



Jurbarko r. Savivaldybės  
Administracijos direktoriui  
Raimundui Basčiui

2021-03-17  
Nr.01-15-25

AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL AKCINĖS BENDROVĖS „POŽEMINIAI DARBAI“ TIEKIAMOS ŠILUMOS BAZINĖS  
KAINOS IR ŠILUMOS KAINŲ DEDAMŲJŲ PIRMIESIEMS ŠILUMOS BAZINĖS KAINOS  
DEDAMŲJŲ GALIOJIMO METAMS NUSTATYMO

1. TRUMPA BENDROVĖS TECHNINĖ-EKONOMINĖ CHARAKTERISTIKA

Akcinė bendrovė „Požeminiai darbai“ (toliau – Bendrovė) buvo įkurta 1992 m. Pagrindinės Bendrovės veiklos yra šilumos tiekimo tinklų, vandentvarkos objektų, pastatų ir statinių statyba bei renovacija. 2005 m. įsteigta dukterinė bendrovė AB „Energotiekimas“, kurios pagrindinės veiklos sritys – šilumos gamyba ir tiekimas. Plėsdama veiklą Bendrovė 2011 m. įsteigė atstovybę Baltarusijoje ir įkūrė dukterinę įmonę „Statyba Group“.

AB „Požeminiai darbai“ yra įdiegusi integruotą kokybės, aplinkos apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemą, atitinkančią standartų ISO 9001:2008, ISO 14001:2005 ir BS-OHSAS 18001:2007 reikalavimus.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 3476 tūkst. Eur. Kapitalo apimtis, priskiriama šilumos gamybos, perdavimo ir mažmeninio aptarnavimo verslo vienei, sudaro 1,6 proc. viso Bendrovės kapitalo ir 2020 m. gruodžio 31 d. buvo 55,67 tūkst. Eur.

Bendrovė gamina ir parduoda šilumos energiją Jurbarko r. Viešvilės mstl. vartotojams. Šiuo metu Bendrovė užima 100 proc. centralizuoto šilumos tiekimo rinkos Jurbarko r. Viešvilės mstl., kur prie šilumos tiekimo tinklo yra prijungti 107 vartotojai. Bendrovė Viešvilės mstl. šilumos ūkį valdo „Viešvilės miestelio šilumos ūkio nuomos, modernizavimo, renovacijos ir eksploatavimo“ 2005 m. rugpjūčio 5 d. sutarties Nr. G1-84 pagrindu (toliau – Sutartis).

Bendrovės gamybinius pajėgumus sudaro 3 MW instaliuotos šilumos generavimo galios biokuru kūrenamas katilas. Bendrovė šilumos gamybai naudoja smulkintą medieną, kurių lyginamasis svoris kuro balanse yra 100 proc.

Šiluma perduodama Bendrovės eksploatuojamais šilumos tiekimo tinklais, kurių il-



gis yra 3,28 km<sub>s</sub>.

Kadangi Bendrovė Viešvilės mstl. šilumos ūkį valdo nuo 2005 m., investicijos į šilumos ūkį buvo atliktos nuomos laikotarpio pradžioje – 2005-2008 m. laikotarpiu ir sudarė 3,29 mln. Lt. (0,952 mln. Eur) Buvo pastatytas 3 MW galios biokuru kūrenamas katilas, suremontuotas katilinės dūmtraukis, atnaujinti šilumos tiekimo tinklai bei pastatuose esantys šilumos punktai. 2019 m. rugsėjo 26 d. Jurbarko r. Savivaldybės sprendimu Nr. T2-263 buvo suderintos 35 tūkst. Eur su PVM vertės investicijos dūmtraukio cokolinės dalies remonto darbams, kuriuos atliko Bendrovė. Kadangi Viešvilės mstl. šilumos ūkis, šilumos ūkio nuomos laikotarpio pradžioje, buvo atnaujintas pilnai, artimiausiu metu Bendrovė neplanuoja papildomai investuoti į miestelio šilumos ūkį.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Jurbarko r. Savivaldybės taryba 2015 m. liepos 30 d. priėmė sprendimą Nr. T2-203 „Dėl investicijų į Viešvilės miesteli šilumos ūkį grąžinimo“, kurio pagrindu iki 2025 m. rugpjūčio 1 d. įsipareigojo grąžinti Bendrovei 0,487 mln. Eur investicijų, atliktų pagal Sutartį.

## 2. GALIOJANČIOS ŠILUMOS KAINOS

2020 m. balandžio 9 d. Jurbarko rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr T2-83 „Dėl šilumos kainų dedamųjų tretiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams akcinei bendrovei „Požeminiai darbai“ nustatymo“ (toliau – Tarybos sprendimas) patvirtino šilumos vienanarės ir dvinarės bazinių kainų dedamąsias, kurios įsigalioja 2020 m. gegužės 1 d.

Minėtu Tarybos sprendimu buvo nustatytos šios centralizuotai tiekiamos šilumos kainų dedamosios, tretiesiems bazinių kainų dedamųjų galiojimo metams (be PVM), galiojančios iki 2021 m. balandžio 30 d.:

1. Šilumos vienanarę kainą išreiškta formule –  $4,10 \text{ Eur ct/kWh} + T_{kd}$ :
  - 1.1. Viananarės kainos pastoviąją dedamąją –  $4,10 \text{ Eur ct/kWh}$ ;
  - 1.2. Viananarės kainos kintamąją dedamąją, išreikštą formule –
$$T_{kd} = 0,215 + (176,22 \times T_m) : (1,471 \times 10000), \text{ kur } T_m - \text{medžio drožlių kaina Eur/tne.}$$
2. Šilumos dvinarę kainą išreiškta formule –  $T_{pd \text{ dv}} + T_{kd \text{ dv}}$ :
  - 2.1. Dvinarės kainos pastoviąją dedamąją (už vidutinę vartojimo galią) –  $29,74 \text{ Eur už kW per mėnesį}$ ;
  - 2.2. Dvinarės kainos kintamąją dedamąją išreikšta formule  $T_{kd \text{ dv}} = T_{kd}$ .
3. Papildomą kuro įsigijimo sąnaudų neatitikimo dedamąją –  $0,16 \text{ Eur ct/kWh}$ .

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio nuostatomis ir šilumos kainų nustatymo metodikos (toliau – Metodika) reikalavimais Bendrovė teikia Jurbarko rajono savivaldybės tarybai, AB „Požeminiai darbai“ centralizuotai tiekiamos šilumos





bazinės kainos dedamųjų projektą ir priedus, reikalingus šilumos bazinės kainos skaičiavimams, ateinančių trijų metų laikotarpiui, pagrįsti.

### 3. ŠILUMOS BAZINĖS KAINOS DEDAMŲJŲ SKAIČIAVIMAS

#### 3.1. Bendra informacija

Šilumos bazinės kainos dedamosios apskaičiuotos vadovaujantis: Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos (toliau – VERT) 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 „Dėl šilumos kainų nustatymo metodikos“ su galiojančiais pakeitimais (Teisės aktų registras 2021, Identifikacinis kodas 109106ANUTA00003-96).

Vadovaujantis Metodikos III skyriaus II skirsnio 24.5. punkto nuostatomis AB „Požeminiai darbai“ šilumos bazinių kainų projektas apskaičiuotas trejiems metams. Kadangi bazinių šilumos kainų skaičiavimas buvo pradėtas 2021 m. sausio mėn., nustatant šilumos bazinės kainos dedamąsias atsižvelgiama į faktiškai patirtų būtinųjų sąnaudų apimtį paskutiniaisiais trejais metais, šiuo atveju – 2018-2020 m. (toliau – Ataskaitinis laikotarpis) (Metodikos I skyriaus 3.13 punktas). Ataskaitinio laikotarpio duomenų vidurkiai buvo panaudoti skaičiuojant paskirstytinų sąnaudų apimtį baziniu laikotarpiu.

