



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-04 15:05:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2048401**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-04-25**
Adresas: **Jurbarkas, Vytauto Didžiojo g. 53C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-4174-1662**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **9420/0010:213 Jurbarko m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.3285 ha**Užstatyta teritorija: **0.3281 ha**Kitos žemės plotas: **0.0004 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **7192 Eur**Žemės sklypo vertė: **4495 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **13500 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-04**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-18****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4174-1662, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-141-(14.32.110)**Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-02****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4174-1662, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-141-(14.32.110)**Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-02****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4174-1662, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-141-(14.32.110)**Plotas: **0.0198 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-02****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106276
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4174-1662, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-01-30 Panaudos sutartis Nr. 32SUN-6-(14.32.56) / 63-15**
Plotas: **0.3285 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2019-02-13**
Terminas: **Nuo 2019-01-30 iki 2069-01-29**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4174-1662, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-141-(14.32.110)**
Plotas: **0.0004 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2016-05-02**
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4174-1662, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-141-(14.32.110)**
Plotas: **0.0218 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2016-05-02**
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4174-1662, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-141-(14.32.110)**
Plotas: **0.0198 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2016-05-02**
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4174-1662, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-141-(14.32.110)**
Plotas: **0.0128 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2016-05-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4174-1662, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-02-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. O1-128**
[rašas galioja: **Nuo 2019-03-04**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) IĮ "Primega", a.k. 159990219**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4174-1662, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1125**
[rašas galioja: **Nuo 2016-05-02**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4174-1662, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-141-(14.32.110)**
[rašas galioja: **Nuo 2016-05-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-03-04 15:05:33

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



DINARA
STEPONAITIENĖ