



*Pastebėjimai byla*

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-16 11:11:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1339713**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2009-12-15**  
Adresas: **Jurbarkas, Statybininkų g. 2F**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2006-4100**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **9420/0001:302 Jurbarko m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **2.0396 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.7070 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.3326 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **44658 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **27911 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **40100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-17**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2006-4100, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-3302**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2006-4100, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2006-4100, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-459-(14.32.110)**  
Plotas: **0.3326 ha**

[rašas galioja: Nuo 2016-09-16

- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4100, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-459-(14.32.110)

Plotas: 0.2122 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-09-16

- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4100, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-459-(14.32.110)

Plotas: 0.3275 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-09-16

- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4100, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-459-(14.32.110)

Plotas: 0.0287 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-09-16

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

REMIGIJUS PUŽAS, gim. 1965-03-21

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4100, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-02-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1125

2016-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-09-16

- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2006-4100, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-459-(14.32.110)

[rašas galioja: Nuo 2016-09-16

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra**

---

**12. Kita informacija: [rašų nėra**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra**

---

2016-09-16 11:11:47

Dokumentą atspausdino  
Registratore



IRINA  
JUREVIČIENĖ



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
JURBARKO SKYRIAUS  
VEDEJAS**

**SPRENDIMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 9420/0001:302), ESANČIO  
STATYBININKŲ G. 2F, JURBARKO MIESTE, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ  
PAKEITIMO**

2016 m. rugsėjo **5** d. Nr. 32SK - **459** - (14.32.110.)  
Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 84<sup>1</sup>.1.1.2.5. ir 84<sup>1</sup>.1.1.2.7. punktais ir atsižvelgdama į 2009 m. gruodžio 10 d. Tauragės apskrities viršininko įsakymą Nr. V-3302, bei tenkindama 2016 m. rugpjūčio 30 d. gautą prašymą ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. 1Į-838-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“,

**T v i r t i n u** žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2006-4100 kadastro duomenis, nustatytus pagal Remigijaus Pužo individualios veiklos, matininko Remigijaus Pužo, 2016 m. rugpjūčio 17 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98, 25 punkte nustatyta tvarka.



Dalia Štuikienė



**ĮĮ „Primega“**

**Įm. kodas: 159990219**

**Vaižganto g. 26, Garliavos m., Kauno r. sav.**

**Mob. tel.: 8-680-50832**

## **NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 9420/0001:0302

Žemės sklypo savininkas: Jurbarko rajono savivaldybė

Bylos Nr.:

Registro Nr.:

Adresas: Statybininkų g. 2F, Jurbarko m., Jurbarko m. sen., Jurbarko r. sav.

Lapų skaičius: 9

2016 m.



## BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

[illegible]

Vidaus apyrašo 9 (devyni) lapai(-ų)  
(skaitmenimis ir žodžiais)

Matininkas  
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Remigijus Pužas  
(vardas ir pavardė)

2016-08-17  
(data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypo riboženklų ir pasūčio taškų koordinatės nustatytos 2016-08-11 GNSS imtuvu Geomax Zenith 25 Pro Nr. 3129023, prisijungiant prie LitPOS tinklo punkto, dirbant režimu „Fixed“.

Žemė sklypo kadastrinius matavimus 2009 m. atliko UAB „Geometra“. Atliekant matavimus buvo naujai patikslintos požeminės komunikacijos, atstatyti riboženkliai.

Nustatytas žemės sklypo plotas – 2,0396 ha.

