



MARIJAMPOLĖS APYLINKĖS TEISMAS
S P R E N D I M A S
LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2020m.balandžio 28d.
Jurbarkas

Marijampolės apylinkės teismo Jurbarko rūmų teisėjas Saulius Mikšys rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo civilinę bylą dėl statinių pripažinimo bešeimininkiais ir jų perdavimo Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybėn pagal Jurbarko rajono savivaldybės administracijos pareiškimą.

Teismas

n u s t a t ė :

Pareiškėja prašo pripažinti bešeimininkiu šį turtą: kieto kuro katilinės griuvėsius (buvęs naudotojas Klausčių kolūkis), esančius Klausčių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r.sav.; administracinio pastato griuvėsius (buvęs naudotojas Nemuno kolūkis), esančius Seredžiaus g., Burbiškių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r.sav.; elektros transformatorinę (buvęs naudotojas Klausčių kolūkis), esančią Belvederio k., Seredžiaus sen., Jurbarko r.sav.; bendrabutį (buvęs naudotojas nežinomas), esantį J.Dargužo g., Vadžgirio mstl., Šimkaičių sen., Jurbarko r.sav.; gyvenamąjį namą su ūkiniais pastatais (buvęs naudotojas nežinomas), esančius Antvardės g., Gedžių k., Jurbarko r.sav.; valymo įrenginius (buvęs naudotojas nežinomas), esančius Žindaičių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r.sav.; sporto salę (buvęs naudotojas nežinomas), esančią Šešuvies g.12, Varlaukio k., Eržvilko sen., Jurbarko r.sav.; parduotuvę su pagalbinio ūkio paskirties pastatu (buvęs naudotojas nežinomas), esančius Taubūčių g., Taubūčių k., Eržvilko sen., Jurbarko r.sav. ir perduoti šį turtą Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybėn.

Pareiškimas tenkinamas.

Iš pareiškimo turinio ir pateiktos papildomos medžiagos matosi, kad pareiškime išvardinti statiniai eilę metų yra apleisti, neprižiūrimi, jais niekas nesinaudoja ir neprižiūri. 2018m.spalio 8d. minėtus statinius Jurbarko rajono savivaldybės administracijos darbuotojai apžiūrėjo vietoje, įvertino jų būklę ir sudarė statinių, neturinčių savininkų ar kurių savininkai nežinomi, sąrašą. 2019m.vasario 20d. Jurbarko rajono savivaldybės administracija statinius, neturinčius savininkų ar kurių savininkai nežinomi apskaitė Statinių, kurie neturi savininkų ar kurių savininkai nežinomi, apskaitos akte Nr.A12-1. Siekiant nustatyti pareiškime nurodytų pastatų savininkus, Jurbarko rajono savivaldybės administracija per spaudą kvietė atsiliepti savininkus ir asmenis, turinčius turtines teises į šiuos pastatus. Skelbimas apie siūlymą pripažinti pareiškime nurodytus statinius, kurie neturi savininkų ar kurių savininkai nežinomi, bešeimininkiais du kartus buvo publikuotas rajoniniame laikraštyje ir vieną kartą respublikiniame dienraštyje. Skelbimas taip pat buvo patalpintas Jurbarkų, Seredžiaus, Eržvilko ir Šimkaičių seniūnijų skelbimų lentose ir viešintas Jurbarko rajono savivaldybės administracijos tinklapyje. Per nustatytą laiką niekas neatsiliepė, pretenzijų į nurodytus pastatus nepareiškė, Valstybės įmonė Registrų centras nurodė, kad duomenų apie statinius, kurie planuojami pripažinti bešeimininkiais, Valstybės įmonės Registrų centras nėra. Esant nurodytoms aplinkybėms, teismas daro išvadą, kad byloje pakanka duomenų, kad pareiškime nurodytas nekilnojamas turtas būtų pripažintas bešeimininkiu ir perduotas Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybėn.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.57 ir 4.58 straipsniais, Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 534-537 straipsniais, teismas,-

nusprendžia:

Pareiškimą tenkinti.

