



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JURBARKO KOMUNALININKAS“

Muitinės 26A, LT-74111 Jurbarkas, tel. (8 447) 72870, faks. (8 447) 72870, el. p. info@jurbkom.lt
Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 258325370
PVM mokėtojo kodas LT 583253716

Jurbarko rajono savivaldybės merui,
Jurbarko rajono savivaldybės tarybai

2024-06-13 Nr. SD.01-19-93

DĖL UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MOKESČIO TARIFŲ TVIRTINIMO

Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T2-336 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo“ yra nustatytas daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas bei jo diferencijavimo pagal pastato plotą ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką koeficientai.

Pakeitus šildymo ir karšto vandens sistemas renovuotuose pastatuose, bei nuo 2024-01-01 padidėjus darbo užmokesčiui prašome nustatyti ir patvirtinti daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) tarifus.

PRIDEDAMA:

1. Daugiabučių namų šilumos punkto priežiūros (eksploatavimo) UAB „Jurbarko komunalininkas“ tarifai. Priedas Nr.1, 2 lapai;
2. Daugiabučių namų šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimo) UAB „Jurbarko komunalininkas“ tarifai. Priedas Nr.2, 2 lapai;
3. Daugiabučių namų karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros (eksploatavimo) UAB „Jurbarko komunalininkas“ tarifai. Priedas Nr. 3, 2 lapai.
4. Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros mokesčio tarifų apskaičiavimas, 1 lapas;
5. Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros mokesčio tarifų koeficientai, įvertinantys pastatų plotą ir eksploatavimo laiką, 1 lapas;
6. UAB „Jurbarko komunalininkas“ daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros mokesčio tarifas pagal pastatų grupes, 1 lapas;
7. Darbų kiekių žiniaraščiai, 5 lapai.

Direktorius

Vaidotas Tamulis

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILUMOS PUNKTO PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)

UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ TARIFAI (BE PVM)

Priedas Nr.1

Pastato bendras plotas (kv. m)	Koeficiento K_1 ² reikšmė	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų eksploataavimo laikas po įrengimo ar atnaujinimo (metais)	Koeficiento K_2 ³ reikšmė	Tarifas (Eur/m²) be PVM nuo 2024-04-01		
				Priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas Aš.p.	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas Bš.p.	Priklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos punktas be karšto vandens tiekimo sistemos Cš.p.
iki 1000	1,2	iki 3	0,8	0,0394	0,0451	0,0278
		3–10	0,9	0,0443	0,0508	0,0313
		10–20	1	0,0492	0,0564	0,0348
		20–30*	1,1	0,0541	0,0620	0,0383
		per 30*	1,2	0,0590	0,0677	0,0418
1001–2000	1,1	iki 3	0,8	0,0361	0,0414	0,0255
		3–10	0,9	0,0406	0,0465	0,0287
		10–20	1	0,0451	0,0517	0,0319
		20–30*	1,1	0,0496	0,0569	0,0351
		per 30*	1,2	0,0541	0,0620	0,0383
2001–3000	1	iki 3	0,8	0,0328	0,0376	0,0232
		3–10	0,9	0,0369	0,0423	0,0261
		10–20	1	0,0410	0,0470	0,0290
		20–30*	1,1	0,0451	0,0517	0,0319
		per 30*	1,2	0,0492	0,0564	0,0348
3001–4000	0,9	iki 3	0,8	0,0295	0,0338	0,0209
		3–10	0,9	0,0332	0,0381	0,0235
		10–20	1	0,0369	0,0423	0,0261
		20–30*	1,1	0,0406	0,0465	0,0287
		per 30*	1,2	0,0443	0,0508	0,0313

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILUMOS PUNKTO PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)

UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ TARIFAI (BE PVM)

PASTABOS:

Priedas Nr.1

1. Tarifai apskaičiuoti vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 30 nutarimu Nr. O3-577 patvirtinta daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika ir UAB „Sistela“ rekomendacijomis.
2. K1 – tarifų diferencijavimo pagal pastato plotą koeficientas.
3. K2 – tarifų diferencijavimo pagal šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką po įrengimo ar atnaujinimo koeficientas.

