

**VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS (VPSP)
KLAUSIMYNAS**

A	Bendrieji duomenys
B	Turtiniai klausimai
C	Projekto įgyvendinimo sritys ir apimtis
D	VPSP tikslingumo kriterijai
E	Duomenys apie partnerystės projekto patrauklumą rinkai bei pirkimo būdus
F	Duomenys apie asmenis, atsakingus už partnerystės projekto įgyvendinimą
G	Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos deklaracija

A. BENDRIEJI DUOMENYS

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar parengtas investicijų projektas?

- ☒ taip
☐ ne

2. Ar IP, planuojamas įgyvendinti VPSP būdu, atitinka viešojo ir privataus sektorių partnerystės požymius?

- ☒ taip
☐ ne

3. Kokios VPSP taikymo priežastys?

Paaškindite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) nurodykite, kodėl nusprendėte investicijų projektą įgyvendinti VPSP būdu.

Parengtame *Raudonės pilies valdymo, naudojimo ir priežiūros investicijų projekte* (toliau – IP, Projektas), analizuojama LR Vietos savivaldos įstatyme savivaldybėms priskirta sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymo savarankiškoji funkcija (6 str. 38 p.). Planuojama inicijuojamo projekto kryptis – Jurbarko rajono turizmo ir verslo veiklos turizmo sektoriuje skatinimas siekiant efektyviau išnaudoti Jurbarko rajone esančios Raudonės pilies turistinį potencialą ir tapti konkurencinga turizmo vieta Lietuvoje.

Šiuo metu Raudonės patalpos, kurios užima 2768,31 kv. m. plotą, yra pritaikytos lankytojams tik užlipti į apžvalgos bokštą. Dalį pilies patalpų siūloma nuomoti renginiams, tačiau dėl prastos jų būklės ir kompleksinių paslaugų trūkumo (pvz., maitinimo, apgyvendinimo ir kt.) trūkumo, nuoma nėra populiari. Panemunės pilių maršrute, kurį sudaro Kauno pilis, Raudondvario dvaras, Raudonės pilis ir Panemunės pilis, Raudonės pilis neišsiskiria stipriu įvaizdžiu bei neturi suformavusi iš prekių, paslaugų ir idėjų suformuoto konkurencingo turizmo produkto.

Taigi, IP nustatytas poreikis investuoti į Raudonės pilies efektyvesnį įveiklinimą. Jurbarko rajono savivaldybė 2020 m. ES struktūrinių fondų lėšomis įgyvendina projektą „Raudonės (rezidencinės) pilies parko tvarkymas ir pritaikymas lankymui“, kurio tikslas – išsaugoti Raudonės rezidencinės pilies parko vertingąsias savybes ir sudaryti sąlygas visuomenei pažinti ir naudotis parko vertybėmis. Savivaldybės galimybės finansuoti Raudonės pilies vidaus patalpų tvarkybos ir remonto bei įrengimo sąnaudas iš nuosavų ir/ar skolintų lėšų yra nepakankamos. VPSP įgyvendinimą taip pat nulemia ir tai, kad Savivaldybė neturi pakankamai patirties suplanuoti, suprojektuoti ir įrengti šiuolaikinius turistų poreikius atitinkantį viešbutį su papildomomis paslaugomis (maitinimo, konferencijų organizavimo ir pan.). Atsižvelgiant į tai planuojama, kad privatus partneris pasidalins savo profesinėmis žiniomis, vadybos įgūdžiais, inovatyviu požiūriu, didesniu efektyvumu ir rezultatyvumu įveiklinant Raudonės pilies vidaus patalpas ir sukurs patrauklų bei konkurencingą turizmo produktą. Taikant VPSP taip pat tikimasi užtikrinti operatyvesnį projekto įgyvendinimą bei laukiamų rezultatų pasiekimą, kadangi privatus partneris bus motyvuotas kaip įmanoma greičiau baigti projektą, kad būtų pradėtos teikti paslaugos ir investuotų lėšų atsipirkimas.

4. VPSP įgyvendinanti institucija

- ☐ centrinės valdžios institucija
☒ vietos valdžios institucija
☐ nurodykite, jeigu investicijų projektą įgyvendins daugiau nei viena institucija

5. Įgyvendinančios institucijos pavadinimas, juridinis statusas/tipas, juridinio asmens kodas

(Įrašykite institucijos pavadinimą, juridinį statusą/tipą, juridinio asmens kodą. Nurodoma informacija institucijos, kuri teisės aktų nustatyta tvarka gali būti partnerystės projektą įgyvendinančia institucija).

Jurbarko rajono savivaldybės administracija, biudžetinė įstaiga, juridinio asmens kodas 188713933.

A. BENDRIEJI DUOMENYS

6. Ar investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, yra numatytas galiojančiuose valstybės ir (ar) savivaldybių strateginio planavimo dokumentuose?

☐ Taip, valstybės strateginio planavimo dokumentuose

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) išvardinkite susijusius valstybės strateginio planavimo dokumentus. Jeigu investicijų projektas yra parengtas ir jame valstybės strateginio planavimo dokumentai yra išvardinti, nurodykite tik skyrių investicijų projekte.

☒ Taip, savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) išvardinkite susijusius savivaldybės strateginio planavimo dokumentus. Jeigu investicijų projektas yra parengtas ir jame savivaldybės strateginio planavimo dokumentai yra išvardinti, nurodykite tik skyrių investicijų projekte.

Inicijuojamas projektas atitinka:

- 1) Jurbarko rajono savivaldybės 2016-2026 m. strateginio plano, patvirtinto Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T2-1, I prioriteto „Ekonominio konkurencingumo didinimas“ tikslo 1.2. „Efektyviai išnaudoti rajono turistinį potencialą“ uždavinio 1.2.1. „Atnaujinti ir plėsti viešąjį turizmo paslaugų infrastruktūrą“ priemonę 1.2.1.1. „Rekreacijai ir turizmui pritaikyti rajono kultūros paveldo, gamtos išteklius ir objektus“.
- 2) Jurbarko rajono 2020-2022 m. strateginio veiklos plano, patvirtinto Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T2-59, 03 programos „Smulkaus ir vidutinio verslo ir turizmo skatinimo programa“ tikslo „Skatinti rajone smulkaus ir vidutinio verslo ir turizmo veiklas“ 01 uždavinį „Remti smulkaus ir vidutinio verslo įmones, skatinti verslą“.

