



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-09 10:27:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3284261
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-10-06
Jurbarkas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Jurbarkas
Unikalus daikto numeris: 4400-6147-1420
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9420/0004:209 Jurbarko m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1759-7156
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0061-1110
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 9420-0004-0052
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-6147-3647
Žemės sklypo plotas: 0.0014 ha
Užstatyta teritorija: 0.0014 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 35 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-10-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6147-1420, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-8910
2021-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-12927
2021-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-12932
2021-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-19129
2022-03-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-2104
2023-05-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. MK-5472
2023-05-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. MK-5475
2023-05-24 Pažyma dėl klaidos Nr. s-129
2023-05-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. MK-5894
2023-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. MK-5922
2023-06-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. MK-6785
2023-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6627
2023-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-849-(14.32.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6147-1420, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-849-(14.32.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-06
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTAUTAS URBONAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6147-1420, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2205
2023-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100389792
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-01 Kabelio apsauga, Dariaus ir Girėno g. 83, Jurbarkas, Jurbarko r. sav. Nr. E2N22C4505
Įregistravimo data: 2023-03-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-10-08

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100212197**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-01-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-10-08**
- 11.3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100348938**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-204**
Įregistravimo data: **2022-05-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-10-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARTYNAS GUDELIS