Pripažinti bešeimininkiu šį turtą: kieto kuro katilinės griuvėsius (buvęs naudotojas Klausučių kolūkis), esančius Klausučių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r.sav.; administracinio pastato griuvėsius (buvęs naudotojas Nemuno kolūkis), esančius Seredžiaus g., Burbiškių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r.sav.; elektros transformatorinę (buvęs naudotojas Klausučių kolūkis), esančią Belvederio k., Seredžiaus sen., Jurbarko r.sav.; bendrabutį (buvęs naudotojas nežinomas), esantį J.Dargužo g., Vadžgirio mstl., Šimkaičių sen., Jurbarko r.sav.; gyvenamąjį namą su ūkiniais pastatais (buvęs naudotojas nežinomas), esančius Antvardės g., Gedžių k., Jurbarko r.sav.; valymo įrenginius (buvęs naudotojas nežinomas), esančius Žindaičių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r.sav.; sporto salę (buvęs naudotojas nežinomas), esančią Šešuvies g.12, Varlaukio k., Eržvilko sen., Jurbarko r.sav.; parduotuvę su pagalbinio ūkio paskirties pastatu (buvęs naudotojas nežinomas), esančius Taibučių g., Taibučių k., Eržvilko sen., Jurbarko r.sav. ir perduoti šį turtą Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybėn.

Neįsiteisėjusio sprendimo nuorašą nedelsiant išsiųsti pareiškėjai.

Sprendimas per 30 dienų apeliacine tvarka gali būti skundžiamas Kauno apygardos teismui per Marijampolės apylinkės teismo Jurbarko rūmus nuo sprendimo priėmimo dienos.

Teisėjas

Saulius Mikšys

Raimundas Bastys

Jurbarko rajono savivaldybės administracija
(turto valdytojo pavadinimas)

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO APŽIŪROS AKTAS

2020 m. spalio 8 d. Nr. *R5-417*

Jurbarkas
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 5 d. įsakymu Nr. O1-1194 „Dėl komisijos statinių, kurie teismo sprendimu pripažinti bešeimininkiais ir perduoti Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybėn būklei įvertinti, sudarymo“, susidedanti iš pirmininkės Gražinos Gadliauskienės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vedėjo pavaduotojos – vyriausiosios architektės ir narių: Rasos Pakštaitienės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios inžinierės, Aldonos Pečkaitienės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios specialistės, Rimantės Pavalkienės, Seredžiaus seniūnijos seniūnės, Gintaro Kaspučio, Eržvilko seniūnijos seniūno, Sigito Vaitiekūno, Šimkaičių seniūnijos seniūno, Audronio Kačiušio, Jurbarkų seniūnijos seniūno, apžiūrėjo pastatus, kurie 2020 m. balandžio 28 d. Marijampolės apylinkės teismo sprendimu pripažinti bešeimininkiu turtu ir perduoti Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybėn.

1. Turto pavadinimas: kieto kuro katilinė, esanti Klausučių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., administracinis pastatas, esantis Seredžiaus g., Burbiškių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., elektros transformatorinė, esanti Belvederio k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., bendrabutis, esantis J. Dargužo g., Vadžgirio mstl., Šimkaičių sen., Jurbarko r. sav., gyvenamasis namas su ūkiniais pastatais, adresu Antvardės g., Gedžių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav., valymo įrenginiai, Žindaičių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav., sporto salė, esanti Šešuvies g. 12, Varlaukio k., Eržvilko sen., Jurbarko r. sav., parduotuvė su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, esantys Taubūčių g., Taubūčių k., Eržvilko sen., Jurbarko r. sav.

2. Identifikavimo duomenys: identifikavimo duomenų nėra, nes statiniai neįtraukti į Jurbarko rajono savivaldybės valdomo turto apskaitą.

3. Kiti duomenys apie turtą: statiniai Marijampolės apylinkės teismo 2020 m. balandžio 28 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-3103-384/2020 pripažinti bešeimininkiu turtu ir perduoti savivaldybės nuosavybėn. Visų statinių, išskyrus sporto salės, esančios Šešuvies g. 12, Varlaukio k., Eržvilko sen., Jurbarko r. sav., kadastro duomenys nenustatyti (neatlikti statinio kadastriniai matavimai). Sporto salės, esančios Šešuvies g. 12, Varlaukio k., Eržvilko sen., Jurbarko r. sav., kadastro duomenys įteisinti Nekilnojamojo turto registre (Registro Nr. 44/119307, unikalus Nr. 4400-0177-1411). Nekilnojamojo turto registre į visus nurodytus statinius nuosavybės teisė neįregistruota. Statiniai stovi laisvoje valstybinėje žemėje.

