

TVIRTINU
Administracijos direktorė

Vida Rekešienė

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PLAUKYMO BASEINO PASTATO FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOJE AKTAS

2019 m. vasario 21 d. Nr. *RG-51*

Patikrinimas pradėtas: 14 val.
(laikas)

Patikrinimo vieta: Parko g. 4D, Smalininkų k., Smalininkų sen., Jurbarko r. sav.
(adresas)

Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių statinių naudojimo priežiūros komisija (patvirtinta 2015-07-01 Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. O1-581 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių statinių naudojimo priežiūros komisijos sudarymo ir nuostatų patvirtinimo“), susidedanti iš komisijos pirmininko – Dariaus Juodaičio, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo ir narių: Mindaugo Balčaičio, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiojo inžinieriaus, Gedimino Šaltinio, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiojo specialisto, Rasos Pakštaitienės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios inžinierės, Ramūno Almino, Smalininkų seniūnijos seniūno, vietoje patikrino plaukymo baseino pastatą, esantį Parko g. 4D, Smalininkų k., Smalininkų sen., Jurbarko r. sav. (toliau – plaukymo baseino pastatas). Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartimi Nr. G3-40 (toliau – sutartis), plaukymo baseino pastatas 2010 m. birželio 1 d. buvo perduotas neatlygintinai naudotis asociacijos Jurbarko sporto klubas „Vulkanas“ veiklai. Jurbarko sporto klubo „Vulkanas“ atstovas į plaukymo baseino pastato patikrinimą neatvyko, nors ir buvo kviestas. Todėl plaukymo baseino pastato patikrinimas vietoje atliktas nedalyvaujant asociacijos Jurbarko sporto klubo „Vulkanas“ atstovui. Patikrinimo tikslas - įvertinti plaukymo baseino pastato esamą būklę.

Faktinių duomenų patikrinimo metu nustatyta, kad:

1. Plaukymo baseino pastatas blogos būklės. Pradėjęs irti išorės sienų mūras (plytos sueižėję, siūlės išbyrėję), didžioji dalis defektų matomi rytinėje plaukymo baseino pastato dalyje (sienų piliastrai suardyti ant stogo augančių medžių šaknų). Stogo ir laukinių sienų konstrukcija pažeista ant stogo augančių medžių šaknimis, stogo dalyje (virš sporto salės), galimai dėl išardytos inžinerinės įrangos, sporto salės lubose /denginyje likusios atviros angos, prilydoma bituminė stogo danga fiziškai susidėvėjusi, nesandari, praleidžia vandenį. Netvarkinga lietaus vandens surinkimo / nuvedimo sistema (nėra dalies lietvamzdžių ir latakų, likę latakai pažeisti korozijos, prisikaukę sąnašų). Dalis langų ir durų stiklų išdaužyti. Dėl kiauro stogo, išdaužytų langų plaukymo baseino pastato vidus neapsaugotas nuo atmosferos poveikių (įmirkusi perdanga, dalis sienų). Plaukymo baseino pastato vidus apgriautas - sporto salėje pastebimi gaisro padariniai, išdegę grindys, vidaus inžinerinės sistemos (elektros instaliacija, šildymo sistema, vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų sistema) išardytos, pažeistos vidaus sienos, vidaus apdaila susidėvėjusi. Plaukymo baseino pastato būklė neatitinka esminių statinio reikalavimų – mechaninio atsparumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.
2. Plaukymo baseino pastatas nenaudojamas ir dėl esamos būklės netinkamas naudoti.

Faktinių duomenų patikrinimo metu nuspręsta:

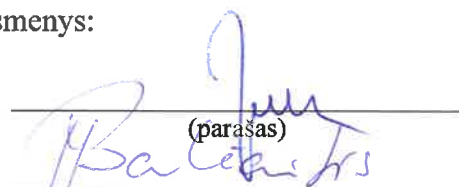
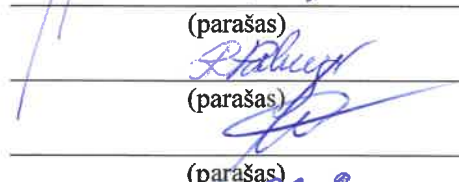
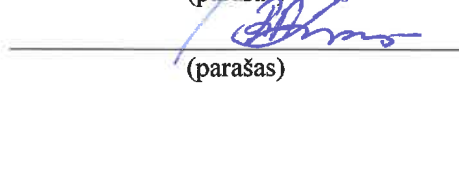


1. Vadovaujantis sutarties 8.5 punktu, kuriame numatyta, kad sutartis pasibaigia jei panaudos gavėjas ilgiau kaip 6 mėnesius nevykdo veiklos numatytos sutartyje, kreiptis į panaudos gavėją dėl sutarties nutraukimo.

2. Plaukymo baseino pastatui reikalingas kapitalinis remontas /rekonstravimas. Iki tol užtaisyti / užsandarinti langų ir durų angas.

PRIDEDAMA:

1. Fotonuotraukos, 5 lapai;
2. Jurbarko rajono savivaldybės administracijos 2019-02-04 raštas Nr. R4-24-229;
3. Jurbarko rajono savivaldybės administracijos 2019-02-18 raštas Nr. R4-15-326.

Patikrinime dalyvavę asmenys:


(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

Darius Juodaitis
(vardas, pavardė)
Mindaugas Balčaitis
(vardas, pavardė)
Rasa Pakštaitienė
(vardas, pavardė)
Gediminas Šaltinis
(vardas, pavardė)
Ramūnas Alminas
(vardas, pavardė)