



K O R P O R A C I J A
MATININKAI

V. Putvinskio g. 38-2, 44211 Kaunas
Tel./faks. 22 54 80, tel. 32 34 11

TAURAGĖS APSKRITIS, JURBARKO RAJONAS,
JURBARKO MIESTAS, BARKŪNŲ GATVĖ 29A

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ

ŽEMĖS SKLYPO

**KADASTRINIŲ MATAVIMŲ
BYLA**

2007

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

Nr.	Dokumento pavadinimas, Nr., data	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	2 Bylos vidaus apyrašas	3	4	5	6
1.	Žemės sklypo kadastro duomenys		2007-04-27	1	
2.	Žemės sklypo ribų pažėnkinimo-parodymo aktas		2007-04-06	2	
3.	Žemės sklypo planas M1:1000		2007-04-24	3	
4.	Žemės sklypo vertės skaičiavimo 12 priedas		2007-04-30	4	
4.	Jurbarko rajono savivaldybės sprendimas	T2-342	2006-11-23	5	
5.	Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas (žemės)	94/24791	2002-02-22	6	
6.	Nekilnojamojo turto registro pažymėjimas (pastatų)	95/7004	2004-03-02	7-8	
7.	Pastatų išdėstymo schema		200-10-23	9	

Vidaus apyrašo

9 (devyni)
(skaitmenimis ir žodžiais)

lapų

inžinierius geodezininkas
(pareigų pavadinimas)



Dainius Siliūnas
(vardas ir pavardė)

2007-05-05
(data)

UAB korporacija "Matininkai"
(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2007-04-27

(data)

Nr.

2

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Jurbarko miesto				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		9	4	2	0	0	0	0	1				

Gatvė, namo Nr.	Barkūnų g 29A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apskritis	Tauragės

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	995 - Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	318 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	116 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2006.11.23
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	01 - Rajono savivaldybės tarybos sprendimas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	T2-342

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	1,3261	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2007.04.30	62658	62658	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, kv. m.
1	2	3	4
1	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	25
2	29	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	13261
3	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	565

Duomenys apie statinius

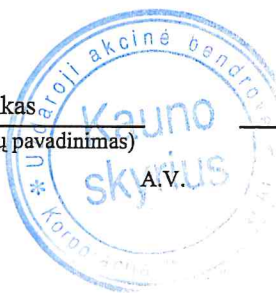
Eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Kadastrinių matavimų bylos Nr.16586/1614	
		pažymėjimas plane	statinio unikalus Nr.
1	2	3	4
1	Transportavimo bėgiai	-	9498-7006-8147

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

inž.-geodezininkas

(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)



A.V.

(parašas)

Dainius Siliūnas

(vardas,pavardė)

UAB Korporacija "Matininkai"

(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO
AKTAS**

2007-03-06 Nr. 2
(data)

Jurbarkas
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos bendrasavininkiams (naudotojams) _____
Jurbarko rajono savivaldybei, a.k. 111106276
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))
2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB Korporacijos "Matininkai" (licencijos Nr.33G-180 išduota 2003-01-20) inž.-geodezininkas Dainius Siliūnas
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)
vadovaudamasis sklypo detaliuoju planu.
3. Žemės sklypo adresas ir plotas : **Jurbarko rajonas, Jurbarko miestas, Barkūnų g. 29A; 1.3261ha**
4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai: _____
Jurbarko rajono savivaldybė

A.V. _____

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (**5**) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.
7. Žemės sklype yra _____ valstybinio ir _____ vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika _____
8. Žemės sklype yra bendrasavininkiams nuosavybės teise priklausantys pastatai _____
Transportavimo bėgiai – ilgis 380m
9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams :
Nėra
10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:
VI- Elektros linijų apsaugos zonos (požeminio kabelio po 1m pl.) – 25m²;
XXIX- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nemuno ir Mituvos upių aps. zonos) – 13261m²;
XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5m pl.) – 565m²;

1. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai:

Kodas Nr.103. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) sklype Barkūnų g. 29 s1=204m²;

Kodas Nr.207. Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) s2=13261m².