Vadovaujantis Metodikos III skyriaus IV skirsnio nuostatomis sąnaudos skirstomos į kintamas ir pastovias. Sąnaudos, kurių apimtis per ataskaitinį laikotarpį priklauso nuo suteiktų (parduotų) paslaugų (produktų) kiekio per tą laikotarpį, laikomos kintamomis sąnaudomis (šios Metodikos III skyriaus IV skirsnio 36-45 punktuose nurodytos sąnaudų grupės). Sąnaudos, kurių apimtis per ataskaitinį laikotarpį nepriklauso nuo suteiktų (parduotų) paslaugų (produktų) kiekio per tą laikotarpį, laikomos pastoviomis sąnaudomis (šios Metodikos III skyriaus IV skirsnio 44-52 punktuose nurodytos sąnaudų grupės). Be to vadovaujantis Metodikos III skyriaus IV skirsnio 53 punkto nuostatomis į bendrą sąnaudų sumą įtraukiama investicijų grąža.

Atkreiptinas dėmesys, kad nustatant paskirstytinų sąnaudų apimtį taip pat buvo remtasi VERT pateiktais lyginamosios analizės rodikliais [<https://www.regula.lt/siluma/Puslapiai/Moduliai.aspx>], 2020 m. rugpjūčio 3 d. duomenimis vidutinei svertinei kapitalo kainai skaičiuoti [[https://www.regula.lt/siluma/Puslapiai/duomenys-vidutinei-svertinei-kapitalo-kainai-\(wacc\)-skaiciuoti.aspx](https://www.regula.lt/siluma/Puslapiai/duomenys-vidutinei-svertinei-kapitalo-kainai-(wacc)-skaiciuoti.aspx)] bei 2020 m. vidutinės šalies kuro (žaliavos) kaina [<https://www.regula.lt/siluma/Puslapiai/kuro-ir-perkamos-silumos-kainos/vidutine-salies-kuro-zaliavos-kaina.aspx>].

Informacija, pagrindžianti apskaičiuotas kainų dedamąsias, pateikta šio rašto 1-7 prieduose, atitinkamai Metodikos 3, 5, 7, 11, 13, 14 15 priedai, kurie teikiami vadovaujantis III skyriaus III skirsnio 27 punkto reikalavimais. Pažymėtina, kad be išvardintų priedų Metodikos 27.10. punkte yra reikalavimas pateikti Aiškinamąjį raštą bei šilumos tiekimo tinkluose patiriamų nuostolių skaičiavimą (27.7. punktas). Be minėtų priedų teikiame Šilumos kainų skaičiavimo ir formulių priedus (10 ir 11 priedai).

Vadovaujantis šilumos ūkio įstatymo 34 str. 2 p. nuostatomis, skaičiuojant pastovijų sąnaudų, priskirtinų reguliuojamų kainų paslaugai (produktui), apimtį baziniu laikotarpiu, sąnaudos nebuvo atskiriamos šilumos gamybos, šilumos perdavimo ir mažmeninio aptarnavimo verslo vienetams.



Šilumos bazinių kainų dedamųjų skaičiavimas atliktas pagal Metodikos III skyriaus „Šilumos bazinės kainos nustatymas“ pateiktas formules ir reikalavimus.

### 3.2. Prognozuojami šilumos kiekiai

Būtiną patiekti į tinklą (gamintiną) šilumos kiekį per metus sudaro, planuojamas realizuoti šilumos kiekis, norminiai šilumos perdavimo technologiniai nuostoliai bei šilumos poreikis savoms reikmėms.

Informacija apie šilumos kiekius pateikiama 1 priede (Metodikos 3 priedas) „Ūkio subjekto šilumos kiekių duomenų suvestinė“. Iš minėtos suvestinės matyti, kad planuojamas vartotojams realizuoti metinis šilumos kiekis – 1730,5 MWh buvo apskaičiuotas, įvertinus 2020 m. šilumos pardavimų apimtį ir jų kitimo prognozes ateinančiu laikotarpiu. Bazinės šilumos kainos projekte pateikti metiniai šilumos perdavimo nuostoliai – 334 MWh sudaro 15,9 proc. nuo visos į tinklą patiektos šilumos, tai yra Ataskaitinio laikotarpio nuostolių vidurkis. Projekte taip pat numatytas 35,5 MWh metinis šilumos kiekis savo reikmėms. Visas apskaičiuotas į tinklą patiektinas šilumos kiekis – 2100 MWh. Šilumos nuostoliai neviršija normatyvinių nuostolių pateiktų „Norminių metinių šilumos nuostolių ir faktinių nuostolių tinkluose palyginimas“ šio rašto 8 priede.

### 3.3. Vienanarės šilumos kainos pastoviosios dedamosios skaičiavimas

Toliau aptarsime Ataskaitinio laikotarpio pastoviasias sąnaudas ir jų priskyrimą paskirstytinosioms sąnaudoms. Kaip jau buvo minėta, pastoviųjų paskirstytinių sąnaudų apimtį yra nustatoma vadovaujantis Metodikos II skyriaus IV skirsnio 29, 44-52 punktų nuostatomis ir VERT pateiktais lyginamųjų rodiklių dydžiais. Pastoviosioms sąnaudoms yra priskiriamos bendrovės patiriamos sąnaudos: einamojo remonto ir aptarnavimo, personalo, administracinės, rinkodaros ir pardavimų, kitos paskirstomos sąnaudos ir investicijų grąža.

Kadangi pagrindinės Bendrovės veiklos yra šilumos tiekimo tinklų, vandentvarkos objektų, pastatų ir statinių statyba ir renovacija, o šilumos gamybos, perdavimo ir mažmeninio aptarnavimo verslo vienetas (toliau – ŠGPMA veikla) sudaro nereikšmingą verslo dalį, o ŠGPMA veiklai priskirtinos mokesčių ir finansinės sąnaudos sudaro nereikšmingą dalį visoje Bendrovės sąnaudų struktūroje, 2018-2020 m. laikotarpiu minėtai veiklai jos nebuvo išskirtos ir nebuvo įtrauktos į paskirstytinąsias sąnaudas.

Ataskaitinio laikotarpio administracinių sąnaudų 3 metų aritmetinis vidurkis yra 3.351 Eur/metams, nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos – 6.926 Eur/metams, personalo – 56.980 Eur/metams, einamojo remonto ir aptarnavimo – 6.825 Eur/metams, rinkodaros ir pardavimų – 785 Eur/metams, kitų paskirstomų – 588 Eur/metams, o apskaičiuosta investicijų grąža sudarė – 2.115 Eur/metams. Bendra pastoviųjų sąnaudų suma – 77.572 Eur/metams.

Vadovaujantis Metodikos nuostatomis paskirstytinosios pastovios sąnaudos priskir-



tinios reguliuojamai kainai buvo sumažintos iki 77.171 Eur/metams, kadangi apskaičiuota įmonės investicijų grąža viršija investicijų grąžą apskaičiuotą vadovaujantis Metodikos III skyriaus IV skirsnio 53 punkto nuostatomis (atitinkamai 2.115 Eur/metams ir 1.715 Eur/metams), todėl į pastoviąsias sąnaudas buvo įtraukta 1.715 Eur/metams apimties investicijų grąža. Kitos pastoviosios sąnaudos lyginamųjų sąnaudų rodiklių verčių neviršijo, arba buvo būtinos šilumos gamybos ir perdavimo veiklos užtikrinimui, todėl įtrauktos pilna apimtimi. Pažymėtina, kad pastaraisiais metais pastovijų sąnaudų apimties pasikeitimas lėmė pastoviosios kainos dalies padidėjimą – 0,35 ct/kWh, Apskaičiuota vienanarės kainos pastovioji dedamoji yra 4,46 ct/kWh.

Detali informacija apie ataskaitinio laikotarpio vidutinės sąnaudas pateikta rašto 2 priede (Metodikos 5 priedas).

### *3.4. Vianarės šilumos kainos kintamosios dedamosios skaičiavimas.*

Kintamųjų paskirstytųjų sąnaudų apimtis yra nustatoma vadovaujantis Metodikos II skriaus IV skirsnio 29, 36-73 punktų nuostatomis ir VERT pateiktais lyginamųjų rodiklių dydžiais. Kaip jau buvo minėta šilumos gamybai Bendrovė naudoja smulkintą medieną, kurios lyginamasis svoris kuro balanse sudaro 100 proc. Ataskaitinio laikotarpio atskirų mėnesių lyginamosios kuro sąnaudos sudaro nuo 105 iki 120 kg<sub>ne</sub>/MWh, t.y. viršija VERT nustatytus įverčius V D grupės šilumos tiekimo įmonėms – 100,181 kg<sub>ne</sub>/MWh. Todėl skaičiuojant bazinę kainą buvo taikomas mažesnis VERT nustatytas rodiklio įvertis – 100,181 kg<sub>ne</sub>/MWh.

