

*Šių pastarųjų:
Dėl to šie galimai nėra
2016. 6. 2.*

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

1. VERTINIMO UŽSAKOVAS: Jurbarko rajono savivaldybės administracija, a.k. 188713933; teisinė forma: biudžetinė įstaiga, buveinė: Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas; duomenys apie įstaigą kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).

2. VERTINIMO OBJEKTAS: Nekilnojamasis turtas: 47/100 Patalpos-Buto su rūsiu 5.62 kv.m (u/n 9498-1000-5017:0060, bendras plotas 46.96 kv.m, 2 kambariai).

Objekto adresas / buvimo vieta: Jurbarkas, Kęstučio g. 20-41.

3. TURTO SAVININKAS: Jurbarko rajono savivaldybė, k. 111106276; valdymo teisė – nuosavybė.

4. TURTO TEISINIS REŽIMAS: Turto registro Nr. 95/9762. Nuosavybės juridinis pagrindas: 2004-12-20 Priėmimo-perdavimo aktas.

5. VERTINIMO ATVEJIS: Turto vertinimas įstatymo numatytu atveju (privalomas vertinimas).

6. VERTINIMO TIKSLAS: Nuosavybės teisės perleidimas (rinkos vertė pardavimui pagal Lietuvos Respublikos Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalį).

7. VERTINIMO METODAI: Lyginamasis metodas.

8. VERTINIMO DATA: 2016 m. gegužės 27 d.

9. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS: Atsižvelgdamas į esamą turto vietą, būklę, panaudojimo perspektyvas, vertę įtakojančius veiksnius ir aplinkybes bei vietinės rinkos konjunktyūros sąlygas, teigiu, kad vertinimo data, 2016 m. gegužės 27 d., *nekilnojamojo turto – 47/100 Patalpos-Buto su rūsiu 5.62 kv.m (u/n 9498-1000-5017:0060, bendras plotas 46.96 kv.m, 2 kambariai)*, esančio Jurbarkas, Kęstučio g. 20-41, rinkos vertė, vertintojo nuomone:

7 300 Eur (Septyni tūkstančiai trys šimtai eurų)

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Ataskaitos Nr. 000018/1608.

Ataskaitą parengė: Turtą vertino K. Jasinsko turto vertinimo IĮ, k. 158302381, buveinė: Gedimino 13A-6, Jurbarkas, teisinė forma: individuali įmonė, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000018; vertintojas Kęstutis Jasinskas, Gedimino 13A-6, Jurbarkas, tel. 8-685-16883; kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A 000105, Nr. A 000055.

Ataskaitos surašymo data: 2016 m. birželio 1 d.

ĮMONĖS SAVININKAS -
TURTO VERTINTOJAS



Kęstutis Jasinskas