

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA*viešojo administravimo subjekto pavadinimas***VERTIMŲ KAIMO BENDRUOMENĖ***statinio (-ių) naudotojo pavadinimas*

1

**STATINIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATIKRINIMO
AKTAS NR. A20-15**

2020 m. birželio 2 d.

Jurbarkas

Aš, statinių naudojimo priežiūros vykdytojas – Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių statinių naudojimo priežiūros komisija, patvirtinta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. O1-365 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių statinių naudojimo priežiūros komisijos sudarymo ir nuostatų patvirtinimo“ susidedanti iš:

komisijos pirmininko pavaduotojos: Gražinos Gadliauskienės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vedėjo pavaduotojos-vyriausiosios architektės;

narių: Mindaugo Balčaičio Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiojo inžinieriaus, Gedimino Šaltinio, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiojo specialisto, Rasos Pakštaitienės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios inžinierės, Audronio Kačiušio, Jurbarkų seniūnijos seniūno, dalyvaujant Vaidai Saročkieni, Vertimų kaimo bendruomenės pirmininkei, patikrinau atliekamą statinių techninę priežiūrą ir nustačiau:

Statinių naudotojui priklauso statiniai (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 95/43269):

Eil. Nr.	Statinio adresas, pavadinimas, paskirtis	Unikalūs Nr.	Pastatymo metai	Sienų medžiaga	Statinio adresas
1.	Ūkinis pastatas, pagalbinių ūkio paskirties pastatas, Bažnyčios g. 6A, Vertimų k., Jurbarko r. sav.	9493-9003-4038	1939	medis su karkasu	Bažnyčios g. 6A, Vertimų k., Jurbarko r. sav.
2.	Ūkinis pastatas, pagalbinių ūkio paskirties pastatas, Bažnyčios g. 6A, Vertimų k., Jurbarko r. sav.	9493-9003-4049	1939	rąstai	Bažnyčios g. 6A, Vertimų k., Jurbarko r. sav.
3.	Ūkinis pastatas, pagalbinių ūkio paskirties pastatas, Bažnyčios g. 6A, Vertimų k., Jurbarko r. sav.	9493-9003-4058	1939	medis su karkasu	Bažnyčios g. 6A, Vertimų k., Jurbarko r. sav.
4.	Kiemo statinys (lauko tualetas), Bažnyčios g. 6A, Vertimų k., Jurbarko r. sav.	9493-9003-4060	1939	lentų	Bažnyčios g. 6A, Vertimų k., Jurbarko r. sav.

2. Techninis priežiūrėtojas nepateikė šių dokumentų:

2.1. statinio projekto;

2.2. statinio techninio paso;

2.3. statinio techninės priežiūros žurnalo;

2.4. statinio apžiūrų aktų;

2.5. statinio tyrimų ir auditų išvadų;

2.6. techninės priežiūros taisyklių ir norminių dokumentų.

3 Vizualiai iš išorės apžiūrėjus ūkinius pastatus, pagalbinių ūkio paskirties pastatus, nustatyta, kad pagrindinių konstrukcijų ir inžinerinės įrangos bendra techninė būklė bloga, dėl sienų stogo konstrukcijų esamų pokyčių, deformacijų, nebeužtikrintas tolesnis pastato mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Apžiūros metu nustatyti defektai:

ūkinio pastato (unikalus Nr. 9493-9003-4038) pamatai susmėgę į žemę, sienų karkaso medinių lentų apkalimas fiziškai susidėvėjęs (lentos pažeistos puvinio, sutrūkinėjusios, kai kurios apkalimo lentos atsilaisvinusios, atsiradę sienose plyšiai), medinė stogo konstrukcija pažeista puvinio, deformuota, asbestcemenčio lakštų stogo danga nesandari, suirusi, krentantys asbestcemenčio lakštai kelia grėsmę aplinkai bei šalia bet kokiais tikslais būnančių žmonių saugumui.

ūkinio pastato (unikalus Nr. 9493-9003-4049) pamatai susmėgę į žemę, sienų rąstai susidėvėjęs (pažeisti puvinio ir kirvarpų), medinė stogo konstrukcija pažeista puvinio, deformuota, perdangos balkiai įlūžę, asbestcemenčio lakštų stogo danga nesandari, slirusi.