AB „Požeminiai darbai“ iš UAB „Jurlota“ perkamų medienos skiedrų kaina yra 148,26 Eur/t<sub>ne</sub>. Pritaikius VERT pateiktą lyginamųjų kuro sąnaudų rodiklį – apskaičiuotos kuro sąnaudos numatytam šilumos kiekiui pagaminti sudaro 31.191 Eur/metus.

AB „Požeminiai darbai“ 2020 m. gruodžio 16 d. sudarė smulkintos medienos pirkimo-pardavimo sutartį su UAB „Jurlota“. Bendrovė iki 2021 m. kovo 31 d. įsipareigojo nupirkti 1000 m<sup>3</sup> smulkintos medienos.

Bendrovės bazinės šilumos kainos projekte, ataskaitinio laikotarpio trejų metų elektros energijos sąnaudų vidurkis sudaro 2.861 Eur/metus, taikant galiojusių elektros kainų vidurkį; t.y. 13,5 ct/kWh. Šiuo metu galiojanti elektros kaina yra 15 ct/kWh. Kadangi Bendrovė yra atleista nuo prievolės paskirstyti sąnaudas pagal veiklos grupes, skaičiuojant paskirstytiną elektros sąnaudų apimtį atsižvelgta į faktiškai patirtas elektros sąnaudas. Apskaičiuotos elektros sąnaudos numatytam šilumos kiekiui pagaminti sudaro – 3.733 Eur/metams

Vandens sąnaudos technologijai įvertintos pagal sunaudojamo vandens kiekius bei dabar galiojančias kainas. Bazinės šilumos kainos projekte technologinės vandens sąnaudos sudaro 393 Eur/metus; šiuo metu galiojanti vandens kaina – 5,15 Eur/m<sup>3</sup>. Faktinės vandens sąnaudos neviršija VERT nustatytų rodiklių todėl skaičiuojant paskirstytiną vandens sąnaudų apimtį atsižvelgta į tai.



Be to į kintamąsias sąnaudas taip pat yra įtraktos sąnaudos pelenų tvarkymui, kurios kaip prognozuojama sudarys 520 Eur/metams.

Apskaičiuota paskirstytųjų kintamųjų sąnaudų, priskirtinų reguliuojamų kainų paslaugai (produktui), apimtis baziniu laikotarpiu sudaro – 35.837 Eur/metams.

Apskaičiuota vienanarės kainos kintamoji dedamoji yra 2,07 ct/kWh.

Detali informacija apie ataskaitinio laikotarpio kintamąsias sąnaudas pateikta rašto 2 priede (Metodikos 5 priedas).

### 3.5. Dvinarės šilumos kainos pastoviosios dalies skaičiavimas

Dvinarės šilumos kainos kintamoji dalis skaičiuojama analogišku būdu kaip ir vienanarės kainos kintamoji dalis, kurios skaičiavimas pateiktas 3.4. šio rašto dalyje.

Dvinarės šilumos kainos pastovioji dalis (mėnesio užmokestis) skaičiuojama atsižvelgiant į galios poreikį vadovaujantis Metodikos III skyriaus V skirsnio 54.2.1. punkto reikalavimais. Skaičiuojant dvinarės šilumos kainos pastoviąją dalį įvertinamos pastoviosios paskirstytosios sąnaudos ir metinis realizuotinas šilumos kiekis.

Apskaičiuota dvinarės kainos pastovioji dedamoji – 27,42 Eur/mėn./kW.

Pažymėtina, kad Viešvilės mstl. nėra vartotojų, kurie už suvartotą šilumos energiją atsiskaito pagal dvinarę šilumos kainą.

Prašome Jūsų išnagrinėti rašte bei jo prieduose pateiktą informaciją ir nustatyti tokias AB „Požeminiai darbai“ Viešvilės mstl. vartotojams tiekiamos šilumos kainų (be PVM) dedamąsias pirmiesiems bazinės kainos galiojimo metams (9, 10 priedai):

4. Šilumos vienanarę kainą išreikšta formule –  $T_{pd} + T_{kd}$ :

4.1. Vienanarės kainos pastoviąją dedamąją – 4,46 Eur ct/kWh;

4.2. Vienanarės kainos kintamąją dedamąją, išreikštą formule –

$T_{kd} = 0,268 + (210,38 \times T_m) : (1,7305 \times 10000)$ , kur  $T_m$  – medžio drožlių kaina Eur/tne.

5. Šilumos dvinarę kainą išreikšta formule –  $T_{pd\ dv} + T_{kd\ dv}$ :

5.1. Dvinarės kainos pastoviąją dedamąją (už vidutinę vartojimo galią) – 27,42 Eur už kW per mėnesį;

5.2. Dvinarės kainos kintamąją dedamąją išreikšta formule  $T_{kd\ dv} = T_{kd}$ .

### PRIEDAI:

1 priedas. Metodikos 3 priedas Ūkio subjekto šilumos kiekių duomenų suvestinė, 1 lapas;

2 priedas. Metodikos 5 priedas Ūkio subjekto duomenų suvestinė šilumos bazinei kainai (kainos dedamosioms) nustatyti, 4 lapai;

3 priedas. Metodikos 7 priedas šilumos gamybos ir kuro kiekių pagal katilines suvestinė, 1 lapas;

4 priedas. Metodikos 11 priedas Ūkio subjekto šilumos kainoje įskaitytų ir faktiškai patirtų sąnaudų kurui įsigyti skirtumo ataskaita, 3 lapai;





POŽEMINIAI  
DARBAI

5 priedas. Metodikos 13 priedas Vidutinės faktinės dvejų paskutinių metų ir nustatytos investicijų grąžos neatitikties skaičiavimo suvestinė, 2 lapai;

6 priedas. Metodikos 14 priedas Valdomo turto priežiūros ir eksploatavimo darbų planas, 1 lapas;

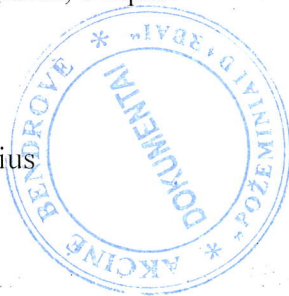
7 priedas. Metodikos 15 priedas Investicijų grąžos normos skaičiavimas, 2 lapai;

8 priedas. Norminių metinių šilumos nuostolių ir faktinių nuostolių tinkluose palyginimas, 1 lapas;

9 priedas AB „Požeminiai darbai“ tiekiamos šilumos kainos skaičiavimas, 1 lapas;

10 priedas AB „Požeminiai darbai“ tiekiamos šilumos kainos pastoviosios dedamosios ir kintamųjų dedamųjų formulės, 1 lapas.

