

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS, ŽEMĖS NUOMOS IR NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ

2011 m. lapkričio 24 d. Nr.

Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55–1049; 2008, Nr. 113–4290) 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 1992, Nr. 21–612) 7 straipsniu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. 76–2741) 7 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112–4993; 2008, Nr. 107–4097) 1.8 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106–4755) 8 punktu ir atsižvelgdama į nuolat gaunamus fizinių ir juridinių asmenų prašymus sumažinti ar atleisti nuo žemės, žemės nuomos ir nuo nekilnojamojo turto mokesčio, Jurbarko rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Teikti žemės, žemės nuomos, nekilnojamojo turto mokesčių lengvatas tiems juridiniams ar fiziniams asmenims, kurie su Jurbarko rajono savivaldybės administracija yra sudarę (ketina sudaryti) Mokestinės lengvatos teikimo sutartį.

2. Įpareigoti savivaldybės administracijos direktorių:

2.1. iki 2011 m. gruodžio 15 d. parengti Mokestinės lengvatos suteikimo sutarties projektą, prašymų priėmimo tvarkos aprašą ir pateikti jį tvirtinti savivaldybės Tarybai;

2.2. rengiant sutarties projektą atsižvelgti į:

2.2.1. Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ir kitų teisės aktų reikalavimus,

2.2.2. lengvatos prašančio juridinio ar fizinio asmens motyvus, su tuo susijusias aplinkybes ir jo įsipareigojimus (siekiamas darbuotojų skaičius, numatomų investicijų dydis ir pan.),

2.2.3. kokie ir per kokį laiko tarpą bus pasiekti rodikliai ar rezultatai, kompensacijas ar sankcijas, taikomas vienai iš sutarties šalių nevykdant sutartyje numatytų įsipareigojimų,

2.2.4. planuojamos suteikti lengvatos (nepriemokos) galimus padengimo rajono biudžetui šaltinius (fondų, projektų ir kt. lėšos).

3. Paskelbti šį sprendimą laikraštyje „Šviesa“ ir savivaldybės interneto tinklalapyje www.jurbarkas.lt.

Savivaldybės meras

Ričardas Juška

Vizos:

Administracijos direktorius

Juridinio skyriaus
vedėjaFinansų skyriaus
vedėjaDokumentų ir viešųjų
skyriaus vyr. specialistė

Petras Vainauskas

Rūta Vasiliauskienė

Audronė Stoškienė
2011-11-15Aldona Paulinkaitienė
2011-11-15

Projektą parengė tarybos narys Saulius Lapėnas

„Sprendimo patvirtinimas“
„Sprendimo patvirtinimas“
 2011-11-15

Ričardas Juška
 2011-11-15

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS JURIDINIS SKYRIUS

Jurbarko rajono savivaldybės merui

IŠVADA

Dėl Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl žemės, žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų“ projekto

2011 m. lapkričio 14 d. Nr. JR-1

Jurbarkas

Vadovaudamasis Jurbarko rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-135, 186 punktu, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Juridinis skyrius teikia šias išvadas dėl Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl žemės, žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų“ projekto (toliau – Sprendimo projektas):

Sprendimo projektu siūloma teikti žemės, žemės nuomos, nekilnojamojo turto mokesčių lengvatas tiems juridiniams ar fiziniams asmenims, kurie su Jurbarko rajono savivaldybės administracija yra sudarę (ketina sudaryti) Mokestinės lengvatos teikimo sutartį.

Taip pat siūloma įpareigoti savivaldybės administracijos direktorių:

1 parengti Mokestinės lengvatos suteikimo sutarties projektą, prašymų priėmimo tvarkos aprašą ir pateikti jį tvirtinti savivaldybės tarybai;

2. rengiant sutarties projektą atsižvelgti į:

2.1. Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ir kitų teisės aktų reikalavimus,

2.2. lengvatos prašančio juridinio ar fizinio asmens motyvus, su tuo susijusias aplinkybės ir jo įsipareigojimus (siekiamas darbuotojų skaičius, numatomų investicijų dydis ir pan.),

2.3. kokie ir per kokį laiką tarpą bus pasiekti rodikliai ar rezultatai, kompensacijas ar sankcijas taikomos vienai iš sutarties šalių nevykdant sutartyje numatytų įsipareigojimų,

2.4. planuojamos suteikti lengvatos (nepriemokos) galimus padengimo rajono biudžetui šaltinius (fondų, projektų ir kt. lėšos).