ūkinio pastato (unikalus Nr. 9493-9003-4058) pamatai susmėgę į žemę, sienų karkaso medinių lentų apkalimas fiziškai susidėvėjęs (lentos pažeistos puvinio, sutrūkinėjusios, kai kurios apkalimo lentos atsilaisvinusios, atsiradę sienose plyšiai), medinė stogo konstrukcija pažeista puvinio, deformuota, asbestcemenčio lakštų stogo danga nesandari, apsamanojusi pradėjusi irti.

Lauko tualetas fiziškai susidėvėjęs (sienų karkaso mediniai elementai ir medinė stogo konstrukcija pažeistos puvinio), neatitinka elementarių higienos reikalavimų.

Ūkiniai pastatai nenaudojami ir netinkami naudoti, nes fiziškai, funkciškai (technologiškai) nusidėvėję, neatitinka esminių statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos ir aplinkos saugos, saugaus naudojimo reikalavimų, tapę vizualinės taršos objektais. Esama stogo deformacija kelia pavojų aplinkai ar žmonių saugumui.

4. Techninio priežiūrėtojo veiklos aprašymas ir įvertinimas:

4.1. statinio techninės priežiūros žurnalo tvarkymas (nuolatinių stebėjimų įrašai, apžiūrų aktų registravimas, reikalavimai dėl defektų pašalinimo bei jų vykdymas ir kt.): techninės priežiūros žurnalas nepildomas (neregistruojami nuolatinių stebėjimų metu pastebėti pastato naudojimo pažeidimai, konstrukcijų bei inžinerinės įrangos defektai ar deformacijos, nesiūlomoms jų pašalinimo priemonės, nerašomi ir neregistruojami statinio apžiūros aktai);

4.2. periodinių ir specializuotų apžiūrų atlikimas ir jų išvadų vykdymo organizavimas: nuolatinės ir kasmetinės pastatų apžiūros nevykdomos;

4.3. remonto būtinumas ir jo organizavimas: pagalbinio ūkio paskirties pastatus būtina sutvarkyti (rekonstruoti, remontuoti ar nugriauti).

4.4. kitų dokumentų tvarkymas: nėra.

REIKALAUJU:

statinių naudojimo priežiūros vykdytojo siūlymai bei reikalavimai:

1. Spręsti klausimus dėl pagalbinio ūkio paskirties pastatų – ūkinių pastatų (unikalus Nr. 9493-9003-4038, 9493-9003-4049, 9493-9003-4058) ir lauko tualetų sutvarkymo (remonto, nugriovimo) ir kuo greičiau juos sutvarkyti;

2. Kol nebus pradėti vykdyti ūkinių pastatų tvarkymo (griovimo ar remonto) darbai, imtis reikiamų saugumo priemonių, kad apsaugoti pastate ar arti jo būnančių žmonių saugumą ir aplinką, nuo griūties (stogo irimo) pasekmių (atsilaisvinusių asbestcemenčio lakštų nuėmimas, laikinas stogo užsandarinimas, išpėjamųjų ženklų pastatymas, langų ir durų angų užsandarinimas ir kt.);

3. Iki 2021 m. gegužės 30 d. informuoti apie reikalavimų vykdymą.

Pridedama. Fotofiksacija, 3 lapai.

Gražina Gadliauskienė

statinių naudojimo priežiūros vykdytojo vardas, pavardė

Mindaugas Balčaitis

statinių naudojimo priežiūros vykdytojo vardas, pavardė

Gediminas Šaltinis

statinių naudojimo priežiūros vykdytojo vardas, pavardė

Rasa Pakštaitienė

statinių naudojimo priežiūros vykdytojo vardas, pavardė

Audronis Kačiušis

statinių naudojimo priežiūros vykdytojo vardas, pavardė

Vaida Saročkienė

statinių naudotojo atstovo vardas, pavardė

[Signatures and dates]
parašas, data 2020-06-02
parašas, data 2020-06-02
parašas, data 2020-06-02
parašas, data 2020-06-02
parašas, data 2020-06-02
parašas, data 2020-06-02