Matininkas



Remigijus Pužas

II „Primega“  
(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO**

**AKTAS NR. 1**

2016-08-11

(data)

Jurbarkas

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) Jurbarko rajono savivaldybė  
į.k. 111106276  
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))
2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo Matininkas Remigijus Pužas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1125
3. Žemės sklypo adresas ir plotas Statybininkų g. 2F, Jurbarko m., Jurbarko m. sen., Jurbarko raj.  
Sklypo plotas – 2,0396 ha.
4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:  
Jurbarko rajono savivaldybės administracija *Administracijos direktorė*  
*Vida Rekešienė*
5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis -
6. Žemės sklypų ribos paženklintos ( 10 ) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.
7. Žemės sklype yra - valstybinio ir - vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika -
8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai nėra.
9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nėra
10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:  
6 - VI. Elektros linijų a.z.; 48 – XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų a.z.; 49- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; 58 – XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai nėra

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų nesudaręs

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt penkių eurų.

Administracijos direktorė  
Vida Rekešienė

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriui kartu su nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.

Matininkas

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Remigijus Pužas

(vardas ir pavardė)

Sutinku

(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)\*

Administracijos direktorė  
Vida Rekešienė

(parašas)

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindų parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Jurbarko skyriaus vedėja  
(pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

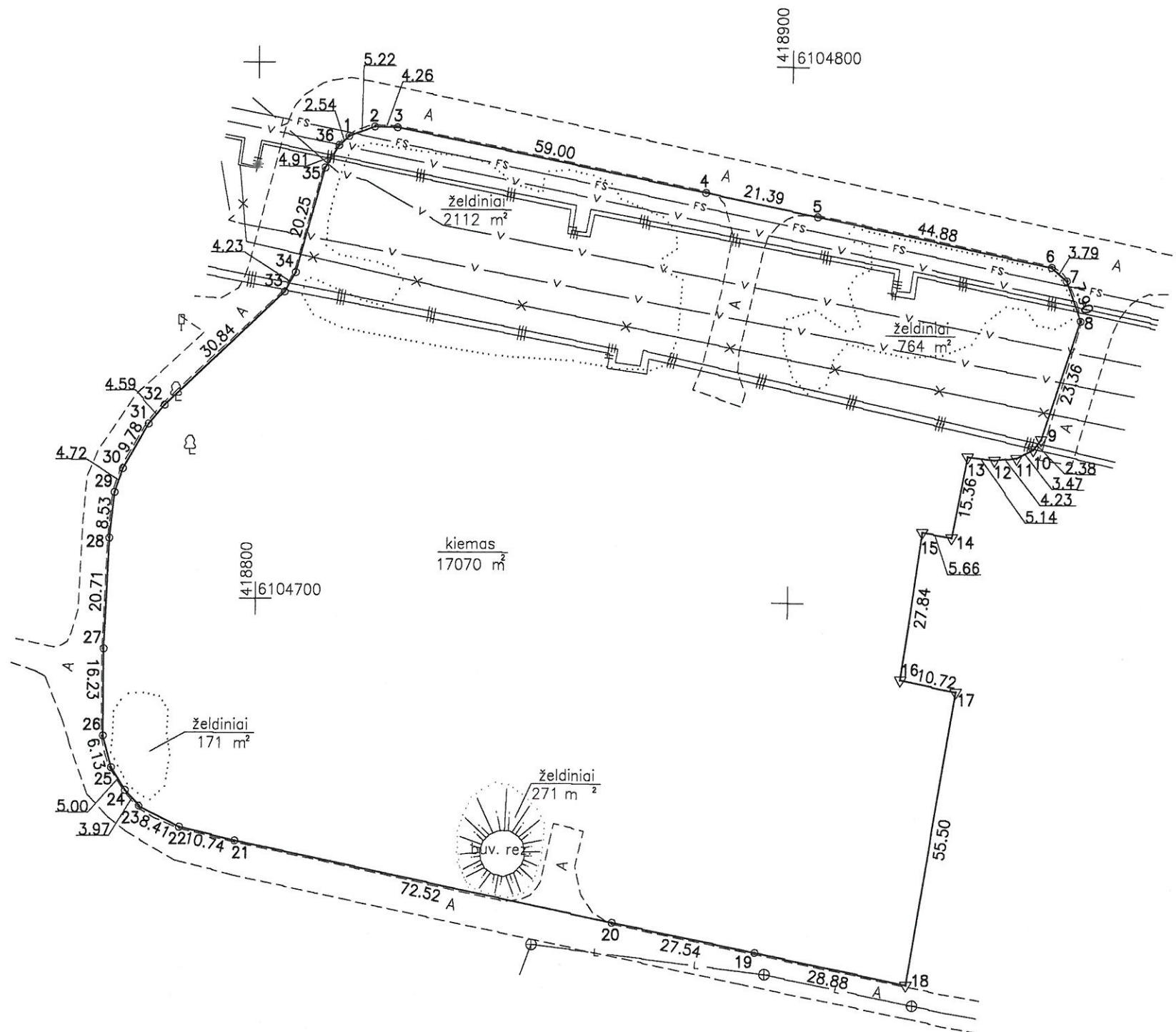
(data)