4. Turto būklė: kieto kuro katilinė, esanti Klausučių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., administracinis pastatas, esantis Seredžiaus g., Burbiškių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., elektros transformatorinė, esanti Belvederio k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., bendrabutis, esantis J. Dargužo g., Vadžgirio mstl., Šimkaičių sen., Jurbarko r. sav., gyvenamasis namas su ūkiniais pastatais, adresu Antvardės g., Gedžių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav., parduotuvė su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, esantys Taubūčių g., Taubūčių k., Eržvilko sen., Jurbarko r. sav., valymo įrenginiai, esantys Žindaičių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav., apgriuvę, nenaudojami, fiziškai susidėvėję (statinių medinės konstrukcijos pažeistos puviniu, deformuotos, gelžbetonio konstrukcijos, bei likę betoniniai statinių pagrindai apirę, stogų dangos suirę, kiauros, praleidžia vandenį, langai išdaužyti, durys išlaužtos, nėra inžinerinės įrangos).

Sporto salės, esančios Šešuvies g. 12, Varlaukio k., Eržvilko sen., Jurbarko r. sav., būklė bloga (asbestcemenčio lakštų stogo danga fiziškai susidėvėjusi, nesandari, medinė konstrukcija pažeista drėgmės).

Komisijos išvada: atsižvelgiant į tai, kad kieto kuro katilinė, esanti Klausučių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., administracinis pastatas, esantis Seredžiaus g., Burbiškių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., bendrabutis, esantis J. Dargužo g., Vadžgirio mstl., Šimkaičių sen., Jurbarko r. sav., gyvenamasis namas su ūkiniais pastatais, adresu Antvardės g., Gedžių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav., valymo

įrenginiai, esantys Žindaičių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav., fiziškai ir funkciškai (technologškai) susidėvėję, neparduotini, nelikus kur juos pritaikyti, pripažinti juos nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti ir likviduotinais.

Komisijos pasiūlymai: elektros transformatorinė, esanti Belvederio k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., parduotuvė su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, esantys Taubūčių g., Taubūčių k., Eržvilko sen., Jurbarko r. sav., sporto salės pastatas, esantis Šešuvies g., 12, Varlaukio k., Eržvilko sen., Jurbarko r. sav., tinkami pritaikyti tolimesniam statinių naudojimui, gali būti parduodami viešojo aukciono būdu.

PRIDEDAMA. Fotofiksacija, 7 lapai

Komisijos pirmininkas

(parašas)

Infrastruktūros ir turto skyriaus
vedėjo pavaduotoja-
vyriausioji architektė

Grazina Gadliauskienė
(vardas ir pavardė)

Nariai:

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Seniūnas

Albinas Kaspulis

(vardas ir pavardė)

Edone Vekšteinis

(vardas ir pavardė)

Audronas Kabanaitis

(vardas ir pavardė)

Rimantas Karalkeičius

(vardas ir pavardė)

Infrastruktūros ir turto skyriaus
vyriausioji inžinierė

Šimkaičių seniūnijos seniūnas
Basa Pakštaitienė
Sigitas Vainekūnas

(vardas ir pavardė)



