujomis kūrenamos Jurbarkų darželio, Jurbarkų seniūnijos, Barkūnų 8A bei Lauko g. 12A katilinės.

Vadovaujantis Metodikos 58.4.5.1. str., gamtinių dujų kaina yra lygi paskutinio mėnesio, einančio prieš šilumos kainų (kainų dedamųjų) skaičiavimą, faktinei gamtinių dujų pirkimo kainai, kuri savo ruožtu, yra lygi gamtinių dujų pirkimo, perdavimo ir skirstymo kainų sumai.

24 lentelė. 2021 m liepos mėn. gamtinių dujų kaina įmonei:

		Vnt. kaina, Eur	SUMA, Eur
Gamtinių dujų pardavimo kaina 2021 m liepos mėn.	€/MWh	30,06	195,84
Gamtinių dujų perdavimo kaina	€/mėn.		40,72
Gamtinių dujų paskirstymo kaina	€/MWh		34,74
Akcizas	MWh	0,54	3,52
*SGDT lėšos	€/mėn.		103,25
Viso:	€/mėn.		378,07
Sunaudotas dujų kiekis	MWh/mėn.		6,515
Šilumos kainos skaičiavimui taikoma kaina*	€/MWh		58,03



#### 6.4 Malkinė mediena ( $p_{med}$ )

Malkomis yra kūrenamos Veliuonos, Klausčių, Eržvilko, Šimkaičių katilinės.

Š.m. malkinę medieną tiekė Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdijos Tauragės bei Rasenių regioniniai padaliniai. Malkinės medienos pardavimo apimtys ir kainos pateikiamos sekančiose lentelėse:

25 lentelė. Nupirkta malkinė mediena iš Raseinių miškų urėdijos

Malkų rūšis	kiekis, ktm	kaina, €/ktm	suma € be PVM
Malkos I kaitrumo grupė	0	0	0,00
Malkos II kaitrumo grupė	517,27	26	13449,02
Malkos III kaitrumo grupė	499,58	23,75	11865,02
Transporto paslaugos			5287,66
Iš viso:			30601,70

26 lentelė. Nupirkta malkinė mediena iš Tauragės miškų urėdijos

Malkų rūšis	kiekis, ktm	kaina, €/ktm	suma € be PVM
Malkos I kaitrumo grupė	99,74	25	2493,50
Malkos II kaitrumo grupė	110,74	27	2989,98
Malkos III kaitrumo grupė	0	0	0,00
Transporto paslaugos			1094,50
Iš viso:			6577,98

Sekancioje lentelėje pateikiamas perkamų malkų kiekis perskaičiuotas tonomis sąlyginio kuro ( $t_{ne}$ ).

27 lentelė. Perkamų malkų apimtys (vertinant, kad malkų drėgnumas, jas deginant, sudarys 25%) išreikštos sąlyginio kuro vienetais

2021 m malkinės medienos tiekimas	ktm	tne
I kat.	99,74	22,413
II kat.	110,74	19,779
II kat.	517,27	92,4
III kat.	499,58	82,5
VISO :	1227,33	217,1

Tokiu būdu, iš urėdijos regioninių padalinių perkamos malkinės medienos (t.y. žaliavos) kaina su pristatymu į pirkėjo sandėlį (t.y. katilinių teritorijas) vidutiniškai sudaro 171,23 Eur/ $t_{ne}$ , arba 14,72 Eur/MWh.

Nors Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos skelbiama vidutinė šalies malkinės medienos kaina, kurią sudaro žaliavos įsigijimo ir transportavimo išlaidos, liepos mėnesį yra 12,21 Eur/MWh (arba 142,00 Eur/t<sub>ne</sub>), ir kuri yra mažesnė už malkinės medienos įsigijimo kainą, tačiau, kadangi malkinė mediena buvo perkama aukcione, pirkimo kaina ir bus taikoma, skaičiuojant bazinę šilumos kainą.

Šilumos kainos skaičiavimui taikoma malkinės medienos kaina: **171,23 €/t<sub>ne</sub>**

### 6.5 Biokuro granulės ( $p_{gran}$ )

Šiuo metu biokuro granulėmis kūrenama Juodaičių ir Skirsnemunės mokyklos ir darželio katilinės.

Vadovaujantis Metodikos 58.4.5.2. ir 58.4.5.3. str. nuostatomis, kadangi biokuro granulės pirkamos biokuro biržoje, šilumos kainos skaičiavimui bus taikoma paskutinio pirkimo kaina, t.y. UAB „Šilalės mediena“, sąskaita-faktūra RAMB Nr.11, 2021-03-18.

Šilumos kainos skaičiavimui taikoma biokuro granulių kaina ( $T_{grn}$ ): **209,34 €/t<sub>ne</sub>**

## 7 ŠILUMOS KAINOS SKAIČIAVIMUI NAUDOJAMI ATSKIRŲ RŪŠIŲ KURO KIEKIAI

### 7.1 Gamtinės dujos ( $q_{gd}$ )

Gamtinėmis dujomis kūrenamos Jurbarkų darželio, Jurbarkų seniūnijos, Barkūnų 8A, bei Lauko g. 12A katilinės. Skaičiuotinas kuro kiekis dujinėms katilinėms įvertintas sekančioje lentelėje:

28 lentelė. Skaičiuotinas kuro kiekis gamtinių dujų katilinėse

	2018 - 2019	2019 - 2020	2020 - 2021	Vidurkis
Dujinių katilinių šilumos realiz., kWh	456 620	415 667	474 899	449 062
Šilumos nuostoliai	0	0	0	
Sąlygin. kuro suvart. kg <sub>s.k.</sub> /MWh	92,70	92,70	92,70	92,70
Gamtinių dujų kuro poreikis, kWh <sub>v</sub>	435 273	364 728	451 166	417 056

Tokiu būdu, bazinės šilumos kainos skaičiavime reikalingas gamtinių dujų kiekis, skaičiuojant pagal viršutinį kuro kaloringumą, 417,056 MWh.

## 7.2 Malkinė mediena ( $q_{gd}$ )

Malkomis kūrenamos Veliuonos, Klausučių, Eržvilko, Šimkaičių katilinės. Skaičiuotinas kuro kiekis malkinėms katilinėms įvertintas sekančioje lentelėje:

29 lentelė. Skaičiuotinas kuro kiekis malkomis kūrenamose katilinėse

Eil. Nr.	Katilinė	Ataskaitiniu laikotarpiu realizuotas šilumos kiekis, kWh			Vidutinė reikšmė kWh/m kWh
		2018-2019 kWh	2019-2020 kWh	2020-2021 kWh	
1	Veliuonos katilinė	688 825	590 052	795 362	691 413
2	Klausučių katilinė	561 693	496 928	496 211	518 277
3	Eržvilko vidurinė m-kla	533 460	412 180	563 100	502 913
4	Šimkaičių katilinė	470 522	413 851	543 164	475 846
				viso:	2 188 449

Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių vidutinis realizuojamas šilumos kiekis katilinėse sudaro 2 188 449 kWh/m. Sekančioje lentelėje pateikiamas gamintinas šilumos kiekis katilinėse bei malkinės medienos poreikis.

30 lentelė. Skaičiuotinas kuro kiekis malkomis kūrenamose katilinėse

Malkomis kūrenamose katilinėse realizuojamas šilumos kiekis, kWh/m	2 188 449
Skaičiuotini nuostoliai trasose, kWh	311 122
Malkomis kūrenamose katilinėse gamintinas šilumos kiekis, kWh/m	2 499 571
Skaičiuotinas nvk biokuro vandens šildymo (nekondensaciniai) katilams, %	85
Skaičiuotinas kuro kiekis, kWh	2 940 672
Skaičiuotinas kuro kiekis, tne	252,852
Lyginamosios kuro sąnaudos, kgne/MWh	101,2

Tokiu būdu, šilumos kainos skaičiavime šilumos gamybai reikalingas malkinės medienos kiekis vertinamas 252.852 t<sub>ne</sub>

## 7.3 Biokuro granulės ( $q_{gr}$ )

Biokuro granulėmis yra kūrenamos Skirsnemunės ir Juodaičių katilinės. Skaičiuotinas kuro kiekis biokuro granulių katilinei įvertintas sekančioje lentelėje:

31 lentelė. Realizuojamo šilumos kiekio Skirsnemunės ir Juodaičių katilinėse istoriniai duomenys

Eil. Nr.	Katilinė	Ataskaitiniu laikotarpiu realizuotas šilumos kiekis, kWh			Vidutinė reikšmė kWh/m
		2018-2019 kWh	2019-2020 kWh	2020-2021 kWh	
1	Skirsnemunės	262 468	225 134	319 643	269 082
2	Juodaičių	335 374	273 381	345 549	318 101
	viso:				587 183

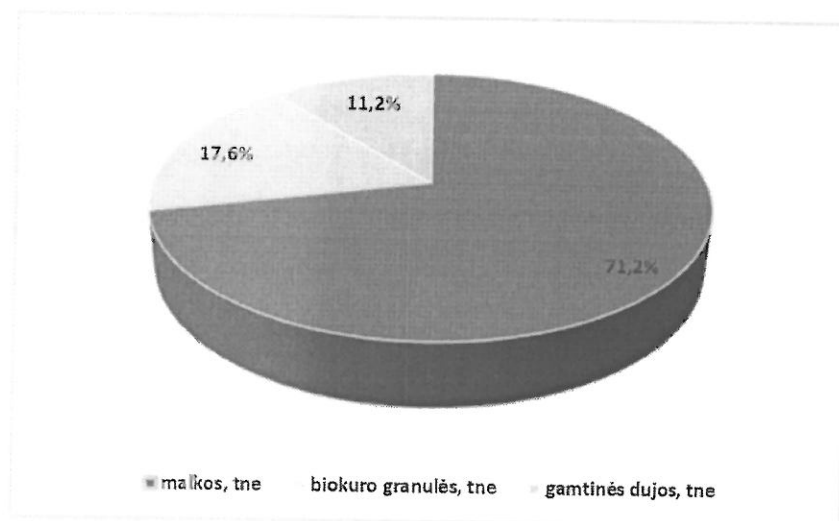
Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių vidutinis realizuojamas šilumos kiekis katilinėse sudaro 587 183 kWh/m. Sekančioje lentelėje pateikiamas gamintinas šilumos kiekis biokuro katilinėse bei biokuro granulių poreikis.

