

## IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

**1. VERTINIMO UŽSAKOVAS:** *Jurbarko rajono savivaldybės administracija, a.k. 188713933; teisinė forma: biudžetinė įstaiga, buveinė: Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas; duomenys apie įstaigą kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras).*

**2. VERTINIMO OBJEKTAS:** *Nekilnojamasis turtas: Patalpa-Butas su rūsiu 13.61 kv.m (u/n 4400-0451-4094:3076, bendras plotas 76.97 kv.m, 3 kambariai), 1/6 Pastato-Tvarto 2I1p (u/n 9498-0007-0022, plotas 309.00 kv.m).*

Objekto adresas / buvimo vieta: Jurbarko r sav., Girdžių sen., Girdžių k., Ateities g. 12-11.

**3. TURTO SAVININKAS:** Jurbarko rajono savivaldybė, k. 111106276; valdymo teisė – nuosavybė.

**4. TURTO TEISINIS REŽIMAS:** Turto registro Nr. 44/303824, Nr. 95/5443. Nuosavybės juridinis pagrindas: Priėmimo-perdavimo aktas, 2007-09-28, Nr. V11-56/D9-24.

**5. VERTINIMO ATVEJIS:** Turto vertinimas įstatymo numatytu atveju (privalomas vertinimas).

**6. VERTINIMO TIKSLAS:** Nuosavybės teisės perleidimas (**rinkos vertė** pardavimui).

**7. VERTINIMO METODAI:** *Lyginamasis metodas.*

**8. VERTINIMO DATA:** 2015 m. birželio 25 d.

**9. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS:** Atsižvelgdamas į esamą turto vietą, būklę, panaudojimo perspektyvas, vertę įtakančius veiksnius ir aplinkybes bei vietinės rinkos konjunkūros sąlygas, teigiu, kad vertinimo data, 2015 m. birželio 25 d., *nekilnojamojo turto – Patalpos-Buto su rūsiu 13.61 kv.m (u/n 4400-0451-4094:3076, bendras plotas 76.97 kv.m, 3 kambariai), 1/6 Pastato-Tvarto 2I1p (u/n 9498-0007-0022, plotas 309.00 kv.m),* esančio Jurbarko r sav., Girdžių sen., Girdžių k., Ateities g. 12-11, **rinkos vertė**, vertintojo nuomone:

**7100 Eur (Septyni tūkstančiai vienas šimtas eurų)**

*Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.*

*Ataskaitos Nr. 000018/1494.*

**Ataskaitą parengė:** Turtą vertino K. Jasinsko turto vertinimo II, k. 158302381, buveinė: Gedimino 13A-6, Jurbarkas, teisinė forma: individuali įmonė, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras). Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000018; vertintojas Kęstutis Jasinskas, Gedimino 13A-6, Jurbarkas, tel. 8-685-16883; kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A 000105, Nr. A 000055.

Ataskaitos surašymo data: 2015 m. liepos 8 d.

ĮMONĖS SAVININKAS  
TURTO VERTINTOJAS



Kęstutis Jasinskas

Susipažinau  
Mindaugas Ancevičius  
2016.06.07.

## IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

**1. VERTINIMO UŽSAKOVAS:** Jurbarko rajono savivaldybės administracija, a.k. 188713933; teisinė forma: biudžetinė įstaiga, buveinė: Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas; duomenys apie įstaigą kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras).

**2. VERTINIMO OBJEKTAS:** Nekilnojamasis turtas: *Patalpa-Butas (u/n 4400-0270-4356:7383, bendras plotas 52.41 kv.m, 2 kambariai).*

Objekto adresas / buvimo vieta: Jurbarkas, S. Daukanto g. 25-13.

**3. TURTO SAVININKAS:** Jurbarko rajono savivaldybė, k. 111106276; valdymo teisė – nuosavybė.

**4. TURTO TEISINIS REŽIMAS:** Turto registro Nr. 44/184394. Nuosavybės juridinis pagrindas: 2004-03-23 Priėmimo-perdavimo aktas.

**5. VERTINIMO ATVEJIS:** Turto vertinimas įstatymo numatytu atveju (privalomas vertinimas).

**6. VERTINIMO TIKSLAS:** Nuosavybės teisės perleidimas (**rinkos vertė** pardavimui pagal Lietuvos Respublikos Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalį).

