

TVIRTINU
Administracijos direktorius

Rajmundas Bastys

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOJE AKTAS

2021 m. balandžio 8 d. Nr. *R5-31*

Patikrinimas pradėtas: 9.30 val.
(laikas)

Patikrinimo vieta: Jurbarko r. sav., Šimkaičių sen., Baltraiškės k, Parko g. 15
(adresas)

Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių statinių naudojimo priežiūros komisija (patvirtinta 2020-03-24 Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. O1-365 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių statinių naudojimo priežiūros komisijos sudarymo ir nuostatų patvirtinimo“), susidedanti iš: komisijos pirmininko pavaduotojos Gražinos Gadliauskienės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vedėjo pavaduotojos - vyriausiosios architektės,

narių: Mindaugo Balčaičio, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiojo inžinieriaus, Gedimino Šaltinio, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiojo specialisto, Rasos Pakštaitienės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios inžinierės, Sigito Vaitiekūno, Šimkaičių seniūnijos seniūno, dalyvaujant Romualdai Endriukaitienei, Baltraiškės medicinos punkto bendruomenės slaugytojai, atliko kultūros namų pastato (unikalus Nr. 9498-9003-6018), kuriame įrengtos medicinos punkto patalpos, adresu Parko g. 15, Baltraiškės k, Šimkaičių sen., Jurbarko r. sav. (toliau – pastatas), patikrinimą vietoje. Patikrinimas vykdytas siekiant įvertinti esamą pastato būklę bei jame esančių medicinos punkto patalpų naudojimo tinkamumą.

Faktinių duomenų patikrinimo metu nustatyta, kad:

Šlaitinio stogo asbestcemenčio lakštų danga fiziškai susidėvėjusi, vietomis suirusi, nesandari, ant pastato pagrindinių konstrukcijų - stogo konstrukcijos, perdangos patenka lietaus ir sniego tirpsmo vanduo. Stogo kraigas, stogo plokštumų sandūros bei kiti stogo elementai neapskardinti. Dėl stogo dangos nesandarumo, atmosferos veiksnių pažeista medinė stogo konstrukcija praradusi laikantįjį stiprį, deformuota (įlinkiai), įmirkusi antro aukšto perdanga. Dalinai išardyta stogo lietaus surinkimo sistema (latakai pilni sąnašų, lietvamzdžiai nuardyti). Pagrindinių įėjimų – tambūrų plokštieji stogai apaugę medžiais, dangos suirusios. Virš jų įrengtų balkonų plytų mūro atitvaros yra – aižėjančios plytos krenta ant įėjimo į pastatą, pastebima laiptų deformacija. Pastato viduje yra išgriautų sienų, statybinis laužas likęs pastato viduje, taip pat išardyta centralizuoto šildymo sistema ir dalinai išardytos elektros, vandens ir nuotekų sistemos. Langų stiklai išdaužyti, durys išlaužtos. Dėl kiaurų stogų ir neužsandarintų langų ir durų angų pastato vidus ir laikančiosios konstrukcijos neapsaugotos nuo atmosferinių poveikių (lietaus, sniego), kas įtakoja tolimesnį pastato laikančiųjų konstrukcijų irimą.

Patikrinimo metu nustatyta, kad pastatas naudojamas dalinai – PV pastato dalyje naudojamos 54,99 kv. m plote įrengtos medicinos punkto patalpos. Įėjimas į šias patalpas nesaugus (išorės laiptai deformuoti, tambūro perdanga, sienos įmirkę, krenta tinkas), nepritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Bendro naudojimo koridoriai, kuriais patenkama į medicinos punktą nešildomi, nėra elektros apšvietimo. Žiemos metu neveikia (užšąla) vandentiekio sistema.

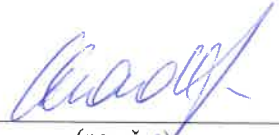
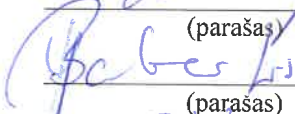
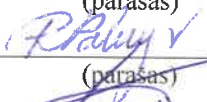
Esama pastato būklė, kartu su medicinos punkto patalpomis, neatitinka esminių statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, higienos sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimų.

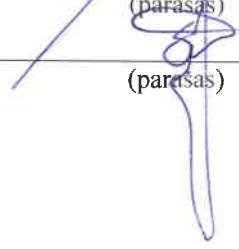
Faktinių duomenų patikrinimo metu nuspręsta:

Įvertinus pastato esamą būklę ir nustačius, kad pastatas fiziškai pažeistas ir neatitinka esminių statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, higienos sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimų pastatas ir jame įrengtas medicinos punktas naudojimui netinkamas / negalimas.