**32 lentelė. Skačiuotinas kuro kiekis biokuro granulėmis kūrenamoje katilinėje**

	Duomenys bazinės kainos skaičiavimui
Biokuro granulių katilinėse realizuojamas šilumos kiekis, kWh/m	587 183
Skačiuotini nuostoliai trasose, kWh	52 634
Gamintinas šilumos kiekis biokuro katilinėse, kWh	639 817
Skačiuotinas nvk biokuro vandens šildymo (nekondensaciniai) katilams, %	88
Skačiuotinas biokuro granulių kiekis, kWh	727 064
Skačiuotinas biokuro granulių kiekis, tne	62,516
Lyginamosios kuro sąnaudos, kgne/MWh	97,7

Tokiu būdu, šilumos kainos skaičiavime reikalingas biokuro granulių kuro kiekis vertinamas 62.516 t<sub>ne</sub>

#### 7.4 Kuro struktūra bazinės šilumos kainos skaičiavime



**4 pav. Bazinė kuro struktūra**

## 8 ELEKTROS ENERGIJA TECHNOLOGINĖMS REIKMĖMS

### 8.1 Istoriniai duomenys

Sekančioje lentelėje pateikiami paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių elektros energijos technologinėms reikmėms istoriniai suvartojimo duomenys:

33 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių sąnaudos elektros energijai technologinėms reikmėms

	2018-2019	2019-2020	2020-2021	Vidurkis
Eur/m	6572	5985	6757	6438
kWh/m	58237	54770	41715	51574

### 8.2 Lyginamoji analizė

Lyginamųjų šilumos gamybos elektros energijos sąnaudų rodiklis taikomas bendrovei: 13,139 kWh/MWh.

Lyginamųjų šilumos perdavimo elektros energijos sąnaudų rodiklis taikomas bendrovei: 5,044 kWh/MWh.

Planuojama, kad baziniais metais realizuojamos šilumos energijos kiekis sudarys 3 224 694 kWh, o katilinėse gaminamos šilumos energijos kiekis sudarys 3 588 450 kWh, įvertinant skaičiuotinus šilumos nuostolius trasose 363 756 kWh.

Atsižvelgiant į bendrovei taikomą elektros energijos sąnaudų rodiklį vertinama, kad lyginamasis elektros metinis energijos poreikis šilumos gamybai sudarytų 47 149 kWh, o metinis energijos poreikis šilumos energijos perdavimui siektų 16 265 kWh.

Suminis lyginamasis elektros metinis energijos poreikis sudarys 63 414 kWh/m.

34 lentelė. Sąnaudos elektros energijai technologinėms reikmėms bazinės šilumos kainos skaičiavimui

Lyginamosios šilumos gamybos elektros energijos sąnaudos (kWh/MWh)	13,139
Lyginamosios šilumos perdavimo elektros energijos sąnaudos (kWh/MWh)	5,044
Šilumos gamyba, bazinė, MWh	3 588
Šilumos realizacija, bazinė, MWh	3 225
Elektros energijos sąnaudos šilumos gamybai kWh/m	47 149
Elektros energijos sąnaudos šilumos perdavimui kWh/m	16 265

### 8.3 Bazinės šilumos kainos skaičiavime naudojami elektros energijos technologinėms reikmėms kiekis ir kaina

Vidutinis faktinis paskutinių trijų metų suvartojimas sudaro 51574 kWh/m, o pagal lyginamąją analizę suvartojimas būtų 63414 kWh/m. Kadangi faktinis vidutinis elektros energijos suvartojimas mažesnis už norminį, todėl šilumos kainos skaičiavime bus vertinama, kad elektros energijos poreikiai technologinėms reikmėms sudarys **51574 kWh per metus**.

Šiuo metu elektros energijos kaina vidutiniškai sudaro **0,1620 €/kWh**. Ši elektros energijos kaina ir bus taikoma bazinės šilumos kainos skaičiavime. Metinis lėšų poreikis elektros energijai numatomas **8354 €/m**.

## 9 VANDUO TECHNOLOGINĖMS REIKMĖMS

### 9.1 Istoriniai duomenys

Sekančioje lentelėje pateikiami vandens suvartojimo technologinėms reikmėms paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių duomenys:

35 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių vandens sąnaudos technologinėms reikmėms

		2018-2019	2019-2020	2020-2021	Vidurkis
Sąnaudos vandeniui	Eur/m	747	605	635	662
Vandens sąnaudos	m <sup>3</sup> /m	261	170	188	206

### 9.2 Lyginamoji analizė

Lyginamųjų vandens sąnaudų šilumos perdavimo technologinėms reikmėms bendrovei taikomi rodikliai 26,152 m<sup>3</sup>/km<sub>s</sub> ir 0,021 m<sup>3</sup>/MWh. Esamas sąlyginis šilumos tiekimo vamzdynų ilgis siekia 1,615 km<sub>s</sub>.

36 lentelė. Vandens sąnaudų technologinėms reikmėms lyginamosios analizės pagrindiniai rodikliai

Vandens sąnaudos šilumos gamybos technologinėms reikmėms (m <sup>3</sup> /MWh)	0,021
Vandens sąnaudos šilumos perdavimo technologinėms reikmėms (m <sup>3</sup> /km <sub>s</sub> )	26,152
Šilumos gamyba, bazinė, MWh	3 588
Šilumos bazinės kainos projekte vertinamas sąlyginis šilumos tinklų ilgis, km <sub>s</sub>	1,615

Vandens sąnaudos šilumos gamybos technologinėms reikmėms, m <sup>3</sup>	75,4
Vandens sąnaudos šilumos perdavimo technologinėms reikmėms m <sup>3</sup>	42,2

Atsižvelgiant į bendrovei taikomą vandens sąnaudų rodiklį vertinama, kad lyginamasis vandens metinis poreikis sudarytų 118 m<sup>3</sup>/m. Vandens technologinėms reikmėms kaina šiuo metu sudaro 3,38 €/m<sup>3</sup>.

### 9.3 Bazinės šilumos kainos skaičiavime naudojami vandens technologinėms reikmėms kiekis ir kaina

Vidutinis faktinis paskutinių trijų metų suvartojimas sudaro 206 m<sup>3</sup>/m. Kadangi faktinis vidutinis vandens suvartojimas didesnis už norminį, todėl šilumos kainos skaičiavime bus vertinama, kad vandens poreikiai technologinėms reikmėms sudarys 118 m<sup>3</sup>/m.

Šiuo metu vandens kaina vidutiniškai sudaro 3,38 Eur/m<sup>3</sup>. Ši vandens technologinėms reikmėms kaina ir bus taikoma bazinės šilumos kainos skaičiavime. Metinis lėšų poreikis vandeniui numatomas 399 €/m.

## 10 VC, KINTAMOSIOS SĄNAUDOS

### 10.1 (C<sub>HQ</sub>) Kuro šilumai gaminti sąnaudos

#### 10.1.1 Istoriniai duomenys

Sekančioje lentelėje pateikiami paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių duomenys:

37 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių sąnaudos kurui

		2015-2016	2016-2017	2017-2018	Vidurkis
Kuro šilumai gaminti sąnaudos	Eur/m	81 182	89 125	99 871	90 059

#### 10.1.2 Bazinės šilumos kainos skaičiavime naudojamos kuro šilumai gaminti sąnaudos

Bazinės šilumos kainos skaičiavime naudojamos kuro šilumai gaminti ir perduoti sąnaudos įvertintos atsižvelgiant į gamtinių dujų, malkų ir biokuro granulių poreikį, bei skaičiuotinas kainas, įvertintas 5 skyr. Ir 6 skyr.



Suminės visų kuro rūšių ( $CHQ$ ) sąnaudos šilumai gaminti bazinės kainos skaičiavime vertinamos: **77095 €/m.**

**38 lentelė. Kuro sąnaudos baziniam šilumos kiekiui pagaminti**

Kuro rūšis	Poreikis, tne	Kaina, €/tne	Sąnaudos, €/m
malkos	252,852	142,00	35905
biokuro granulės	62,516	209,34	13087
gamtinės dujos	39,73	674,90	26816
		viso:	75808

## 10.2 ( $C_E$ ) Elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos

### 10.2.1 Istoriniai duomenys

Sekančioje lentelėje pateikiami paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių duomenys:

**39 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių sąnaudos elektros energijai technologinėms reikmėms**

		2018-2019	2019-2020	2020-2021	Vidurkis
Elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos	€/m	6572	5985	6757	6438

### 10.2.2 Bazinės šilumos kainos skaičiavime naudojamos elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos

Bazinės šilumos kainos skaičiavime naudojamos elektros energijos sąnaudos technologinėms reikmėms įvertintos atsižvelgiant į elektros lyginamuosius poreikius, bei skaičiuotinas kainas, įvertintas 7 skyr.

Elektros energijos šilumos gamybos ir perdavimo technologinėms reikmėms sąnaudos ( $C_E$ ) bazinės kainos skaičiavime sąnaudos vertinamos: **51 574 kWh per metus.**

Suminės elektros energijos technologinėms gamybai ir perdavimui reikmėms sąnaudos sudarys **8354 €/m.**

### 10.3 ( $C_w$ ) Vandens technologinėms reikmėms sąnaudos

#### 10.3.1 Istoriniai duomenys

Sekančioje lentelėje pateikiami vandens suvartojimo technologinėms reikmėms paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių duomenys:

40 lentelė. Paskutinių trijų ataskaitinių laikotarpių sąnaudos vandeniui technologinėms reikmėms

		2018-2019	2019-2020	2020-2021	Vidurkis
Vandens technologinėms reikmėms sąnaudos	€/m	747	605	635	662

#### 10.3.2 Bazinės šilumos kainos skaičiavime naudojamo vandens kiekio technologinėms reikmėms sąnaudos

Bazinės šilumos kainos skaičiavime naudojamos vandens technologinėms reikmėms sąnaudos įvertintos atsižvelgiant į vandens vartojimo lyginamuosius poreikius, bei skaičiuotinas kainas, įvertintas 8 skyr. Vertinama, kad vandens šilumos gamybos ir perdavimo technologinėms reikmėms sąnaudos ( $C_w$ ) bazinės kainos skaičiavime sudarys **399 €/m**.

### 10.4 Kintamų sąnaudų suma per metus šilumai pagaminti (įsigyti) ir perduoti ( $C_{HG, HT, VC}$ )

Kintamųjų sąnaudų suma per metus šilumai pagaminti (įsigyti) – tai kuro, elektros energijos ir vandens sąnaudų suma, ir ji sudaro **84 561 €/m**.