Sprendimų teikti mokesčių, rinkliavų ir kitas įstatymų nustatytas lengvatas savivaldybės biudžeto sąskaita priėmimą Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr.55–1049; 2008, Nr. 113–4290) priskiria išimtinę savivaldybės tarybos kompetencijai (16 straipsnio 2 dalies 18 punktas), t.y. šių įgaliojimų savivaldybės taryba negali perduoti jokiai kitai savivaldybės institucijai (16 straipsnio 6 dalis). Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. 60–1945; 2006, Nr. 77–2975) 3 straipsnio 4 punkte įtvirtintas nepiktanaudžiavimo valdžia principas nustato, kad viešojo administravimo subjektams draudžiama atlikti viešojo administravimo funkcijas neturint šio įstatymo nustatyta tvarka suteiktų viešojo administravimo įgaliojimų.

Mokesčiai, o taip pat jų lengvatų teikimas priskirtini ne privatinės, o viešosios teisės reguliavimo sričiai. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74–2262) 1.1 straipsnio 2 dalis nustato, kad turiniams santykiams, kurie pagrįsti įstatymų nustatyto asmenų pavaldumu valstybės institucijoms ir kurie tiesiogiai atsiranda, kai valstybės institucijos atlieka valdžios funkcijas (realizuojamas pavaldumas) arba įstatymų nustatytas administracines ar baudžiamąsias sankcijas, įskaitant valstybės mokesčių, kitų privalomų rinkliavų ar įmokų valstybei ar jos institucijoms, valstybės biudžeto santykius, bei kitokiems santykiams, kuriuos reglamentuoja viešosios teisės normos, šio kodekso normos taikomos tiek, kiek šių santykių nereglamentuoja atitinkami įstatymai, taip pat šio kodekso įsakmiai nurodytais atvejais.

Sutartis Civilinio kodekso požiūriu yra dviejų ar daugiau asmenų susitarimas sukurti, pakeisti ar nutraukti civilinius teisinius santykius, kai vienas ar keli asmenys įsipareigoja kitam asmeniui ar asmenims atlikti tam tikrus veiksmus (ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo), o pastarieji įgyja reikalavimo teisę (6.154 straipsnio 1 dalis).

Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad skirtingai nuo privatinės teisės, kurios pagrindinis principas yra „leidžiama viskas, kas neuždrausta“, viešajai teisei taikomas priešingas principas „draudžiama viskas, kas neleidžiama“. Sprendimo projekte nurodyti mokesčiai reglamentuojami teisės aktais: Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu (Žin., 1992, Nr. 21–612), Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu (Žin., 2005, Nr. 76–2741), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) ir 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106–4755). Nė viename iš šių teisės aktų savivaldybių taryboms nustatyta teisė savo biudžeto sąskaita mažinti mokesčius arba nuo jų atleisti nėra siejama su sutartimis, iš kurių galėtų kilti šias sutartis sudariusių asmenų reikalavimo teisė suteikti mokesčio lengvatą.

Nurodytas reglamentavimas neužkerta kelio savivaldybės administracijai ir fiziniam ar juridiniam asmeniui sudaryti sutarčių, kuriomis šie asmenys įsipareigoja atlikti tam tikras investicijas Jurbarko rajono savivaldybėje, o savivaldybės tarybai atsižvelgti į tokių sutarčių buvimą svarstant klausimus dėl mokesčių lengvatų.

Juridinio skyriaus nuomone, dėl nurodytų priežasčių Sprendimo projekte numatoma sudaryti tarp savivaldybės administracijos ir fizinio ar juridinio asmens Mokestinės lengvatos teikimo sutartis prieštarautų Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 6 daliai ir Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 3 straipsnio 4 punktui.

Juridinio skyriaus vedėja



Rūta Vasiliauskienė