Generalinis direktorius



Raimondas Baikštys

Ruošė: V. Juškevičius, tel. 86 865 9715

Šilumos kainų nustatymo metodikos  
3 priedas

Duomenys apie ūkio subjektą:	Duomenys apie kontaktinį asmenį:
Pavaadinimas	V., pavardė
Kodas	133392277
Buveinės adresas	Pareigos
Telefonas	Šilumos ūkio vadovas
Faksas	868 659 715
Tinklapis	(8 37) 291 509
El. paštas	info@pozeminiadarbai.lt
	www.pozeminiadarbai.lt
	info@pozeminiadarbai.lt

ŪKIO SUBJEKTO ŠILUMOS KIEKIŲ DUOMENŲ SUVESTINĖ

2021.02.15

Jurbarko rajono savivaldybei

RODIKLIS	Šilumos (produkto) gamybos (išsijimo) verslo vienetas	Šilumos perdavimo versio vienetas		Mažmeninio aptarnavimo versio vienetas		
	Šilumos (produkto) gamyba	Papildomas šilumos kiekis, $Q_{TL}$	Šilumos realizacija, $Q_{HR}$	Vartotojų skaičius		
		Šiluma savoms (administracinės ir technologinės reikmės)	Šilumos nuostoliai tinkle	Vartotojams	Vartotojai	
		$Q_{OC}$	$Q_L$	$Q_{USC}, Q_{SSC}, Q_{DHC}$	t, n, z	
	Mato vienetas (per metus)	$Q_{HGR}, Q_H$	kWh	kWh	vnt.	
	Šilumos kiekis praėjusio bazinio laikotarpio paskutiniiais metais, y-1	1 514 310	26 112	241 033	1 247 165	107
	Šilumos kiekis praėjusio bazinio laikotarpio paskutiniiais metais, y-2	1 759 000	27 970	260 380	1 470 650	107
	Šilumos kiekis praėjusio bazinio laikotarpio paskutiniiais metais, y-3	1 899 000	27 487	255 883	1 615 630	107
	Šilumos kiekis, planuojamas Baziniam laikotarpiui, per metus	2 100 000	35 500	334 000	1 730 500	107

RODIKLIS

Generalinis direktorius  
Pareigos

Raimondas Baikšys  
Vardas, pavardė

Tvirtinui:



Duomenys apie ūkio subjektą:		Duomenys apie kontaktinį asmenį:	
Pavadinimas	AB „Požeminiai darbai“	V., pavardė	Virginijus Juškevičius
Kodas	133392277	Pareigos	Šilumos ūkio vadovas
Buveinės adresas	Lazdijų g. 20, LT-46393	Telefonas	868 659 715
Telefonas	(8 37) 298 313	Faksas	(8 37) 291 509
Faksas	(8 37) 291 509	El. paštas	info@pozemniaidarbai.lt
Tinklapis	www.pozemniaidarbai.lt		
El. paštas	info@pozemniaidarbai.lt		

# ŪKIO SUBJEKTO DUOMENŲ SUVESTINĖ ŠILUMOS BAZINEI KAINAI (KAINOS DEDAMOSIOMS) NUSTATYTI

2021.02.15

Jurbarko rajono savivaldybei

RODIKLIS			Šilumos gamybos, perdavimo, mažmenio aptarnavimo verslo vienetas		
			Šilumos (produkto) gamyba Ūkio subjekto gamybos šaltiniuose, šilumos perdavimas, mažmeninis aptarnavimas	Šilumos (produkto) gamyba (įsigijimas)	Šilumos (produkto) gamybos ūkio subjekto gamybos šaltiniuose, šilumos perdavimo, mažmeninis aptarnavimo paslauga (produktas)
				Vartotojams	
			HG, HR, HS, PR	USC,H; SSC,H; DHC,H	i

FC <sub>i</sub> pastoviųjų sąnaudų, faktiškai priskirtų reguliuojamų kainų paslaugai (produktui), apimties praėjusio Bazinio laikotarpio paskutinių 3 metų vidurkis, Eur/metams	PASTOVIŲJŲ SĄNAUDŲ, FAKTIŠKAI PRISKIRTŲ REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGAI (PRODUKTUI), APIMTIES PRAĖJUSIO BAZINIO LAIKOTARPIO PASKUTINIŲ 3 METŲ VIDURKIS, Eur/metams					
	C <sub>DA,i</sub>	Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos	Eur/metams	6926	6926	6926
	C <sub>CR,i</sub>	sąnaudos	Eur/metams	0	0	0
	C <sub>M,i</sub>	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Eur/metams	6825	6825	6825
	C <sub>DU,i</sub>	Darbo užmokesčio sąnaudos	Eur/metams	55778	55778	55778
	C <sub>SL,i</sub>	Su darbo santykiais susijusių privalomųjų mokesčių įmokų sąnaudos	Eur/metams	1202	1202	1202
	C <sub>T,i</sub>	Mokesčių sąnaudos	Eur/metams	0	0	0
	C <sup>EL</sup> <sub>T,i</sub>	iš to sk. pagal Energetikos įstatymą mokamų mokesčių sąnaudos	Eur/metams	0	0	0
	C <sub>O,i</sub>	Kitos pastoviosios sąnaudos	Eur/metams	4725	4725	4725
		iš to sk. finansinės sąnaudos	Eur/metams	0	0	0
		administracinės sąnaudos	Eur/metams	3351	3351	3351
		rinkodaros ir pardavimų sąnaudos	Eur/metams	785	785	785
		kitos personalo sąnaudos	Eur/metams	140	140	140
		kitos pastoviosios sąnaudos	Eur/metams	449	449	449
	ROI <sub>i</sub>	Investicijų grąža	Eur/metams	2115	2115	2115
	FC <sub>i</sub>	Pastoviųjų sąnaudų, IŠ VISO:	Eur/metams	77572	77572	77572

FC <sub>i</sub> pastoviųjų sąnaudų, faktiškai priskirtų reguliuojamų kainų paslaugai (produktui), apimtis pagal Lyginamąją analizę, Eur/metams	PASTOVIŲJŲ SĄNAUDŲ, FAKTIŠKAI PRISKIRTŲ REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGAI (PRODUKTUI), APIMTIS PAGAL LYGINAMĄJĄ ANALIZĘ, Eur/metams					
	C <sub>DA,i</sub>	Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos	Eur/metams	93000	93000	93000
	C <sub>CR,i</sub>	Galios rezervo įsigijimo iš kitų asmenų sąnaudos	Eur/metams	0	0	0
	C <sub>M,i</sub>	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Eur/metams	10930	10930	10930
	C <sub>DU,i</sub>	Darbo užmokesčio sąnaudos	Eur/metams	43229	43229	43229
	C <sub>SL,i</sub>	Su darbo santykiais susijusių privalomųjų mokesčių įmokų sąnaudos	Eur/metams	765	765	765
	C <sub>O,i</sub>	Kitos pastoviosios sąnaudos	Eur/metams	517.88	517.88	517.88
		rinkodaros ir pardavimų sąnaudos	Eur/metams	517.88	517.88	517.88
	ROI <sub>i</sub>	Investicijų grąža	Eur/metams	1876	1876	1876
	FC <sub>i</sub>	Pastoviųjų sąnaudų, IŠ VISO:	Eur/metams	150319	150319	150319

