

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-15 14:24:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3428620
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-02-09
Adresas: Jurbarko r. sav., Smalininkai, Tvenkinėlio Sodo g. 13

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6275-5920
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9475/0001:521 Smalininkų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1116 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1116 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1116 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1116 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1430 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-02-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-09-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6275-5920, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-745-(10.1 E.)
2024-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1547-(10.2E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: JARBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6275-5920, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-745-(10.1 E.)
2024-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1547-(10.2E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-06

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6275-5920, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-745-(10.1 E.)
2024-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1547-(10.2E)
Plotas: 234.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-06

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROLANDAS BALČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6275-5920, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1188
2023-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-09

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6275-5920, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-01-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-745-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100342339
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
Įregistravimo data: 2022-03-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2024-02-11

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100217250
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
Įregistravimo data: 2022-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2024-02-11

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100208758

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
Įregistravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 229 kv. m, nuo 2024-02-11

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS LAPĖNAS