☐ Ne, nėra numatytas

Atsakymą paaiškinkite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) nurodykite, kada ir kokius veiksmus viešasis subjektas atliks tam, kad investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, būtų numatytas atitinkamuose strateginio planavimo dokumentuose.

7. Planuojama VPSP sutarties trukmė (metais)

Nurodykite sutarties trukmę ir pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, kodėl pasirinkta konkreti VPSP sutarties trukmė. Taip pat paaiškinkite, jeigu VPSP sutarties terminas skirtingas, nei nurodytas IP.

Planuojama VPSP sutarties trukmė – 15 (penkiolika) metų, iš jų 2 (du) metai investicijų atlikimo laikotarpis. Šis terminas nustatytas atsižvelgiant į kitų projektų gerą patirtį bei galimas prielaidas dėl privataus subjekto siekio atgauti, atliekant darbus ir teikiant paslaugas, įdėtas investicijas (nuosavą kapitalą ir/arba skolintas lėšas) ir gauti pelną už investuotą kapitalą įprastomis veiklos vykdymo sąlygomis. Taip pat atsižvelgiant į IP nustatytą remontuojamo ir įrengiamo turto tarnavimo laikotarpį siekiant išvengti galimų papildomų reikšmingų reinvesticijų, kurios išbrangintų Projekto įgyvendinimą VPSP būdu.

8. Planuojamo partnerystės projekto finansiniai rodikliai

A. BENDRIEJI DUOMENYS

Nurodykite (jeigu taikoma):

- 1. Maksimalius viešojo subjekto turtinius įsipareigojimus (privačiam subjektui perduodamų veiklų vykdymo išlaidos kartu su šių veiklų vykdymu susijusia rizika) – 11 756 252 Eur (nominali reikšmė)*
- 2. Maksimalius viešojo subjekto mokėjimus privačiam subjektui (privačiam subjektui veiklų vykdymo išlaidos kartu su perduodamomis rizikomis) – 9 722 575 Eur (nominali reikšmė)*
- 3. VPSP sutarties vertę (tik koncesijų atveju – visos privataus subjekto gautinos pajamos per visą VPSP sutarties terminą) – 22 614 112 Eur (nominali reikšmė)*

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

A

B

C

D

E

F

G

1. Duomenys apie esamą turtą, tiesiogiai susijusį su planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimu

1.1. Jeigu privačiam subjektui numatoma privalomai perduoti esamą turtą, pasirinkite esamo turto tipus ir pateikite informaciją apie turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu

	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.1.1. Turto pavadinimas		Raudonės rezidencinės pilies komplekso Raudonės rezidencinė pilis (toliau – Raudonės pilis)			
1.1.2. Unikalus numeris		9455-0000-1012			
1.1.3. Adresas		Pilies g. 1., Raudonė, Jurbarko raj. sav.			
1.1.4. Pagrindinės turto charakteristikos (bendrasis plotas, užstatymo plotas, aukštingumas ir pan.)	Pasirinkite iš sąrašo	Bendras plotas - 2768,31 kv. m.; aukštų skaičius – 2; tūris – 18818 kub. m; unikalus kultūros paveldo objekto numeris – 22713.			
1.1.5. Turto naudojimo paskirtis		Mokslo			
1.1.6. Kokia teise viešasis subjektas valdo, naudoja ir (ar) disponuoja turtu		Nuosavybės teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.7. Kokia teise privačiam subjektui planuojama perduoti turtą VPSP sutarties galiojimo metu	Pasirinkite iš sąrašo	Nuomos teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.8. Ar viešojo subjekto turtinės teisės yra apribotos?	Pasirinkite iš sąrašo	Ne	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.9. Ar turtas šiuo metu naudojamas?	Pasirinkite iš sąrašo	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

1.1.10. Ar privatus subjektas bus įpareigojamas investuoti į jam perduodamą turtą?	Pasirinkite iš sąrašo	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.11. Ar šio turto perdavimas privačiam subjektui yra privaloma planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimo sąlyga?	Pasirinkite iš sąrašo	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.2 Apibūdinkite privačiam subjektui perduodamą esamą turtą					
	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.2.1. Turto sukūrimo metai		Statybos pradžia datuojama 1550 m.			
1.2.2. Paskutinių atliktų investicijų į turtą data (<u>yyyy-mm</u>) ir vertė		2004 m.			
1.2.3. Turto sukūrimo vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis		Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) – 1 498 784 Eur remiantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu			
1.2.4. Turto likutinė vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis		Vidutinė rinkos vertė – 99 050 Eur remiantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu			
1.2.5. Turto likutinės vertės data pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis (<u>yyyy-mm-dd</u>)		2004-11-19			
1.2.6. Paskutinis turto techninės būklės įvertinimas (data <u>yyyy-mm-dd</u> ; turto būklės įvertinimo aktas)		-			

