

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-15 14:25:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3313596
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-11-06
Adresas: Jurbarko r. sav., Viešvilė, Klaipėdos g. 59A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6153-4987
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9489/0012:378 Viešvilės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0937 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0937 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0937 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 541 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-11-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-07-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6153-4987, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-934-(14.32.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6153-4987, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G6-8/4MŽP-11-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6153-4987, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-934-(14.32.110 E.)
Plotas: 117.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu S2
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-06
6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6153-4987, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-934-(14.32.110 E.)
Plotas: 34.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu S1
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-06

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6153-4987, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-934-(14.32.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-06
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AGNĖ ALEKSYNAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6153-4987, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2665
2023-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100373205
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-415
Įregistravimo data: 2022-12-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 128 kv. m, nuo 2023-11-08
11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100343096
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
Įregistravimo data: 2022-03-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-11-08

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100342824**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-03-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2023-11-08**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100211931**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-01-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **125 kv. m, nuo 2023-11-08**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100209068**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2023-11-08**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100065428**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-12 10 kV OL L-100 iš Smalininkų TP rekonstravimas (Kauno reg. Jurbarko raj.) Nr. E1E2200010**
Įregistravimo data: **2021-10-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2023-11-08**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100022538**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2021-05-19 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 370**
Įregistravimo data: **2021-06-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-11-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra