



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI,
NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE JURBARKO RAJONO
SAVIVALDYBEI**

2019 m. *balandžio 1* d. Nr. *1P-102-(1.3E.)*
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkto f papunkčiu, Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimą Nr. T2-194 „Dėl prašymo perduoti Jurbarko miesto teritorijoje esančių valstybinės kitos paskirties žemės sklypus valdyti patikėjimo teise Jurbarko rajono savivaldybei“:

1. **P e r d u o d u** Jurbarko rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą 0,2847 ha valstybinės kitos paskirties žemės sklypą (kadastru Nr. 9420/0001:423, unikalus Nr. 4400-4175-0829, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos), esantį Jurbarko mieste, Muitinės g. 22B, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise – ūkinei komercinei veiklai (paslaugų paskirties pastatui statyti).

2. **I g a l i o j u** Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriaus vedėją pasirašyti Jurbarko rajono savivaldybės parengtą valstybinės žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktą.

3. **P a v e d u** Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriui prižiūrėti, kad Jurbarko rajono savivaldybė tinkamai vykdytų šio įsakymo nuostatas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Direktorius

Laimonas Čiakas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBEI,
PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS**

2019 m. balandžio 4 d. Nr. 32 MKP-2-(14.32.114)/D9-21

Jurbarkas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriaus (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vedėjas Artūras Baltrušaitis pagal 2018 m. gruodžio 11 d. įgaliojimą Nr. 14-1297-(1.9.) „Dėl valstybinės žemės sklypų, priskirtų VĮ Turto banko valdomam ar perduodamam valstybei ar savivaldybėms nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamajam turtui eksploatuoti, perdavimo VĮ Turto bankui ir kitų veiksmų atlikimo“ ir vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2019 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. 1P-102-(1.3E.) „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo pardavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Jurbarko rajono savivaldybei“ perduoda, o Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276, priima patikėjimo teise perduotą 0,2847 ha žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-4175-0829, kadastro Nr. 9420/0001:423, Jurbarko mieste, Muitinės g. 22B, naudoti ūkinei komercinei veiklai (paslaugų paskirties pastatui statyti).

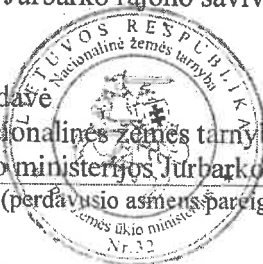
Valstybinės žemės sklypo ribos pažymėtos žemės sklypo plane M 1:500, kuris yra privalomas šio akto priedas.

Savivaldybei patikėjimo teisė į perduodamą valstybinės žemės sklypą atsiranda nuo šio akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas 3 egzemplioriais, kurie perduodami:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriui (1 egzempliorius);
Jurbarko rajono savivaldybei (2 egzemplioriai).

Perdavė
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės
ūkio ministerijos Jurbarko skyriaus vedėjas
(perdavusio asmens pareigų pavadinimas)



(Parašas)

Artūras Baltrušaitis
(Vardas ir pavardė)

A.V.

Priėmė
Jurbarko rajono savivaldybės
administracijos direktorė
(priėmusio asmens pareigų pavadinimas)



(Parašas)

Vida Rekešienė
(Vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-21 11:23:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2048857
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2016-04-25
 Adresas: Jurbarkas, Muitinės g. 22B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4175-0829
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9420/0001:423 Jurbarko m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.2847 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2819 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0028 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 6146 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3841 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 13200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-02
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-03-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4175-0829, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-126-(14.32.110)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4175-0829, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-102-(1.3E)
 2019-04-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 32MŽP-2-(14.32.114)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-11

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4175-0829, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-126-(14.32.110)
 Plotas: 0.0523 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-02

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4175-0829, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-126-(14.32.110)
 Plotas: 0.0188 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-02