- 
- 1 Priedas. Šiluminių trasų duomenys.
  - 2 Priedas. Šilumos tiekimo temperatūrinis grafikas.
  - 3 Priedas. Malkų pirkimo sutartis
  - 4 Priedas. Investicijų planas
  - 5 Priedas. Turto eksploatacijos ir priežiūros planas

## **1 PRIEDAS. Šiluminių trasų duomenys**

UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ EKSPLOATUOJAMŲ ŠILUMINIŲ TRSŲ  
ILGIAI, DIAMETRAI IR BŪKLĖ

Eil. Nr	Trasos įrengimo vieta	Trasos diametras (mm)	Trasos ilgis (m)	Įrengimo tipas	Pastatymo metai	Būklė
1	nuo katilinės iki pirmos „ŠK“ Klausučiai	139,7	70	bekanalė	1998	gera
2	nuo pirmos iki antros „ŠK“ Klausučiai	133	106	kanalinė	1976	bloga
3	nuo antros iki trečios „ŠK“ Klausučiai	89	168	kanalinė	1976	bloga
4	nuo trečios „ŠK“ iki mokyklos šiluminio mazgo Klausučiai	76	132	kanalinė	1976	bloga
5	nuo katilinės iki soc. būsto pastato Klausučiai	50	14	antžeminė	1998	patenkinama
6	nuo katilinės iki kultūros centro Juodaičiai	50/50/160	467 x2	bekanalė „upanor“	2004	gera
7	nuo katilinės iki mokyklos Juodaičiai	50/50/160	54 x2	bekanalė „upanor“	2004	gera
8	nuo gimnazijos trečio iki penkto korpuso Išrėviškės	190	140	kanalinė	1980	bloga
9	nuo katilinės iki atsisakojimo i mokyklą ir darželį Šimkaičiai	80	41	bekanalė plieninė	2002	gera
10	nuo atsisakojimo iki darželio Šimkaičiai	70	31	bekanalė plieninė	2002	gera
11	nuo atsisakojimo iki mokyklės Šimkaičiai	70	196	bekanalė plieninė	2002	gera
12	nuo mokyklos iki ambulatorijos pastato Šimkaičiai	40/40/160	140x2	bekanalė „upanor“	2011	gera
13	nuo katilinės iki gimnazijos Velnionė	88,9	226	plieninė bekanalė	2001	gera
14	nuo atsisakojimo iki Žemdirbių g.1 Velnionė	60,3	104	plieninė bekanalė	2001	gera

Eil. Nr.	Trasos įrengimo vieta	Trasos diametras (mm)	Trasos ilgis (m)	Įrengimo tipas	Pastatymo metai	Būklė
15	Nuo darželio iki Dariaus ir Girėno gatvės Veliuona	108	340	plieninė antžeminė	1978	bloga
16	nuo Dariaus ir Girėno gatvės iki PSPC Veliuona	89	192	Plieninė požeminė kanalinė	1978	bloga
Viso:			3220			

#### TRASŲ ILGIAI PAGAL DIAMETRĄ PADALINYJE

1	plieninė kanalinė	133	106
2	plieninė kanalinė	100	140
3	plieninė kanalinė	89	360
4	plieninė kanalinė	76	132
5	plieninė antžeminė	108	340
6	plieninė antžeminė	50	14
7	plieninė bekanalė	139,7	70
8	plieninė bekanalė	88,9	276
9	plieninė bekanalė	80	82
10	plieninė bekanalė	70	274
11	plieninė bekanalė	60,3	104
12	polietileninė bekanalė „upanor“	50	1042
13	polietileninė bekanalė „upanor“	40	280
viso			3220

parengė meistras V. Sapronaitis

## 2 PRIEDAS. Šilumos tiekimo temperatūrinis grafikas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JURBARKO KOMUNALININKAS“

Suderinta:  
Jurbarko raj. savivaldybė  
Infrastruktūros ir turto skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Povilas Kazėnas

Suderinta:  
Valstybinė energetiko inspekcija  
Valstybinės energetikos inspekcijos  
prie Energetikos ministerijos  
Kauno teritorinio skyriaus  
Skyriaus vedėjas  
Arvydas Grigucevičius

Tvirtinu:  
Direktorius

Darius Dragūnavičius  
2017 m. 10 mėn. 12 d.



### 2017-2018 M. ŠILDYMO SEZONO TEMPERATŪRINIS GRAFIKAS UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“, EKSPLOATUOJAMOSE KATILINĖSE

Tvidaus +18°C t išor. sk. -23°C

Tauko oro temperatūra* C	Padaudama šilumos šaltinyje* C	Padaudama šilumos punkte* C	Padaudama leistina nuokrypa* C	Grįžtama šilumos šaltinyje* C	Grįžtama šilumos punkte* C	Grįžtama leistina nuokrypa%
+10	70	65	3	40	42	3
+9	70	65	3	40	42	3
+8	70	65	3	39	41	3
+7	70	65	3	39	41	3
+6	70	65	3	38	40	3
+5	70	65	3	38	40	3
+4	70	65	3	37	40	3
+3	70	65	3	37	39	3
+2	70	65	3	37	39	3
+1	71	65	3	37	38	3
0	72	65	3	38	40	3
-1	73	66	3	38	41	3
-2	75	67	3	38	42	3
-3	76	68	3	39	43	3
-4	77	69	3	40	44	3
-5	78	70	3	41	45	3
-6	79	71	3	41	45	3
-7	80	73	3	42	47	3
-8	81	74	3	43	48	3
-9	82	75	3	44	49	3
-10	83	76	3	45	50	3
-11	84	77	3	46	51	3
-12	85	78	3	45	51	3
-13	86	79	3	46	52	3
-14	87	80	3	47	53	3
-15	88	81	3	48	54	3
-16	89	82	3	49	55	3
-17	90	83	3	49	56	3
-18	91	84	3	49	56	3
-19	92	85	3	49	56	3
-20	93	86	3	49	56	3
-21	94	87	3	49	56	3
-22	95	88	3	49	57	3
-23	95	88	3	49	57	3

sudarė direktoriaus pavaduotojas komunaliniam ūkiui Arvydas Grigucevičius

### 3 PRIEDAS. Malkų pirkimo sutartis

GAUTIA  
2021 m. 02 mėn. 03 d.  
ŽALIAVINĖS MEDIENOS IR (AR) MIŠKO KIRTIMO LIEKANŲ  
TRUMPALAIKĖ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. 65210000013-T

2021-02-04  
Norgėlai

Valstybinių miškų valdytoja - valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, toliau vadinama pardavėju, atstovaujama jos Padalinio vadovo Gintaro Červoko, veikiančio (-ios) pagal VI Valstybinių miškų urėdijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 30 d. įgaliojimą Nr. VD-20-1043, viena šalis, ir UAB Jurbarko komunalininkas toliau vadinamas pirkėju, atstovaujamas (-a) direktoriaus Edmundo Mačiežos, antra šalis, toliau abi kartu šalys vadinamos Šalimis, atsižvelgiant į tai, kad:

- Šalys, dalyvaudamos ir atlikdamos kitus veiksmus žaliavinės medienos ir (ar) miško kirtimo liekanų pardavimo aukcione (toliau – aukcionas), besąlygiškai patvirtino, kad yra tinkamai susipažinę su elektroninės žaliavinės medienos ir (ar) miško kirtimo liekanų pardavimo sistemos (toliau – EMPS) naudojimo sąlygomis, standartinėmis žaliavinės medienos ir (ar) miško kirtimo liekanų trumpalaikės pirkimo – pardavimo sutarties sąlygomis (viešai skelbiamomis EMPS administratoriaus interneto svetainėje) ir taikytiniais teisės aktais, reglamentuojančiais didmeninę prekybą valstybiniuose miškuose pagaminta žaliavine mediena ir (ar) miško kirtimo liekanomis per EMPS, ir įsipareigojo jų laikytis;
  - pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintame Prekybos valstybiniuose miškuose pagaminta žaliavine mediena ir miško kirtimo liekanomis tvarkos apraše nustatytą tvarką pirkėjas laimėjo aukcioną ir privalo (sutiko) pasirašyti žaliavinės medienos ir (ar) miško kirtimo liekanų trumpalaikę pirkimo – pardavimo sutartį arba, aukcioną laimėjusiam pirkėjui nepasirašius sutarties su pardavėju, pagal aukciono taisykles laikomas pirkėju įgijusiu teisę ir privalančiu (sutikusių) pasirašyti šią sutartį;
- sudarė šią žaliavinės medienos ir (ar) miško kirtimo liekanų trumpalaikę pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

#### 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi įforminant aukciono rezultatus, pardavėjas parduoda, o pirkėjas perka Sutarties 1 lentelėje nurodytą žaliavinę medieną ir (ar) miško kirtimo liekanas (toliau – Medieną) pagal Sutartyje nustatytas sąlygas. Vykdydamas Sutartį, pardavėjas įsipareigoja perduoti Medieną, įvertinus Sutarties 2.7 papunktyje nurodytą sortimentinės išėigos paklaidą, pirkėjui nuosavybės teise, o pirkėjas įsipareigoja priimti Medieną ir sumokėti už ją Sutartyje numatytą kainą.

1 lentelė. *Perduodama – priimama Medieną*

Žaliavinės medienos sortimento (toliau – sortimentas) pavadinimas/miško kirtimo liekanos	Kokybės klasė	Stambumas (stambumo klasė arba plonailio skersmuo, cm)	Ilgio klasės santrumpa ir ilgio intervalas arba ilgis, m	Bendras kiekis, ktm	Kaina, eurai/ktm be PVM, pardavėjo sandėlyje/kirtavietėje (miško kirtimo liekanos)
ML	II			500	26 EUR
ML	III			500	23,75 EUR

1.2. Nuosavybės teisė į Medieną pirkėjui pereina nuo Medienos perdavimo momento.

#### 2. MEDIENOS PERDAVIMO - PRIĖMIMO TVARKA

2.1. Medienos perdavimas pirkėjui vykdomas išimtinai pardavėjo nustatytu ir jam (pardavėjui) priimtiniu laiko momentu bei kiekiu (-iais).

2.2. Pardavėjas Sutarties 9.3 papunktyje numatytu būdu informuoja pirkėją apie paruoštą perduoti Medieną. Gavęs pranešimą, pirkėjas per 5 darbo dienas privalo priimti pardavėjo visą pasiūlytą Medienos kiekį. Medieną perduodama pirkėjui ar jo įgaliotajam asmeniui. Šalys vykdo savo



sutartinius įsipareigojimus visą Sutarties galiojimo laikotarpį, įskaitant ir atvejį, kai šiame Sutarties papunktyje nurodytas Medienos priėmimo terminas sueina po Sutarties galiojimo termino pabaigos, tačiau pardavėjas raštu informavo pirkėją apie paruoštą perduoti Medienos kiekį dar Sutarčiai galiojant.

2.3. Pirkėjui nepriėmus pardavėjo pasiūlytos Medienos per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos, Sutartyje numatytas perduoti bendras Medienos kiekis sumažinamas pardavėjo pasiūlytu perduoti ir pirkėjo nepriimtu Medienos kiekiu.