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)
UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ TARIFAI (BE PVM)**

Priedas Nr. 2

Pastato bendrasis Plotas (kv. m)	Koeficiento K1 ² reikšmė	Šildymo sistemų eksploatavim o laikas po įrengimo ar atnaujinimo (metais)	Koeficiento K2 ³ reikšmė	Tarifas (Eur/m ²) be PVM nuo 2024-04-01		
				Vienvamz dė arba dvivamz dė šildymo sistema Priežiūra Aš.s.	Vienvamz dė arba dvivamz dė šildymo sistemos su šilumos dalikliais ir termoreguliat o riais priežiūra Bš.s.	Kolektorinė šildymo sistemos su apskaitos spintomis laiptinėse priežiūra Cš.s.
iki 1000	1,2	iki 3	0,8	0,0346	0,0374	0,0336
		3–10	0,9	0,0389	0,0421	0,0378
		10–20	1	0,0432	0,0468	0,0420
		20–30*	1,1	0,0475	0,0515	0,0462
		per 30*	1,2	0,0518	0,0562	0,0504
1001–2000	1,1	iki 3	0,8	0,0317	0,0343	0,0308
		3–10	0,9	0,0356	0,0386	0,0347
		10–20	1	0,0396	0,0429	0,0385
		20–30*	1,1	0,0436	0,0472	0,0424
		per 30*	1,2	0,0475	0,0515	0,0462
2001–3000	1	iki 3	0,8	0,0288	0,0312	0,0280
		3–10	0,9	0,0324	0,0351	0,0315
		10–20	1	0,0360	0,0390	0,0350
		20–30*	1,1	0,0396	0,0429	0,0385
		per 30*	1,2	0,0432	0,0468	0,0420
3001–4000	0,9	iki 3	0,8	0,0259	0,0281	0,0252
		3–10	0,9	0,0292	0,0316	0,0284
		10–20	1	0,0324	0,0351	0,0315
		20–30*	1,1	0,0356	0,0386	0,0347
		per 30*	1,2	0,0389	0,0421	0,0378

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)
UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ TARIFAI (BE PVM)**
PASTABOS:

Priedas Nr. 2

1. Tarifai apskaičiuoti vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. O3-577 patvirtinta daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika ir UAB „Sistela“ rekomendacijomis.
2. K1 – tarifų diferencijavimo pagal pastato plotą koeficientas.
3. K2 – tarifų diferencijavimo pagal šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką po įrengimo ar atnaujinimo koeficientas.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ *KARŠTO VANDENS TIEKIMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS*

(EKSPLOATAVIMO) UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ TARIFAI
(BE PVM)

Priedas Nr 3

Pastato bendrasis plotas (kv. m)	Koeficiento K1 ² reikšmė	Šildymo sistemų eksploataavimo laikas po įrengimo ar atnaujinimo (metais)	Koeficiento K2 ³ reikšmė	Tarifas (Eur/m ²) be PVM nuo 2024-04-01		
				Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai bendri) Priežiūra Ak.v.s.	Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai atskiri) Priežiūra Bk.v.s.	Karšto vandens tiekimo sistemos be vandens cirkuliacij os stovuose priežiūra Ck.v.s.
iki 1000	1,2	iki 3	0,8	0,0173	0,0221	0,0096
		3–10	0,9	0,0194	0,0248	0,0108
		10–20	1	0,0216	0,0276	0,0120
		20–30*	1,1	0,0238	0,0304	0,0132
		per 30*	1,2	0,0259	0,0331	0,0144
1001–2000	1,1	iki 3	0,8	0,0158	0,0202	0,0088
		3–10	0,9	0,0178	0,0228	0,0099
		10–20	1	0,0198	0,0253	0,0110
		20–30*	1,1	0,0218	0,0278	0,0121
		per 30*	1,2	0,0238	0,0304	0,0132
2001–3000	1	iki 3	0,8	0,0144	0,0184	0,0080
		3–10	0,9	0,0162	0,0207	0,0090
		10–20	1	0,0180	0,0230	0,0100
		20–30*	1,1	0,0198	0,0253	0,0110
		per 30*	1,2	0,0216	0,0276	0,0120
3001–4000	0,9	iki 3	0,8	0,0130	0,0166	0,0072
		3–10	0,9	0,0146	0,0186	0,0081
		10–20	1	0,0162	0,0207	0,0090
		20–30*	1,1	0,0178	0,0228	0,0099

		per 30*	1,2	0,0194	0,0248	0,0108
--	--	---------	-----	--------	--------	--------

PASTABOS:

1. Tarifai apskaičiuoti vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. O3-577 patvirtinta daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika ir UAB „Sistela“ rekomendacijomis.
2. K1– tarifų diferencijavimo pagal pastato plotą koeficientas.
3. K2 – tarifų diferencijavimo pagal šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką po įrengimo ar atnaujinimo koeficientas.