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

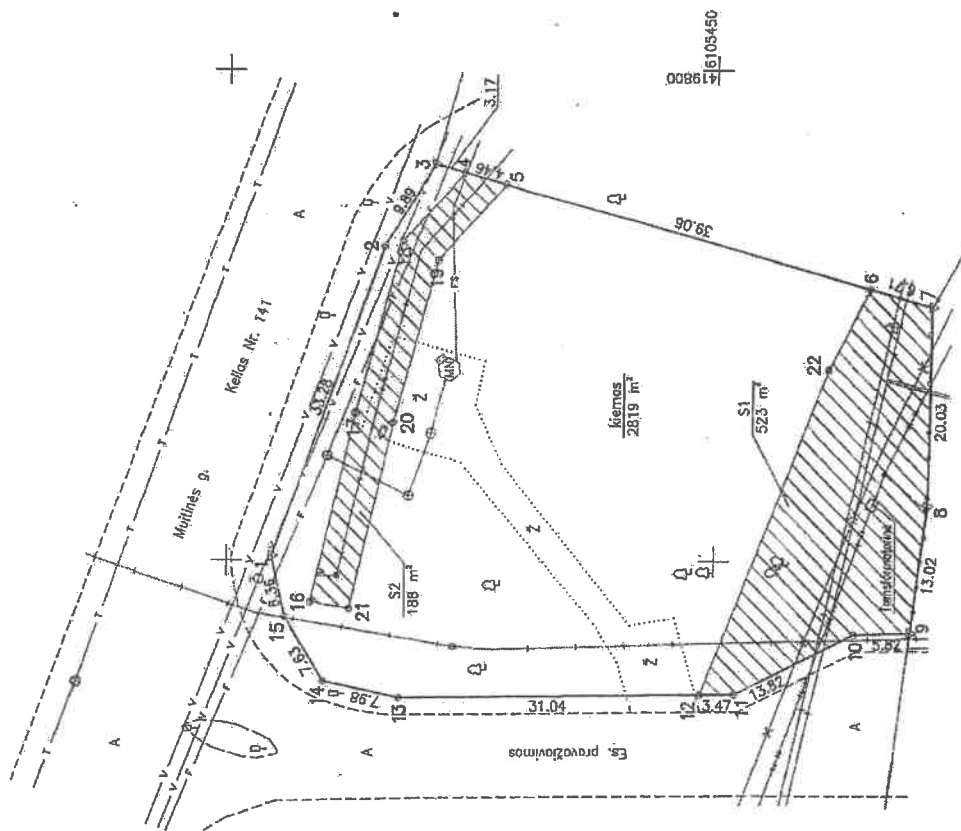
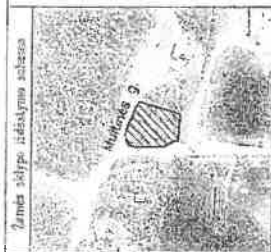
XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4175-0829, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas:

	<p>2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-126-(14.32.110) Plotas: 0.008 ha Įrašas galioja: Nuo 2016-05-02</p>
9.2.	<p>XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4175-0829, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-126-(14.32.110) Plotas: 0.0028 ha Įrašas galioja: Nuo 2016-05-02</p>
9.3.	<p>XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4175-0829, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-126-(14.32.110) Plotas: 0.0607 ha Įrašas galioja: Nuo 2016-05-02</p>
9.4.	<p>XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4175-0829, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-126-(14.32.110) Plotas: 0.1011 ha Įrašas galioja: Nuo 2016-05-02</p>
9.5.	<p>IX. Dujotiekių apsaugos zonos Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4175-0829, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-126-(14.32.110) Plotas: 0.0236 ha Įrašas galioja: Nuo 2016-05-02</p>
9.6.	<p>VI. Elektros linijų apsaugos zonos Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4175-0829, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-126-(14.32.110) Plotas: 0.0711 ha Įrašas galioja: Nuo 2016-05-02</p>
9.7.	<p>II. Kelių apsaugos zonos Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4175-0829, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-126-(14.32.110) Plotas: 0.228 ha Įrašas galioja: Nuo 2016-05-02</p>
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:	
10.1.	<p>Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ĮĮ "Primega", a.k. 159990219 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4175-0829, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2016-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1125 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-02</p>
10.2.	<p>Suformuotas naujas (daikto registravimas) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4175-0829, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2016-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-126-(14.32.110) Įrašas galioja: Nuo 2016-05-02</p>
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra	
12. Kita informacija: įrašų nėra	
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra	
2019-05-21 11:23:27	

Dokumentą atspausdino

GRAŽINA GADLIAUSKIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2847 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI :



- ☐ riboženklis
☐ neįtvirtintas riboženklis

[illegible]

SUDENITA:
 "Tanya's boyfriend" *She's*
 Dirty & into power plays
 with this is a bit
 Sissy's life
 about it. *It's* men. *She's*

[illegible][illegible]

И "Primega"
Mob. tel.: 8-680-50832

Pareizība	Paraksts	Varbūtība	Data
Matīninkas		R. Pužais	2018-03-02
Padēdāja		A. Aleksanyants	2018-03-02

Kopija tikra *muš-*

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2847 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 9 4 2 0 0 0 0 1

KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
Pašto Nr.	Kodas	X	Y						
1	R	6105435.41	419750.44						
2	R	6105404.16	419781.76						
3	R	6105479.01	419780.20						
4	R	6105475.95	419789.34						
5	R	6105471.88	419788.14						
6	R	6105434.04	419777.61						
7	R	6105427.58	419775.90						
8	R	6105427.97	419755.77						
9	R	6105429.65	419742.68						
10	R	6105435.47	419742.68						
11	R	6105447.81	419735.45						
12	R	6105451.28	419736.40						
13	R	6105482.32	419735.96						
14	R	6105490.11	419737.68						
15	R	6105494.03	419744.22						
16	S	6105491.48	419745.71						
17	S	6105487.08	419784.84						
18	S	6105482.27	419782.30						
19	S	6105478.66	419780.34						
20	S	6105483.16	419783.86						
21	S	6105487.53	419745.05						
22	S	6105438.27	419769.45						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y	
Vietovietė LKS-1994		X=6105461	Y=419760
Žemės sklypo sudarė	R. Pušas (vėjas ir jėga)	24-X-1126	2018-03-02

Išrašyta iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pasielgus žemės sklypui sukuriantis arba gadindamas - užtraukia baudą nuo septyniolios iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus				
Est. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²	
1	2	3	4	
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	2280	
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	711	
3	9	IX. Dujotiekio apsaugos zonos	238	
4	23	XIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai	1011	
5	48	XIX. Vandentiekio, tiekimo ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	897	
6	56	XXVII. Saugomų želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miško ūkio parke žemėje	28	
7	64	XXIX. Perėjimo vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	80	

SERVIJŲ TAIŠ		
Est. Nr.	Kodas	Plotas, m ²
1	222	(S) Servitutas - teisė tiesiai apžiūrėti, išmatuoti, išmatuoti, antžeminės komunikacijos (arba žemės ūkio) (arba žemės ūkio) (arba žemės ūkio)
2	222	(S2) Servitutas - teisė tiesiai apžiūrėti, išmatuoti, išmatuoti, antžeminės komunikacijos (arba žemės ūkio) (arba žemės ūkio) (arba žemės ūkio)





[ia](#) / [Turtas ir apribojimai](#) / [Nekilnojamojo turto vertinimas](#) / [NT vertinimas valstybės reikmėms](#)

utinės rinkos vertės paieška pagal unikalų numerį

Unikalus daikto numeris: (pvz: 2198-8002-1019:0004)

Masinis vertinimas:

Unikalus numeris: 4400-4175-0829

Skaitmeninė vertė: 18900 Eur

Pastaba: Žemės sklypo vertė nurodyta be miško medynų vertės.

Atsiliepimai apie paskaičiuotas vidutines rinkos vertes

Ši anketa dėkojame už pareikštas mintis.

Jūsų pastabos padės įvertinti atsiradusius trūkumus skaičiuojant vertes ir ištaisyti netikslumus.

Jūsų turto vidutinė vertė:

Pastabos bei pasiūlymai:

Registru centras

Informacijos

Veikla

Informacinė

Veiklos sritys

Veikla

Veiklos prevencija

Konsultacijų centras

Tel. (8 5) 268 8262

Darbo laikas: I-IV 8:00-17:00, V 8:00-15:45

Pagalba ir konsultacijos internetu

Dažniausiai užduodami klausimai

Savitarna

Registru centro klientų savitarna

Kontaktai

Klientų aptarnavimo padaliniai, darbo laikas



JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS METINIO NUOMOS MOKESČIO TARIFO NUSTATYMO

2018 m. sausio 25 d. Nr. T2-5
Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir atsižvelgdama į Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 7.4 punkto nuostatas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.2 papunkčio nuostatas ir, siekdama pritraukti investuotojus, Jurbarko rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Nustatyti Jurbarko rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės nuomos mokesčio metinį tarifą – 0,1 proc. žemės vertės.
2. Nurodyti, kad šio sprendimo 1 punkte nustatytas tarifas yra taikomas apskaičiuojant pradinį metinio žemės nuomos mokesčio dydį aukcione išnuomojamiems valstybinės žemės sklypams.
3. Paskelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Jurbarko rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Skirmantas Mockevičius

Eduardas Berkevičius
860178776
berkevičius.eduardas@gmail.com

T 28-7

2019-02-13

PRASŲMAS

2019-02-08

Jurbarko raj. merui
Skirmentui Mickevičiui

Jau 3m. vykdam automobilio remonto
veiklą, irgi įsivertus verslo kildyčių, nuomojamese
patalpose. Atsimenu, šiuo metu esame
nuėmę plėstį, savo veiklą ir statyti naujas
patalpas. Suoms patalpas, mūsų tiktai
viena iš Jurbarko raj. savivaldybės reformuotų
slėpų, esantis Jurbarko, Miestų g. 22 B.
Mūsų verslo veiklą automobilio serviso paslaugas
ir autodetalių prekybą.
Prašome sudaryti sąlygas dalyvaui žemės
slėpyje nuomos aukcione.

Eduardas Berkevičius