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų: _____

nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų _____

Administracijos direktorius

Jurbarko rajono savivaldybė **BUČINSKAS**

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

inžinierius-geodezininkas
(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Dainius Siliūnas
(vardas ir pavardė)

Sutinku

(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)*

(parašas)

Jurbarko rajono savivaldybė

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

2007-03-06

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Jurbarko rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas
(pavadinimas)

(parašas)

Dalia Štuikienė
(vardas ir pavardė)

(data)

* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Jurbarko rajono savivaldybė

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Tauragės apskritis Jurbarko rajonas sklypo Nr. 2

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 1,3261 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 1,3261 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (-) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 41,0.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1500 Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 1989,15 Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 1,3261 ha - koeficientas 15,00,
plotas - ha - koeficientas - ,
plotas - ha - koeficientas - ,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas - ,
plotas - ha - koeficientas - ,
plotas - ha - koeficientas - ,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams - ;

8.4. viso žemės sklypo 1,3261 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 2,10 ;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas - .

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 62658,22 Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) vertė - Lt, iš jo miško žemės vertė - Lt, medynų tūrio vertė - Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Lt.

14. Žemės sklypo (1,3261 ha) vertė 62658,22 Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti - .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Lt.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 62658 Lt.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuojo:

inž.-geodezininkas Dainius Siliūnas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)





JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. lapkričio 23 d. Nr. T2-342
Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 17 straipsnio 30 punktu ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu bei atsižvelgdama į 2006 m. lapkričio 14 d. Tauragės apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros patikrinimo aktą Nr. DJ 24/06, Jurbarko rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti šių žemės sklypų detalų planą (pridedamas):

1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto fondo – sklypas Nr. 1 – Jurbarko sav., Jurbarko m., Barkūnų g. 29. Plotas – 24164 kv. m. Tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo teritorijos (P). Pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1);

1.2. Jurbarko rajono savivaldybės – sklypas Nr. 2 – Jurbarko sav., Jurbarko m., Barkūnų g. 29A. Plotas – 13261 kv. m. Tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (I). Pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai (I1);

1.3. Tauragės apskrities viršininko administracijos – sklypas Nr. 3 – Jurbarko sav., Jurbarko m., Barkūnų g. 29B. Plotas – 310 kv. m. Tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (I). Pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai (I1).

2. Siūlyti nustatyti servitutus pagal žemės sklypų detalajame plane nustatytus naudojimo apribojimus ir sąlygas.

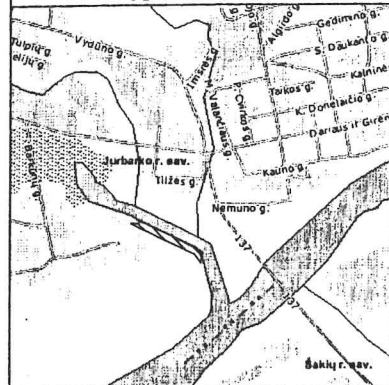
3. Apie detaliojo plano patvirtinimą paskelbti rajono spaudoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės mero pavaduotojas,
pavadojantis savivaldybės merą