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

1.2.7. Kaip privačiam subjektui bus sudaryta galimybė įvertinti perduodamo esamo turto būklę?	Privatus subjektas galės apžiūrėti visą perduodamą turtą dalyvaujant atsakingiems specialistams iš Jurbarko rajono savivaldybės administracijos									
1.2.8. Turto dabartiniai naudotojai			Raudonės seniūnija							
1.3. Pristatykite reikalavimus, keliamus privačiam subjektui investuojant į esamą turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu										
	Žemės sklypas/ai		Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)		Kilnojamasis ilgalaikis turtas		Trumpalaikis turtas		Kitas turtas	
1.3.1. Ar nustatomas reikalavimas investavimo laikotarpio pabaigai?	<p><i>(Nurodoma, jei yra nustatyta data, iki kurios investavimo procesas privalo būti baigtas. Nurodomos ir (jei yra) identifikuotos aplinkybės, kurioms pasireiškus investavimo procesas privalo būti baigtas)</i></p> <p>Planuojama, kad numatyti Raudonės pilies įrengimo/įveiklinimo darbai įskaitant ir reikiamos techninės dokumentacijos parengimą, užtruks iki 24 mėn. Pagal panašių projektų įgyvendinimo patirtį tokia darbų trukmė yra pakankama, kad būtų įgyvendintos numatytos veiklos priemonės.</p>									
1.3.2. Kokias turto savybes siekiama pagerinti investuojant?	<input type="checkbox"/>	Funkcines	<input type="checkbox"/>	Ploto ir/ar tūrio	<input type="checkbox"/>	Funkcines	<input type="checkbox"/>	Funkcines	<input type="checkbox"/>	Funkcines
	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Konstruktines	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)
			<input checked="" type="checkbox"/>	Funkcines						
			<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)						
1.3.3. Pristatykite siekiamas pagerinti turto savybes (iki 400 simbolių).	<p><i>Nurodykite kurios esamo turto charakteristikos turi būti pakeistos, pristatydami esamas ir pageidaujamas būsimas charakteristikas</i></p> <p>Siekiamos pagerinti turto savybės:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Estetinės charakteristikos – privataus subjekto įrengiamos vidaus patalpos, pritaikant jas apgyvendinimo, maitinimo ir konferencijų organizavimo paslaugoms teikti, sudarys sąlygas pagerinti bendrą pilies vidaus patalpų estetinį vaizdą. 2) Veiklos efektyvumas – privatus subjektas, įrengęs ir pritaikęs pilies vidaus patalpas apgyvendinimo, maitinimo ir konferencijų organizavimo paslaugoms teikti, taip pat pritaikęs sąlygas visiems lankytojams apsilankyti pilies bokšte, užtikrins įvairiapusišką pilies įveiklinimą. 									
1.3.4. Pristatykite reikalavimus turto būklei VPSP sutarties pabaigoje (iki 400 simbolių).	<p><i>Nurodykite reikalavimus, kuriuos turtas turės atitikti VPSP sutarties pabaigoje</i></p> <p>Atnaujinta ir turizmo veiklai pritaikyta Raudonės pilis turi būti tinkama naudoti toliau pagal jos paskirtį visiems suinteresuotiems turistams/lankytojams.</p>									
2. Duomenys apie naują turtą										

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

2.1. Apibūdinkite numatytus įpareigojimus privačiam subjektui sukurti naują turtą				
	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.1.1. Turto pavadinimas		Baldai ir įranga		
2.1.2. Adresas		Pilies g. 1., Raudonė, Jurbarko raj. sav.		(jei suteiktas)
2.1.3. Pagrindinės naujai kuriamo turto charakteristikos	<i>Paskirtis, pagrindiniai vartotojai ir jų skaičius, energinio efektyvumo klasė (jei taikoma) ir pan.</i>	1) Baldai ir įranga, reikalingi apgyvendinimo paslaugoms teikti (30 vnt. įvairaus dydžio apgyvendinimo kambarių); 2) baldai ir įranga, reikalingi konferencijų centro veiklai organizuoti (planuojamas plotas – 297 kv. m.); 3) baldai ir įranga, reikalingi maitinimo paslaugoms teikti (planuojamas plotas – 282 kv. m).	<i>(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)</i>	<i>(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)</i>
2.1.4. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?	Pasirinkite iš sąrašo	Nuosavybės teisė		Pasirinkite iš sąrašo
2.1.5. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Pasirinkite iš sąrašo	Ne		Pasirinkite iš sąrašo
2.2. Jeigu privačiam subjektui yra numatyta suteikti galimybę savo rizika sukurti naują turtą (išskyrus apibūdintą 2.1. punkte), nurodykite taikomus apribojimus				
	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.2.1. Turto pavadinimas		Privatus subjektas, jei pageidauja, nuosavomis investicijomis ir nuožiūra		

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

		gali kurti kitą turtą (išskyrus nekilnojamąjį).		
2.2.2. Apribojimai pagrindinėms turto charakteristikoms (pvz., ≤100 m ² bendrasis plotas, ≤5 aukštų aukštingumas, 40 % užstatymo intensyvumas ir pan.)		Kuriamas turtas turi atitikti tuo metu galiojančias LR kultūros paveldo apsaugos teisinės normas, viešbučių veiklai taikomus teisinius reikalavimus.		
2.2.3. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?	Pasirinkite iš sąrašo	Nuosavybės teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Nuosavybės teisė
2.2.4. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Pasirinkite iš sąrašo	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Ne

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

A	B	C	D	E	F	G
---	---	---	---	---	---	---

1. Kokiose srityse, numatoma įgyvendinti investicijų projektą, taikant VPSP (kompleksiniam projektui gali būti pažymėta daugiau nei viena sritis)?

<input type="checkbox"/>	atliekų naudojimo, perdirbimo ir tvarkymo
<input type="checkbox"/>	energetikos, įskaitant šilumos ir elektros energijos, naftos ir gamtinių dujų išgavimą, perdavimą, skirstymą, tiekimą
<input type="checkbox"/>	kelių, tiltų, tunelių, parkavimo ir žemės transporto
<input type="checkbox"/>	vandentvarkos, įskaitant vandens išgavimą, tiekimą, valymą, gerinimą ir paskirstymą
<input type="checkbox"/>	viešojo transporto
<input type="checkbox"/>	geležinkelių linijų ir sistemų
<input type="checkbox"/>	vandens transporto, įskaitant uostus ir prieplaukas
<input type="checkbox"/>	oro transporto, įskaitant oro uostus
<input type="checkbox"/>	telekomunikacijų ir informacijos
<input checked="" type="checkbox"/>	turizmo paslaugų
<input type="checkbox"/>	kultūros, sporto ir laisvalaikio
<input type="checkbox"/>	sveikatos apsaugos
<input type="checkbox"/>	teisėtvarkos ir teisėsaugos
<input type="checkbox"/>	švietimo infrastruktūros
<input type="checkbox"/>	socialinių paslaugų
<input type="checkbox"/>	miesto infrastruktūros
<input type="checkbox"/>	kita