RODIKLIS			Šilumos gamybos, perdavimo, mažmenio aptarnavimo verslo vienetas		
			Šilumos (produkto) gamyba Ūkio subjekto gamybos šaltiniuose, šilumos perdavimas, mažmeninis aptarnavimas	Šilumos (produkto) gamyba (įsigijimas)	Šilumos (produkto) gamybos ūkio subjekto gamybos šaltiniuose, šilumos perdavimo, mažmeninis aptarnavimo paslauga (produktas)
				Vartotojams	
			HG, HR, HS, PR	USC,H; SSC,H; DHC,H	i
ŪKIO SUBJEKTO PROJEKTAS FC <sub>i</sub> pastoviųjų sąnaudų, priskirtinų reguliuojamų kainų paslaugai (produktui) apimtis Baziniu laikotarpiu, Eur/metams					
PASTOVIŲJŲ SĄNAUDŲ, PRISKIRTINŲ REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGAI (PRODUKTUI), APIMTIS BAZINIŲ LAIKOTARPIU, Eur/metams					
	C <sub>DA,i</sub>	Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos	Eur/metams	6926	6926
	C <sub>CR,i</sub>	Galios rezervo įsigijimo iš kitų asmenų sąnaudos	Eur/metams	0	0
	C <sub>M,i</sub>	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Eur/metams	6825	6825
	C <sub>DU,i</sub>	Darbo užmokesčio sąnaudos	Eur/metams	55778	55778
	C <sub>SL,i</sub>	Su darbo santykiais susijusių privalomųjų mokesčių įmokų sąnaudos	Eur/metams	1202	1202
	C <sub>T,i</sub>	Mokesčių sąnaudos	Eur/metams	0	0
	C <sub>T,i</sub> <sup>H</sup>	iš to sk. pagal Energetikos įstatymą mokamų mokesčių sąnaudos	Eur/metams	0	0
	C <sub>OI,i</sub>	Kitos pastoviosios sąnaudos	Eur/metams	4725	4725
		iš to sk. finansinės sąnaudos	Eur/metams	0	0
		administracinės sąnaudos	Eur/metams	3351	3351
		rinkodaros ir pardavimų sąnaudos	Eur/metams	785	785
		kitos personalo sąnaudos	Eur/metams	140	140
		kitos pastoviosios sąnaudos	Eur/metams	449	449
	ROI <sub>i</sub>	Investicijų grąža	Eur/metams	1715	1715
	FC <sub>i</sub>	Pastoviųjų sąnaudų, IŠ VISO:	Eur/metams	77171	77171
Investicijų grąža ROI <sub>i</sub> nustatyta Baziniam laikotarpiui	RAB <sub>i</sub>	Reguliuojamo turto likutinė vertė, įskaitant mažmeninio aptarnavimo būtinąsias sąnaudas	Eur	55670	55670
	ΔRAB <sub>i</sub>	Reguliuojamo turto likutinės vertės pokytis nuo naujų turto vienetų eksploatacijos pradžios iki einamųjų šilumos kainų dedamųjų galiojimo metų pabaigos, apskaičiuotas pagal Metodikos 53.6 papunktį	Eur	0	0
	r	Investicijų grąžos norma	%	3.08	3.08
		Papildoma investicijų grąža	Eur/metams	1715	1715
	ROI <sub>i</sub>	Investicijų grąža	Eur/metams	1715	1715
KINTAMŲJŲ SĄNAUDŲ, FAKTIŠKAI PRISKIRTŲ REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGAI (PRODUKTUI), APIMTIS PRAĖJUSIO BAZINIO LAIKOTARPIO PASKUTINIŲ 3 METŲ VIDURKIS, Eur/metams					
VC <sub>i</sub> kintamųjų sąnaudų, faktiškai priskirtų reguliuojamų kainų paslaugai (produktui), apimties praėjusio Bazinio laikotarpio paskutinių 3 metų vidurkis, Eur/metams	C <sub>IRG,i</sub>	Kuro šilumai gaminti sąnaudos	Eur/metams	30813	30813
	q <sub>IRG(N)</sub>	Lyginamosios kuro sąnaudos	kgne/MWh	100.181	100.181
	C <sub>E,i</sub>	Elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos	Eur/metams	2861	2861
	p <sub>E</sub>	Elektros energijos kaina	ct/kWh	13.5	13.5
	q <sub>E(N)</sub>	Lyginamosios elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos	kWh/MWh	20	20
	C <sub>W,i</sub>	Vandens technologinėms reikmėms sąnaudos	Eur/metams	217	217
	p <sub>W</sub>	Vandens kaina	Eur/m <sup>3</sup>	4.49	4.49
	q <sub>W,i(N)</sub>	Lyginamosios vandens sąnaudos šilumos gamybos technologinėms reikmėms	m <sup>3</sup> /MWh	0.026	0.026
	q <sub>W,i(N)</sub>	Lyginamosios vandens sąnaudos šilumos perdavimo technologinėms reikmėms	m <sup>3</sup> /km <sub>s</sub>	38	38
	C <sub>ATL</sub>	Apyvartinių taršos leidimų įsigijimo sąnaudos	Eur/metams	0	0
	p <sub>ATL</sub>	ATL kaina	Eur/vnt.	0	0
	q <sub>ATL</sub>	ATL kiekis technologinėms reikmėms	vnt.	0	0
	C <sub>OI,i</sub>	Kitos kintamosios sąnaudos	Eur/metams	0	0
	q <sub>pelenų</sub>	Pelenų kiekis	t	5	5
	p <sub>pelenų</sub>	Pelenų tvarkymo kaina	Eur/t	328.33	328.33
	VC <sub>i</sub>	Kintamųjų sąnaudų, IŠ VISO:	Eur/metams	33891	33891



RODIKLIS			Šilumos gamybos, perdavimo, mažmenio aptarnavimo verslo vienetas		
			Šilumos (produkto) gamyba Ūkio subjekto gamybos šaltiniuose, šilumos perdavimas, mažmeninis aptarnavimas	Šilumos (produkto) gamyba (išsigijimas)	Šilumos (produkto) gamybos ūkio subjekto gamybos šaltiniuose, šilumos perdavimo, mažmeninis aptarnavimo paslauga (produktas)
				Vartotojams	
			HG, HR, HS, PR	USC,H; SSC,H; DHC,H	i

VC <sub>i</sub> kintamųjų sąnaudų, faktiškai priskirtų reguliuojamų kainų paslaugai (produktui) apimtis pagal Lyginamąją analizę, Eur/metams	KINTAMŲJŲ SĄNAUDŲ, PRISKIRTINŲ REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGAI (PRODUKTUI), APIMTIS PAGAL LYGINAMĄJĄ ANALIZĘ, Eur/metams					
	C <sub>HG</sub>	Kuro šilumai gaminti sąnaudos	Eur/metams	32211	32211	32211
	q <sub>HG(N)</sub>	Lyginamosios kuro sąnaudos	kgne/MWh	100.181	100.181	100.181
	C <sub>E,i</sub>	Elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos	Eur/metams	5593	5593	5593
	p <sub>E</sub>	Elektros energijos kaina	ct/kWh	13.5	13.5	13.5
	q <sub>E(N)</sub>	Lyginamosios elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos	kWh/MWh	19.73	19.73	19.73
	C <sub>W,i</sub>	Vandens technologinėms reikmėms sąnaudos	Eur/metams	1022	1022	1022
	p <sub>W</sub>	Vandens kaina	Eur/m <sup>3</sup>	5.15	5.15	5.15
	q <sub>W,i(N)</sub>	Lyginamosios vandens sąnaudos šilumos gamybos technologinėms reikmėms	m <sup>3</sup> /MWh	0.026	0.026	0.026
	q <sub>W,i(N)</sub>	Lyginamosios vandens sąnaudos šilumos perdavimo technologinėms reikmėms	m <sup>3</sup> /km <sub>s</sub>	38.47	38.47	38.47
	C <sub>ATL</sub>	Apyvartinių taršos leidimų įsigijimo sąnaudos	Eur/metams	0	0	0
	p <sub>ATL</sub>	ATL kaina	Eur/vnt.	0	0	0
	q <sub>ATL</sub>	ATL kiekis technologinėms reikmėms	vnt.	0	0	0
	C <sub>O,i</sub>	Kitos kintamosios sąnaudos	Eur/metams	0	0	0
	q <sub>peloni</sub>	Pelenų kiekis	t	0	0	0
	p <sub>peloni,i</sub>	Pelenų tvarkymo kaina	Eur/t	0	0	0
VC <sub>i</sub>	Kintamųjų sąnaudų, IŠ VISO:	Eur/metams	38827	38827	38827	

ŪKIO SUBJEKTO PROJEKTAS Įvesties rodikliai VC nustatyti Baziniam laikotarpiui	ĮVESTIES RODIKLIAI KINTAMOMS SĄNAUDOMS NUSTATYTI BAZINIAM LAIKOTARPIUI					
	q <sub>HG,i</sub>	Kuro rūšies Skiedrų kiekis šilumos kiekiui Q <sub>HG,i</sub> ,... pagaminti	t <sub>ne</sub> , MWh	100.181	100.181	100.181
	p <sub>HG,i</sub>	Kuro rūšies Skiedrų įsigijimo kaina	Eur/t <sub>ne</sub> , Eur/MWh	148.26	148.26	148.26
	Q <sub>HG,i</sub>	Kuro kiekis šilumos kiekiui Q <sub>HG,i</sub> pagaminti, IŠ VISO	t <sub>ne</sub>	210.38	210.38	210.38
	p <sub>HG</sub>	Vidutinė kuro kaina	Eur/t <sub>ne</sub>	148.26	148.26	148.26
	q <sub>HG(N)</sub>	Lyginamosios kuro sąnaudos	kgne/MWh	100.181	100.181	100.181
	q <sub>E(N)</sub>	Lyginamosios elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos	kWh/MWh	20	20	20
	q <sub>E</sub>	Elektros energijos kiekis technologinėms reikmėms, pagal kiekį Q <sub>i</sub>	kWh	24887	24887	24887
	p <sub>E</sub>	Elektros energijos kaina	ct/kWh	15	15	15
	q <sub>W,i(N)</sub>	Lyginamosios vandens sąnaudos šilumos gamybos technologinėms reikmėms	m <sup>3</sup> /MWh	0.026	0.026	0.026
	q <sub>W,i(N)</sub>	Lyginamosios vandens sąnaudos šilumos perdavimo technologinėms reikmėms	m <sup>3</sup> /km <sub>s</sub>	38.472	38.472	38.472
	q <sub>W</sub>	Vandens kiekis technologinėms reikmėms, pagal kiekį Q <sub>i</sub>	m <sup>3</sup>	76	76	76
	p <sub>W</sub>	Vandens kaina	Eur/m <sup>3</sup>	5.15	5.15	5.15
	q <sub>ATL</sub>	ATL kiekis technologinėms reikmėms	vnt.	0	0	0
	p <sub>ATL</sub>	ATL kaina	Eur/vnt.	0	0	0
	q <sub>peloni</sub>	Pelenų kiekis	t	5	5	5
p <sub>peloni</sub>	Pelenų tvarkymo kaina	Eur/t	104	104	104	

