



JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠOJI BIBLIOTEKA

Jurbarko rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

2018-01-14

Nr. 7-7

DĖL JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠOSIOS BIBLIOTEKOS PATALPŲ NUOMOS

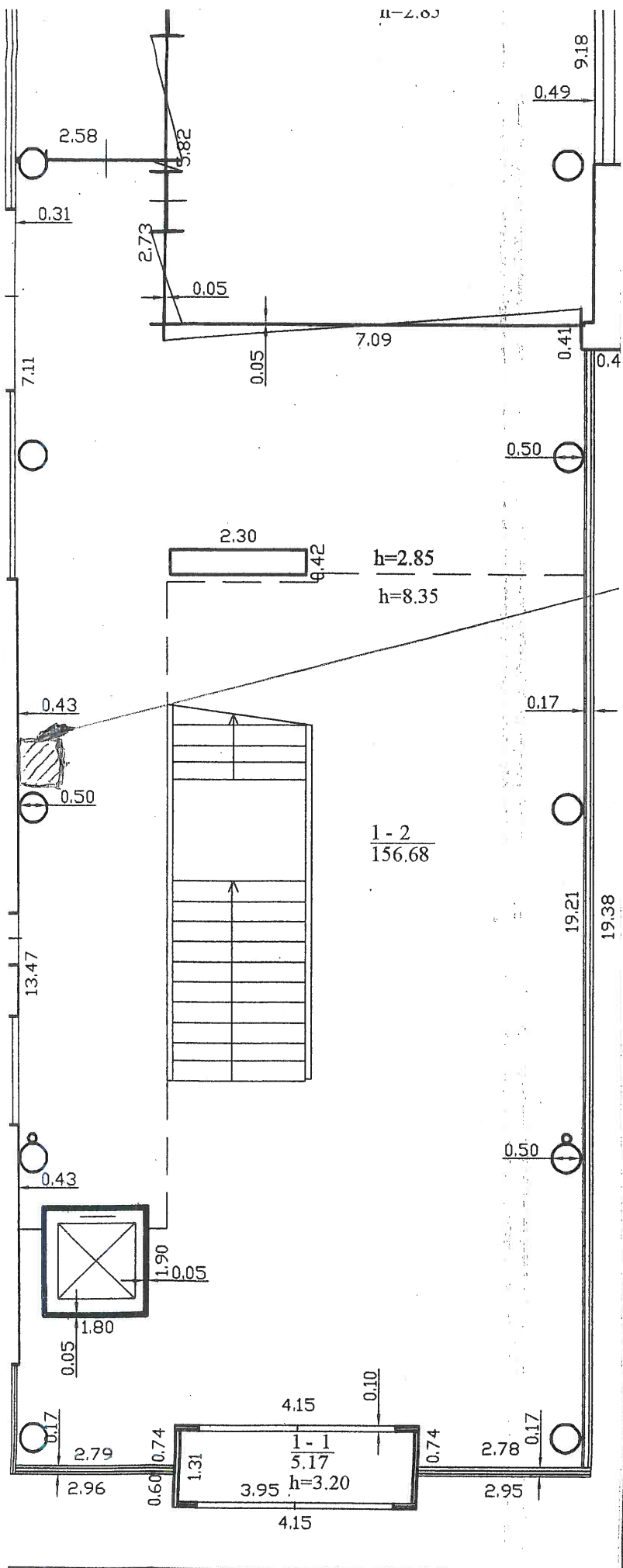
Prašome leisti konkurso būdu nuomoti 1 kv. m Jurbarko rajono savivaldybės viešosios bibliotekos bendro ploto negyvenamųjų patalpų pastate – bibliotekoje, Vilniaus g. 4, Jurbarko m., identifikavimo duomenys: (nekilnojamojo turto kadastro duomenų registro Nr. 44/733856, unikalus pastato numeris – 9496-8001-1016, patalpos, pažymėtos plane indeksu – 2 (holas, registratūra) ir patvirtinti pradinę nuomos kainą – 2,34 Eur už 1 kv. m per mėnesį. Nurodyta vieta bus skirta kavos ir karštų gėrimų prekybos aparatams pastatyti ir eksploatuoti.

PRIDEDAMA:

1. Jurbarko rajono savivaldybės viešosios bibliotekos patalpų, kuriose prašoma leisti nuomoti plotą kavos ir karštų gėrimų prekybos aparatams pastatyti, planas, 1 lapas;
2. Jurbarko rajono savivaldybės viešosios bibliotekos patalpų (Vilniaus g. 4, Jurbarkas) nuomos kainos skaičiavimas, 1 lapas.

Direktorė

Rasida Kalinauskienė



Planuojamas išnuomoti 1m² plotas

UAB "NT matininkai"			
Pažymėjimo Nr. 2M-M-1306			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	Z. Saldauskas		2012-08-28
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Jurbarko r. sav. Jurbarko m.		Vilniaus g. 4	
Sudarytas pagal 2012-08-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 4C2p	

NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMAS
(Pastatas Vilniaus g. 4, Jurbarkas)

Negyvenamųjų pastatų ir patalpų metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N = V \times K_v \times K_i / T$, kur:

N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“;

K_v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“;

K_i – turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės:

K_i = 1-1,3 (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

K_i = 1-0,7 (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);

K_i = 0,7-0,5 (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

T – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas.

Negyvenamųjų pastatų ir patalpų mėnesinis vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N/12$, kur:

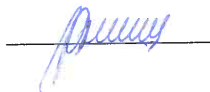
N_{mk} – mėnesinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

N – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

$N = 164,22 \times 0,24 \times 1,3/15 = 3,42$ Eur už vieną kub. m per metus arba $3,42/12 = 0,28$ Eur už vieną kub. m per mėnesį

$1 \text{ kv. m} = 0,28 \times 8,35 = 2,34$ Eur

Vyriausioji buhalterė



Asta Varanienė