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MOKESČIO TARIFŲ APSKAIČIAVIMAS

2024-04-08

Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifų apskaičiavimai atlikti vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo“. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbų sąrašas ir darbų apimtys (1 priedas) nustatyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 patvirtinto Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priedo 1 lentelėje nustatytu pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros privalomų darbų bendroju sąrašu tiems pastato šildymo ir karšto vandens komponentams, kurie yra įrengti pastate.

Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros mokesčio tarifų apskaičiavimams pasirinktas daugiabutis gyvenamasis namas, kurio bendrasis plotas 2001-3000 m², naudingasis plotas **2226 m²**. šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų eksploatavimo laikas po įrengimo ar renovacijos 10-20 metų. Šilumos punktas priklauso bendrasavininkiams. Priežiūros išlaidos apskaičiuotos atskiroms šildymo ir karšto vandens sistemos dalims: šilumos punktam (mazgams), šildymo sistemos vamzdinams ir karšto vandens tiekimo sistemos vamzdinams. Skaičiavimai atlikti lokaliųjų sąmatų pagrindu, vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principais bei aktualiomis rekomendacijomis. Lokalinės sąmatos daugiabučių namų grupėms suskirstytos pagal šilumos punktų (mazgų) tipus, šildymo sistemų tipus, karšto vandens sistemų tipus. Priežiūros darbų sąnaudos, vadovaujantis UAB „Sistela“ rekomendacijomis, pagrįstos darbo, ir mechanizmų (be medžiagų vertės) sąnaudų normatyvinių kalkuliacijų pagrindu. Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros darbų kainų apskaičiavimuose pritaikyti tokie skaičiuojamosios kainos ekonominiai normatyvai:

- 8 proc. papildomas darbo užmokestis;
- 1,79 proc. socialinio draudimo išlaidos;
- 20,9 proc. pridėtinės išlaidos;
- 3 proc. pelnas;
- 21 proc. pridėtinės vertės mokestis.

Lokalinės sąmatos pridedamos daugiausiai esančių pastatuose sistemų tipams :

A š. p. - priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas yra 50 namų;

A š. s. - vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistema (nerenovuota) yra 39 namai;

A k. v. – karšto vandens tiekimo sistema su karšto vandens cirkuliacine linija vonios stove, o virtuvės stovas be cirkuliacijos yra 31 name.

Priežiūros mokesčio tarifai 1 m². naudingojo ploto atskirai kiekvienam šildymo ir karšto vandens sistemos elementui paskaičiuojami taip: (2019.11.28 sprendimu Nr. T2-336)

$T_{šp} = S_{šp} / (A \times 12) = 1209,47 / (2226 \times 12) = \mathbf{0,0453};$ (nustatyta max 0,0410)

$T_{šs} = S_{šs} / (A \times 12) = 1014,09 / (2226 \times 12) = \mathbf{0,0380};$ (nustatyta max 0,0360)

$T_{kv} = S_{kv} / (A \times 12) = 489,06 / (2226 \times 12) = \mathbf{0,0183}.$ (nustatyta max 0,0180)

$T_{šp}$ – šilumos punkto priežiūros mokesčio tarifas A š. p. tipui (Eur/m² x mėn.) be PVM;

$T_{šs}$ – šildymo sistemos priežiūros mokesčio tarifas A š. s. tipui (Eur/m² x mėn.) be PVM;

T_{kv} – karšto vandens tiekimo sistemos priežiūros mokesčio tarifas A k. v. tipui (Eur/m² x mėn.) be PVM;

$S_{šp}$ – metinė priežiūros kaina šilumos punktui (Eur) be PVM (pridedama lok. Sąm. Nr. 240408);

$S_{šs}$ - metinė priežiūros kaina šildymo sistemai (Eur) be PVM (pridedama lok. Sąm. Nr. 2404081);

S_{kv} - metinė priežiūros kaina karšto vandens tiekimo sistemai (Eur) be PVM (pridedama lok. Sąm. Nr. 2404082). A – pasirinkto pastato bendrasis naudingasis plotas (m².)