2. Duomenys apie Veiklas, kurias vykdys privatus subjektas

2.1. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas

Nr.	Veiklos pavadinimas pagal IP	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.	Raudonės pilies vidaus patalpų tvarkyba/remontas ir įrengimas adresu Pilies g. 1, Raudonė, Jurbarko raj. sav., bei pritaikymas apgyvendinimo, maitinimo ir konferencijų paslaugų teikimui	<ul style="list-style-type: none"> Projektavimo paslaugos. Statinio projekto ekspertizės paslaugos esant poreikiui. Rangos ir tvarkybos darbai. Statinio statybos techninės priežiūros paslaugos. Įrangos ir baldų įsigijimas pritaikant pilį 4-ių žvaigždučių viešbučio veiklai Pilies bokšto lankomumo pritaikymas visiems suinteresuotiems turistams/lankytojams. 	Viešasis subjektas neturi pakankamai finansinių lėšų projekto veiklai įgyvendinti. Todėl siekiant kuo greičiau įgyvendinti pilies remonto ir įrengimo veiklą, kurią sudaro projektavimo ir kitos susijusios inžinerinės paslaugos bei rangos darbai, yra perduodamos privačiam subjektui. Privatus subjektas, siekdamas kuo didesnės naudos ir greitesnės investicijų grąžos, yra linkęs kaip įmanoma greičiau atlikti projektavimo, rangos ir įrengimo darbus. Be to privatus subjektas įsigydamas remonto

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

			<p>darbams reikalingas medžiagas neturi jokių įstatyminių apribojimų, todėl jo derybinės galios su potencialiais tiekėjais yra ženkliai didesnės. Privatus subjektas įsigydamas reikiamas statybines medžiagas bei įrangą turi galimybę atgauti sumokėtą prikimo PVM, todėl faktiškai kaina jam yra apie 1/5 mažesnė. Papildomai privatus subjektas turi galimybes derėtis dėl apmokėjimo sąlygų.</p>
2.	Veiklos vykdymas (neįvardinta kaip atskira veikla IP)	<p>Naujai suremontuotos ir įrengtos infrastruktūros eksploatacija ir geros būklės priežiūra (remontas):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Raudonės pilies apgyvendinimo paslaugų organizavimas bei jų teikimas; • Raudonės pilies maitinimo paslaugų organizavimas bei jų teikimas; • Raudonės pilies konferencijų paslaugų organizavimas bei jų teikimas, sutarčių administravimas; • apžvalgos bokšto eksploatacija ir prieinamumo organizavimas visiems lankytojams; • vidaus patalpų higienos normų užtikrinimas; • komunalinių ir kitų su pastato eksploatacija susijusių paslaugų apmokėjimas; • įsigytos įrangos eksploatacija ir priežiūra (garantinio laikotarpio valdymas, remonto vykdymas ir jo apmokėjimas). 	<p>Jurbarko rajono savivaldybė, siekdama užtikrinti kokybišką Raudonės pilies įveiklinimą, turi atsižvelgti į turizmo rinkos poreikius, esančią konkurenciją tam skiriant lėšas (remontui, įrangai, rinkodarai ir pan.) bei žmogiškuosius išteklius. Todėl siekiant taupyti minėtas sąnaudas, įrengtos infrastruktūros eksploatacijos ir priežiūros veikla yra perduodama privačiam subjektui. Privatus subjektas siekdamas kuo ilgiau išlaikyti kokybišką įrengtos infrastruktūros būklę bei tokiu būdu sutaupyti remontui reikalingas lėšas, skirs nuolatinį dėmesį sukurtos infrastruktūros priežiūrai. Be to privatus subjektas gali tiesiogiai įsidarbinti darbuotojus, kurie bus tiesiogiai atsakingi už infrastruktūros priežiūrą, turi galimybę susigrąžinti pirkimo PVM, tai mažina veiklos kaštus. Taip pat privatus subjektas nėra apribotas aiškiomis ir griežtomis vidinių procesų vykdymo procedūromis, todėl įvairūs veiklos procedūrų sprendimai priimami ir įvykdomi ženkliai greičiau.</p>
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

10.		
2.2. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas savo iniciatyva (komercinės pajamos)		
Nr.	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.	Viešbučio svečiams skirtų produktų/paslaugų teikimas	<p><i>Apibūdinkite Veiklos pobūdį ir prielaidas komercinėms pajamoms gauti (jei reikia, pateikite papildomą informaciją atskirame dokumente)</i></p> <p>Privatus subjektas be apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų galės vykdyti ekskursijų organizavimo, automobilių nuomos tarpininkavimo ir suvenyrinių prekių pardavimo paslaugas. Šios paslaugos vertinamos kaip viešbučio svečiams skirti produktai.</p> <p>Prognozuojama, kad bendra pajamų suma per metus bus 5000 Eur be PVM. Vertinama, kad ekskursijos bus organizuojamos grupelėms nuo 6 asmenų pasitelkiant gidą. Ekskursijos trukmė – iki 6 valandų, apilankant reikšmingus ir įdomius objektus (pilis, muziejus, piliakalnius ir pan.). Ekskursijos bus organizuojamos vasaros laikotarpiu, kai planuojama kaina vienam turistui – 12 Eur, viso turistų per metus – 300. Automobilių nuomos tarpininkavimo paslaugos generuotų apie 1000 Eur per metus. Nuosavų automobilių neketinama įsigyti, viešbučio koncesioninkas naudosis automobilių nuomos kompanijų paslaugomis. Suvenyrų, kt. smulkmenų pardavimas generuotų apie 400 Eur per metus.</p>
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
3. Ar perduodamoms viešosioms paslaugoms taikomi standartai (pildoma tuo atveju, jei konkretūs standartai yra nustatyti)?		
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip	
<p><i>Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) nurodykite standartus, kurių turės būti laikomasi perduodant viešąsias paslaugas</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Lietuvos higienos norma HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. V –82. Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus įsakymas „Dėl viešojo maitinimo įmonių atitikties higienos reikalavimams vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, patvirtintas 2013 m. liepos 19 d. Nr. B1-488. Viešbučių klasifikavimo reikalavimai, patvirtinta Valstybinio turizmo departamento prie Ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. V-137 		
<input type="checkbox"/>	Ne	

