

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

1. VERTINIMO UŽSAKOVAS: Jurbarko rajono savivaldybės administracija, a.k. 188713933; teisinė forma: biudžetinė įstaiga, buveinė: Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas; duomenys apie įstaigą kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras).

2. VERTINIMO OBJEKTAS: Nekilnojamasis turtas: *Patalpa-Butas su rūsiu 4.14 kv.m, pažymėtu R-4 (u/n 4400-0752-2914:5363, bendras plotas 43.30 kv.m , 2 kambariai).*

Objekto adresas / buvimo vieta: Jurbarko r sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 15-7.

3. TURTO SAVININKAS: Jurbarko rajono savivaldybė, k. 111106276; valdymo teisė – nuosavybė.

4. TURTO TEISINIS REŽIMAS: Turto registro Nr. 44/511306. Nuosavybės juridinis pagrindas: Priėmimo-perdavimo aktas, 2009-07-28, Nr. B9-570/D9-45.

5. VERTINIMO ATVEJIS: Turto vertinimas įstatymo numatytu atveju (privalomas vertinimas).

6. VERTINIMO TIKSLAS: Nuosavybės teisės perleidimas (**rinkos vertė** pardavimui).

7. VERTINIMO METODAI: *Lyginamasis metodas.*

8. VERTINIMO DATA: 2015 m. birželio 25 d.

9. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS: Atsižvelgdamas į esamą turto vietą, būklę, panaudojimo perspektyvas, vertę įtakančius veiksnius ir aplinkybes bei vietinės rinkos konjunktūros sąlygas, teigiu, kad vertinimo data, 2015 m. birželio 25 d., *nekilnojamojo turto – Patalpos-Buto su rūsiu 4.14 kv.m, pažymėtu R-4 (u/n 4400-0752-2914:5363, bendras plotas 43.30 kv.m , 2 kambariai),* esančio Jurbarko r sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 15-7, **rinkos vertė**, vertintojo nuomone:

4900 Eur (Keturi tūkstančiai devyni šimtai eurų)

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Ataskaitos Nr. 000018/1493.

Ataskaitą parengė: Turta vertino K. Jasinsko turto vertinimo II, k. 158302381, buveinė: Gedimino 13A-6, Jurbarkas, teisinė forma: individuali įmonė, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras). Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000018; vertintojas Kęstutis Jasinskas, Gedimino 13A-6, Jurbarkas, tel. 8-685-16883; kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A 000105, Nr. A 000055.

Ataskaitos surašymo data: 2015 m. liepos 8 d.

ĮMONĖS SAVININKAS
TURTO VERTINTOJAS



Kęstutis Jasinskas

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

1. VERTINIMO UŽSAKOVAS: Jurbarko rajono savivaldybės administracija, a.k. 188713933; teisinė forma: biudžetinė įstaiga, buveinė: Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas; duomenys apie įstaigą kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras).

2. VERTINIMO OBJEKTAS: Nekilnojamasis turtas: *Patalpa-Butas su rūsiu 3.16 kv.m, pažymėtu R-19 (u/n 4400-0752-3155:5370, bendras plotas 42.19 kv.m, 2 kambariai).*

Objekto adresas / buvimo vieta: Jurbarko r sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 15-19.

3. TURTO SAVININKAS: Jurbarko rajono savivaldybė, k. 111106276; valdymo teisė – nuosavybė.

4. TURTO TEISINIS REŽIMAS: Turto registro Nr. 44/511320. Nuosavybės juridinis pagrindas: Priėmimo-perdavimo aktas, 2009-07-28, Nr. B9-570/D9-45.

5. VERTINIMO ATVEJIS: Turto vertinimas įstatymo numatytu atveju (privalomas vertinimas).

6. VERTINIMO TIKSLAS: Nuosavybės teisės perleidimas (**rinkos vertė** pardavimui).

7. VERTINIMO METODAI: *Lyginamasis metodas.*

8. VERTINIMO DATA: 2015 m. birželio 25 d.

9. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS: Atsižvelgdamas į esamą turto vietą, būklę, panaudojimo perspektyvas, vertę įtakančius veiksnius ir aplinkybes bei vietinės rinkos konjunktūros sąlygas, teigiu, kad vertinimo datą, 2015 m. birželio 25 d., *nekilnojamojo turto – Patalpos-Buto su rūsiu 3.16 kv.m, pažymėtu R-19 (u/n 4400-0752-3155:5370, bendras plotas 42.19 kv.m, 2 kambariai),* esančio Jurbarko r sav., Smalininkų sen., Smalininkų k., Parko g. 15-19, **rinkos vertė**, vertintojo nuomone:

4900 Eur (Keturi tūkstančiai devyni šimtai eurų)

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Ataskaitos Nr. 000018/1492.

Ataskaitą parengė: Turtą vertino K. Jasinsko turto vertinimo IĮ, k. 158302381, buveinė: Gedimino 13A-6, Jurbarkas, teisinė forma: individuali įmonė, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras). Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000018; vertintojas Kęstutis Jasinskas, Gedimino 13A-6, Jurbarkas, tel. 8-685-16883; kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A 000105, Nr. A 000055.

Ataskaitos surašymo data: 2015 m. liepos 8 d.

ĮMONĖS SAVININKAS
TURTO VERTINTOJAS



Kęstutis Jasinskas

Susipažindau } *K. Karpavičiūtė* 2015-07-16