2.4. Tais stichinių nelaimių miškuose atvejais, kai nustatomos specialiosios apsaugos ir stichinių nelaimių padarinių šalinimo miškuose priemonės ir daugiau kaip 10 procentų pakeičiama valstybiniuose miškuose nustatyta kirtimų norma, pardavėjas turi teisę inicijuoti pagal atskirus sortimentus perduodamos Medienos kiekio pakeitimą. Šiuo atveju, atsižvelgiant į pakeistą kirtimų normą, pirkėjui siūloma priimti kitus sortimentus arba pakeisti Sutartyje numatytą perduoti Medienos kiekį, arba, pardavėjui gavus pirkėjo raštišką sutikimą, pardavėjo sutartiniai įsipareigojimai gali būti trišaliu susitarimu perleisti kitam pardavėjui. Pakeitimai įforminami rašytiniu Šalių sutarimu.

2.5. Mediena perduodama – priimama Pardavėjo sandėlyje. Pirkėjui priėmus Medieną pardavėjo sandėlyje, dėl Medienos kiekio ir kokybės pretenzijos nepriimamos ir pardavėjas už tai neatsako.

2.6. Pirkėjo sandėlyje Medieną priima tik nepriklausomi medienos matuotojai, kurie teisės aktų nustatyta tvarka atlieka Medienos matavimą ir kokybės vertinimą. Priimant Medieną pirkėjo sandėlyje, pirkėjas pasirašo nepriklausomų medienos matuotojų surašytą Medienos matavimo aktą. Priimant medieną šiuo būdu ir nepriklausomiems medienos matuotojams priimamos Medienos sudėtyje nustatius ir kitos kokybės klasės sortimentus arba kitus sortimentus, kurie nenurodyti Šalių sudarytoje Sutartyje, Sutarties dalykas, apibrėžtas 1 lentelėje, papildomas kitos kokybės klasės sortimentais arba kitais sortimentais. Toks papildymas gali būti ne didesnis kaip 7 proc. kiekvienos Medienos siuntos ir nėra įskaičiuojamas į bendrą Medienos kiekį (Sutarties 1 lentelė). Šių sortimentų kainos nustatomos vadovaujantis teisės aktais, reglamentuojančiais didmeninę prekybą valstybiniuose miškuose pagaminta žaliavine mediena ir (ar) miško kirtimo liekanomis. Vykdydamos šį Sutarties papunktį, Sutarties dalyko papildymą Šalys įformina rašytiniu susitarimu.

2.7. Pardavėjas dėl sortimentinės išeigos paklaidos turi teisę iki 10 procentų padidinti ar sumažinti atitinkamų sortimentų perduodamos Medienos kiekį, kai bendra Sutarties apimtis neviršija 500 ktm, ir iki 5 procentų padidinti ar sumažinti sutartinį perduodamos Medienos kiekį, kai bendra Sutarties apimtis viršija 500 ktm. Šiame Sutarties papunktyje nurodytas Medienos kiekio pokytis netaikomas Sutarties nevykdymu, netinkamu vykdymu ar pažeidimu.

### 3. MEDIENOS KOKYBĖ, MATAVIMAS IR ŽENKLINIMAS

3.1. Mediena turi atitikti IST 9325773- 6:2001.

3.2. Mediena klasifikuojama, ženklinama, matuojama ir jos turis nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

3.3. Mediena matuojama grupiniu metdu.

### 4. MEDIENOS IR PAPILDOMŲ PASLAUGŲ KAINOS

4.1. Medienos kainos yra nurodytos Sutarties 1 lentelėje, neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio ir kitų mokesčių.

4.2. Į Medienos kainą neįskaitomos papildomų paslaugų (pakrovimo, nužievinimo, transportavimo ir kt.) kainos.

4.3. Pardavėjas pagal galimybes sutinka suteikti šias papildomas paslaugas: Transporto paslaugos.

4.4. Pirkėjas moka už Sutarties 4.3 papunktyje numatytas papildomas paslaugas pardavėjo nustatytą kainą, kuri šios Sutarties sudarymo metu yra 5,20 Eur/ktm (+PVM).

Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeitus pardavėjo nustatytai Sutarties 4.3 papunktyje numatytų papildomų paslaugų kainai, nauja kaina įforminama raštu sudarytu papildomu Šalių susitarimu. Šalims nesutarus dėl Sutarties 4.3 papunktyje numatytų papildomų paslaugų kainos, pardavėjas turi teisę atsisakyti teikti nurodytas papildomas paslaugas pirkėjui.

4.5. Esant poreikiui, papildomų paslaugų kiekis ir kaina už jas nustatomi raštu sudarytu, papildomu Šalių susitarimu.

## 5. ATSISKAITYMO TVARKA

5.1. Pirkėjas už priimtą Medieną ir Sutarties 4.3 papunktyje numatytas papildomas paslaugas atsiskaito pervesdamas pinigus į Sutarties 10 punkte pardavėjo nurodytą banko sąskaitą per 15 kalendorinių dienų nuo Medienos perdavimo dokumentų išrašymo dienos.

5.2. Pirkėjui, Sutarties įvykdymą užtikrinusiam turto įkeitimu, banko garantija, draudimu, prekinio kredito draudimu ar kitokia pardavėjui priimtina užtikrinimo priemone, atsiskaitymo terminas pardavėjo sutikimu gali būti pratęstas dar 45 kalendorinėmis dienomis. Bendras atsiskaitymo terminas nuo Medienos perdavimo dokumentų išrašymo datos negali būti ilgesnis kaip 60 kalendorinių dienų. Šalys raštu įformina susitarimą dėl atsiskaitymo termino pratęsimo.

5.3. Pirkėjo įmokamos lėšos, nepriklausomai nuo mokėjime nurodytos paskirties, pirmiausiai skiriamos atlyginti pardavėjo turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, antrąja eile – delspinigiams ir palūkanoms mokėti, trečiąja eile – nuostoliams ir baudoms mokėti, ketvirtąja eile – pagrindinei prievolei įvykdyti.

5.4. Pirkėjui, neatsiskaičiusiam už pardavėjo perduotą Medieną ir Sutartyje numatytas suteiktas papildomas paslaugas per Sutarties 5.1 ar 5.2 papunktyje numatytus terminus, pardavėjas per 2 darbo dienas sustabdo Medienos, kuri turėtų būti perduodama pirkėjui pagal šią Sutartį ir pagal bet kurias kitas (įskaitant ilgalaikes ir (ar) pusmetines) su šiuo pirkėju sudarytas prekybos žaliavine mediena ir (ar) miško kirtimo liekanomis sutartis, perdavimą ir apie tai informuoja pirkėją Sutarties 9.3 papunktyje numatytu būdu. Medienos perdavimas visų su pirkėju sudarytų sutarčių pagrindu atnaujinamas tik tokiam pirkėjui, kuris per 14 kalendorinių dienų nuo Sutartyje numatyto atsiskaitymo termino pabaigos visiškai atsiskaitė su pardavėju.

5.5. Šalys susitaria, kad pardavėjas, siekdamas valdyti pirkėjo nemokumo riziką, atleidžiamas nuo atsakomybės pagal su tuo pačiu pirkėju sudarytas bet kurias kitas prekybos žaliavine mediena ir (ar) miško kirtimo liekanomis sutartis, kai, pirkėjui neatsiskaičius pagal šią Sutartį, pardavėjas sustabdo Medienos perdavimą ne tik pagal šią Sutartį, bet ir pagal kitas su tuo pačiu pirkėju sudarytas sutartis.

5.6. Jeigu perduodamą Medieną Aplinkos ministro nustatyta tvarka nepriklausomi medienos matuotojai matuoja ir vertina jos kokybę pirkėjo sandėlyje, už šias paslaugas lygiomis dalimis atsiskaito pirkėjas ir pardavėjas.

## 6. ŠALIŲ TURBINĖ ATSAKOMYBĖ

6.1. Pažeidus nustatytus apmokėjimo už perduotą Medieną ir Sutarties 4.3 papunktyje numatytas papildomas paslaugas terminus, pirkėjas privalo sumokėti pardavėjui 0,02 procento delspinigius nuo neapmokėtos perduotos Medienos ir pardavėjo suteiktų papildomų paslaugų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.2. Jeigu pirkėjas per Sutarties 2.2 papunktyje nustatytą terminą nepriima Sutartyje numatyto Medienos kiekio, jis privalo mokėti pardavėjui 10 procentų pardavėjo pasiūlyto perduoti ir pirkėjo nepriimto Medienos kiekio vertės dydžio baudą, išskyrus atvejus, kai Sutartyje likęs perduoti atskirų sortimentų ar miško kirtimo liekanų kiekis mažesnis kaip 25 ktm, taip pat, kai Sutarties vykdymas neįmanomas dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) sąlygų.

6.3. Jeigu pardavėjas dėl nuo pardavėjo priklausančių aplinkybių per visą Sutarties galiojimo laikotarpį neperduoda Sutartyje numatyto Medienos kiekio pirkėjui, jis privalo mokėti pirkėjui 10 procentų neįvykdytos Sutarties dalies vertės dydžio baudą, išskyrus atvejus, kai Sutartyje likęs perduoti atskirų sortimentų ar miško kirtimo liekanų kiekis mažesnis kaip 25 ktm, taip pat, kai Sutarties vykdymas neįmanomas dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) sąlygų ar dėl kitų Sutartyje, įskaitant jos 8.2 papunktyje, nurodytų nuo pardavėjo valios nepriklausančių aplinkybių. Šiame Sutarties papunktyje numatyta bauda apima visus ir bet kokius pirkėjo nuostolius, atsiradusius dėl pardavėjo neperduoto Sutartyje numatyto Medienos kiekio.

6.4. Pardavėjui nutraukus Sutartį, vadovaujantis jos 7.1 ar 7.2 papunkčiuose nustatytais pagrindais, pirkėjas įsipareigoja sumokėti pardavėjui 10 procentų neįvykdytos Sutarties dalies, kuriai nebuvo taikyta Sutarties 2.2 papunktyje numatyta procedūra, vertės dydžio baudą ir atlyginti pardavėjui jo patirtus nuostolius, viršijančius šiame Sutarties papunktyje nurodytą baudą, išskyrus atvejus, kai Sutartyje likęs perduoti atskirų sortimentų ar miško kirtimo liekanų kiekis mažesnis kaip 25 ktm, taip pat, kai Sutarties vykdymas neįmanomas dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) sąlygų.

Tokią baudą pirkėjas įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos.