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20396 m<sup>2</sup>

Statybininkų g.



SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženklis
- neįtvirtintas riboženklis

Kadastro:	vietovė	Jurbarko m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	9	4	2	0 0 0 0 1 0 3 0 2

Gatvė, namo Nr.	Statybininkų g. 2F
Kaimas (miestelis)	Jurbarko m.
Seniūnija	Jurbarko m.
Miestas (rajonas)	Jurbarkas
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4-5-6		Es. pravažiavimas
6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16		Valstybinės žemės fondas
18-...-36-1		Es. pravažiavimas

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS**  
**PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 2016-09-15  
 VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Vyresnioji kadastro specialistė (parašas) Regina Būrienė (vardas, pavardė)

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2016 ... m. rugpjūčio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Jurbarko rajono savivaldybės direktorė ... (vardas, pavardė) Vida Rekešienė (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarkas skyrius

Patikrino: D. Štūkienė (vardas ir pavardė) 2016-09-05 (data)

A.V. (jeigu reikavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

II "Primega"  
 Mob. tel.: 8-680-50832

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1125

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		R. Pužas	2016-08-17
Padėjėja		A. Aleksynaitė	2016-08-17




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20396 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 942000010302

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6104786.36	418816.99				
2	R	6104788.21	418821.86				
3	R	6104788.09	418826.12				
4	R	6104776.42	418883.95				
5	R	6104772.13	418904.91				
6	R	6104763.27	418948.91				
7	R	6104760.77	418951.75				
8	R	6104753.34	418954.47				
9	R	6104731.10	418947.33				
10	R	6104729.23	418945.86				
11	R	6104727.62	418942.78				
12	R	6104727.14	418938.57				
13	R	6104727.72	418933.47				
14	R	6104712.62	418930.64				
15	R	6104713.49	418925.04				
16	R	6104685.91	418921.19				
17	R	6104683.78	418931.70				
18	R	6104629.00	418922.78				
19	R	6104634.72	418894.47				
20	R	6104640.06	418867.45				
21	R	6104654.80	418796.45				
22	R	6104657.27	418786.00				
23	R	6104661.07	418778.50				
24	R	6104664.01	418775.82				
25	R	6104668.25	418773.18				
26	R	6104674.17	418771.60				
27	R	6104690.40	418771.59				
28	R	6104711.09	418772.48				
29	R	6104719.56	418773.40				
30	R	6104724.03	418774.90				
31	R	6104732.51	418779.76				
32	R	6104736.05	418782.69				
33	R	6104757.25	418805.09				
34	R	6104760.93	418807.18				
35	R	6104780.45	418812.56				
36	R	6104784.64	418815.12				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6104710 Y=418860			
Žiniaraštį sudarė 				R. Pužas 2M-M-1125 2016-08-17 (paršas) (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)			

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	287
2	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	3275
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2122
4	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	3326

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
-	0	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

## II "Primega"

(įmonės pavadinimas)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2016-08-17

(data)

Nr.