Konkreto pastato visos sistemos arba atskirų jos dalių priežiūros mokesčio tarifai yra koreguojami, atsižvelgiant į pastato plotą (darbų mastą), šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų eksploatavimo laiką po įrengimo ar renovacijos, taikant koeficientus K1 ir K2.

$$T_{dif.} = (T_{šp} \times K2 + T_{šs} \times K2 + T_{kv} \times K2) \times K1;$$

Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros mokesčio tarifų koeficientai, įvertinantys pastatų plotą

metodikos 6 priedas

Pastatų bendrasis plotas, m ²	Koeficientai (K1)
Iki 1000	1,2
1001-2000	1,1
2001-3000	1
3001-4000	0,9
4001-5000	0,8

Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros mokesčio tarifų koeficientai, įvertinantys pastato šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo laiką

metodikos 7 priedas

Sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo	Koeficientai (K2)
Iki 3 metų	0,8
3-10 metų	0,9
10-20 metų	1,0
20-30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1
Virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2

UAB „Jurbarko komunalininkas“ daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros mokesčio tarifas pagal pastatų grupes.

2024-04-08

Ašp+Bšs+Bkvs – 14 namų su priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotu šilumos punktu, vienvamzde arba dvivamzde šildymo sistema su individualiu reguliavimu ir šilumos dalikliais ir karšto vandens tiekimo sistema su karšto vandens cirkuliacinėmis linijomis (virtuvės ir vonios stovai atskiri).

T - 0,103 Eur/m²mėn.

Bšp+Bšs+Bkvs – 10 namų su nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotu šilumos punktu, vienvamzde arba dvivamzde šildymo sistema su individualiu reguliavimu ir šilumos dalikliais ir karšto vandens tiekimo sistema su karšto vandens cirkuliacinėmis linijomis (virtuvės ir vonios stovai atskiri).

T - 0,109 Eur/m²mėn.

Ašp+Ašs+Ckvs – 5 namai su priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotu šilumos punktu, vienvamzde arba dvivamzde šildymo sistema ir karšto vandens tiekimo sistema be karšto vandens cirkuliacinės linijos stovuose.

T - 0,087 Eur/m²mėn.

Cšp+Ašs – 2 namai su priklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotu šilumos punktu be karšto vandens ruošimo sistemos ir vienvamzde arba dvivamzde šildymo sistema.

T - 0,065 Eur/m²mėn.

Ašp+Ašs+Akvs – 31 namas su priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotu šilumos punktu, vienvamzde arba dvivamzde šildymo sistema ir karšto vandens tiekimo sistema su karšto vandens cirkuliacine linija vonios stove, o virtuvės stovas be cirkuliacijos.

T - 0,095 Eur/m²mėn.

Bšp+Ašs+Ckvs – 1 namas su nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotu šilumos punktu, vienvamzde arba dvivamzde šildymo sistema ir karšto vandens tiekimo sistema be karšto vandens cirkuliacinės linijos stovuose.

T - 0,093 Eur/m²mėn.

Bšp+Cšs+Ckvs – 1 namas su nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotu šilumos punktu, kolektorine šildymo sistema su apskaitos spintomis ir karšto vandens tiekimo sistema be karšto vandens cirkuliacinės linijos stovuose.

T - 0,092 Eur/m²mėn.

Parengė direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai Vytautas Stulgaitis

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

SAŲMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

UAB Jurbarko komunalininkas

Statinių grupė 2404082 Karšto vandens tiekimo sistemos priežiūros tarifas

Statinyss 1 Karšto vandens sistema

Žiniaraštis 1 Pasirinktam daugiabučiui namui

2024.04.08 Suma žiniaraščiui 591.76 EUR Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina		Eur
					Vieneto kaina	Iš viso	
1 kurio plotas 2226 m2., tūris 9500 m3.							
1	R61P-2653	.Pastovi techninė priežiūra karšto vandens ruošimo sistemai	vnt.	52.000	6.5243	339.27	
2	R61P-2615	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo iki 20 mm	vnt.	6.000	2.7604	16.56	
3	R61P-2616	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir čiaupuose, kai vamzdžių skersmuo iki 20 mm	vnt.	3.000	2.8445	8.53	
4	R61P-2630	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo iki 50 mm)	m	5.200	5.8775	30.56	
5	R61P-2630	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (dembliai, vamzdžių skersmuo iki 50 mm)	m	6.200	6.8090	42.22	
6	R61P-2656	Pastatų karšto vandens tiekimo sistemos vamzdyno atšakų ir stovų balansavimas (stovas)	vnt.	15.000	1.6732	25.10	
7	R61P-2666	Pratekėjimų vamzdynuose lokalizavimas, uždedant remontines apkabas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	vnt.	2.000	4.4711	8.94	
8	R61P-2679	Tiesioginio nuskaitymo apskaitos sistemos apskaitos prietaisų rodmenų nurašymas,kai apskaitos prietaisų skaičius bute 1.00 (butas)	10 vnt	1.200	14.9037	17.88	
Skyriuje 1						489.06	
žiniaraštyje 1						489.06	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						102.70	
Iš viso žiniaraštyje 1						591.76	