## 7. SUTARTIES NUTRAUKIMO SĄLYGOS

7.1. Jeigu pirkėjas nepriima Medienos numatytu Sutartyje kiekiu nuo sausio 1 d. iki kovo 31 d. ir nuo spalio 1 d. iki gruodžio 31 d. ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų arba nuo balandžio 1 d. iki rugsėjo 30 d. – ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, pardavėjas, siekdamas išvengti galimų nuostolių dėl Medienos sugedimo, per 2 darbo dienas sustabdo Medienos perdavimą ir vienašališkai nutraukia Sutartį, apie tai pranešęs pirkėjui raštu prieš 10 kalendorinių dienų. Apie tokį Sutarties nutraukimą pardavėjas nedelsdamas praneša EMPS administratoriui, kuris 1 metams laiko nuo pranešimo apie nutrauktą sutartį gavimo dienos sustabdo šio pirkėjo teisę dalyvauti visuose žaliavinės medienos ir (ar) miško kirtimo liekanų pardavimo aukcionuose.

7.2. Jeigu pirkėjas per 14 kalendorinių dienų nuo Sutartyje numatyto atsiskaitymo termino pabaigos neatsiskaito už perduotą Medieną ir Sutartyje numatytas suteiktas papildomas paslaugas, pardavėjas vienašališkai nutraukia Sutartį, apie tai pranešęs pirkėjui raštu prieš 10 kalendorinių dienų. Apie tokį Sutarties nutraukimą pardavėjas nedelsdamas praneša EMPS administratoriui, kuris 1 metams laiko nuo pranešimo apie nutrauktą Sutartį gavimo dienos sustabdo šio pirkėjo teisę dalyvauti visuose žaliavinės medienos ir (ar) miško kirtimo liekanų pardavimo aukcionuose.

7.3. Pasibaigus Sutarties terminui ar nutraukus Sutartį prieš terminą, Šalis privalo įvykdyti neįvykdytus įsipareigojimus (priimti Medieną, atsiskaityti), esančius Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo dieną.

## 8. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

8.1. Atsiradus nenugalimai jėgai (*force majeure*), kaip ji yra suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnį, 6.253 straipsnio 2 dalį, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms patvirtinimo“ patvirtintas *Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklės*, arba esant šios Sutarties 8.2 papunktyje nurodytoms aplinkybėms, šiomis aplinkybėmis veikianti Sutarties šalis privalo ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas apie jas raštu pranešti kitai Sutarties šaliai ir pateikti tokių aplinkybių atsiradimą patvirtinančius dokumentus teisės aktų nustatyta tvarka. Nesant šalies pranešimo, laikoma, kad šiame Sutarties papunktyje nurodomų aplinkybių nebuvo. Apie šiame Sutarties papunktyje nurodytų aplinkybių išnykimą Šalis privalo pranešti viena kitai ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas.

8.2. Šalis susitaria, kad, atsižvelgiant į pardavėjo veiklos specifiką, Medienos, kaip greitai gendančios prekės, savybės ir pardavėjo, kaip valstybės turto (parduodamos žaliavinės medienos ir (ar) miško kirtimo liekanų) valdytojo, statusą, pardavėjas nelaikomas pažeidusiu Sutartį arba nevykdančiu įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jam trukdo ar įtakoja šios nuo pardavėjo valios nepriklausančios aplinkybės, atsiradusios po Sutarties sudarymo ar įsigaliojimo dienos: daugiau kaip 10 procentų pakeičiama valstybinuose miškuose nustatyta kirtimų norma, taip pat kitais atvejais, kai apribojama pardavėjo galimybė vykdyti planinius kirtimus (dėl gamtosauginių, ekologinių ar kt. apribojimų) ir kai pardavėjas objektyviai negali įvykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų pirkėjui, t. y. paruošti ir perduoti pirkėjui Sutartyje numatytą Medienos kiekį.

8.3. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą tol, kol egzistuoja pagrindas ją atleisti nuo atsakomybės, t. y. Sutarties 8.1 – 8.2 papunkčiuose nurodytų aukščiau minėtų nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių ir nuo pardavėjo valios nepriklausančių aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

## 9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Sutartčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi kiti šia Sutartimi nereguluoti Sutarties vykdymo klausimai sprendžiami vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

9.2. Pirkėjo ir pardavėjo sudaryti Sutarties priedai (susitarimai), papildymai ir pakeitimai yra neatskiriamos Sutarties dalys, kurių nuostatos aiškinamos kartu su Sutarties nuostatomis, o tiek, kiek nesureguliuota Sutartimi – vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

9.3. Šalių pranešimai ir Sutarties vykdymo dokumentai įforminami raštu. Elektroniniu paštu Šalių pateikti (sudaryti) Sutarties vykdymo dokumentai prilyginami rašytiniams dokumentams. Kai rašytinis pranešimas / dokumentas išsiųstas elektroniniu paštu, jis laikomas šalies gautu išsiuntimo dieną, o jei tai buvo ne darbo ar oficialios šventės diena arba išsiųstas po Sutarties šalies darbo valandų – po jos einančią darbo dieną;

9.4. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Sutartyje nurodytais Šalių adresais, įskaitant ir elektroninio pašto adresais, bei kitais rekvizitais. Jei keičiasi Sutartyje nurodyti Šalių rekvizitai / kontaktiniai duomenys, apie tai Šalys privalo kuo skubiau informuoti vieną kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti kitai šaliai pretenzijų ar atsikirtimų dėl to, kad kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus pirmosios šalies rekvizitus.

9.5. Visi tarp Šalių kilę ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal pardavėjo registruotą buveinę (išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų imperatyviai nustatytus atvejus).

9.6. Pirkėjas įsipareigoja:

9.6.1. atsakyti už savo arba savo samdytų darbuotojų saugą ir sveikatą pardavėjo teritorijoje;

9.6.2. transporto priemonėje turėti nulenksminančias medžiagas (sorbentus), kurias visais atvejais privalo panaudoti skysčių ir kitų teršalų, patekusių į aplinką, surinkimui;

9.6.3. pardavėjo teritorijoje nepalikti buitinių atliekų ir šiukšlių, nevalyti transporto priemonių krovinių platformų.

9.7. Tais atvejais, kai Medienos pirkimo – pardavimo dokumentai ar su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai sudaromi ne tik lietuvių kalba, aiškinant tokių dokumentų nuostatas pirmenybė teikiama tekstui lietuvių kalba.

9.8. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

9.9. Sutartis įsigalioja nuo 2021-02-04 ir galioja iki 2021-04-30. Šalis Sutartį patvirtina antspaudu, kai pareiga turėti antspaudą nustatyta šalies steigimo dokumentuose arba įstatymuose.

9.10. Sutartis pagal tiekimo apimtį laikoma pardavėjo įvykdyta, kai pardavėjas perduoda pirkėjui visą Sutartyje numatytą Medienos (žaliavinės medienos pagal sortimentus ir (ar) miško kirtimo liekanas) kiekį.

9.11. Pirkėjui draudžiama perleisti savo teises ir pareigas pagal Sutartį, įskaitant ir reikalavimo teises, be išankstinio, rašytinio pardavėjo sutikimo.

9.12. Sutarties galiojimo metu pasikeitus teisės aktų, reglamentuojančių didmeninę prekybą valstybinuose miškuose pagaminta žaliavine mediena ir (ar) miško kirtimo liekanomis, imperatyvioms nuostatoms, jos tiesiogiai tikslina Sutartį ir Šalių taikomos be atskiro, rašytinio Sutarties pakeitimo, nebent šiuose teisės aktuose tiesiogiai ir imperatyviai būtų numatyta kitaip.

9.13. Kiekviena Sutarties šalis yra atsakinga už teisėtą asmens duomenų tvarkymą ir įsipareigoja juos tvarkyti, laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – BDAR) ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose asmens duomenų tvarkymą ir privatumo apsaugą, reikalavimų.

9.14. Šalys įsipareigoja, vykdant Sutartį, gautus asmens duomenis tvarkyti Sutarties sudarymo, vykdymo ir apskaitos bei galimo įsiskolinimo valdymo tikslais.

9.15. Visą asmens duomenų tvarkymo laiką kiekviena Sutarties šalis savo nuožiūra ir savo lėšomis įgyvendina tinkamas technines ir organizacines priemones, skirtas apsaugoti tvarkomus asmens duomenis nuo netyčinio ar neteisėto sunaikinimo, praradimo, pakeitimo, atskleidimo be leidimo ar neteisėtos prieigos prie jų.



9.16. Šalis, tiek, kiek taikoma jos atliekamam asmens duomenų tvarkymui pagal Sutartį, įsipareigoja užtikrinti BDAR III skyriuje numatytų duomenų subjektų teisių įgyvendinimą, išskyrus BDAR nustatytas išimtis.

9.17. Šalies darbuotojai, tvarkantys asmens duomenis, yra supažindinti su pareiga saugoti asmens duomenų paslaptį. Prievolė saugoti paslaptį galioja ir perėjus dirbti į kitas pareigas arba pasibaigus darbo ar kitiems santykiams.

9.18. Šalis įsipareigoja asmens duomenis laikyti paslapyje ir pasibaigus šios Sutarties galiojimui.

9.19. Šalis įsipareigoja neatskleisti ar kitu būdu nesudaryti galimybes trečiosioms šalims bet kokia forma susipažinti, naudotis asmens duomenimis, jei kitaip nenumato ši Sutartis ar Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

9.20. Šalis įsipareigoja sutarties pagrindu gautus už šios Sutarties vykdymą Šalims atstovaujančių atsakingų asmenų asmens duomenis tvarkyti išimtinai Sutarties ir (arba) bet kokio su ja susijusio susitarimo vykdymo ar administravimo tikslais.

9.21. Jeigu vykdant Sutartį pirkėjui būtina atskleisti pardavėjo konfidencialią informaciją, kaip ji apibūdinta pardavėjo vietiniuose (vidaus) norminiuose teisės aktuose (pardavėjo Komercinių paslaptių ir kitos konfidencialios informacijos sąrašas), šią informaciją gaunantis asmuo privalo ją saugoti ir neatskleisti, laikytis kitų įsipareigojimų, pasirašydamas pardavėjo patvirtintos formos įsipareigojimą neatskleisti konfidencialios informacijos (jei taikoma).

