

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2016 m. gruodžio mėn. 7 d. Nr.16-12/7
Jurbarkas

Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, įmonės kodas 158310677, atstovaujamas direktorės Remigijos Mencienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, toliau vadinamas Nuomotoju, ir individuali Audronės Kurienės įmonė, įmonės kodas 300576892, atstovaujama Audronės Kurienės, toliau vadinama Nuomininku (toliau kartu vadinamos Šalimis), vadovaudamiesi viešo negyvenamųjų patalpų nuomos konkurso, įvykusio 2016 m. lapkričio 28 d. komisijos sprendimu, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui 11,87 kv. m bendro ploto patalpas (toliau vadinama turtas), pažymėtas indeksu nuo 124 poliklinikos pastate unikalus Nr. 4400-0738-9280, Vydūno 56D, Jurbarko mieste antrinio lygio neurologo, sudariusio sutartį su valstybine ligonių kasa veiklai vykdyti.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – 23,74 Eur (dvidešimt trys Eur 74 cent) per mėnesį.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas.

6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2017 m. sausio 1 d. iki 2021 m. spalio 31 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui ar nuomininko statuso pasikeitimo.

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą turtą kitaip, nei numatyta teisės aktuose.

8. Nuomininkas be raštiško nuomotojo sutikimo neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisę ar perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti.

9. Nuomininkas patalpas naudoja antrinio lygio neurologo, sudariusio sutartį su valstybine ligonių kasa veiklai vykdyti.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

10. Nuomotojas įsipareigoja:

10.1. šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

10.2. ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius raštu informuoti nuomininką apie numatomą turto perleidimą kitam asmeniui.

11. Nuomininkas įsipareigoja:

11.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarijos reikalavimų;

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI:

Nuomotojas :

VšĮ Jurbarko r. pirminės sveikatos priežiūros centras

Vydūno 56 D, 74112 Jurbarkas

Įm.k. 158310677

A.s. LT934010044300040039 AB DNB bankas

Tel. 8447-71703,

El.p. info.pspc@zebra.lt

Nuomininkas:

Individuali Audronės Kuriienės įmonė

Vydūno 56 D, 74112 Jurbarkas

A.s. LT504010044300159056 AB DNB bankas

Įm.k. 300576892

Tel. 8610-26140

El.p. audrone.kuriene@gmail.com

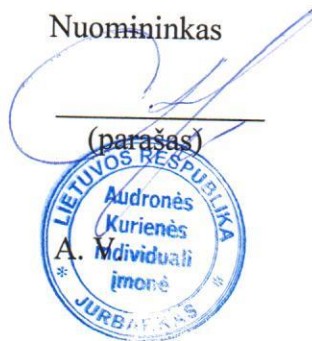
ŠALIŲ PARAŠAI:

Nuomotojas



Remigija Mencienė

Nuomininkas



Audronė Kuriene

NEGYVENAMŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES Nr. 16-12/7
sudarytos 2016 m. gruodžio 7 d.,

Priedas Nr.1

2016 m. gruodžio 7 d.
Jurbarkas

VšĮ Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, atstovaujamas direktorės Remigijos Mencienės, toliau vadinamas Vykdytoju ir Individuali Audronės Kurienės įmonė, atstovaujama savininkės Audronės Kurienės, toliau vadinama Užsakovu, sudarė šį Negyvenamų patalpų nuomos sutarties Nr.16-12/7, sudarytos sudarytos 2016 m. gruodžio 7 d. (toliau vadinama Sutartimi) priedą Nr. 1.

1. VšĮ Jurbarko rajono PSPC įsipareigoja teikti Individualiai Audronės Kurienės įmonei šias paslaugas:

- 1.1. Patalpų apšildymas už 11,87 m² patalpų plotą pagal centralizuotai teikiamos šilumos tiekėjo patvirtintas kainas;
- 1.2. Nuomojamų patalpų apšvietimas pagal patalpoje įrengto skaitiklio parodymą.
- 1.3. Šalto vandens tiekimas pagal nuomojamoje patalpoje įrengtą skaitiklio parodymą.
- 1.4. Už bendro naudojimo patalpų eksploataciją:
 - 1.4.1. Apšvietimas pagal įrengtą galingumą 1 mėn. 26 kwh;
 - 1.4.2. Patalpų valymas 14,40 Eur;
 - 1.4.3. Apšildymas pagal šilumos tiekėjo patvirtintas kainas už 6,53 m²;
 - 1.4.4. Liftai 2,90 Eur;
 - 1.4.5. Patalpų apsauga (2 % visų patalpų apsaugos sąnaudų) 4,30 Eur;
 - 1.4.6. Atliekų išvežimas 1 mėn. 1,40 Eur;
 - 1.4.7. šalto vandens tiekimas 1 mėn. 1m³

2. Kitos nuostatos:

- 2.1. Duomenys apie paslaugų teikimą Vykdytojui pateikiami kas mėnesį iki kito mėnesio 10 darbo dienos;
- 2.2. Užsakovas už paslaugas apmoka sutartyje numatytu mokėjimo terminu.
- 2.3. Šis Priedas įsigalioja nuo 2017-01-01 ir yra neatskiriama Sutarties dalis;
- 2.4. Priedas sudarytas dviem vienodos juridinės galios egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

3. Šalių adresai ir parašai:

Vykdytojas

VšĮ Jurbarko raj. pirminės sveikatos
priežiūros centras
Vydūno g. 56D Jurbarkas
Tel. 8447-71703,
Įm.k.158310677

Užsakovas

Individuali Audronės Kurienės įmonė
Vydūno g.56 D Jurbarkas
Tel. 8610-26140
Įm.k. 300576892

Parašas

Direktorė Remigija Mencienė



Parašas

Įmonės savininkė Audronė Kurienė