RODIKLIS			Šilumos gamybos, perdavimo, mažmenio aptarnavimo verslo vienetas		
			Šilumos (produkto) gamyba Ūkio subjekto gamybos šaltiniuose, šilumos perdavimas, mažmeninis aptarnavimas	Šilumos (produkto) gamyba (įsigijimas)	Šilumos (produkto) gamybos ūkio subjekto gamybos šaltiniuose, šilumos perdavimo, mažmeninis aptarnavimo paslauga (produktas)
			HG, HR, HS, PR	USC,H; SSC,H; DHC,H	i
ŪKIO SUBJEKTO PROJEKTAS VCI projekcinį kintamųjų sąnaudų, priskirtinų reguliuojamų kainų paslaugai (produktui) apimtis Baziniam laikotarpiui, Eur/metams	KINTAMŲJŲ SĄNAUDŲ, PRISKIRTINŲ REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGAI (PRODUKTUI), APIMTIS BAZINIŲ LAIKOTARPIU, Eur/metams				
	$C_{HG,i}$	Kuro šilumai gaminti sąnaudos	Eur/metams	31191	31191
	$C_{E,i}$	Elektros energijos technologinėms reikmėms sąnaudos	Eur/metams	3733	3733
	$C_{W,i}$	Vandens technologinėms reikmėms sąnaudos	Eur/metams	393	393
	$C_{ATL,i}$	Apyvartinių taršos leidimų įsigijimo sąnaudos	Eur/metams	0	0
	$C_{O,i}$	Kitos kintamosios sąnaudos	Eur/metams	520	520
	$VC_i$	Kintamųjų sąnaudų, IŠ VISO:	Eur/metams	35837	35837
ŪKIO SUBJEKTO PROJEKTAS $Q_i$ reguliuojamų paslaugų (produktų) apimtis, Baziniam laikotarpiui, vnt./metus	REGULIUOJAMŲ KAINŲ PASLAUGŲ (PRODUKTŲ) APIMTIS BAZINIŲ LAIKOTARPIU, vnt./metus				
	$Q_H$	Bazinis šilumos kiekis	kWh/metus	2 100 000	2 100 000
	$Q_{HR}$	Realizuotinas šilumos kiekis	kWh/metus	1 730 500	1 730 500
	$Q_{TL}$	Papildomas šilumos kiekis	kWh/metus	35 500	35 500
	$Q_{OC}$	Savoms (administracinėms) ir technologinėms reikmėms naudotinas šilumos kiekis	kWh/metus	334 000	334 000
	$Q_{HG}$	Gamintinas šilumos kiekis	kWh/metus	2 100 000	2 100 000
	N	Šilumos kiekio srauto vidutinė galia	kW/metus	198	198
ŪKIO SUBJEKTO PROJEKTAS Šilumos (produkto) sąnaudos (sąnaudų dedamosios)	ŠILUMOS BAZINĖS (PRODUKTO) SĄNAUDOS (SĄNAUDŲ DEDAMOSIOS)				
	$C_{HG}$	Pastoviųjų sąnaudų suma per metus šilumai pagaminti, perduoti užtikrinti mažmeninį aptarnavimą	Eur/metus	77171	77171
	$C_{HG}$	Kintamųjų sąnaudų suma per metus šilumai pagaminti, perduoti, užtikrinti mažmeninį aptarnavimą	Eur/metus	35837	35837
	$C_{HG,TTL}$	Visa sąnaudų suma per metus šilumai pagaminti, perduoti, užtikrinti mažmeninį aptarnavimą	Eur/metus	113008	113008
ŪKIO SUBJEKTO PROJEKTAS Šilumos bazinės kainos (kainos dedamosios)	ŠILUMOS BAZINĖS KAINOS (KAINŲ DEDAMOSIOS)				
	$T_{KD,i}$	Šilumos bazinės kainos kintamoji dedamoji (projekcinė)	ct/kWh	2.07	2.07
	$T_{PD,i}$	Šilumos bazinės vienanarės kainos pastovioji dedamoji	ct/kWh	4.46	4.46
	$T_{MU,i}$	Šilumos bazinės dvynarės kainos pastovioji dalis	Eur/mėn./kW	27.42	27.42

Generalinis direktorius

Parašas

Raimondas Baikštys

Parašas

Tvirtinu:



Duomenys apie ūkio subjektą:	Duomenys apie kontaktinį asmenį:
Pavadinimas	V., pavardė
Kodas	Pareigos
Buveinės adresas	Telefonas
Telefonas	Faksas
Faksas	El. paštas
Tinklapis	
El. paštas	

## ŠILUMOS GAMYBOS IR KURO KIEKIŲ PAGAL KATILINES SUVESTINĖ

2021.02.15

Jurbarko rajono savivaldybei

Rodiklis		Viešvilės katilinė	Ūkio subjekto projektas
Pagaminta ir patiekta šilumos iš savų šaltinių:	kW/h	1 514 310	2 100 000
Medienos skiedros	kW/h	1 514 310	2 100 000
Lyginamosios kuro sąnaudos	kg <sub>ne</sub> /MWh	100.181	100.181
Medienos skiedros	kg <sub>ne</sub> /MWh	100.181	100.181
Sąlyginio kuro kiekis	t <sub>ne</sub>	177	245
Medienos skiedros	t <sub>ne</sub>	177	245
Šiluminė vertė		1 830	1 830
Medienos skiedros	kcal/kg	1 830	1 830
Natūralaus kuro kiekis		772	1 065
Medienos skiedros	t	772	1 065

**Pasta ba.** Šilumos tiekėjai, kurių aptarnaujamoje šilumos tiekimo teritorijoje veikia nepriklausomi šilumos gamintojai, teikdami Reguluojančiajai institucijai šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) projektus, pagamintos ir patiekto šilumos kiekius bei kuro kiekius ir lyginamąsias kuro sąnaudas turi diferencijuoti pagal kiekvieną centralizuoto šilumos tiekimo sistemą, kurioje veikia bent vienas nepriklausomas šilumos gamintojas.

