

Žemės sklypo išdėstymo schema

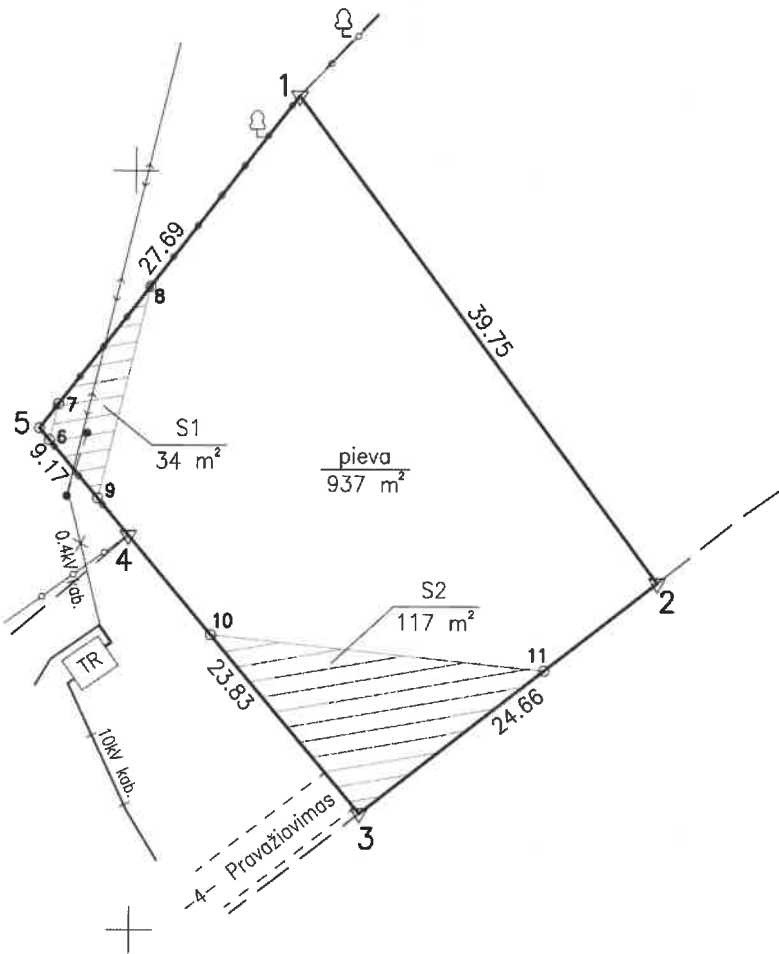


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 937 m²

Kadastro:	vietovė	Viešvilės								blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		9	4	8	9	0	0	1	2								

Savivaldybė	Jurbarko r.
Seniūnija	Viešvilės
Gyvenamoji vietovė	Viešvilės mstl.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	9489/0012:175	Atlikti kadastriniai matavimai, LKS-94
2-3	9489/0012:134	Atlikti kadastriniai matavimai
3-4	-	VŽF
4-1	9489/0012:329	



397250
6104850

397250
6104800

Su pagal . . 2023 . m. . liepos . mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku



Jurbarko rajono savivaldybė
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

[Signature]

Finansų skyriaus vedėja
pavadauojanti
administracijos direktoriai
Audronė Stoškienė

(parašas) (data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženklis
- neįtvirtintas riboženklis

II "Primega"

Įmonės kodas: 159990219

Adresas: Vaižganto g. 28, Garliavos m., Kauno r. sav.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	
Matininkė	<i>[Signature]</i>	A. Aleksynaitė	2023-07-11

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2665

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 937 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	9	4	8	9	0	0	1	2				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesimėtimas priemonių, skirtų sušalintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	225	Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	34.0000
2	225	Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	117.0000

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	AGNĖ ALEKSYNAITĖ, IĮ "Primega"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-11
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AGNĖ ALEKSYNAITĖ
Sertifikatas išduotas	AGNĖ ALEKSYNAITĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.10.02 14:36:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.10.02 14:36:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.07.07 07:56:11 iki 2028.07.05 07:56:11
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA MILIUVIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	JURGITA MILIUVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.10.16 16:36:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.10.16 16:36:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.06 10:38:18 iki 2026.01.05 10:38:18
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŽIVILĖ REMEIKIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	ŽIVILĖ REMEIKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.10.17 07:26:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.10.17 07:26:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.06 10:38:10 iki 2026.01.05 10:38:10
Parašo paskirtis	Suderinta: Valstybinės žemės patikėtinis.
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŽIVILĖ REMEIKIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	ŽIVILĖ REMEIKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.10.17 07:26:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.10.17 07:26:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.06 10:38:10 iki 2026.01.05 10:38:10
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 9489/0012:378
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMUNĖ LEIŠIENĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	RAMUNĖ LEIŠIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.11.06 13:05:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.11.06 13:05:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT



Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2022.04.01 15:19:54 iki 2024.03.31 15:19:54
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	94890012 -20231002.dwg
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.35
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN ŽIVILĖ REMĖIKIENĖ parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN. ŽIVILĖ REMĖIKIENĖ parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN.
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.01.23 15:00:53 AGNĖ ALEKSYNAITĖ



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: žemės sklypas Proj.Nr.1, suprojektuotas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte. ŽPDRIS paslaugos Nr. ZSFP-103084.