PRIDEDAMA. Fotofiksacija, 2 lapai.

Patikrinime dalyvavę asmenys:


(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

Gražina Gadliauskienė

(vardas, pavardė)

Mindaugas Balčaitis

(vardas, pavardė)

Rasa Pakštaitienė

(vardas, pavardė)

Gediminas Šaltinis

(vardas, pavardė)

Sigitas Vaitiekūnas

(vardas, pavardė)

Kultūros namų pastatas su medicinos punkto patalpomis, Parko g. 15, Baltraičiškės k., Jurbarko r. sav.



2021-04-08



TVIRTINU
Administracijos direktorius

Raimundas Bastys

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

FAKTINIŲ DUOMENŲ PATIKRINIMO VIETOJE AKTAS

2021 m. balandžio 15 d. Nr. *K5-103*

Patikrinimas pradėtas: 9.30 val.
(laikas)

Patikrinimo vieta: Jurbarko r. sav. Šimkaičių sen., Vadžgirio mstl. Juozo Dargužo g. 28
(adresas)

Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių statinių naudojimo priežiūros komisija (patvirtinta 2020-03-24 Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 01-365 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių statinių naudojimo priežiūros komisijos sudarymo ir nuostatų patvirtinimo“), susidedanti iš: komisijos pirmininko pavaduotojos Gražinos Gadliauskienės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vedėjo pavaduotojos - vyriausiosios architektės,

narių: Mindaugo Balčaičio, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiojo inžinieriaus, Gedimino Šaltinio, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiojo specialisto, Rasos Pakštaitienės, Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausiosios inžinierės, Sigito Vaitiekūno, Šimkaičių seniūnijos seniūno, atliko kultūros namų pastato (unikalus Nr. 4400-2238-9940), kuriame įrengtos medicinos punkto patalpos, adresu Juozo Dargužo g. 28, Vadžgirio mstl, Šimkaičių sen., Jurbarko r. sav. (toliau – pastatas), patikrinimą vietoje. Patikrinimas vykdytas siekiant įvertinti esamą pastato būklę bei jame esančių medicinos punkto patalpų naudojimo tinkamumą.

Faktinių duomenų patikrinimo metu nustatyta, kad:

Rytinės pastato dalies (rytinis korpusas), kurioje įrengtas ir medicinos punktas, šlaitinio stogo asbestcemenčio lakštų danga, fiziškai susidėvėjusi, galimai nesandari, medinių lentų stogo pakalimas, vėjalentės pažeistos puvinio, pradėję irti. Kaminai neapskardinti, plytų mūras pradėjęs irti. Netvarkinga lietaus surinkimo nuvedimo sistema – dalis lietvamzdžių be paskutinio segmento, iš jų vanduo patenka ant sienos ir pamato / cokolio, lataikai nevalyti, pilni sąnašų, apaugę žolėmis. Galimai dėl netinkamai įrengto lietaus nuvedimo, surinkimo ar galimai pažeistos drenažo sistemos apie pastatą, eilę metų apsemtas rūsys. Patikrinimo metu rūsyje vanduo pakilęs apie 20 cm. Susidėvėjusi bendro naudojimo patalpų (koridoriaus, holų, tambūro), kuriomis naudojasi ir medicinos punktas, vidaus apdaila. Kai kuriose bendro naudojimo patalpose, medicinos punkte įrengtas tik momentinis šildymas, kurio niekas nekontroliuoja. Dėl nepastovios temperatūros žiemos metu užšąla vandentiekis.

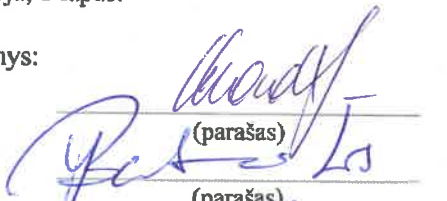
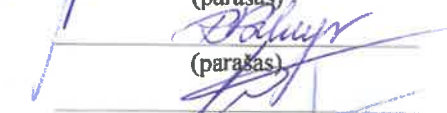
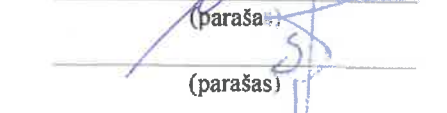
Pastate esanti medicinos punkto patalpa neturi atskiro įėjimo iš lauko, į patalpą patenkama bendrojo naudojimo patalpomis, įėjimas nepritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Medicinos punkto patalpose sienų apačia pažeista pelėsio.

