



MARIJAMPOLĖS APYLINKĖS TEISMAS

S P R E N D I M A S LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2024 m. balandžio 23 d.
Jurbarkas

Marijampolės apylinkės teismo Jurbarko rūmų teisėjas Arūnas Bacevičius,
teismo posėdyje rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo civilinę bylą pagal pareiškėjos
Jurbarko rajono savivaldybės administracijos pareiškimą dėl turto pripažinimo bešeimininkiu ir jo
perdavimo savivaldybės nuosavybėn.

Teismas

n u s t a t ė :

Pareiškėja Jurbarko rajono savivaldybės administracija kreipėsi į teismą su pareiškimu, kuriuo
prašo pripažinti bešeimininkiu ir perduoti Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybėn šį turtą:
gyvenamąjį namą (buvęs naudotojas nežinomas), esantį adresu Jurbarko r. sav., Veliuonos sen.,
Veliuonos mstl., Gedimino g.; koplyčią (buvęs naudotojas nežinomas), esančią adresu Jurbarkas,
Vydūno g. 56F; lentpjūvę-gaterinę, sandėlį, kiemo statinius (buvęs naudotojas ŽŪB „Spyglys“),
esančius adresu Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Motiškių k., Motiškių g.; siurblinę su požeminiais
rezervuarais griuvėsiai (buvęs naudotojas nežinomas), esančius adresu Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen.,
Dainių k., Užtvankos g. 29.

Pareiškime nurodoma, kad Jurbarko rajono savivaldybės administracija, vadovaudamasi
Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių
ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis
taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu
Nr. 634, nuo 2022 m. vykdė statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi)
pripažinimo bešeimininkiais procesą. Šį procesą Jurbarko rajono savivaldybės administracija pradėjo
atsižvelgdama į tai, kad statiniai apleisti, jais niekas nesinaudoja ir neprižiūri. Siekiant
nustatyti/išaiškinti statinių savininkus, Jurbarko rajono savivaldybės administracija per visuomenės
informavimo priemones kvietė atsiliepti savininkus ir asmenis, turinčius turtinių teisių į statinius.
Pareiškime pažymėta, kad asmenų, turinčių turtinių teisių į statinius, neatsirado. Pareiškime teigiama,
jog atsižvelgiant į nurodytas aplinkybes laikytina, kad nurodyti statiniai neturi savininkų ir todėl
turėtų būti pripažinti bešeimininkiais.

Byla išnagrinėta rašytinio proceso tvarka (Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso
(toliau – CPK) 443 straipsnio 5 dalis). Apie rašytinį procesą dalyvaujantys byloje asmenys buvo
informuoti paskelbiant CPK 133 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka interneto tinklapyje
www.teismai.lt pranešimą.

Teismas

k o n s t a t u o j a :

Pareiškimas tenkinamas visiškai.

Nustatyta, kad pareiškinge nurodyti statiniai, kuriuos prašoma pripažinti bešeimininkiu turtu ir juos perduoti savivaldybės nuosavybėn, buvo apžiūrėti bei užfiksuoti fotonuotraukomis, įvertinta jų būklė ir surašyti į statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), sąrašą. Jurbarko rajono savivaldybės administracija 2023 m. vasario 10 d. sudarė statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktą Nr. A12-1 ir jame apskaitė statinius, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi): gyvenamąjį namą (buvęs naudotojas nežinomas), esantį adresu Jurbarko r. sav., Veliuonos sen., Veliuonos mstl., Gedimino g.; koplyčią (buvęs naudotojas nežinomas), esančią adresu Jurbarkas, Vydūno g. 56F; lentpjūvę-gaterinę, sandėlį, kiemo statinius (buvęs naudotojas ŽŪB „Spyglys“), esančius adresu Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Motiškių k., Motiškių g.; siurblinę su požeminiais rezervuarais griuvėsiai (buvęs naudotojas nežinomas), esančius adresu Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Dainių k., Užtvankos g. 29. Siekiant nustatyti/išaiškinti statinių savininkus, Jurbarko rajono savivaldybės administracija skelbė pranešimus spaudoje, savo internetiniame tinklalapyje, taip pat pranešimai buvo viešinami seniūnijų skelbimų lentose, kviečiant juos atsiliepti bei informuojant apie ketinimą kreiptis į teismą dėl šių statinių pripažinimo bešeimininkiu ir jų perdavimo valstybės ar savivaldybės nuosavybėn. Pareiškėjos teigimu, asmenų, turinčių turtinių teisių į statinius, neatsirado. Atsižvelgdama į tai, kad gyvenamasis namas, esantis adresu Jurbarko r. sav., Veliuonos sen., Veliuonos mstl., Gedimino g., lentpjūvę-gaterinė, sandėlis, kiemo statiniai, esantys adresu Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Motiškių k., Motiškių g., stovi laisvoje valstybinėje žemėje (žemės sklypai prie statinių nesuformuoti), o koplyčia, esanti adresu Jurbarkas, Vydūno g. 56F, ir siurblinės su požeminiais rezervuarais griuvėsiai, esantys adresu Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Dainių k., Užtvankos g. 29, yra suformuotuose valstybinės žemės sklypuose, Jurbarko rajono savivaldybės administracija raštu kreipėsi į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Jurbarko skyrių, kaip į valstybinės žemės patikėtinį, su prašymu išduoti sutikimą, kad laisvoje valstybinėje žemėje ir suformuotuose valstybinės žemės sklypuose stovintys pareiškinge nurodyti statiniai, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi) būtų pripažinti bešeimininkiais ir perduoti valstybės ar savivaldybės nuosavybėn. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Jurbarko skyrius pateikė sutikimą, kad minimi statiniai, dėl kurių vykdomos statinių pripažinimo bešeimininkiais procedūros, stovintys nesuformuotuose valstybinės žemės plotuose ar suformuotuose valstybinės žemės sklypuose, būtų pripažinti bešeimininkiais ir perduoti valstybės ar savivaldybės nuosavybėn. Esant nurodytoms aplinkybėms, pareiškėjos Jurbarko rajono savivaldybės administracijos pareiškimas laikytinas pagrįstu, todėl tenkinamas visiškai (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.57–4.58 straipsniai).

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 534–537 straipsniais, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.57–4.58 straipsniais, teismas

n u s p r e n d ž i a :

Pareiškimą tenkinti visiškai.

Pripažinti bešeimininkiu šį turtą:

gyvenamąjį namą (buvęs naudotojas nežinomas), esantį adresu Jurbarko r. sav., Veliuonos sen., Veliuonos mstl., Gedimino g.; koplyčią (buvęs naudotojas nežinomas), esančią adresu Jurbarkas, Vydūno g. 56F; lentpjūvę-gaterinę, sandėlį, kiemo statinius (buvęs naudotojas ŽŪB „Spyglys“), esančius adresu Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Motiškių k., Motiškių g.; siurblinę su požeminiais rezervuarais griuvėsiai (buvęs naudotojas nežinomas), esančius adresu Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Dainių k., Užtvankos g. 29, ir perduoti jį Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybėn.

Sprendimas per 30 (trisdešimt) dienų nuo priėmimo gali būti skundžiamas apeliaciniu skundu Kauno apygardos teismui per Marijampolės apylinkės teismo Jurbarko rūmus.