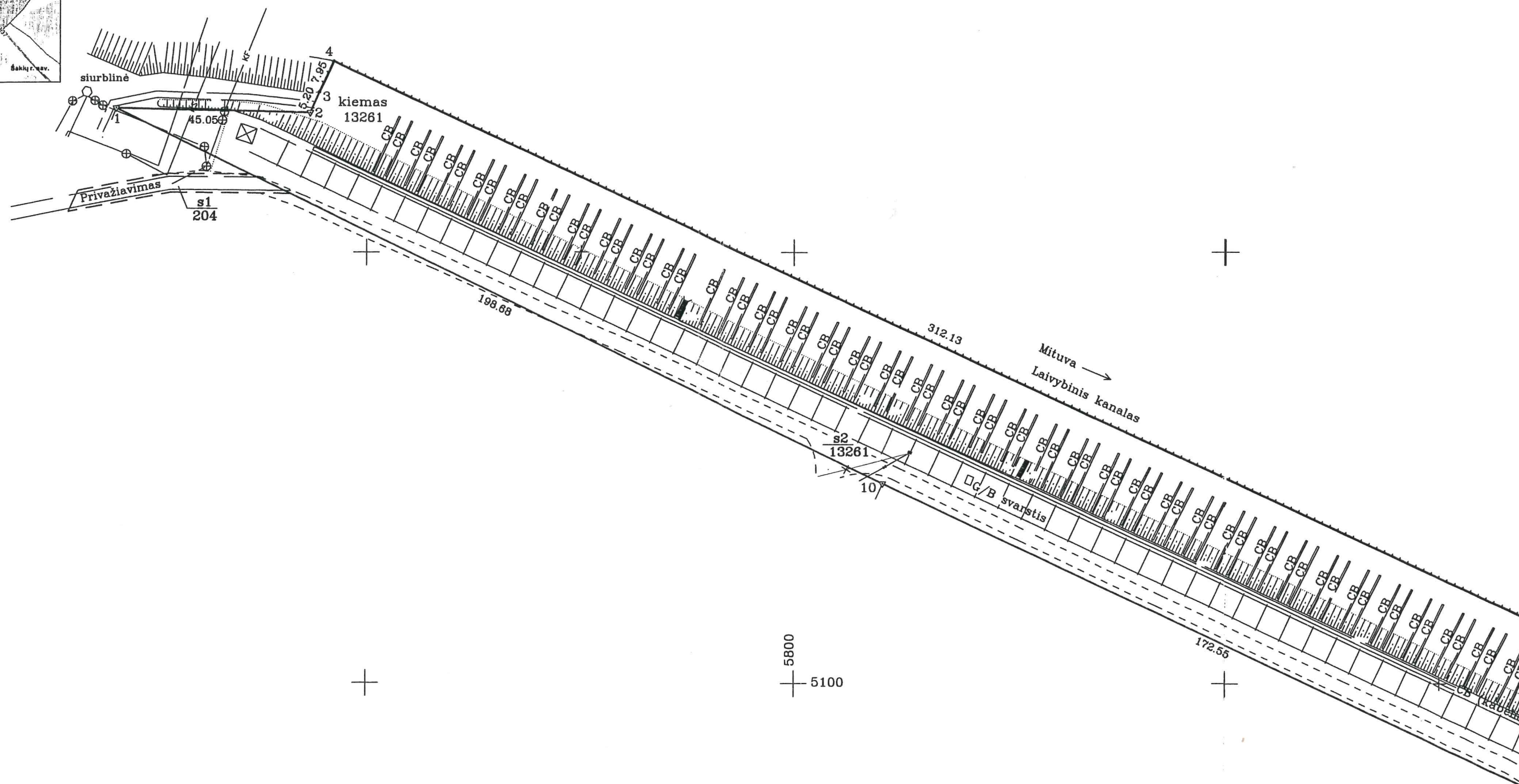
Ričardas Juška

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 13261 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI :

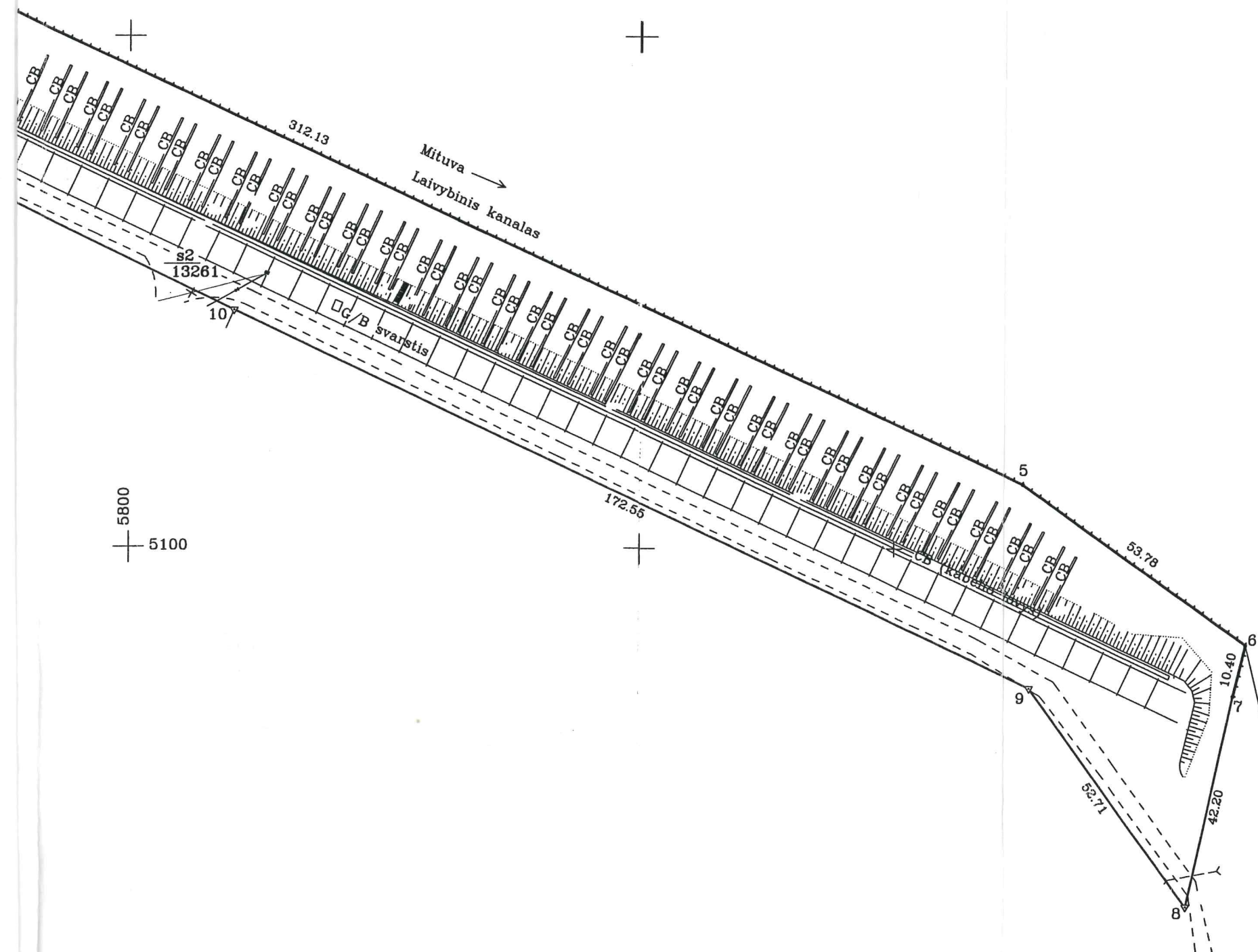
- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini matavimo taškai