Faktinių duomenų patikrinimo metu nuspręsta:

Rytinis pastato korpusas, kuriame įrengtas medicinos punktas neatitinka esminių statinio mechaninio atsparumo, higienos, saugaus naudojimo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimų. Pastato rytiniam korpusui reikalingi remonto darbai, apimantys stogo dangos atnaujinimą, kaminų mūro atstatymą ir apskardinimą, lietaus vandens surinkimo / nuvedimo sistemos sutvarkymą, aplink pastatą einančio drenažo atstatymą / įrengimą.

PRIDEDAMA. Fotofiksacija, 1 lapas.

Patikrinime dalyvavę asmenys:


(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

Gražina Gadliauskienė

(vardas, pavardė)

Mindaugas Balčaitis

(vardas, pavardė)

Rasa Pakštaitienė

(vardas, pavardė)

Gediminas Šaltinis

(vardas, pavardė)

Sigitas Vaitiekūnas

(vardas, pavardė)

Kultūros namai su medicinos punktu, Juozo Dargužo g. 28, Vadžgirys, Šimkaičių sen., Jurbarko r. sav.





VIEŠOJI ĮSTAIGA ŠIMKAIČIŲ AMBULATORIJA

Jurbarko rajono savivaldybės tarybai

2026-02-13 Nr. SD-5

Jurbarko rajono savivaldybės merui

DĖL ILGALAIKIO NEKILNOJAMOJO, ILGALAIKIO MATERIALIOJO IR TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, PERDUOTO PAGAL JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. LAPKRIČIO 26 D. SPRENDIMĄ NR. T2-294 „DĖL TURTO PERDAVIMO PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI ŠIMKAIČIŲ AMBULATORIJAI“, TOLIMESNIO VALDYMO IR NURAŠYMO

Vadovaudamiesi Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-294 „Dėl turto perdavimo pagal patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Šimkaičių ambulatorijai“, kuriuo viešajai įstaigai Šimkaičių ambulatorijai (toliau – Ambulatorija) buvo perduotas Jurbarko rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, informuojame ir prašome:

I. Dėl ilgalaikio nekilnojamojo turto.

Nuo 2021 m. kovo mėn. (COVID-19 pandemijos laikotarpio pradžios) Baltraičių ir Vadžgirio medicinos punktuose sveikatos priežiūros paslaugos neteikiamos. Šiuo metu visos pacientams reikalingos sveikatos priežiūros paslaugos teikiamos Ambulatorijos patalpose, o ambulatorinės slaugos paslaugos – pacientų namuose.

Baltraičių medicinos punkto patalpos yra avarinės būklės (pažeista stogo konstrukcija, trūkinėjančios sienos), todėl jų naudojimas pagal paskirtį nėra galimas. Vadžgirio medicinos punkto patalpos ambulatorijos veiklai nėra reikalingos.

Ambulatorija 2021 m. kovo 24 d. raštu Nr. SD-27 „Dėl pastatų būklės įvertinimo“ kreipėsi į Jurbarko rajono savivaldybės administraciją (toliau – Savivaldybės administracija) dėl Baltraičių ir Vadžgirio medicinos punktų esamos patalpų būklės įvertinimo. Savivaldybės administracija, atsižvelgdama į Ambulatorijos prašymą, atlikto faktinių duomenų patikrinimus vietoje: kultūros namų pastatų, kuriuose įrengti medicinos punktai, Jurbarko r. sav., Šimkaičių sen., Vadžgirio mstl., Juozo Dargužo g. 28, ir Baltraičių k., Parko g. 15. Patikrinimai atlikti siekiant įvertinti esamą pastatų ir juose veikiančių medicinos punktų patalpų esamą būklę. Atlikus patikrinimus, šių medicinos punktų patalpos pripažintos netinkamomis naudoti (Patikrinimo aktai pridedami).

Atsižvelgiant į tai, prašome priimti sprendimą dėl Baltraičių ir Vadžgirio medicinos punktų patalpų, valdomų patikėjimo teise, grąžinimo Savivaldybės administracijai.

II. Dėl ilgalaikio materialiojo turto nurašymo.

Prašome priimti sprendimą dėl visiškai nusidėvėjusio, techniškai susidėvėjusio, sugedusio ir ekonomiškai neremontuotino ilgalaikio materialiojo turto, perduoto pagal minėtą sprendimą ir šiuo metu nebetinkamo naudoti įstaigos veikloje, nurašymo (2 priedas).

Nurodytas turtas yra visiškai nudėvėtas, jo likutinė vertė – 0 Eur, eksploatavimas negalimas arba ekonomiškai netikslingas.