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

A	B	C	D	E	F	G
---	---	---	---	---	---	---

1. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdas

	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VŽPP)	Koncesija
Sutartinė partnerystė (kai viešasis subjektas ir privatus subjektas bendradarbiauja tik VPSP sutarties pagrindu, kartu nesteigdami juridinio subjekto)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Institucinė partnerystė (kai viešasis subjektas kartu su privačiu subjektu įsteigia juridinį subjektą)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

2. VPSP tikslingumo kriterijai ir jų vertinimas koncesijų atveju

2.1. Paslaugas gali teikti daug rinkos dalyvių

2.1.1. Dabartinis paslaugos teikėjas yra viešojo sektoriaus įsteigtas subjektas arba paslauga perkama rinkoje pagal Viešųjų pirkimų įstatymą

☒ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar nėra teisinių apribojimų paslaugas ir toliau teikti tam pačiam juridiniam subjektui (pvz., dėl ES ar nacionalinės teisės aktų pakeitimų ar reikalavimų užtikrinti konkurenciją). Jei koncesija yra vienintelis būdas organizuoti paslaugos teikimą, kiti kriterijai nevertinami.

Šiuo metu Jurbarko rajono Raudonės seniūnijos administracija teikia šias paslaugas Raudonės pilyje: pasikėlimo į Raudonės pilies bokštą ir patalpų nuomą konferencijoms. Apribojimų teikti ir toliau šias paslaugas nėra, tačiau siekiant plėtoti ir tenkinti šiuolaikinius turizmo sektoriaus dalyvių poreikius, būtina organizuoti kompleksines, didesnės apimties ir konkurencingas kitų lankytinų turizmo objektų paslaugas. Tai reikalauja ir finansinių, ir žmogiškųjų išteklių, kurių Jurbarko rajono savivaldybės administracija neturi.

☐ Ne

2.1.2. Paslauga yra dar neteikiama

☐ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar nėra teisinių apribojimų paslaugas be konkurso teikti vienam juridiniam subjektui. Jei koncesija yra vienintelis būdas organizuoti paslaugos teikimą, kiti kriterijai nevertinami.

☒ Ne

2.2. Mažinama techninė projekto rizika

2.2.1. Suplanuotas projektas reikalauja naujų infrastruktūros sukūrimo ir/ar paslaugos teikimo įgūdžių, kurių neturi dabartinis paslaugos teikėjas

☒ Taip

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar dabartinis paslaugos teikėjas turi įgūdžių ir patirties, reikalingų projektui įgyvendinti (pvz.: turi būti kuriami nauji pajėgumai, naudojamos naujos pažangios technologijos, taikoma geriausia tarptautinė praktika).

Jurbarko rajono savivaldybė ketina paslaugą teikti nauju metodu, kuriam neturi reikalingų įgūdžių – viename lankytiname objekte, t. y. Raudonės pilyje, teikti kompleksines paslaugas (apgyvendinimo, maitinimo, konferencijų organizavimų, turistinių paslaugų ir pan.). Tokios infrastruktūros įrengimo ir eksploatavimo įgūdžių Jurbarko rajono savivaldybė savo patirtyje neturi.

☐ Ne

2.2.2. Perduodama statybos rizika privačiam subjektui

☒ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar yra galimybė perduoti statybos riziką privačiam subjektui taip, kad viešasis subjektas neįtakotų sprendimų priėmimo.

Jurbarko rajono savivaldybė ketina pilnai perduoti Raudonės pilies vidaus patalpų ir, esant galimybėms išorės fasado, remonto bei įrengimo funkciją privačiam subjektui, o jos įsikišimas bus susijęs tik tiek, kad būtų užtikrintas Raudonės pilies bokšto prieinamumas visiems suinteresuotiems lankytojams visus kalendorinius metus.

☐ Ne

2.3. Didinamas paslaugų teikimo efektyvumas

2.3.1. Dabartinis paslaugos teikėjas veikia neefektyviai ir / arba neužtikrina tinkamos paslaugų kokybės

☒ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, jeigu teikiamų paslaugų teikimo kaštai yra per dideli ir dabartinis teikėjas negali užtikrinti teikiamų paslaugų efektyvumo bei kokybės (pvz., paslaugos teikimo standartai neužtikrinami, paslaugos teikimo trūkumai laiku neištaisomi, paslaugos kokybės kaina mažėja arba nesikeičia, o paslaugos kaštai auga, neefektyviai nustatomas mokestis už paslaugos teikimą, nesurenkami visi mokesčiai už teikiamas paslaugas).

Kaip jau buvo minėta, šiuo metu Jurbarko rajono Raudonės seniūnijos administracija teikia šias paslaugas Raudonės pilyje: pasikėlimo į Raudonės pilies bokštą ir patalpų nuomą konferencijoms. Daugiausiai šiltuoju metų laiku yra sulaukiama lankytojų, kylančių į apžvalgos bokštą. Vidutinės bilietų pardavimo pajamos per metus – 35 tūkst. Eur, kai bilieto kaina vaikui – 1 Eur, suaugusiam asmeniui – 1,5 Eur. Konferencijų ar kitų panašių renginių organizavimas vyksta vangiai dėl fiziškai bei morališkai nusidėvėjusios vidaus patalpų būklės, maitinimo paslaugų trūkumo. Nors Raudonės pilis yra įdomi savo praeitimi bei kultūrine verte, tačiau to nepakanka sėkmingam turizmo vystymui ir užsienio turistų pritraukimui. Lietuvos turizmo plėtros 2014–2020 metų programoje yra skelbiama, kad remiantis Vakarų Europos valstybių patirtimi, labiausiai lankomi yra tie istoriniai pastatai, kuriuose teikiama papildomų paslaugų: organizuojamos parodos, konferencijos ir kultūros renginiai, vyksta edukacinės programos, teikiama informacija, papildomai siūlomas apgyvendinimas, maitinimas, veikia knygynai, prekiaujama suvenyrais ir pan.