#### 10. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI:

##### Pardavėjas

valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(Sutartis vykdoma Raseinių regioninio padalinio administruojamoje teritorijoje)  
Registruotos buveinės adresas: Pramonės pr.  
11A, LT-51327 Kaunas  
Būstinės (centrinės administracijos) adresas:  
Savanorių pr. 176, LT-03154 Vilnius  
valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos  
Raseinių regioninio padalinio adresas: Akacijų g.  
1, LT-60190 Norgėlių k., Raseinių r. sav.,  
Juridinio asmens kodas: 132340880 65  
PVM mokėtojo kodas: LT323408811  
Atsiskaitomosios sąskaitos (pardavėjo  
regioniniam padaliniiui priskirtos sąskaitos) Nr.:  
LT917300010153812773  
Banko kodas: 73000  
Tel. Nr.: 8 656 42763  
El. p. adresas: raseiniai@vmu.lt

##### Pirkėjas

UAB Jurbarko komunalininkas  
Registruotos buveinės / gyvenamosios vietos  
adresas: Muitinės g. 26A, LT-74111 Jurbarkas

Į/k: 258325370

PVM mokėtojo kodas: LT583253716

Atsiskaitomosios sąskaitos Nr.:  
LT594010044300000299

Banko kodas: 40100

Tel. Nr.: +37044772870

El. p. adresas: info@jurbkom.lt

Raseinių regioninio padalinio vadovas  
Gintaras Červokas



ŽALIAVINĖS MEDIENOS IR (AR) MIŠKO KIRTIMO LIEKANŲ  
TRUMPALAIKĖ PIRKIMO-PARDAVIMO

SUTARTIS NR. 712100000005-T

2021-02-25  
Tauragė



Valstybinių miškų valdytoja - valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, toliau vadinama pardavėju, atstovaujama jos L. e. regioninio padalinio vadovo Edvardo Bielskio, veikiančio (-ios) pagal VĮ Valstybinių miškų urėdijos direktoriaus 2018 m. sausio 23 d. įsakymu Nr. JS-102 „Dėl įgaliojimų suteikimo regioninių padalinių viršininkams“, viena šalis, ir UAB Jurbarko komunalininkas toliau vadinamas pirkėju, atstovaujamas (-a) direktoriaus Edmundo Mačiežos, antra šalis, toliau abi kartu šalys vadinamos Šalimis, atsižvelgiant į tai, kad:

- Šalys, dalyvaudamos ir atlikdamos kitus veiksmus žaliavinės medienos ir (ar) miško kirtimo liekanų pardavimo aukcione (toliau – aukcionas), besąlygiškai patvirtino, kad yra tinkamai susipažinę su elektroninės žaliavinės medienos ir (ar) miško kirtimo liekanų pardavimo sistemos (toliau – EMPS) naudojimo sąlygomis, standartinėmis žaliavinės medienos ir (ar) miško kirtimo liekanų trumpalaikės pirkimo – pardavimo sutarties sąlygomis (viešai skelbiamomis EMPS administratoriaus interneto svetainėje) ir taikytiniais teisės aktais, reglamentuojančiais didmeninę prekybą valstybiniuose miškuose pagaminta žaliavine mediena ir (ar) miško kirtimo liekanomis per EMPS, ir įsipareigojo jų laikytis;
- pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintame *Prekybos valstybiniuose miškuose pagaminta žaliavine mediena ir miško kirtimo liekanomis tvarkos apraše* nustatytą tvarką pirkėjas laimėjo aukcioną ir privalo (sutiko) pasirašyti žaliavinės medienos ir (ar) miško kirtimo liekanų trumpalaikę pirkimo – pardavimo sutartį arba, aukcioną laimėjusiam pirkėjui nepasirašius sutarties su pardavėju, pagal aukciono taisykles laikomas pirkėju įgijusiu teisę ir privalančiu (sutikusiu) pasirašyti šią sutartį;

sudarė šią Žaliavinės medienos ir (ar) miško kirtimo liekanų trumpalaikę pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi įforminant aukciono rezultatus, pardavėjas parduoda, o pirkėjas perka Sutarties 1 lentelėje nurodytą žaliavinę medieną ir (ar) miško kirtimo liekanas (toliau – Medieną) pagal Sutartyje nustatytas sąlygas. Vykdydamas Sutartį, pardavėjas įsipareigoja perduoti Medieną, įvertinus Sutarties 2.7 papunktyje nurodytą sortimentinės išeigos paklaidą, pirkėjui nuosavybės teise, o pirkėjas įsipareigoja priimti Medieną ir sumokėti už ją Sutartyje numatytą kainą.

1 lentelė. *Perduodama – priimama Mediena*

Žaliavinės medienos sortimento (toliau – sortimentas) pavadinimas/miško kirtimo liekanos	Kokybės klasė	Stambumas (stambumo klasė arba plongalio skersmuo, cm)	Ilgio klasės santrumpa ir ilgio intervalas arba ilgis, m	Bendras kiekis, ktm	Kaina, eurai/ktm be PVM, pardavėjo sandėlyje/kirtavietėje (miško kirtimo liekanos)
ML	II	-	L1	100	27 EUR
ML-B	I	-	L1	100	25 EUR

1.2. Nuosavybės teisė į Medieną pirkėjui pereina nuo Medienos perdavimo momento.

## 2. MEDIENOS PERDAVIMO - PRIĖMIMO TVARKA

2.1. Medienos perdavimas pirkėjui vykdomas išimtinai pardavėjo nustatytu ir jam (pardavėjui) priimtinu laiko momentu bei kiekiu (-iais).

2.2. Pardavėjas Sutarties 9.3 papunktyje numatyto būdu informuoja pirkėją apie paruoštą perduoti Medieną. Gavęs pranešimą, pirkėjas per 5 darbo dienas privalo priimti pardavėjo visą pasiūlytą Medienos kiekį. Mediena perduodama pirkėjui ar jo įgaliotajam asmeniui. Šalis vykdo savo sutartinius įsipareigojimus visą Sutarties galiojimo laikotarpį, įskaitant ir atvejį, kai šiame Sutarties papunktyje nurodytas Medienos priėmimo terminas sueina po Sutarties galiojimo termino pabaigos, tačiau pardavėjas raštu informavo pirkėją apie paruoštą perduoti Medienos kiekį dar Sutarties galiojant.

2.3. Pirkėjui nepriėmus pardavėjo pasiūlytos Medienos per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos, Sutartyje numatytas perduoti bendras Medienos kiekis sumažinamas pardavėjo pasiūlytu perduoti ir pirkėjo nepriimtu Medienos kiekiu.

2.4. Tais stichinių nelaimių miškuose atvejais, kai nustatomos specialiosios apsaugos ir stichinių nelaimių padarinių šalinimo miškuose priemonės ir daugiau kaip 10 procentų pakeičiama valstybiniuose miškuose nustatyta kirtimų norma, pardavėjas turi teisę inicijuoti pagal atskirus sortimentus perduodamos Medienos kiekio pakeitimą. Šiuo atveju, atsižvelgiant į pakeistą kirtimų normą, pirkėjui siūloma priimti kitus sortimentus arba pakeisti Sutartyje numatytą perduoti Medienos kiekį, arba, pardavėjui gavus pirkėjo raštišką sutikimą, pardavėjo sutartiniai įsipareigojimai gali būti trišaliu susitarimu perleisti kitam pardavėjui. Pakeitimai įforminami rašytiniu Šalių sutarimu.

2.5. Mediena perduodama – priimama Pardavėjo sandėlyje. Pirkėjui priėmus Medieną pardavėjo sandėlyje, dėl Medienos kiekio ir kokybės pretenzijos nepriimamos ir pardavėjas už tai neatsako.

2.6. Pirkėjo sandėlyje Medieną priima tik nepriklausomi medienos matuotojai, kurie teisės aktu nustatyta tvarka atlieka Medienos matavimą ir kokybės vertinimą. Priimant Medieną pirkėjo sandėlyje, pirkėjas pasirašo nepriklausomų medienos matuotojų surašytą Medienos matavimo aktą. Priimant medieną šiuo būdu ir nepriklausomiems medienos matuotojams priimamos Medienos sudėtyje nustačius ir kitos kokybės klasės sortimentus arba kitus sortimentus, kurie nenurodyti Šalių sudarytoje Sutartyje, Sutarties dalykas, apibrėžtas 1 lentelėje, papildomas kitos kokybės klasės sortimentais arba kitais sortimentais. Toks papildymas gali būti ne didesnis kaip 7 proc. kiekvienos Medienos siuntos ir nėra įskaičiuojamas į bendrą Medienos kiekį (Sutarties 1 lentelė). Šių sortimentų



kainos nustatomos vadovaujantis teisės aktais, reglamentuojančiais didmeninę prekybą valstybiniuose miškuose pagaminta žaliavine mediena ir (ar) miško kirtimo liekanomis. Vykdydamos šį Sutarties papunktį, Sutarties dalyko papildymą Šalys įformina rašytiniu susitarimu.

2.7. Pardavėjas dėl sortimentinės išeigos paklaidos turi teisę iki 10 procentų padidinti ar sumažinti atitinkamų sortimentų perduodamos Medienos kiekį, kai bendra Sutarties apimtis neviršija 500 ktm, ir iki 5 procentų padidinti ar sumažinti sutartinį perduodamos Medienos kiekį, kai bendra Sutarties apimtis viršija 500 ktm. Šiame Sutarties papunktyje nurodytas Medienos kiekio pokytis nelaikomas Sutarties nevykdymu, netinkamu vykdymu ar pažeidimu.

### 3. MEDIENOS KOKYBĖ, MATAVIMAS IR ŽENKLINIMAS

3.1. Mediena turi atitikti IST 9325773- 6:2001.

3.2. Mediena klasifikuojama, ženklinama, matuojama ir jos tūris nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

3.3. Mediena matuojama grupiniu matavimo metodu.  
(nurodomas matavimo metodas)

### 4. MEDIENOS IR PAPILDOMŲ PASLAUGŲ KAINOS

4.1. Medienos kainos yra nurodytos Sutarties 1 lentelėje, neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio ir kitų mokesčių.

4.2. Į Medienos kainą neįskaitomos papildomų paslaugų (pakrovimo, nužievinimo, transportavimo ir kt.) kainos.

4.3. Pardavėjas pagal galimybes sutinka suteikti šias papildomas paslaugas: medienos pakrovimas ir atvežimas adresu: Šaltuonos 14, Eržvilkas.

4.4. Pirkėjas moka už Sutarties 4.3 papunktyje numatytas papildomas paslaugas pardavėjo nustatytą kainą, kuri šios Sutarties sudarymo metu yra 5,20 Eur/m3.

Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeitus pardavėjo nustatytai Sutarties 4.3 papunktyje numatytų papildomų paslaugų kainai, nauja kaina įforminama raštu sudarytu papildomu Šalių susitarimu. Šalims nesutarus dėl Sutarties 4.3 papunktyje numatytų papildomų paslaugų kainos, pardavėjas turi teisę atsisakyti teikti nurodytas papildomas paslaugas pirkėjui.

4.5. Esant poreikiui, papildomų paslaugų kiekis ir kaina už jas nustatomi raštu sudarytu, papildomu Šalių susitarimu.

### 5. ATSISKAITYMO TVARKA

5.1. Pirkėjas už priimtą Medieną ir Sutarties 4.3 papunktyje numatytas papildomas paslaugas atsiskaito pervesdamas pinigus į Sutarties 10 punkte pardavėjo nurodytą banko sąskaitą per 15 kalendorinių dienų nuo Medienos perdavimo dokumentų išrašymo dienos.

