

SITUACIJOS SCHEMA



Projektuojamas sklypas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Registruoto sklypo riba						
	Projektuojamų sklypų riba						
	Statybos linija						
	Statybos riba						
	Gyvenamoji teritorija						
	Statinių statybos vieta-žemės sklypo dalis, kurioje galima statyti pastatus (statinius),						
	Esamo sklypų posūkių kampų taškai						
<table><tr><td>m</td><td>n</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr></table>	m	n	1	2	3	4	m-sklypo Nr.(pagal eksplikaciją) n-sklypo plotas (kv.m.)
m	n						
1	2						
3	4						
1	1-žemės sklypo naudojimo pobūdis						
2	2-leistinas pastatų aukštis						
3	3-sklypo užstatymo tankumas						
4	4-sklypo užstatymo intensyvumas						
	Įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis						

DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ (tarp taškų 1-5):

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 9434/0007:192 Lemantiškių k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.
Sklypo plotas: 0.7000ha.
Žemės sklypo savininkas: ROLANDAS ŠAUKLYS.
Specialiosios naudojimo sąlygos:
Kelių apsaugos zonos.

PLANAVIMO TIKSLAS:

[registruoto žemės sklypo paskirties keitimas iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę ir padalijimas atskirais sklypais, žemės naudojimo režimo bei statybos reglamentų nustatymas, vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais

Projektuojamų žemės sklypų Nr.1-7 naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G1),
naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Planuojamas pastatų aukštis-10,5m.
Projektuojamų žemės sklypų savininkas: ROLANDAS ŠAUKLYS.

PASTABOS:

---Naujai projektuojamus buitinių nuotekų tinklus prijungti prie esamų inžinerinių komunikacijų ekonominiu ir techniniu požiūriu yra netikslinga (silpnai išvystyta rajono infrastruktūra), todėl projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir arteziniai gręžiniai.
---Buitinių nuotekų valymo įrenginių ir artezinių gręžinių vieta - sąlyginė.
---Kiti naujai projektuojami inžineriniai tinklai pajungiami prie esamų inžinerinių komunikacijų.
---Rengiant detalų planą planavimo pasiūlymų sprendiniai gali būti koreguojami.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai		
		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys
01	1000	G/G1		10.5	0.29	0.72	Sodybinis užstatymas	-	1-2.5	Gyvenamosios paskirties;
02	1000	G/G1		10.5	0.29	0.72	Sodybinis užstatymas	-	1-2.5	Gyvenamosios paskirties;
03	1000	G/G1		10.5	0.29	0.72	Sodybinis užstatymas	-	1-2.5	Gyvenamosios paskirties;
04	1000	G/G1		10.5	0.29	0.72	Sodybinis užstatymas	-	1-2.5	Gyvenamosios paskirties;
05	1000	G/G1		10.5	0.29	0.72	Sodybinis užstatymas	-	1-2.5	Gyvenamosios paskirties;
06	1000	G/G1		10.5	0.29	0.72	Sodybinis užstatymas	-	1-2.5	Gyvenamosios paskirties;
07	1000	G/G1		10.5	0.29	0.72	Sodybinis užstatymas	-	1-2.5	Gyvenamosios paskirties;

PAAIŠKINIMAI:

G - gyvenamoji teritorija (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai). G1- vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vienučiai ar dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai).

Atestato Nr.		arch. M. GANUSAUSKAS mob. tel. 8-686-11403 indiv. veiklos vykd. pažymos nr. 17.14-12-JR-73	KOMPLEKSAS:	
A 1700	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO GREIČIŲ 10-OJI G. 2, GREIČIŲ K., JURARKŲ SEN., JURBARKO RAJ. SAV. (KAD. NR. 9434/0007:192) DETALUSIS PLANAS
	ARCH	A. GANUSAUSKAS	2011. 12	BRĖŽINYS: PLANAVIMO PASIŪLYMŲ SCHEMA
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:			ŽYMUO:
DP	ROLANDAS ŠAUKLYS			LAPAS
				LAPŲ
				1
				1