

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-15 14:19:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3437226
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-03-06
Adresas: Jurbarko r. sav., Smalininkai, Tvenkinėlio Sodo g. 11

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6275-5862
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9475/0001:522 Smalininkų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1117 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1117 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1117 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1117 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1670 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-09-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6275-5862, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-3131-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6275-5862, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-3131-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-14

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROLANDAS BALČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6275-5862, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1188
2023-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-06

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6275-5862, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-3131-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100342339
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
Įregistravimo data: 2022-03-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2024-03-08

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100217250
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
Įregistravimo data: 2022-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2024-03-08

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100208758
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
Įregistravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 254 kv. m, nuo 2024-03-08

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