☐ Ne

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

2.3.2. Šiuo metu paslaugos teikėjas užtikrina efektyvų paslaugos teikimą, tačiau dėl planuojamų ateityje paslaugų apimčių yra didelė rizika, kad nesugebės užtikrinti efektyvų ir kokybišką jos teikimą

☐ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite ar dabartinis teikėjas galės užtikrinti teikiamų paslaugų kokybiškumą ir efektyvumą ilgalaikėje perspektyvoje (pvz., mieste daugėjant gyventojų, didės sporto, laisvalaikio infrastruktūros poreikis, kurio viešasis subjektas negalės užtikrinti).

☒ Ne

2.3.3. Paslaugos poreikis yra ilgalaikis

☒ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, jeigu prognozuojamas ilgalaikis paslaugos teikimo poreikis ir jo pokyčiai, taip pat nustatomas pakankamai ilgas koncesijos terminas, siekiant užtikrinti nuoseklumą ir pakankamą investicijų atsipirkimo laikotarpį.

Materialiojo ir nematerialiojo kultūros paveldo puoselėjimas prisideda prie ekonomikos, siūlo turistams autentišką kultūrinę patirtį ir stiprina vietos identitetą. Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos 2017 m. atliktas tyrimas „Gyventojų dalyvavimas kultūroje ir pasitenkinimas kultūros paslaugomis“, kad net 80 proc. visų atvykstančių lankytojų aplanko istorinius pastatus (pilis, bažnyčias, dvarus) ir lankytojų susidomėjimas istoriniais pastatais tik auga. Lietuvos turizmo plėtros 2014–2020 metų programoje yra skelbiama, kad remiantis Vakarų Europos valstybių patirtimi, labiausiai lankomi yra tie istoriniai pastatai, kuriuose teikiama papildomų paslaugų: organizuojamos parodos, konferencijos ir kultūros renginiai, vyksta edukacinės programos, teikiama informacija, papildomai siūlomas apgyvendinimas, maitinimas, veikia knygynai, prekiaujama suvenyrais ir pan. Įveiktos ir kompleksinės paslaugas teikiančios Raudonės pilies poreikis yra ilgalaikis ir nuolatinis, kol aktyviai veikia turizmo sektorius tiek nacionaliniu, tiek tarptautiniu mastu. Būtina paminėti, kad net ir ekonominės bei politinės krizės, kurios pastaruoju metu kyla skirtinguose pasaulio regionuose ir valstybėse, gana neženkiai atsiliepia turizmo plėtrai ilgalaikėje perspektyvoje. Kaip rodo Pasaulinė turizmo organizacija (PTO) duomenys, turizmo sektorius, palyginti su kitomis ekonominėmis šakomis, greičiausiai atsigauna po krizių, sprendžiant tiek pagal atvykusių turistų srautus, tiek uždirbamas iš turizmo pajamas. Koncesijos trukmė numatyta 15 metų ir turi leisti sudaryti galimybes atpirkti privataus subjekto investicijas.

☐ Ne

2.3.4. Perduodama turto ir paslaugos tinkamumo rizika privačiam subjektui

☒ Taip

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite apibrėžtus aiškius paslaugos teikimo standartus ir normas, kuriomis gali vadovautis privatus subjektas, o viešasis subjektas gali suteikti teisę privačiam subjektui teikti paslaugą neįtakojanti privataus subjekto sprendimų, kaip užtikrinti nustatytų standartų laikymąsi

Jurbarko rajono savivaldybė nėra nustačiusi jokių Raudonės pilies vidaus patalpų įrengimo ar eksploatavimo taisyklių ar reikalavimų, išskyrus tai:

- 1) viešbutis turi atitikti 4 žvaigždučių viešbučių klasifikaciją pagal Viešbučių klasifikavimo reikalavimus, patvirtintus Valstybinio turizmo departamento prie Ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. V-137
- 2) Raudonės pilies bokštas turi būti prieinamas ištisus metus visiems lankytojams;
- 3) Raudonės pilyje teikiamos maitinimo paslaugos turi būti prieinamos visiems Raudonės pilies bei parko lankytojams.

Kitos techninės sąlygos, standartai ir/ar normos dėl Raudonės pilies kompleksinių paslaugų organizavimo nėra apibrėžti Jurbarko rajono savivaldybės tvarkos aprašuose / teisiniuose dokumentuose, todėl veikla gali būti organizuojama sąlyginai nevaržomai.

☐ Ne

2.4. Mažinama finansinė našta

2.4.1. Perduodama paklausos rizika privačiam subjektui, nes paslaugų teikimo mokestis atperka (arba iš dalies atperka) investavimo sąnaudas

☒ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar yra galimybė privačiam subjektui visas ar didesnę dalį investicijų sąnaudų finansuoti iš paslaugos gavėjų gaunamų mokesčių, taip pat yra galimybė padidinti pajamas (pvz., ateityje didinti paslaugos gavėjų mokesčius, kt.)

Koncesininkui bus perduodama teisė rinkti mokesčius už suteiktas paslaugas (apgyvendinimo, maitinimo, patalpų nuomos konferencijoms/renginiams, pakilimą į apžvalgos bokštą ir pan.), kurie atpirks eksploatacines objekto sąnaudas. Mokestis už pakilimą į apžvalgos bokštą ir jo keitimo/tvirtinimo tvarka turėtų būti suderinti koncesijos konkurso ir sutarties sąlygose, todėl yra galimybė keisti ir pritaikyti viešųjų paslaugų įkainius, kad jie būtų patrauklesni arba vartotojams, arba koncesininkui.

Atlikti skaičiavimai pagal preliminarinius viešbučio išlaikymo, maitinimo paslaugų ir kitų paslaugų organizavimo tikėtinus kaštus atskleidžia, kad tikėtinas paslaugų naudojimo intensyvumas padengtų investicinius kaštus. Taip pat numatoma teisė teikti komercines ekskursijų organizavimo, automobilių nuomos tarpininkavimo ir suvenyrinių prekių pardavimo paslaugas.

☐ Ne

2.4.2. Galima generuoti papildomas pajamas

☒ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar įgyvendinant projektą, greta planuojamų darbų ir paslaugų galima būtų teikti ūkines komercines paslaugas, vystyti naujus objektus, iš to gaunant papildomas pajamas ir sumažinant savo mokėjimus privačiam subjektui, jeigu tokie mokėjimai numatomi.