5.2. Pirkėjui, Sutarties įvykdymą užtikrinusiam turto įkeitimu, banko garantija, draudimu, prekinio kredito draudimu ar kitokia pardavėjui priimtina užtikrinimo priemonė, atsiskaitymo terminas pardavėjo sutikimu gali būti pratęstas dar 45 kalendorinėmis dienomis. Bendras atsiskaitymo terminas nuo Medienos perdavimo dokumentų išrašymo datos negali būti ilgesnis kaip 60 kalendorinių dienų. Šalys raštu įformina susitarimą dėl atsiskaitymo termino pratęsimo.

5.3. Pirkėjo įmokamos lėšos, nepriklausomai nuo mokėjime nurodytos paskirties, pirmiausiai

skiriamos atlyginti pardavėjo turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, antrąja eile – delspinigiams ir palūkanoms mokėti, trečiąja eile – nuostoliams ir baudoms mokėti, ketvirtąja eile – pagrindinei prievolei įvykdyti.

5.4. Pirkėjui, neatsiskaičiusiam už pardavėjo perduotą Medieną ir Sutartyje numatytas suteiktas papildomas paslaugas per Sutarties 5.1 ar 5.2 papunktyje numatytus terminus, pardavėjas per 2 darbo dienas sustabdo Medienos, kuri turėtų būti perduodama pirkėjui pagal šią Sutartį ir pagal bet kurias kitas (įskaitant ilgalaikes ir (ar) pusmetines) su šiuo pirkėju sudarytas prekybos žaliavine mediena ir (ar) miško kirtimo liekanomis sutartis, perdavimą ir apie tai informuoja pirkėją Sutarties 9.3 papunktyje numatyto būdu. Medienos perdavimas visų su pirkėju sudarytų sutarčių pagrindu atnaujinamas tik tokiam pirkėjui, kuris per 14 kalendorinių dienų nuo Sutartyje numatyto atsiskaitymo termino pabaigos visiškai atsiskaitė su pardavėju.

5.5. Šalys susitaria, kad pardavėjas, siekdamas valdyti pirkėjo nemokumo riziką, atleidžiamas nuo atsakomybės pagal su tuo pačiu pirkėju sudarytas bet kurias kitas prekybos žaliavine mediena ir (ar) miško kirtimo liekanomis sutartis, kai, pirkėjui neatsiskaičius pagal šią Sutartį, pardavėjas sustabdo Medienos perdavimą ne tik pagal šią Sutartį, bet ir pagal kitas su tuo pačiu pirkėju sudarytas sutartis.

5.6. Jeigu perduodamą Medieną Aplinkos ministro nustatyta tvarka nepriklausomi medienos matuotojai matuoja ir vertina jos kokybę pirkėjo sandėlyje, už šias paslaugas lygiomis dalimis atsiskaito pirkėjas ir pardavėjas.

## 6. ŠALIŲ TURTINĖ ATSAKOMYBĖ

6.1. Pažeidus nustatytus apmokėjimo už perduotą Medieną ir Sutarties 4.3 papunktyje numatytas papildomas paslaugas terminus, pirkėjas privalo sumokėti pardavėjui 0,02 procento delspinigius nuo neapmokėtos perduotos Medienos ir pardavėjo suteiktų papildomų paslaugų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.2. Jeigu pirkėjas per Sutarties 2.2 papunktyje nustatytą terminą neprilima Sutartyje numatyto Medienos kiekio, jis privalo mokėti pardavėjui 10 procentų pardavėjo pasiūlyto perduoti ir pirkėjo nepriimto Medienos kiekio vertės dydžio baudą, išskyrus atvejus, kai Sutartyje likęs perduoti atskirų sortimentų ar miško kirtimo liekanų kiekis mažesnis kaip 25 ktm, taip pat, kai Sutarties vykdymas neįmanomas dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) sąlygų.

6.3. Jeigu pardavėjas dėl nuo pardavėjo priklausančių aplinkybių per visą Sutarties galiojimo laikotarpį neperduoda Sutartyje numatyto Medienos kiekio pirkėjui, jis privalo mokėti pirkėjui 10 procentų neįvykdytos Sutarties dalies vertės dydžio baudą, išskyrus atvejus, kai Sutartyje likęs perduoti atskirų sortimentų ar miško kirtimo liekanų kiekis mažesnis kaip 25 ktm, taip pat, kai Sutarties vykdymas neįmanomas dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) sąlygų ar dėl kitų Sutartyje, įskaitant jos 8.2 papunktyje, nurodytų nuo pardavėjo valios nepriklausančių aplinkybių. Šiame Sutarties papunktyje numatyta bauda apima visus ir bet kokius pirkėjo nuostolius, atsiradusius dėl pardavėjo neperduoto Sutartyje numatyto Medienos kiekio.

6.4. Pardavėjui nutraukus Sutartį, vadovaujantis jos 7.1 ar 7.2 papunkčiuose nustatytais pagrindais, pirkėjas įsipareigoja sumokėti pardavėjui 10 procentų neįvykdytos Sutarties dalies, kuriai nebuvo taikyta Sutarties 2.2 papunktyje numatyta procedūra, vertės dydžio baudą ir atlyginti pardavėjui jo patirtus nuostolius, viršijančius šiame Sutarties papunktyje nurodytą baudą, išskyrus atvejus, kai Sutartyje likęs perduoti atskirų sortimentų ar miško kirtimo liekanų kiekis mažesnis kaip 25 ktm, taip pat, kai Sutarties vykdymas neįmanomas dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) sąlygų. Tokią baudą pirkėjas įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos.

## 7. SUTARTIES NUTRAUKIMO SĄLYGOS

7.1. Jeigu pirkėjas nepriima Medienos numatyto Sutartyje kiekiu nuo sausio 1 d. iki kovo 31 d. ir nuo spalio 1 d. iki gruodžio 31 d. ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų arba nuo balandžio 1 d. iki rugsėjo 30 d. – ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų, pardavėjas, siekdamas išvengti galimų nuostolių dėl Medienos sugedimo, per 2 darbo dienas sustabdo Medienos pardavimą ir vienašališkai nutraukia Sutartį, apie tai pranešęs pirkėjui raštu prieš 10 kalendorinių dienų. Apie tokį Sutarties nutraukimą pardavėjas nedelsdamas praneša EMPS administratoriui, kuris 1 metams laiko nuo pranešimo apie nutrauktą sutartį gavimo dienos sustabdo šio pirkėjo teisę dalyvauti visuose žaliavinės medienos ir (ar) miško kirtimo liekanų pardavimo aukcionuose.

7.2. Jeigu pirkėjas per 14 kalendorinių dienų nuo Sutartyje numatyto atsiskaitymo termino pabaigos neatsiskaito už perduotą Medieną ir Sutartyje numatytas suteiktas papildomas paslaugas, pardavėjas vienašališkai nutraukia Sutartį, apie tai pranešęs pirkėjui raštu prieš 10 kalendorinių dienų. Apie tokį Sutarties nutraukimą pardavėjas nedelsdamas praneša EMPS administratoriui, kuris 1 metams laiko nuo pranešimo apie nutrauktą Sutartį gavimo dienos sustabdo šio pirkėjo teisę dalyvauti visuose žaliavinės medienos ir (ar) miško kirtimo liekanų pardavimo aukcionuose.

7.3. Pasibaigus Sutarties terminui ar nutraukus Sutartį prieš terminą, Šalys privalo įvykdyti neįvykdytus įsipareigojimus (priimti Medieną, atsiskaityti), esančius Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo dieną.

## 8. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

8.1. Atsiradus nenugalimai jėgai (*force majeure*), kaip ji yra suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnį, 6.253 straipsnio 2 dalį, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas *Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklės*, arba esant šios Sutarties 8.2 papunktyje nurodytoms aplinkybėms, šiomis aplinkybėmis veikianti Sutarties šalis privalo ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas apie jas raštu pranešti kitai Sutarties šaliai ir pateikti tokių aplinkybių atsiradimą patvirtinančius dokumentus teisės aktų nustatyta tvarka. Nesant šalies pranešimo, laikoma, kad šiame Sutarties papunktyje nurodomų aplinkybių nebuvo. Apie šiame Sutarties papunktyje nurodytų aplinkybių išnykimą Šalys privalo pranešti viena kitai ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas.

8.2. Šalys susitaria, kad, atsižvelgiant į pardavėjo veiklos specifiką, Medienos, kaip greitai gendančios prekės, savybės ir pardavėjo, kaip valstybės turto (parduodamos žaliavinės medienos ir (ar) miško kirtimo liekanų) valdytojo, statusą, pardavėjas nelaikomas pažeidusiu Sutartį arba nevykdančiu įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jam trukdo ar įtakoja šios nuo pardavėjo valios nepriklausančios aplinkybės, atsiradusios po Sutarties sudarymo ar įsigaliojimo dienos: daugiau kaip 10 procentų pakeičiama valstybiniuose miškuose nustatyta kirtimų norma, taip pat kitais atvejais, kai apribojama pardavėjo galimybė vykdyti planinius kirtimus (dėl gamtos sauginių, ekologinių ar kt. apribojimų) ir kai pardavėjas objektyviai negali įvykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų pirkėjui, t. y. paruošti ir perduoti pirkėjui Sutartyje numatytą Medienos kiekį.

8.3. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą tol, kol egzistuoja pagrindas ją atleisti nuo atsakomybės, t. y. Sutarties 8.1 – 8.2 papunkčiuose nurodytų aukščiau minėtų nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių ir nuo pardavėjo valios nepriklausančių aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

## 9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Sutartčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi kiti šia Sutartimi nereguliuoti Sutarties vykdymo klausimai sprendžiami vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

9.2. Pirkėjo ir pardavėjo sudaryti Sutarties priedai (susitarimai), papildymai ir pakeitimai yra neatskiriamos Sutarties dalys, kurių nuostatos aiškinamos kartu su Sutarties nuostatomis, o tiek, kiek nereguluota Sutartimi – vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

9.3. Šalių pranešimai ir Sutarties vykdymo dokumentai įforminami raštu. Elektroniniu paštu Šalių pateikti (sudaryti) Sutarties vykdymo dokumentai prilyginami rašytiniams dokumentams. Kai rašytinis pranešimas / dokumentas išsiųstas elektroniniu paštu, jis laikomas šalies gautu išsiuntimo dieną, o jei tai buvo ne darbo ar oficialios šventės diena arba išsiųstas po Sutarties šalies darbo valandų – po jos einančią darbo dieną;

9.4. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Sutartyje nurodytais Šalių adresais, įskaitant ir elektroninio pašto adresais, bei kitais rekvizitais. Jei keičiasi Sutartyje nurodyti Šalių rekvizitai / kontaktiniai duomenys, apie tai Šalys privalo kuo skubiau informuoti vieną kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti kitai šaliai pretenzijų ar atsikirtimų dėl to, kad kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus pirmosios šalies rekvizitus.