**7. VERTINIMO METODAI:** *Lyginamasis metodas.*

**8. VERTINIMO DATA:** 2016 m. gegužės 10 d.

**9. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS:** Atsižvelgdamas į esamą turto vietą, būklę, panaudojimo perspektyvas, vertę įtakojančius veiksnius ir aplinkybes bei vietinės rinkos konjunktūros sąlygas, teigiu, kad vertinimo data, 2016 m. gegužės 10 d., *nekilnojamojo turto – Patalpos-Buto (u/n 4400-0270-4356:7383, bendras plotas 52.41 kv.m, 2 kambariai),* esančio Jurbarkas, S. Daukanto g. 25-13, **rinkos vertė**, vertintojo nuomone:

**14 800 Eur (Keturiolika tūkstančių aštuoni šimtai eurų)**

*Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.*

*Ataskaitos Nr. 000018/1605.*

*Ataskaitą parengė:* Turta vertino K. Jasinsko turto vertinimo IĮ, k. 158302381, buveinė: Gedimino 13A-6, Jurbarkas, teisinė forma: individuali įmonė, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras). Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000018; vertintojas Kęstutis Jasinskas, Gedimino 13A-6, Jurbarkas, tel. 8-685-16883; kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A 000105, Nr. A 000055.

Ataskaitos surašymo data: 2016 m. gegužės 23 d.

ĮMONĖS SAVININKAS  
TURTO VERTINTOJAS



*Kęstutis Jasinskas*  
Kęstutis Jasinskas

## IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

**1. VERTINIMO UŽSAKOVAS:** *Jurbarko rajono savivaldybės administracija, a.k. 188713933; teisinė forma: biudžetinė įstaiga, buveinė: Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas; duomenys apie įstaigą kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras).*

**2. VERTINIMO OBJEKTAS:** *Nekilnojamasis turtas: Patalpa-Butas su rūsiu 5.98 kv.m, pažymėtu R-3 (u/n 9496-8000-7014:0004, bendras plotas 37.75 kv.m, 2 kambariai).*

Objekto adresas / buvimo vieta: Jurbarkas, Miškininkų g. 27-2.

**3. TURTO SAVININKAS:** Jurbarko rajono savivaldybė, k. 111106276; valdymo teisė – nuosavybė.

**4. TURTO TEISINIS REŽIMAS:** Turto registro Nr. 95/11168. Nuosavybės juridinis pagrindas: 2010-06-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 767; 2010-07-30 Priėmimo-perdavimo aktas Nr. 376/09-65.

**5. VERTINIMO ATVEJIS:** Turto vertinimas įstatymo numatytu atveju (privalomas vertinimas).

**6. VERTINIMO TIKSLAS:** Nuosavybės teisės perleidimas (rinkos vertė pardavimui pagal Lietuvos Respublikos Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalį).

**7. VERTINIMO METODAI:** *Lyginamasis metodas.*

**8. VERTINIMO DATA:** 2016 m. gegužės 10 d.

**9. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS:** Atsižvelgdamas į esamą turto vietą, būklę, panaudojimo perspektyvas, vertę įtakojančius veiksnius ir aplinkybes bei vietinės rinkos konjunktūros sąlygas, teigiu, kad vertinimo data, 2016 m. gegužės 10 d., *nekilnojamojo turto – Patalpos-Buto su rūsiu 5.98 kv.m, pažymėtu R-3 (u/n 9496-8000-7014:0004, bendras plotas 37.75 kv.m, 2 kambariai), esančio Jurbarkas, Miškininkų g. 27-2, rinkos vertė, vertintojo nuomone:*

**6 300 Eur (Šeši tūkstančiai trys šimtai eurų)**

*Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.*

*Ataskaitos Nr. 000018/1606.*

*Ataskaitą parengė:* Turta vertino K. Jasinsko turto vertinimo II, k. 158302381, buveinė: Gedimino 13A-6, Jurbarkas, teisinė forma: individuali įmonė, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras). Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000018; vertintojas Kęstutis Jasinskas, Gedimino 13A-6, Jurbarkas, tel. 8-685-16883; kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A 000105, Nr. A 000055.

Ataskaitos surašymo data: 2016 m. gegužės 23 d.

ĮMONĖS SAVININKAS  
TURTO VERTINTOJAS



Kęstutis Jasinskas