

**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2026 M.
SAUSIO 15 D. ĮSAKYMU NR. O1-2.1 E-18 „DĖL TURTO, ESANČIO ADRESU:
KĘSTUČIO G. 10A, JURBARKAS, PIRKIMO KOMISIJOS SUDARYMO“ SUDARYTA
PIRKIMO KOMISIJA**

Jurbarko rajono savivaldybės
administracijos direktorei
Rūtai Vančienei

2026-03-

Nr. R5-

DĖL PIRKIMO ATASKAITOS PATEIKIMO

Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. O1-2.1 E-18 „Dėl turto, esančio adresu: Kęstučio g. 10A, Jurbarkas, pirkimo komisijos sudarymo“ buvo sudaryta pirkimo komisija (toliau – Komisija).

Komisija, žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0952-2090, ir pastato – boilerinės, unikalus Nr. 9498-4016-7014, esančių adresu: Kęstučio g. 10A, Jurbarkas, (toliau – Žemės sklypas su statiniu), pirkimą vykdė vadovaudamiesi:

- Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. O1-2.1 E-947 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės administracijos žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus pirkimo komisijos darbo reglamento patvirtinimo“;

- Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T2-271 „Dėl turto, esančio adresu: Kęstučio g. 10A, Jurbarkas, pirkimo“;

- Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

- Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. O1-2.1 E-840 „Dėl sprendimo įsigyti pastato – boilerinės ir žemės sklypo esančių adresu: Kęstučio g. 10A, Jurbarkas, ekonominio ir socialinio pagrindimo ir vertinimo kriterijų nustatymo“;

- Jurbarko rajono savivaldybės 2026 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. O1-2.1 E- 37 „Dėl žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0952-2090, ir pastato – boilerinės, unikalus Nr. 9498-4016-7014, esančių adresu: Kęstučio g. 10A, Jurbarkas, pirkimo neskelbiamų derybų būdu sąlygų patvirtinimo“ (toliau – Pirkimo sąlygos).

Komisija gavo UAB „Dainiai“ (toliau – Kandidatas) pateiktą pasiūlymą, kuriame nurodyta Žemės sklypo su statiniu kaina – 12 000,00 Eur (dvylika tūkstančių eurų 00 centų).

Komisija įvertinusi Kandidato pasiūlymą, atsižvelgdama į 2026 m. vasario 10 d. Žemės sklypo su statiniu apžiūros aktą, 2026 m. vasario 13 d. vykusių derybų rezultatus bei turto vertintojo pateiktą Žemės sklypo su statiniu vertės nustatymo ataskaitą Nr. 000018/2495 (toliau – Vertės nustatymo ataskaita) nustatė, kad Kandidato siūlomas parduoti Žemės sklypas su statiniu atitinka Pirkimo sąlygose keliamus reikalavimus. Perkamas Žemės sklypas su statiniu yra inventorizuotas ir teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, perkamo Žemės sklypo ir statinio kadastriniai duomenys atitinka su Nekilnojamojo turto registre įregistruotais duomenimis ir kadastrinių matavimų byloje nurodyta informacija, perkamas Žemės sklypas su statiniu nėra perleistas tretiesiems asmenims, nėra areštuotas, dėl jo nėra teisminių ginčų, Žemės sklypas su statiniu nėra išnuomotas, suteiktas panaudai ir įkeistas fiziniams ar juridiniams asmenims.

Vadovaujantis Pirkimo sąlygų 28 punkto nuostatomis Kandidatui 2026 m. sausio 26 d. buvo išsiųstas kvietimas derėtis dėl kainos ir kitų sąlygų. Kandidatas 2026 m. vasario 13 d. derybose nedalyvavo. 2026 m. vasario 13 d. vykusio posėdžio metu Komisija, vadovaudamasi Pirkimo sąlygų 30 punkto nuostatomis, pasiūlyme pateiktą kainą patvirtino kaip galutinę – 12 000,00 Eur (dvylika tūkstančių eurų, 00 centų).

Vadovaujantis Pirkimo sąlygų 31 punkto nuostatomis, siūlomam pirkti Žemės sklypui su statiniu buvo inicijuotas turto vertinimas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

2026 m. kovo 4 d. gauta Žemės sklypo su statiniu Vertės nustatymo ataskaita. Turto vertintojo pateiktoje Vertės nustatymo ataskaitoje Žemės sklypo su statiniu rinkos vertė – 12 100,00 Eur. Vertės nustatymo ataskaitoje nurodyta rinkos vertė yra didesnė už Kandidato pasiūlyme nurodytą ir Komisijos patvirtintą kainą. Pažymėtina, kad Vertės nustatymo ataskaitoje nurodyta turto vertė neviršija derybų metu suderėtos kainos daugiau kaip 10 procentų, todėl pakartotinių derybų vykdyti nebuvo būtina.

Atsižvelgiant į tai, kad nustatyta Žemės sklypo su statiniu rinkos vertė neviršija derybose suderėtos kainos daugiau kaip 10 procentų, o suderėta kaina yra mažesnė už nustatytą rinkos vertę, Komisija patvirtino Žemės sklypo su statiniu įsigijimo kainą – 12 000,00 Eur (dvylika tūkstančių eurų 00 centų).

Komisija nusprendė, kad pasiūlytas parduoti Žemės sklypas su statiniu atitinka Pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Patvirtinta įsigijimo kaina – 12 000,00 Eur (dvylika tūkstančių eurų 00 centų) – neviršija nustatytos turto rinkos vertės. Kandidato pasiūlymas pripažintas laimėjusiu.

Komisijos pirmininkė

Jolanta Šeflerienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Lina Mickevičienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2026 M. SAUSIO 15 D. ĮSAKYMU NR. 01-2.1 E-18 „DĖL TURTO, ESANČIO ADRESU: KĘSTUČIO G. 10A, JURBARKAS, PIRKIMO KOMISIJOS SUDARYMO“ SUDARYTA PIRKIMO KOMISIJA
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-09 Nr. R5-65
Adresatas	–
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Jolanta Šeflerienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-09 13:19:49
Registratorius	Skyriaus vedėjas Goda Juškė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-09 13:25:44
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-03-09 atspausdino Vyriausiasis specialistas Lina Mickevičienė

Nuorašas tikras
Jurbarko rajono savivaldybės administracija
2026-03-09