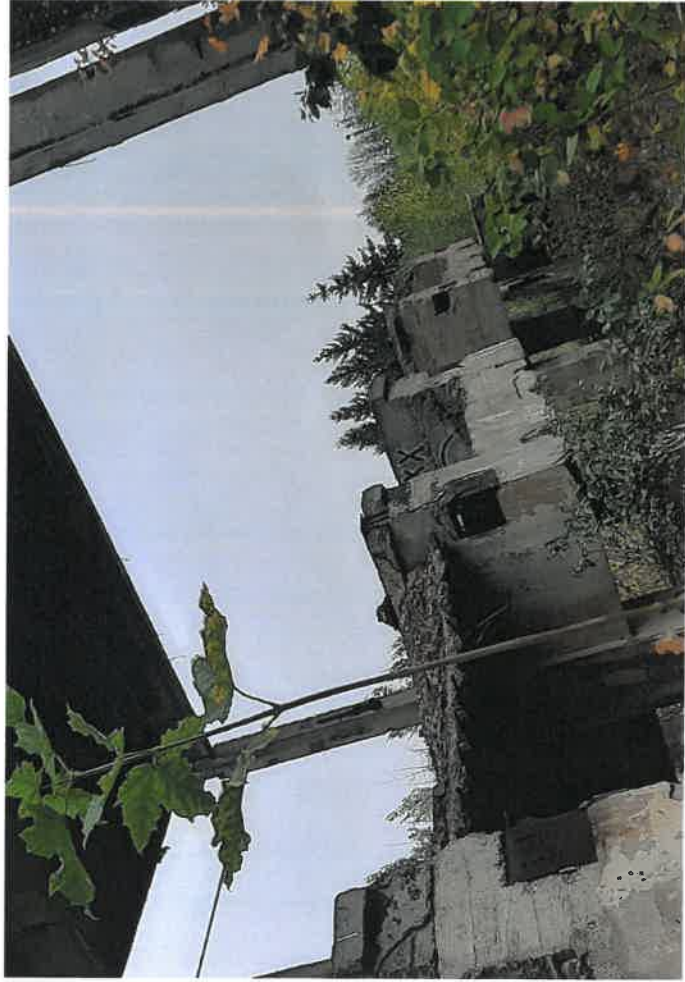
Sporto salė, Varlaukio k., Eržvilko sen., Jurbarko r. sav.



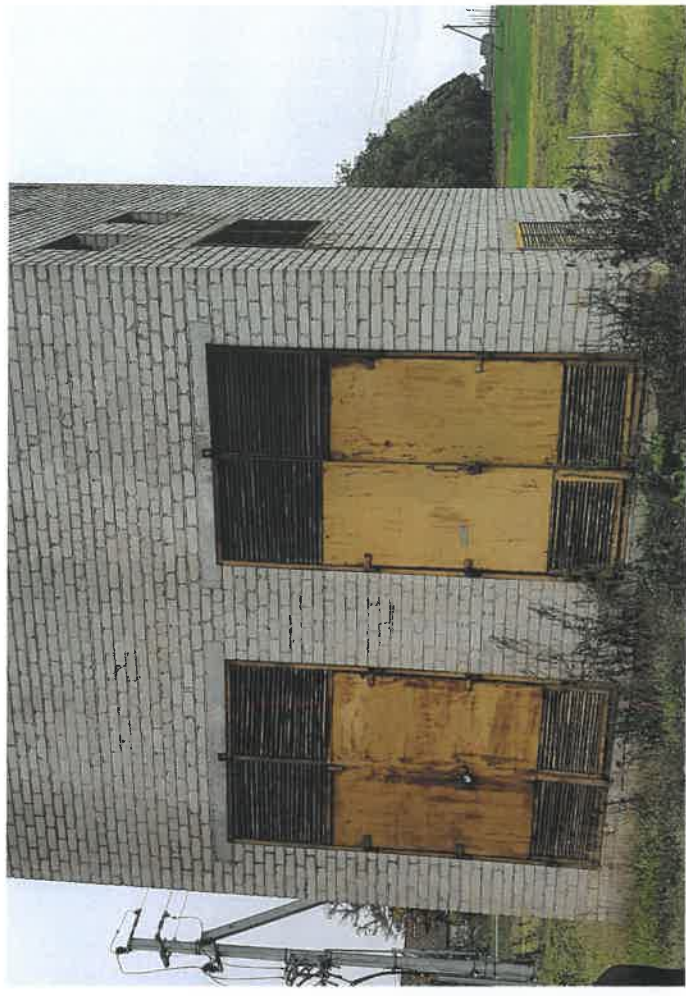
Valymo įrenginiai, Žindaičių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav.



Administracinis pastatas, Seredžiaus g., Buriškių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav.



Kieto kuro katilinė, Klausučių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav.



Elektros transformatorinė, Belvederio k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav.



Gyvenamasis namas su ūkiniais pastatais, Gedžių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav.



Parduotuvė su pagalbinio ūkio paskirties pastatu, Taubucių k., Eržvilko sen., Jurbarko r. sav.