

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 13:58:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 95/57311
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1991-10-10

Adresas: Jurbarko r. sav., Jurbarkų sen., Jurbarkų k., Mokytojų g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2218-1628
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9424/0004:701 Jurbarkų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3546 ha
Užstatyta teritorija: 0.3546 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-14

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 9498-9012-6017
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B2p
Statybos pradžios metai: 1989
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 2 -
Bendras plotas: 419.98 kv. m
Pagrindinis plotas: 272.10 kv. m
Tūris: 1821 kub. m
Užstatytas plotas: 289.00 kv. m
Koordinatė X: 6106680
Koordinatė Y: 419860
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 149241 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %
Atkuriamoji vertė: 131198 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 57800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-10-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-02-09
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 422.91 kWh/m2/m.

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 9498-9012-6028
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: b
Statybos pabaigos metai: 1989
Baigtumo procentas: 100 %
Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-10-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276
Daiktas: pastatas Nr. 9498-9012-6017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-26 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2005-04-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2023-11-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-10900
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-13

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2218-1628, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 32VJ-714
Įrašas galioja: Nuo 2011-09-28

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276
Daiktas: kiti statiniai Nr. 9498-9012-6028, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-26 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2005-04-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo tėlsė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2218-1628, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 32V]-714
[rašas galioja: Nuo 2011-09-28

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: pastatas Nr. 9498-9012-6017, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-11-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-10900
[rašas galioja: Nuo 2023-11-13

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Jurbarko rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190922922
Daiktas: pastatas Nr. 9498-9012-6017, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2018-04-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-15
2018-04-12 Panaudos sutartis Nr. G3-30
Plotas: 54.84 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2018-05-21
Terminas: Nuo 2018-05-01 iki 2028-03-01

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Plačialauostis internetas", a.k. 300149794
Daiktas: pastatas Nr. 9498-9012-6017, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-10-03 Panaudos sutartis Nr. S3-6/G3-23
Plotas: 5.68 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2017-03-15
Terminas: Nuo 2016-10-01 iki 2026-10-01

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2218-1628, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-10-11 Panaudos sutartis Nr. 32SUN-33
Plotas: 0.2766 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-10-14
Terminas: Nuo 2011-10-11 iki 2061-10-11

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: pastatas Nr. 9498-9012-6017, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-11-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-10900
[rašas galioja: Nuo 2023-11-13

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros
tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2218-1628, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 32SK-937-(14.32.110.)
Plotas: 246.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens
tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2218-1628, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0233 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĖSTUTIS KAZLAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2218-1628, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525
2021-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-12-08

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2218-1628, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 32SK-937-(14.32.110.)
[rašas galioja: Nuo 2021-12-08

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 9498-9012-6017, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-07-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. AD-0163-00716/0
[rašas galioja: Nuo 2019-07-17
Terminas: Nuo 2019-07-17 iki 2029-07-17

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2218-1628, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-878
2010-05-27 Žemės sklypo kadastro duomenys
[rašas galioja: Nuo 2011-09-28

- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2218-1628, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 32V]-714
[rašas galioja: Nuo 2011-09-28]
- 10.6. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 9498-9012-6017, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2005-04-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2006-03-01]

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348939**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-204
[registravimo data: 2022-05-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **230 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100214757**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-01-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **124 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100209440**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-01-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **251 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217303**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. 1-7 ?Dėl Jurbarko skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-354
[registravimo data: 2022-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra