

## IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

**1. VERTINIMO UŽSAKOVAS:** Jurbarko rajono savivaldybės administracija, k. 188713933; teisinė forma: biudžetinė įstaiga, buveinė: Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas; duomenys apie įstaigą kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).

**2. VERTINIMO OBJEKTAS:** Nekilnojamasis turtas: *Patalpa-butas (u/n 4400-0360-4755:4421, bendras plotas 37.17 kv.m).*

Objekto adresas / buvimo vieta: Jurbarkas, Lauko g. 16-7.

**3. TURTO SAVININKAS:** Jurbarko rajono savivaldybė, k. 111106276; valdymo teisė – nuosavybė.

**4. TURTO TEISINIS REŽIMAS:** Turto registro Nr. 44/241241. Nuosavybės juridinis pagrindas: 1995-06-15 Priėmimo-perdavimo aktas.

**5. VERTINIMO ATVEJIS:** Turto vertinimas įstatymų ir kitų teisės aktų numatytu atveju (privalomas turto vertinimas).

**6. VERTINIMO TIKSLAS:** Nuosavybės teisės perleidimas (**rinkos vertė** pardavimui pagal Lietuvos Respublikos Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalį).

**7. VERTINIMO METODAI:** *Lyginamasis metodas.*

**8. VERTINIMO DATA:** 2021 m. gegužės 3 d.

**9. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS:** Atsižvelgdamas į esamą turto vietą, būklę, panaudojimo perspektyvas, vertę įtakančius veiksnius ir aplinkybes bei vietinės rinkos konjunktūros sąlygas, teigiu, kad vertinimo data, 2021 m. gegužės 3 d., *nekilnojamojo turto – Patalpos-buto (u/n 4400-0360-4755:4421, bendras plotas 37.17 kv.m),* esančio Jurbarkas, Lauko g. 16-7, **rinkos vertė** vertintojo nuomone:

**5500 Eur (Penki tūkstančiai penki šimtai eurų)**

*Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.*

*Ataskaitos Nr. 000018/2143.*

**Ataskaitą parengė:** Turtą vertino K. Jasinsko turto vertinimo II, k. 158302381, buveinė: Gedimino 13A-6, Jurbarkas, teisinė forma: individuali įmonė, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000018; vertintojas Kęstutis Jasinskas, Gedimino 13A-6, Jurbarkas, tel. 8-685-16883; kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A 000105, Nr. A 000055.

Ataskaitos surašymo data: 2021 m. gegužės 13 d.

ĮMONĖS SAVININKAS -  
TURTO VERTINTOJAS



Kęstutis Jasinskas