Vertinama, kad

Sudarytos sąlygos komerciniais pagrindais teikti ekskursijų organizavimo, automobilių nuomos tarpininkavimo ir suvenyrinių prekių pardavimo paslaugas.

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

<input type="checkbox"/>	Ne
2.4.3. Maksimalūs viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui, jeigu tokie numatomi, yra priimtini	
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip
<p><i>Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar įvertinus disponuojamas lėšas ir turimus įsiskolinimus, viešasis subjektas turi pakankamai lėšų privačiam subjektui užtikrinti mokėjimus, jeigu tokie mokėjimai viešajam subjektui numatomi, visą VPSP sutarties galiojimo laikotarpį.</i></p> <p>Viešojo subjekto mokėjimai už VPSP įgyvendinimą nenumatomi.</p>	
<input type="checkbox"/>	Ne

E. DUOMENYS APIE PARTNERYSTĖS PROJEKTO PATRAUKLUMĄ RINKAI BEI PIRKIMO BŪDUS

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar parengtas partnerystės projekto komunikacijos planas?

- ☐ taip, komunikacijos planas pateikiamas kartu su PK
☒ ne

2. Duomenys apie privačių subjektų pajėgumą įgyvendinti partnerystės projektą

Partnerystės apimtis	Apibrėžtas kvalifikaciją atitinkančių rinkos dalyvių indikatyvus skaičius	
	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VŽPP)	Koncesija
projektavimas		3
statybos darbai		3
įrangos tiekimas		3
infrastruktūros administravimo paslaugos		1
infrastruktūros priežiūros paslaugos		
infrastruktūros būklės užtikrinimo paslaugos		
komunalinių paslaugų teikimas		
bendrojo ekonominio intereso paslaugų teikimas		
projektui aktualių pajamų generuojančių paslaugų teikimas		
kitos partnerystės projektui aktualios paslaugos		

3. Ar įvertintas partnerystės projekto patrauklumas finansuotojams ir investuotojams?

- ☒ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) detalizuokite, ar buvo konsultuotasi su bankais, kurie potencialiai galėtų finansuoti partnerystės projekto įgyvendinimą, ir žinomos pagrindinės jų sąlygos dėl rizikos pasidalinimo ir garantijų finansuoti investicijų projekto įgyvendinimą VPSP būdu.

IP rengimo metu buvo vykdoma potencialių investuotojų apklausa pateikiant klausimus raštu apie planuojamą Raudonės pilies įrengimo, administravimo ir priežiūros konkursą. Atsakymus į pateiktą klausimyną pateikė UAB „Michaelson boutique Hotel“. Pastaroji įmonė nurodė, kad investicijų atsiperkamumas ir veiklos tvarumas būtų užtikrintas iš 0,5 km spinduliu nuo pilies nebūtų vykdoma lauko prekyba, mažiausias investicijų atsipirkimo laikas – 15 metų, projektavimo darbai turi būti priskirti privačiam investuotojui. Išsamesnis projekto patrauklumas finansuotojams ar investuotojams nebuvo atliktas.

- ☐ Ne

4. Pasirinktas privataus subjekto atrankos būdas

Atsakant į šio klausimyno D dalies 1 punktą, pasirinktas partnerystės projekto įgyvendinimo būdas yra:

Pasirinkite numatomą taikyti privataus subjekto atrankos būdą:

Skelbiamos derybos

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar paskirti už partnerystės projekto įgyvendinimą atsakingi asmenys?

☐ Taip

Nurodykite tvarkomojo dokumento, kuriuo paskirti už partnerystės projektą atsakingi asmenys, datą ir numerį. Jeigu paskirtas tik partnerystės projekto vadovas, nurodykite, kaip bus užtikrinamos kitos reikalingos kompetencijos

☒ Ne

Nurodykite priežastis, dėl kurių atsakingi asmenys nėra paskirti.

Nurodykite, kada (metai ir mėnuo) ir kokių kompetencijų konsultantai bus pasitelkti, taip pat kokių teisiniu pagrindu (paslaugų sutartis, darbo sutartis, kt.) bus teikiamos konsultacijos

Projekto komanda, kurią sudarys Jurbarko rajono savivaldybės administracijos darbuotojai, yra suformuota. Projekto komanda bus patvirtinta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus nutarimu, kai Raudonės pilies valdymo, naudojimo ir priežiūros investicijų projektas gaus CPVA išvadą.

2. Duomenys apie asmenų, atsakingų už partnerystės projekto įgyvendinimą, patirtį ir kompetencijas

	Kompetencijos įvertinimo balas	Suteikto balo trumpas pagrindimas (iki 1000 simbolių)
Projekto vadovas – Ernestas Sinkus, Investicijų ir strateginio planavimo skyriaus vedėjas	3	Turi viešojo administravimo magistro išsilavinimą (Kauno technologijos universitetas), darbo patirtį nuo 2016 m. gegužės mėn. Jurbarko rajono savivaldybės administracijoje, kur yra atsakingas už vadovavimą skyriui, strateginio planavimo sistemos kūrimą, koordinavimą ir plėtojimą, programų (projektų) rengimo ir vykdymo organizavimą. Gerai susipažinęs su įstatymais, Vyriausybės nutarimais bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais valstybės tarnybą, vietos savivaldos institucijų veiklą, strateginių planų bei tarptautinių projektų rengimo ir įgyvendinimo metodiką, viešųjų pirkimų organizavimo tvarką. Moka anglų, rusų kalbas, dirbti kompiuteriu. Inicijuoja, rengia bei vykdo Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir tarptautinius projektus, dalyvauja organizuojant viešuosius pirkimus. Jurbarko rajono savivaldybės administracijoje kol kas VPSP projektai nebuvo įgyvendinami, todėl tokių projektų įgyvendinimo patirties neturi. Dalyvavo konsultacijoje su CVPA specialistais dėl projekto inicijavimo ir vykdymo 2019 metais.
Projekto vadovo pavaduotojas – Jolanta Šeflerienė, Infrastruktūros ir turto skyriaus vedėja	2	Turi aukštąjį inžinerinį išsilavinimą – technologo kvalifikaciją (Kauno Antano Sniečkaus politechnikos institutas), darbo patirtį nuo 2014 m. rugsėjo mėn. Jurbarko rajono savivaldybės administracijoje, kur yra atsakinga už vadovavimą skyriui, infrastruktūros plėtrą, komunalinio ūkio, statybos, transporto, energetikos, vandentvarkos, teritorijų planavimo, architektūros, aplinkos apsaugos, savivaldybės turto administravimo planavimą, kontrolę ir koordinavimą. Išmano įstatymus, Vyriausybės nutarimus ir kitus teisės aktus, reglamentuojančius valstybės tarnybą, viešąjį administravimą, vietos savivaldą, infrastruktūros plėtrą, statybą, kelių priežiūrą, komunalinį ūkį, aplinkos apsaugą, taip pat