Adresas: Jurbarko r. sav., Viešvilės sen., Viešvilės mstl.

Matavimai atlikti prietaisais: GNSS imtuvu Geomax Zenith 25 Pro, prisijungiant prie Lietuvos Respublikos globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinių stočių tinklo LitPOS, taikant RTKNet metodą, dirbant sprendimu „Fixed“.

Prisijungimo prie LitPOS stočių laikas: 2023-01-13 nuo 15.00 val. ir 2023-07-10 nuo 8.00 val.

Žemės sklypo ribos buvo nustatytos ir riboženkliai įrengti vadovaujantis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu ZSFP-103084, patvirtintu 2022-06-13 Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. O1-716.

Atliekant matavimus vietovėje buvo patikslintos žemės sklypo ribos ties kapitalinėmis tvoromis.

Nustatytas žemės sklypo plotas – 0,0937 ha.

Atliekant matavimus vietovėje, taip pat pagal žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto ZSFP-103084 sprendinius ir 2022-05-16 paaiškinamąjį raštą (pridedama) nustatyta, kad žemės sklype nėra statinių.

Gretimo žemės sklypo kad. Nr. 9489/0012:329 savininkas kvietime nurodytu laiku neatvyko į 2023-01-13 vykusius kadastrinių matavimų darbus, todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 32.1.1.3 p., savininkui registruotu laišku buvo išsiųsta 2023-01-13 surašyto žemės sklypo ribų paženkinimo–parodymo akto kopija ir žemės sklypo plano ištrauka. Taip pat pranešta, kad pastabas dėl kadastrinių matavimų ir jų metu surašyto žemės sklypo ribų paženkinimo–parodymo akto galima pateikti raštu ne vėliau kaip per 30 dienų.

Pastabų per nurodytą laiko terminą negauta.

Pagal žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius, žemės sklype numatyti servitutai elektros tinklų apsaugos zonų ribose (patikslinti pagal vietovėje pasikeitusias elektros tinklų linijas), tarnaujantys elektros tinklus eksploatuojančioms įstaigoms:

1. S1 – (225) Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto plotas – 0,0034 ha;

2. S2 – (225) Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto plotas – 0,0117 ha.

Matininkė Agnė Aleksynaitė

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas
Dokumento sudarytojas (-ai)	AGNĖ ALEKSYNAITĖ, IĮ "Primega"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-11
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AGNĖ ALEKSYNAITĖ
Sertifikatas išduotas	AGNĖ ALEKSYNAITĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.10.02 14:36:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.10.02 14:36:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.07.07 07:56:11 iki 2028.07.05 07:56:11
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA MILIUVIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	JURGITA MILIUVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.10.16 16:35:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.10.16 16:35:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.06 10:38:18 iki 2026.01.05 10:38:18
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.35
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024.01.23 15:00:53)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.01.23 15:00:53 AGNĖ ALEKSYNAITĖ

IĮ "Primega"

(įmonės pavadinimas)

Agnė Aleksynaitė, kval. paž. Nr. 2M-M-2665

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2023-07-10 Nr. -
(data)

Garliava
(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Viešvilės				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		9	4	8	9	0	0	1	2				

Savivaldybė	Jurbarko r.
Seniūnija	Viešvilės
Gyvenamoji vietovė	Viešvilės mstl.
Gatvė, namo Nr.	Klaipėdos g.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų plotus ir žemės sklypo kokybę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.0937
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0.0937	-	-	0.0937	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Žemės ūkio naudmenų našumo balas	31.2
----------------------------------	------

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

AGNĖ ALEKSYNAITĖ
(parašas) (vardas, pavardė)



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo kadastro duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	AGNĖ ALEKSYNAITĖ, IĮ "Primega"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-10
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AGNĖ ALEKSYNAITĖ
Sertifikatas išduotas	AGNĖ ALEKSYNAITĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.10.02 14:36:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.10.02 14:36:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.07.07 07:56:11 iki 2028.07.05 07:56:11
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA MILIUVIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	JURGITA MILIUVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.10.16 16:35:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.10.16 16:35:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.06 10:38:18 iki 2026.01.05 10:38:18
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMUNĖ LEIŠIENĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	RAMUNĖ LEIŠIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.11.06 13:05:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.11.06 13:05:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2022.04.01 15:19:54 iki 2024.03.31 15:19:54
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RCSC TSA3
Sertifikatas išduotas	RCSC TSA3, RCSC, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.11.06 14:18:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.11.06 14:18:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.11.04 15:22:47 iki 2027.11.04 15:22:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.35
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024.01.23 15:00:55)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.01.23 15:00:55 AGNĖ ALEKSYNAITĖ