9.5. Visi tarp Šalių kilę ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal pardavėjo registruotą buveinę (išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų imperatyviai nustatytus atvejus).

9.6. Pirkėjas įsipareigoja:

9.6.1. atsakyti už savo arba savo samdytų darbuotojų saugą ir sveikatą pardavėjo teritorijoje;

9.6.2. transporto priemonėje turėti nukuksminančias medžiagas (sorbentus), kurias visais atvejais privalo panaudoti skysčių ir kitų teršalų, patekusių į aplinką, surinkimui;

9.6.3. pardavėjo teritorijoje nepalikti buitinių atliekų ir šiukšlių, nevalyti transporto priemonių krovinių platformų.

9.7. Tais atvejais, kai Medienos pirkimo – pardavimo dokumentai ar su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai sudaromi ne tik lietuvių kalba, aiškinant tokių dokumentų nuostatas pirmenybė teikiama tekstui lietuvių kalba.

9.8. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

9.9. Sutartis įsigalioja nuo 2021-02-25 ir galioja iki 2021-04-26. Šalis Sutartį patvirtina antspaudu, kai pareiga turėti antspaudą nustatyta šalies steigimo dokumentuose arba įstatymuose.

9.10. Sutartis pagal tiekimo apimtį laikoma pardavėjo įvykdyta, kai pardavėjas perduoda pirkėjui visą Sutartyje numatytą Medienos (žaliavinės medienos pagal sortimentus ir (ar) miško kirtimo liekanas) kiekį.

9.11. Pirkėjui draudžiama perleisti savo teises ir pareigas pagal Sutartį, įskaitant ir reikalavimo teises, be išankstinio, rašytinio pardavėjo sutikimo.

9.12. Sutarties galiojimo metu pasikeitus teisės aktų, reglamentuojančių didmeninę prekybą valstybiniuose miškuose pagaminta žaliavine mediena ir (ar) miško kirtimo liekanomis, imperatyvioms nuostatoms, jos tiesiogiai tikslina Sutartį ir Šalių taikomos be atskiro, rašytinio Sutarties pakeitimo, nebent šiuose teisės aktuose tiesiogiai ir imperatyviai būtų numatyta kitaip.

9.13. Kiekviena Sutarties šalis yra atsakinga už teisėtą asmens duomenų tvarkymą ir įsipareigoja juos tvarkyti, laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – BDAR) ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose asmens duomenų tvarkymą ir privatumo apsaugą, reikalavimų.

9.14. Šalys įsipareigoja, vykdant Sutartį, gautus asmens duomenis tvarkyti Sutarties sudarymo, vykdymo ir apskaitos bei galimo įsiskolinimo valdymo tikslais.

9.15. Visą asmens duomenų tvarkymo laiką kiekviena Sutarties šalis savo nuožiūra ir savo lėšomis įgyvendina tinkamas technines ir organizacines priemones, skirtas apsaugoti tvarkomus asmens duomenis nuo netyčinio ar neteisėto sunaikinimo, praradimo, pakeitimo, atskleidimo be leidimo ar neteisėtos prieigos prie jų.

9.16. Šalis, tiek, kiek taikoma jos atliekamam asmens duomenų tvarkymui pagal Sutartį, įsipareigoja užtikrinti BDAR III skyriuje numatytų duomenų subjektų teisių įgyvendinimą, išskyrus BDAR nustatytas išimtis.

9.17. Šalies darbuotojai, tvarkantys asmens duomenis, yra supažindinti su pareiga saugoti asmens duomenų paslaptį. Prievolė saugoti paslaptį galioja ir perejus dirbti į kitas pareigas arba pasibaigus darbo ar kitiems santykiams.

9.18. Šalys įsipareigoja asmens duomenis laikyti paslapyje ir pasibaigus šios Sutarties galiojimui.

9.19. Šalys įsipareigoja neatskleisti ar kitu būdu nesudaryti galimybės trečiosioms šalims bet kokia forma susipažinti, naudotis asmens duomenimis, jei kitaip nenustato ši Sutartis ar Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

9.20. Šalys įsipareigoja sutarties pagrindu gautus už šios Sutarties vykdymą Šalims atstovaujančių atsakingų asmenų asmens duomenis tvarkyti išimtinai Sutarties ir (arba) bet kokio su ja susijusio susitarimo vykdymo ar administravimo tikslais.

9.21. Jeigu vykdant Sutartį pirkėjui būtina atskleisti pardavėjo konfidencialią informaciją, kaip ji apibūdinta pardavėjo vietiniuose (vidaus) norminiuose teisės aktuose (pardavėjo Komerčių paslapčių ir kitos konfidencialios informacijos sąraše), šią informaciją gaunantis asmuo privalo ją saugoti ir neatskleisti, laikytis kitų įsipareigojimų, pasirašydamas pardavėjo patvirtintos formos įsipareigojimą neatskleisti konfidencialios informacijos (jei taikoma).

#### 10. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI:

##### Pardavėjas

valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(Sutartis vykdoma Tauragės regioninio padalinio  
administruojamoje teritorijoje)  
Registruotos buveinės adresas: Pramonės pr.  
11A, LT-51327 Kaunas  
Būstinės (centrinės administracijos) adresas:  
Savanorių pr. 176, LT-03154 Vilnius  
valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos

##### Pirkėjas

UAB Jurbarko komunalininkas  
Registruotos buveinės / gyvenamosios vietos  
adresas: Muitinės g. 26A, LT-74111 Jurbarkas

Tauragės regioninio padalinio adresas: Vytauto  
g. 125, LT-72211 Tauragė

Juridinio asmens kodas: 132340880 71  
PVM mokėtojo kodas: LT323408811

I/k: 258325370  
PVM mokėtojo kodas: LT583253716

Atsiskaitomosios sąskaitos (pardavėjo  
regioniniam padaliniiui priskirtos sąskaitos) Nr.:  
LT917044060003193505

Atsiskaitomosios sąskaitos Nr. :  
LT594010044300000299

Banko kodas: 70440

Banko kodas: 40100

Tel. Nr.: 8 639 22119

Tel. Nr.: +37044772870

El. p. adresas: dainius.andriuskevicius@vmu.lt

El. p. adresas: info@jurbkom.lt

(parašas)

I. e. regioninio padalinio vadovas  
Edvardas Bielskis



(parašas)

Direktorius  
Edmundas Mačieža



## 4 PRIEDAS. Investicijų planas

### UAB „Jurbarko komunalininkas“ numatomų atlikti darbų ir investuojamų lėšų planas šilumos ūkyje bazinės kainos galiojimo periodui (2021-2024 metams)

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Vertė tūkst. Eurų.	Atliekamų darbų laikotarpis
1	Veliuonos katilinės arkinio sandėlio nudažymas antikoroziniais dažais	8	2021 metai
2	Šiluminės trasos į Veliuonos ambulatoriją nuo Dariaus ir Girėno gatvės iki ambulatorijos pastato pakeitimas	14	2022 /2023 metai
3	Įvažiavimo į Veliuonos katilinės kiemą tvarkymas	4	2022 metai
4	Mažosios mechanizacijos priemonių įsigijimas turto ir teritorijų priežiūrai, malkų ruošai	3	2022 metai
5	Transporterio įsigijimas šilumos ūkio padaliniui	10	2023 metai
6	Šiluminių trasų pakeitimas, Klausučiuose ir Ežvilke	46	2023 metai
7	Veliuonos katilinės perdarymas kūrenimui medienos granulėmis	80	2024 metai
	<b>Iš viso lėšų</b>	<b>165.00</b>	

UAB „Jurbarko komunalininkas“ direktorius

SUDERINTA:

Edmundas Mačieža

Jurbarko rajono savivaldybės atstovas



## 5 PRIEDAS. Turto eksploatacijos ir priežiūros planas

Tvirtinu:

Direktorius

Edmundas Mačieža

2021-07-28

### UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ 2021 METAIS VALDOMO TURTO PRIEŽIŪROS IR EKSPLOATAVIMO PLANAS

#### TRUMPA TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

UAB „Jurbarko komunalininkas“ 2021-2022 metų šildymo sezono metu eksploatuos 10 katilinių (Eržvilko, Šimkaičių, Veliuonos, Klausučių, Juodaičių, Skirsnemunės, Jurbarkų darželio, Jurbarkų seniūnijos, socialinio būsto pastatų, adresu, Barkūnų 8a ir Lauko 12 a Jurbarkė)

Šilumos perdavimui bus naudojama 1172 metrai įvairaus diametro ir įvairių tipų šiluminių trasų.

Šilumos apskaitai bus naudojama 40 vnt įvairaus diametro ir įvairių tipų šilumos apskaitos prietaisų.

Siekiant užtikrinti saugų ir patikimą šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių darbą 2021-2022 metų šildymo ir nešildymo sezono metu, UAB „Jurbarko komunalininkas“ planuoja seniūnijų šilumos ūkio padalinyje, atlikti lentelėje pateiktą darbų kompleksą:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Darbų vertė tūkst. Eurų
1	Katilinės	Šilumos apskaitos prietaisų metrologinė patikra	2,5
		Kontrolės matavimo prietaisų metrologinė patikra	1,2
		Profilaktiniai darbai ir smukus remontas (susidėvėjusių ventilių, sklendžių, izoliacijos pakeitimas, korozijos paveiktų metalinių detalių nušveitimas ir perdažymas, vamzdynų žymėjimų atnaujinimas, išbrokuotų kontrolės matavimo prietaisų pakeitimas naujais, sklendžių profilaktika ir remontas	1,7
		Cirkuliacinių siurblių priežiūra ir remontas	1,2
		Filtrų ir purvo surinkėjų priežiūra ir praplovimas	0,3
		Termofikacinio vandens ruošimo įrangos paruošimas šildymo sezonui (praplovimas, užpildymas reagentu)	0,2
		Hidrauliniai bandymai, vidaus apžiūra	0,7
2	Šiluminės trasos, kameros	Eksploatacinė priežiūra, smulkus remontas (esamos izoliacijos remontas, korozijos paveiktų vietų šveitimas ir perdažymas, filtrų ir purvo	1,2

		surinkėjų praplovimas) atskirų atkarpų hidropniaumatinis praplovimas, hidraulinis bandymas	
	Viso:		9.0

Parengė:

meistras komunalinėms paslaugoms seniūnijose  
Valentinas Saprionaitis