Tvirtinu:  
Generalinis direktorius  
Pareigos

Raimondas Baikštys  
Vardas, pavardė



Duomenys apie ūkio subjektą:	Duomenys apie kontaktinį asmenį:
Pavadinimas	AB „Požeminiai darbai“
Kodas	133392277
Buveinės adresas	Lazdijų g. 20, LT-46393
Telefonas	(8 37) 298 313
Faksas	(8 37) 291 509
Tinklapis	www.pozemniaidarbai.lt
El. paštas	info@pozemniaidarbai.lt

## ŪKIO SUBJEKTO ŠILUMOS KAINOJE ĮSKAITYTŲ IR FAKTIŠKAI PATIRTŲ SĄNAUDŲ KURUI ĮSIGYTI SKIRTUMO

2021.02.15

Jurbarko rajono savivaldybės tarybai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	IŠ VISO	saus.2020	vas.2020	kov.2020	bal.2020	spal.2020	lapkr.2020	gruod.2020
I.	SUVARTOTO KURO KIEKIS:									
I.1.	Faktiškai suvartoto kuro kiekis:	tne	177	30	30	27	13	14	27	36
I.1.5.	Skiedros	tne	177	30	30	27	13	14	27	36
I.1a.	iš to sk. faktiškai suvartoto kuro, įsigyto iš energijos ir išteklių biržos ir (ar) gamtinių dujų biržos, kiekis:	tne	0	0	0	0	0	0	0	0
I.2.	Kuro kiekis, pagal bazinę kuro struktūrą:									
I.2.5.	Skiedros	proc.		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
I.3.	Suvartoto kuro šiluminė vertė:									
I.4.	Kuro kiekis, perskačiuotas pagal bazinę kuro struktūrą:	tne	177	30	30	27	13	14	27	36
I.4.5.	Skiedros	tne	177	30	30	27	13	14	27	36
II.	SUVARTOTO KURO SĄNAUDOS:									
II.1.	Faktiškai suvartoto kuro sąnaudos:	Eur	26 846	4 500	5 482	5 226	2 548	1 642	3 176	4 272
II.1.5.	Skiedros	Eur	26 846	4 500	5 482	5 226	2 548	1 642	3 176	4 272



[illegible]





# 5 PRIEDAS

Šilumos kainų nustatymo metodikos  
13 priedas

Duomenys apie ūkio	Duomenys apie kontaktinį asmenį:	
Pavadinimas	AB „Požeminiai darbai“	V., pavardė
Kodas	133392277	Pareigos
Buveinės adresas	Lazdijų g. 20, LT-46393	Šilumos ūkio vadovas
Telefonas	(8 37) 298 313	868659715
Faksas	(8 37) 291 509	(8 37) 291 509
Tinklapis	www.pozeminiaiidarbai.lt	info@pozeminiaiidarbai.lt
El. paštas	info@pozeminiaiidarbai.lt	

## VIDUTINĖS FAKTINĖS DVEJŲ PASKUTINIŲ METŲ IR NUSTATYTOS INVESTICIJŲ GRAŽOS NEATITIKTIES SKAIČIAVIMO SUVESTINĖ

2021.02.15

Jurbarko rajono savivaldybės tarybai

Eil. Nr.	Rodiklis	y-3 m. 2018	y-2 m. 2019	Iš viso per y-3 ir y-2 m. 2018-2019
1.	Šilumos tiekimo veiklos pajamos	79455.68	78186.67	157642.35
2.	Šilumos tiekimo veiklos sąnaudos	103122	105820	208942
3.	Papildomo šilumos kiekio sąnaudos centralizuoto šilumos tiekimo sistemose, kuriose veikia nepriklausomi šilumos gamintojai	0	0	0
4.	Šilumos tiekimo veiklos rezultatas, 1 eil. - 2 eil. - 3 eil.	-23666	-27633.33	-51299

5.	Ataskaitiniu laikotarpiu susidariusios kuro ar kitos nepadengtos sąnaudos (+) ar papildomai gautos pajamos (-)	Eur	2 912	2 705	5 617
6.	Ataskaitiniu laikotarpiu susigražintos sąnaudos, susidariusios ankstesniais laikotarpiais, (+) ar gražintos papildomai gautos pajamos, gautos ankstesniais laikotarpiais, (-)	Eur	0	0	0
7.	Koreguotas šilumos tiekimo veiklos rezultatas, 4 eil. + 5 eil. - 6 eil.	Eur	-20 754	-24 928	-45 682
8.	Galiojančiose šilumos kainų dedamosiose įvertinta investicijų grąža	Eur	1281	1530	2 811
9.	Galiojančiose šilumos kainų dedamosiose įvertinta reguliuojamo turto vertė ir mažmeninio aptarnavimo būtiniosios sąnaudos, nuo kurių skaičiuojama investicijų grąža	Eur	39149	50207	89 356
10.	Vidutinė faktinė investicijų grąžos norma, 7 eil. / 9 eil.	proc.	-0.53	-0.50	-0.51
11.	Vidutinė galiojančiose šilumos kainų dedamosiose nustatyta investicijų grąžos norma, 8 eil. / 9 eil.	proc.	0.03	0.03	0.03
12.	Leistinas investicijų grąžos viršijimas iki 2 proc. (pirmoji riba), 8 eil. $\times$ 1,02	Eur	-	-	2 867.5
13.	Galiojančiose šilumos kainų dedamosiose nustatytos ir faktinės investicijų grąžos viršijimas 6 proc. (antroji riba), 8 eil. $\times$ 1,06	Eur	-	-	2 980.0
14.	Vartotojams kompensuojama suma dėl galiojančiose šilumos kainų dedamosiose nustatytos ir faktinės investicijų grąžos viršijimo nuo 2 proc. iki 6 proc., (12 eil. - 7 eil.) / 2	Eur	-	-	24 274.9
		ct/kWh	-	-	0.0001
15.	Vartotojams kompensuojama suma dėl galiojančiose šilumos kainų dedamosiose nustatytos ir faktinės investicijų grąžos viršijimo daugiau nei 6 proc., (12 eil. - 13 eil.) / 2 + 13 eil. - 7 eil.	Eur	-	-	48 606.0
		ct/kWh	-	-	0.0002

Tvirtinu:

Generalinis direktorius  
Pareigos

Raimondas Baikštys  
Vardas, pavardė

Paršas



Duomenys apie ūkio subjektą:		Duomenys apie kontaktinį	
Pavadinimas	AB „Požeminiai darbai“	V., pavardė	Virginijus Juškevičius
Kodas	133392277	Pareigos	Šilumos ūkio vadovas
Buveinės adresas	Lazdijų g. 20, LT-46393	Telefonas	868659715
Telefonas	(8 37) 298 313	Faksas	(8 37) 291 509
Faksas	(8 37) 291 509	El. paštas	info@pozeminiadarbai.lt
Tinklalapis	www.pozeminiadarbai.lt		
El. paštas	info@pozeminiadarbai.lt		

### VALDOMO TURTO PRIEŽIŪROS IR EKSPLOATAVIMO DARBŲ PLANAS

2021.02.17

Jurbarko rajono savivaldybė

Eil. Nr.	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	Šilumos gamybos, perdavimo ir mažmeninio aptarnavimo verslo vienetas				Pastabos
		I metai	II metai	III metai		
		Planinė darbų vertė, Eur	Planinė darbų vertė, Eur	Planinė darbų vertė, Eur		
1	2	3	4	5	7	
1.	Gamybos objektų ir tinklų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos	2000	2200	2500		
2.	Medžiagų, žaliavų sąnaudos	1200	1300	1400		
3.	Atsiskaitytųjų šilumos apskaitos prietaisų eksploatacijos sąnaudos	1000	1000	1000		
4.	Nuotolinės duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos priežiūros	0	0	0		
5.	Rezervinio kuro saugojimo, atnaujinimo ir įsigijimo sąnaudos	0	0	0		
6.	Kitos einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos (nurodyti)	2500	2500	2500		Kuro sąnaudos
7.	Kitos einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos (nurodyti)	400	400	400		Automobilių eksploatacijos sąnaudos
Iš viso planuojama valdomo turto priežiūros ir eksploataavimo darbų vertė		7100.0	7400	7800		

**Pastaba.** Valdomo turto priežiūros ir eksploataavimo darbų planas rengiamas šilumos bazinės kainos (kainų dedamųjų) galiojimo laikotarpiui.