III. Dėl trumpalaikio materialiojo turto nurašymo.

Prašome priimti sprendimą dėl fiziškai susidėvėjusio, sulūžusio ar kitaip netinkamo naudoti bei nebetinkamo tolesnei eksploatacijai trumpalaikio materialiojo turto nurašymo (3 priedas).

Informuojame, kad Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-294 „Dėl turto perdavimo pagal patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Šimkaičių ambulatorijai“ kitas perduotas turtas yra naudojamas Ambulatorijos veikloje pagal paskirtį.

PRIDEDAMA:

1. Ilgalaikio nekilnojamojo turto sąrašas (1 priedas), 1 lapas.
2. Ilgalaikio materialiojo turto sąrašas (2 priedas), 1 lapas.
3. Trumpalaikio materialiojo turto sąrašas (3 priedas), 1 lapas.
4. Faktinių duomenų patikrinimo aktas Nr.R5-91, 4 lapai.
5. Faktinių duomenų patikrinimo aktas Nr.R5-103, 2 lapai.

Vyriausioji gydytoja



Laima Balseraitienė

Aušra Šiugždienė, tel. +370 447 41 316, el. p. ambulsimkaiciu@gmail.com

ILGALAIKIO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas, adresas	Unikalus Nr.	Įsigijimo vertė, Eur	Likutinė vertė 2026-01-31 duomenimis (Eur)
1.	Patalpos pastate – kultūros namuose, 67,58 kv. m, Parko g. 15, Baltraitiškės k., Jurbarko r. sav.	9498-9003-6018	8 528,53	1 478,29
2.	Patalpos pastate – kultūros namuose, 68,81 kv. m., Juozo Dargužo g. 28, Vadžgirio mstl., Jurbarko r. sav.	9498-9003-9018	10 118,23	0,00
	Iš viso:		18 646,76	1 478,29

ILGALAIKO MATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Inventorinis Nr.	Kiekis	Vieneto įsigijimo vertė, Eur	Vieneto nusidėvėjimas, Eur	Vieneto likutinė vertė, Eur	Bendra įsigijimo vertė, Eur	Nurašymo priežastis
1.	Gliukozės ir cholesterolio analizatorius	12051394	1	632,24	632,24	0,00	632,24	Sugedo
2.	Pneumotachometras	01630659	1	841,99	841,99	0,00	841,99	Susidėvėjo
3.	Svarstyklės naujagimiams	01630676	1	350,89	350,89	0,00	350,89	Sugedo
4.	Svarstyklės naujagimiams	01630677	1	350,89	350,89	0,00	350,89	Sugedo
5.	Šaldytuvas BEKO 7550SA	01670724	1	360,68	360,68	0,00	360,68	Sugedo
						Iš viso:	2 536,69	

Turtas apžiūrėtas 2026 m. vasario 3 d. vyriausiosios gydytojos 2025-12-19 įsakymu Nr. V-27 sudarytos nurašymo komisijos. Nustatyta, kad turtas visiškai nusidėvėjęs, techniškai netinkamas naudoti, remontas ekonomiškai netikslingas.

TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Inventorinis Nr.	Kiekis	Vieneto įsigijimo vertė, Eur	Bendra įsigijimo vertė, Eur	Nurašymo priežastis
1.	Chirurginių instrumentų rinkinys	U0010T	1	62,06	62,06	Susidėvėjo
2.	Kamertonas C128	U0011T	1	75,89	75,89	Sulūžo
3.	LOR instrumentų rinkinys	U0014T	1	36,23	36,23	Susidėvėjo
4.	Suaugusių ir vaikų ūgio matuoklis	U001311T	2	14,55	29,11	Susidėvėjo
5.	Ambu maišas	U007T	1	83,18	83,18	Suplyšo
6.	Tonometras	U0018T	1	121,27	121,27	Susidėvėjo
7.	Ginekologinis rinkinys	U00956T	1	223,08	223,08	Susidėvėjo
Iš viso:					630,82	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Viešoji įstaiga Šimkaičių ambulatorija, Jurbarko r. sav., Šimkaičiai, Liepų g. 4-3, LT-74337, 158742320
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Jurbarko rajono savivaldybės tarybai ir merui dėl VŠĮ Šimkaičių ambulatorija turto
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-13 Nr. SD-5
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-02-13 Nr. T25-143
Adresatas	Jurbarko rajono savivaldybės administracija, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas
Registratorius	Priimamojo specialistas Gražina Grikiėtienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-02-13 09:09:32
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-03-09 atspausdino Vyriausiasis specialistas Jolita Matulienė

Nuorašas tikras
Jurbarko rajono savivaldybės administracija
2026-03-09