1

Garliava

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vieta	Jurbarko m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		9	4	2	0	0	0	0	1	0	3	0	2
Gatvė, namo Nr.		Statybininkų g. 2F											
Kaimas (miestelis)		Jurbarko m.											
Seniūnija		Jurbarko m.											
Miestas (rajonas)		Jurbarkas											
Apskritis		Tauragės											
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis						995 – Kita							
Žemės sklypo naudojimo būdas						316 – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos							
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data													
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas													
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.													
Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę													
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)													nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė					
Iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.		
–	–	–	–	–	–	1,7070	–	0,3326	–	–	–	–	–
Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")													
Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos			be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė						
2016-08-17	27911	27911			0	0							
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus													
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai						Žemės plotas, m <sup>2</sup>					
1	2	3						4					
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos						287					
2	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos						3275					
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos						2122					
4	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje						3326					



Duomenys apie statinius

Įrašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

\_\_\_\_\_  
Matininkas  
(pareigos)

  
 \_\_\_\_\_  
 (parašas)

\_\_\_\_\_  
R. Pužas  
(vardas, pavardė)

# ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2016-08-17

(data)

Nr.

1

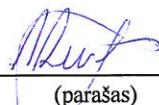
Garliava

(sudarymo vieta)

Žemės sklypo kadastro Nr.	9420/0001:302
Gatvė, namo Nr.	Statybininkų g. 2F
Kaimas (miestelis)	Jurbarko m.
Seniūnija	Jurbarko miesto
Miestas (rajonas)	Jurbarko r.
Apskritis	Tauragės
Vertinimo zona	12.1.2 Likusi miesto dalis
Paskirtis	Kita (žemės)
Vertinimo tipas	Pramonės ir sandėliavimo žemės sklypai
Bendras plotas (ha)	2.0396
Našumo balas	41.0
Užstatyta teritorija (ha)	1.7070
Vandenių plotas (ha)	-
Miško plotas (ha)	-
Pelkių plotas (ha)	-
Pažeistos žemės plotas (ha)	-
Nenaudojamas plotas (ha)	-
AĮ elektros apribojimo plotas (ha)	-
Numatoma plėtra pagal BP	Ne
Inžinerinių tinklų koridoriai	Ne
Skaičiavimo modelis	13544
Medynų vid. rinkos vertė, Eur	0
Vertė, Eur	40100

Matininko padėjėja

(apskaičiavusio asmens pareigos)

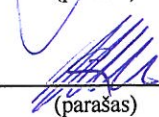
  
(parašas)

Agnė Aleksynaitė

(vardas ir pavardė)

Matininkas

(pareigos)

  
(parašas)

Remigijus Pužas

(vardas ir pavardė)

# KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2016-08-17

Nr.

1

(data)

Garliava

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Jurbarko rajono savivaldybė**
  2. Žemės sklypo adresas: **Jurbarko r. sav., Jurbarko miesto sen., Jurbarko m., Statybininkų g. 2F**
  3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **2.0396** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **1.7070** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.3326** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
  4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: **Jurbarkas** - km.
  5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**.
  6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **434.43** Eur.
  7. Bazinė žemės sklypo vertė **886.06** Eur.
  8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
    - 8.1 viso žemės sklypo:  
plotas **1.7070** ha - koeficientas **15.0** ;  
plotas **0.3326** ha - koeficientas **15.0** ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
    - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
  - 8.4 viso žemės sklypo **2.0396** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
  9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: **2.1**.
  10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: - .
  11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **27911.00** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
  12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
  13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.
  14. Žemės sklypo ( **2.0396** ha) vertė **27911.00** Eur.
  15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
  16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
  17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **27911** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

**Matininko padėjėja**

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

**Agnė Aleksynaitė**

(vardas ir pavardė)

**Matininkas**

(pareigos)

(parašas)

**Remigijus Pužas**

(vardas ir pavardė)