Sudarė :
/Pavardė/

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

SAMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

UAB Jurbarko komunalininkas

Statinių grupė **2404081 Šilumos tiekimo sistemos priežiūros tarifas**

Statinys **1 Šilumos tiekimo sistema**

Žiniaraštis **1 Priežiūros (eksploatavimo) tarifas**

2024.04.08

Suma žiniaraščiui **1227.05 EUR**

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	Eur
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Pasirinktam pastatui, kurio plotas 2226 m2., tūris 9500 m3.						
1	R61P-2620	Šildymo sistemos hidraulinis bandymas, ruošiant eiliniam šildymo sezonui, kai pastato tūris iki 2 tūkst. m3 k1=1.20,k3=1.100	pastatas	1.000	163.4170	163.42
2	R61P-2621	.Sąnaudų pokytis už kiekvieną papildomą tūkst. m3, kai pastato tūris daugiau 2,0 tūkst. m3 (pastato tūris daugiau 2 t.m3 iki 10 t.m3) k1=1.20,k3=1.100	t. m3	7.500	36.1827	271.36
3	R61P-2622	Šildymo sistemos praplovimas, ruošiant sistemą eiliniam šildymo sezonui, kai pastato tūris iki 2 tūkst. m3 k1=1.20,k3=1.100	pastatas	0.250	174.6605	43.67
4	R61P-2623	Sąnaudų pokytis už kiekvieną papildomą tūkst. m3, kai pastato tūris daugiau 2,0 tūkst. m3 (pastato tūris daugiau 2 t.m3 iki 10 t.m3) k1=1.20,k3=1.100	t. m3	1.875	41.0634	76.99
5	R61P-2629	Vandens išleidimas ir prileidimas į šildymo sistemą apžiūrint sistemą	100m3	2.375	18.7688	44.58
6	R61P-2630	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	m	4.900	8.0480	39.44
7	R61P-2630	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (dembliai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	m	2.500	9.5383	23.85
8	R61P-2647	Šildymo sistemos paleidimas ir nuorinimas (stovas)	vnt.	27.000	3.7538	101.35
9	R61P-2665	Sklendžių profilaktinė priežiūra, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 100 mm	vnt.	8.000	3.7259	29.81
10	R61P-2670	Šildymo prietaisų patikrinimas, juos sureguliuojant	vnt.	7.000	2.3425	16.40
11	R61P-2615	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 20 mm iki 32 mm	vnt.	8.000	3.1281	25.02
12	R61P-2616	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir čiaupuose, kai vamzdžių skersmuo daugiau 20 mm iki 32 mm	vnt.	4.000	3.3465	13.39
13	R61P-2618	Aklių įstatymas į vamzdyno flanšines jungtis, kai vamzdžių skersmuo iki 50 mm	vnt.	2.000	9.2029	18.41
14	R61P-2661	Rutulinių ventilių pratekėjimo	vnt.	8.000	0.7452	5.96

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina		Eur
					Vieneto kaina	Iš viso	
		pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm					
15	R61P-2666	Pratekėjimų vamzdynuose lokalizavimas, vnt. uždedant remontines apkabas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 25 mm iki 50 mm		1.000	5.2163	5.22	
16	R61P-2668	Kiaurų radiatorių nuėmimas	vnt.	2.380	13.8792	33.03	
17	R61P-2653	Šildymo sistemos vamzdyno magistralių, atšakų ir stovų jungčių prie magistralių įrenginių apžiūra ir būklės tikrinimas prieš šildymo sezoną ir kartą per mėnesį šildymo sezono metu (tiesioginė šildymo sistema	vnt.	8.000	6.8677	54.94	
18	R61P-2602	Šildymo vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	3.250	14.5385	47.25	
Skyriuje 1							1014.09
žiniaraštyje 1							1014.09
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%							212.96
Iš viso žiniaraštyje 1							1227.05