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

		šilumos, elektros energetikos, vandentvarkos, viešųjų pirkimų klausimus. Moka anglų, rusų kalbas, dirbti kompiuteriu. Dalyvauja rengiant ir įgyvendinant investicijų projektus. Organizuoja, vykdo ir kontroliuoja savivaldybės inžinerinės ir socialinės infrastruktūros projektavimo, statybos darbų, remonto, statomų objektų techninę priežiūrą, finansavimą, baigtų darbų ar objektų priėmimą, rengia viešųjų pirkimų dokumentus.
Teisės ekspertas – Rūta Vančienė, Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja	2	Turi teisės magistro išsilavinimą (Mykolo Romerio universitetas), darbo patirtį nuo 2006 m. spalio mėn. Jurbarko rajono savivaldybės administracijoje, kur yra atsakinga už vadovavimą skyriui, administracijos personalo valdymą, užtikrinimą, kad savivaldybės tarybos sprendimai, mero potvarkiai, administracijos direktoriaus įsakymai neprieštarautų įstatymams, Vyriausybės nutarimams, kitiems teisės aktams, atstovavimą savivaldybei ir savivaldybės administracijai teismuose, teisės, viešųjų pirkimų ir specialiosios civilinės metrikacijos veiklos srities funkcijas. Moka anglų kalbą, dirbti kompiuteriu. Gerai susipažinusi su įstatymais, Vyriausybės nutarimais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais, viešąjį ir vidaus administravimą, vietos savivaldą ir savivaldybės funkcijas, valstybės tarnybą, darbo santykių reguliavimą, viešųjų ir privačių juridinių asmenų veiklą, viešųjų ir privačių interesų derinimą, viešuosius pirkimus, sutarčių sudarymą.
Finansinės ir ekonominės srities ekspertas – Audronė Stoškienė, Finansų skyriaus vedėja	2	Turi ekonomikos magistro išsilavinimą (Vilniaus universitetas), darbo patirtį nuo 1991 m. rugsėjo mėn. Jurbarko rajono savivaldybės administracijoje, kur yra atsakinga už vadovavimą skyriui, rajono savivaldybės biudžeto pajamų ir išlaidų planavimą ir vykdymą, finansų valdymą. Gerai susipažinusi su įstatymais, Vyriausybės nutarimais, ministerijų ir kitų žinybų norminiais teisės aktais, susijusiais su biudžeto sudarymu ir vykdymu, išmano rajono biudžeto bei biudžetinių įstaigų išlaidų sąmatų sudarymo metodiką, biudžetinių įstaigų finansavimo bei atsiskaitymų tvarkas.
Sutarčių valdymo ekspertas – Roberta Raškevičienė, Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr. specialistė	2	Turi teisės bakalauro išsilavinimą (Mykolo Romerio universitetas), darbo patirtį nuo 2015 m. birželio mėn. Jurbarko rajono savivaldybės administracijoje, kur yra atsakinga už valstybės garantuojamos teisinės pagalbos teikimą, prekių, paslaugų ir darbų viešųjų pirkimų organizavimo priežiūrą, darbuotojų konsultavimą teisiniais klausimais, savivaldybės ir savivaldybės administracijos atstovavimą teismuose, viešųjų pirkimų sutarčių projektų tikrinimą, vertinimą ir derinimą. Gerais susipažinusi su įstatymais, Vyriausybės nutarimais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais vietos savivaldą, viešąjį administravimą, valstybės tarnybą, darbo santykių reguliavimą, viešuosius pirkimus bei kitas savivaldybės atliekamas funkcijas. Moka anglų kalbą, dirbti kompiuteriu.
Investicijų ekspertas – CPVA atstovas		Prašome CPVA skirti atsakingą asmenį, galintį dirbti investicijų ekspertu darbo grupėje.

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

Teisės ekspertas – CPVA ekspertas		Prašome CPVA skirti atsakingą asmenį, galintį dirbti teisės ekspertu darbo grupėje.
--------------------------------------	--	---

G. PARTNERYSTĖS PROJEKTĄ ĮGYVENDINANČIOS INSTITUCIJOS DEKLARACIJA

A**B****C****D****E****F****G**

Aš, toliau pasirašęs asmuo, patvirtinu, kad:

- 1) Šiame klausimyne pateikti duomenys yra teisingi;
- 2) Partnerystės projekto įgyvendinimas visiškai atitinka partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos interesus, yra aktualus ir generuojantis socialinę-ekonominę naudą;
- 3) Privatus partneris (-ai) nėra atrinktas (-i) ir partnerystės projektą įgyvendinanti institucija nėra atlikusi jokių veiksmų, galinčių suteikti diskriminacinį pranašumą bent vienam privačiam rinkos dalyviui;
- 4) Partnerystės projektą įgyvendinanti institucija yra pajėgi prisiimti ilgalaikius finansinius įsipareigojimus įgyvendinti partnerystės projektą.

Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos vardu

(vardas, pavardė)	(parašas)
(pareigos)	(atstovavimo pagrindas)
(data)	(vieta)

Prie viešojo ir privataus sektorių partnerystės klausimyno gali būti pridedami kiti dokumentai, patvirtinantys ar pagrindžiantys klausimyne pateiktą informaciją.