Generalinis direktorius  
Pareigos

Raimondas Baikštys  
Vardas, pavardė



Tvirtinui:

Šilumos kainų nustatymo metodikos  
15 priedas

Duomenys apie	Duomenys apie kontaktinį asmenį:	
Pavadinimas	V., pavardė	Virginijus Juškevičius
Kodas	Pareigos	Šilumos ūkio vadovas
Buveinės	Telefonas	868659715
Telefonas	Faksas	(8 37) 291 509
Faksas	El. paštas	info@pozemniaidarbai.lt
Tinklalapis		
El. paštas		

### INVESTICIJŲ GRAŽOS NORMOS SKAIČIAVIMAS

2020.02.15

Jurbarko rajono savivaldybės tarybai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Investicijų gražos norma pagal faktinę kapitalo struktūrą	Investicijų gražos norma pagal optimalią kapitalo struktūrą	Investicijų gražos norma, taikoma šilumos kainos (kainų dedamųjų) skaičiavimuose
<i>Investicijų gražos normos skaičiavimas</i>					
1.	r	proc.	3.80	3.37	3.37
1.1.	W <sub>D</sub>	vnt. dalimis	0.35	0.6	0.6
1.2.	W <sub>E</sub>	vnt. dalimis	0.65	0.4	0.4
1.3.	R <sub>d</sub>	proc.	1.9	2.4	1.9
1.4.	R <sub>e</sub>	proc.	4.1	4.1	4.1
1.5.	m	proc.	15	15	15
<i>Įvesties duomenys skolinio kapitalo kainai apskaičiuoti</i>					
2.	Ūkio subjekto faktinė skolinio kapitalo kaina	proc.	1.9		
3.	Faktinis šilumos gamybos ir (ar) tiekimo, karšto vandens tiekimo sektoriaus skolinio kapitalo kainos svertinis vidurkis	proc.	2.13		
4.	Skolinio kapitalo kainos viršutinė riba pagal Lietuvos banko skelbiamus duomenis	proc.	2.4		



5.	Pirmoji efektyvaus skolinimosi skatinimo dalis	proc.	1.02
6.	Antroji efektyvaus skolinimosi skatinimo dalis	proc.	1.06
<b>Ivesties duomenys faktinei kapitalo struktūrai apskaičiuoti</b>			
7.	Nuosavas kapitalas	Eur	2265328
	(7.1. eil. - 7.2. eil. - 7.3 eil.)		
7.1.	A Ilgalaikis ir trumpalaikis turtas	Eur	3476524
7.2.	Dotacijos ir subsidijos	Eur	0
7.3.	L Ilgalaikiai ir trumpalaikiai įsipareigojimai	Eur	1211196
8.	Skolintas kapitalas (ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai, įskaitant ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalį)	Eur	1211196
	D <sub>LLF</sub>		

**Pastaba.** Šilumos kainos (kainų dedamųjų) perskaiciavimo metu taikoma šilumos bazinės kainos (kainų dedamųjų) skaičiavimo metu įvertinta kapitalo struktūra ir nuosavo kapitalo graža.

Tvirtinu:  
Generalinis direktorius  
Pareigos



Raimondas Baikštys  
Vardas, pavardė

Duomenys apie ūkio subjektą:		Duomenys apie kontaktinį asmenį:
Duomenys apie ūkio subjektą:		Duomenys apie kontaktinį asmenį:
Pavadinimas	AB „Požeminiai darbai“	V., pavardė
Kodas	13392277	Pareigos
Buveinės adresas	Lazdijų g. 20, LT-46393	Telefonas
Telefonas	(8 37) 298 313	Faksas
Faksas	(8 37) 291 509	El. paštas
Tinklapis	www.pozeminiadarbai.lt	
El. paštas	info@pozeminiadarbai.lt	

## NORMINIŲ METINIŲ ŠILUMOS NUOSTOLIŲ IR FAKTINIŲ NUOSTOLIŲ TINKLUOSE PALYGINIMAS

2021.02.15

Jurbarko rajono savivaldybės tarybai

TERMOFIKACINIAI TINKLAI										
Eil. Nr.	Paklojimo būdas	Tinklų ilgis, m	Sąlyginis tinklų ilg., m	Tinklų tūris, m³	Nuost. dėl nutek., m³	Nuost. dėl nutek., MWh	Nuost. per izol., MWh	Term. normat. nuost., MWh	Vidutinis diametr., mm	Bendrovės faktiniai vid. nuostoliai 2018- 2020 m.
ŠILDYMO SEZONAS (ŽIEMA)										
1	Nepr. kanale	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2	Orinė linija	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	Bekanal.būdu	3698.2	3282.3	55.0	246.3	14.9	587.5	602.3	88.8	252.0
4	Techn.k.ir kolekt.	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5	Iš viso:	3698.2	3282.3	55.0	246.3	14.9	587.5	602.3	88.8	252.0

**Pastaba** - faktinių bendrovės nuostolių 2018-2020 m. laikotarpiu vidurkis yra mažesnis už norminius metinius nuostolius

Ivairtiniu:

Generalinis direktorius  
Pareigos

Raimondas Baikštys  
Vardas, pavardė





## AB „POŽEMINIAI DARBAI“ TIEKIAMOS ŠILUMOS KAINOS SKAIČIAVIMAS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Formulės	Kaina
<b>1.</b>	<b>ŠILUMOS KAINOS</b>			
<b>1.1.</b>	Šilumos vienanarė kaina	formulė	$T = T_{PD} + T_{KD}$	6.53
1.1.1.	vienanarės kainos pastovioji dedamoji	ct/kWh	$T_{PD}$	4.46
1.1.2.	vienanarės kainos kintamoji dedamoji	formulė	$T_{KD}$	2.07
<b>1.2.</b>	Šilumos dvinarė kaina			
1.2.1.	pastovioji kainos dalis (už patiekto į tinklą šilumos srauto vidutinę galią)	Eur/kW per mėn.	$T_{PD,dv}$	27.42
1.2.2.	kintamoji kainos dalis (už patiektą į tinklą šilumos kiekį)	formulė	$T_{KD,dv} = T_{KD}$	2.07
<b>2.</b>	<b>NEPADENGTO SĄNAUDOS IR PAPILDOMAI GAUTOS PAJAMOS</b>			
2.1.	neapadengtos kuro ir pirktos šilumos sąnaudos	ct/kWh	NS	0.256
<b>3.</b>	<b>ŠILUMOS KAINA UŽ SUVARTOTĄ ŠILUMOS KIEKĮ</b>			
<b>3.1.</b>	šilumos kainos už suvartotą šilumos kiekį, vienanarė kaina, įskaitant neapadengtas kuro ir pirktos šilumos sąnaudas	formulė	$T_{PD} + T_{KD} + NS$	6.53
3.1.1.	vienanarės kainos pastovioji dedamoji	ct/kWh	$T_{PD}$	4.46
3.1.2.	vienanarės kainos kintamoji dedamoji	formulė	$T_{KD} + NS$	2.07
<b>3.2.</b>	šilumos kainos už suvartotą šilumos kiekį, dvinarė kaina			
3.2.1.	pastovioji kainos dalis	Lt(Eur)/kW per mėn.	$T_{PD,dv}$	27.42
3.2.2.	kintamoji kainos dalis	formulė	$T_{KD} + NS$	

Generalinis direktorius

Raimondas Baikštys



**AB „POŽEMINIAI DARBAI“ TIEKIAMOS ŠILUMOS KAINOS PASTOVIOSIOS  
DEDAMOSIOS IR KINTAMŲJŲ DEDAMŲJŲ FORMULĖS**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Dedamosios žymėjimas	Mato vienetas	Kaina Eur <i>ar</i> formulė
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>SILUMOS KAINOS PASTOVIOSIOS DEDAMOSIOS</b>			
1.1.	Vienanarės šilumos pastovioji dedamoji	$T_{PD}$	ct/kWh	4.46
1.2.	Dvinarės šilumos kainos pastovioji dalis (už patiektą į tinklą šilumos srauto vidutinę galią)	$T_{PD,dv}$	Eur/kW per mėn.	27.42
<b>2.</b>	<b>ŠILUMOS KAINŲ KINTAMŲJŲ DEDAMŲJŲ FORMULĖS</b>			
2.1.	Šilumos vienanarės kainos kintamoji dedamoji	$T_{KD}$	ct/kWh	$0,268 + (210,38 * T_M) / 1,7305 * 10000$
2.2.	Patiektos į tinklą šilumos gamybos vienanarės kainos kintamoji dedamoji	$T_{KD,dv}$	ct/kWh	$0,268 + (210,38 * T_M) / 1,7305 * 10000$

$T_M$  - medžio drožlių kaina



Generalinis direktorius

Raimondas Baikštys