Sudarė :
/Pavardė/

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

SAMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

UAB Jurbarko komunalininkas

Statinių
grupė

240408 Šilumos ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros tarifas

Statinys

1 Šilumos punkto priežiūra

Žiniaraštis

1 Pasirinktam daugiabučiui namui

2024.04.08

Suma žiniaraščiui 1463.46 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	Eur
					Vieneto kaina	Iš viso
1 kurio plotas 2226 m2, tūris 9500 m3.						
1	R61P-2612	Kontrolinių matavimo prietaisų keitimas metrologinės patikros atlikimui	vnt.	4.000	4.0873	16.35
2	R61P-2615	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 32 mm iki 50 mm	vnt.	4.000	5.4070	21.63
3	R61P-2616	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir čiaupuose, kai vamzdžių skersmuo daugiau 20 mm iki 32 mm	vnt.	2.000	3.3465	6.69
4	R61P-2618	Aklių įstatymas į vamzdyno flanšines jungtis, kai vamzdžių skersmuo daugiau 100 mm iki 150 mm	vnt.	2.000	28.6064	57.21
5	R61P-2624	Šiluminių punktų įrenginių hidrauliniai bandymai (automatizuotas mazgas iki 300 kW galios) k1=1.20,k3=1.100	vnt.	1.000	87.4561	87.46
6	R61P-2625	Šilumokaičių išmontavimas ir sumontavimas po plovimo, kai srieginių jungčių skersmuo 32 mm	vnt.	0.250	28.2843	7.07
7	R61P-2626	Šilumokaičių plovimas cheminiais tirpalais, kai kanalų tūris daugiau 20 dm3 iki 40 dm3 k1=1.05,k2=1.05	vnt.	0.250	123.6920	30.92
8	R61P-2630	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	m	1.200	8.1809	9.82
9	R61P-2630	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (dembliai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	m	1.000	9.6893	9.69
10	R61P-2651	Purvo filtrų valymas	vnt.	24.000	1.4904	35.77
11	R61P-2653	Šilumos punktų su automatizuotais šiluminiais mazgais pastovi techninė priežiūra šildymo sezono metu (nepriklausoma šildymo sistema su karšto vandens šildytuvu)	vnt.	28.000	11.3317	317.32
12	R61P-2653	Šilumos punktų su automatizuotais šiluminiais mazgais pastovi techninė priežiūra ne šildymo sezono metu (nepriklausoma šildymo sistema su karšto vandens šildytuvu)	vnt.	24.000	7.5296	180.71
13	R61P-2654	Šilumokaičių sandarumo tikrinimas (šilumokaičiai plokšteliniai)	vnt.	1.000	31.2813	31.28
14	R61P-2657	Šilumos punkto automatinio reguliavimo sistemos derinimas ir smulkus remontas (punktas)	vnt.	1.000	32.2803	32.28

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina		Eur
					Vieneto kaina	Iš viso	
15	R61P-2662	Cirkuliacinių siurblių profilaktinė priežiūra	vnt.	2.000	8.3662	16.73	
16	R61P-2663	Reguliatorių profilaktinė priežiūra	vnt.	2.000	25.0987	50.20	
17	R61P-2665	Sklendžių profilaktinė priežiūra, kai nominalusis vidinis skersmuo daugiau 100 mm iki 150 mm	vnt.	4.000	4.9825	19.93	
18	R61P-2681	Karšto vandens temperatūros parametų keitimas šilumos mazguose vandens mikrobiologiniam užterštumui nukenksminti, kai parametrai keičiami tiesiogiai techninės priežiūros metu	vnt.	4.000	2.6772	10.71	
19	R61P-2714	Perdegusių kaitrinių lempų keitimas, esant uždarai armatūrai	vnt.	2.000	2.4216	4.84	
20	R61P-2710	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	0.400	2.6589	1.06	
21	R61P-2679	Tiesioginio nuskaitymo apskaitos sistemos apskaitos prietaisų rodmenų nurašymas, kai apskaitos prietaisų skaičius 1.00	vnt	52.000	4.8723	253.36	
22	R61P-2661	Rutulinių ventilių pratekėjimo pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 25 mm iki 50 mm	vnt.	2.700	1.1923	3.22	
23	R61P-2666	Pratekėjimų vamzdynuose lokalizavimas, uždėdant remontines apkabas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 25 mm iki 50 mm	vnt.	1.000	5.2163	5.22	
Skyriuje 1							1209.47
žiniaraštyje 1							1209.47
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%							253.99
Iš viso žiniaraštyje 1							1463.46

Sudarė :

/Pavardė/