s1 204 s2 13261 servitutai



SKLYPO PLANAS M 1:1000

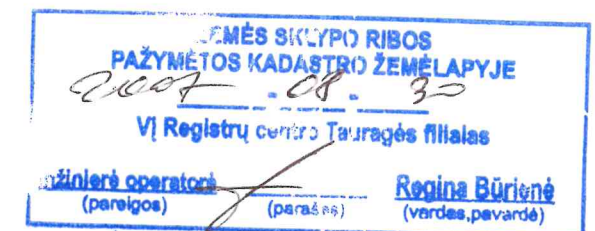
sklypo plotas 13261 m²



Kadastro:	vieta:	Jurbarko m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	9	4	2	0 0 0 0 1

Gatvė, namo Nr.	BARKŪNŲ G. 29A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	JURBARKO MIESTAS
Apskritis	TAURAGĖS

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	-	Juridiškai neįteisinta žemė
4-6	-	Valstybinis vandens fondas (Mituvos upė)
6-10	-	Juridiškai neįteisinta žemė
10-1	-	Valstybės žemė (DP sklypas Nr.1)



Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007m. kovo mėn. 6 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):
JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Administracijos direktorius
JONAS BUČINSKAS



..... Tauragės apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
..... Jurbarko rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. specialistas V. Stanislovaitis
Suderino: vedėja D. Štūkienė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

KOPORACIJA MATININKAI LICENCIJOS NR.33G-180 IŠDUOTA 2003-01-20			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
SK VIRŠININKAS		A. SANDONAVIČIUS	2007-04-28
DARBŲ VADOVAS		V. BULOVAS	2007-04-28
VYKDYTOJAS		D. SILIONAS	2007-04-23

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 13261 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 94200001

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Vietinė – Jurbarko m.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5233.06	5641.79				
2	R	5232.19	5686.83				
3	R	5236.97	5688.89				
4	R	5244.18	5692.24				
5	R	5112.70	5975.33				
6	R	5081.46	6019.11				
7	R	5071.35	6016.66				
8	R	5030.14	6007.55				
9	R	5072.84	5976.65				
10	R	5146.40	5820.57				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=5153 Y=5855		36-B-15, 36-B-16 37-A-13			
Valstybinė LKS-1994		X=6104804 Y=420747		44/40			
Žiniaraštį sudarė		D.Siliūnas		2007-04-23			
		(parašas)		(vardas ir pavardė)			
				(data)			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas–užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m²	Apribojimo plano Nr.
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos (požeminio kabelio po 1m pl.)	25	/2
2	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos Nemuno ir Mituvos upių aps. zonos)	13261	/2
3	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	565	/2

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Pažymėta plane	Plotas m²
1	103	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis	s1	204
		(viešpataujantis daiktas) sklype Barkūnų g.29		
2	207	Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas	s2	13261
		(tarnaujantis daiktas)		