

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

1. VERTINIMO UŽSAKOVAS: Jurbarko rajono savivaldybės administracija, a.k. 188713933; teisinė forma: biudžetinė įstaiga, buveinė: Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas; duomenys apie įstaigą kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).

2. VERTINIMO OBJEKTAS: Nekilnojamasis turtas: *Patalpa-Butas (bendras plotas 44,69 kv.m, u/n 4400-0992-3804:8947) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta: a-1 (1/4 iš 14,36 kv.m), Pastatas-Daržinė 4IIm (plotas 81.34 kv.m, u/n 9492-5004-0045).*

Objekto adresas / buvimo vieta: Jurbarko r. sav., Girdžių sen., Būtrimų k.

3. TURTO SAVININKAS: Jurbarko rajono savivaldybė, k. 111106276; valdymo teisė – nuosavybė.

4. TURTO TEISINIS REŽIMAS: Turto registro Nr. 44/671598, Nr. 95/3592. Nuosavybės juridinis pagrindas: Priėmimo-perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251, 1996-02-26.

5. VERTINIMO ATVEJIS: Turto vertinimas įstatymo numatytu atveju (privalomas vertinimas).

6. VERTINIMO TIKSLAS: Nuosavybės teisės perleidimas (**rinkos vertė** pardavimui (privatizavimui)).

7. VERTINIMO METODAI: *Lyginamasis metodas.*

8. VERTINIMO DATA: 2013 m. gegužės 3 d.

9. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS: Atsižvelgdamas į esamą turto vietą, būklę, panaudojimo perspektyvas, vertę įtakančius veiksnius ir aplinkybes bei vietinės rinkos konjunktūros sąlygas, teigiu, kad vertinimo data, 2013 m. gegužės 3 d., *nekilnojamojo turto – Patalpos-Buto (bendras plotas 44,69 kv.m, u/n 4400-0992-3804:8947) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta: a-1 (1/4 iš 14,36 kv.m), Pastato-Daržinės 4IIm (plotas 81.34 kv.m, u/n 9492-5004-0045),* esančių Jurbarko r. sav., Girdžių sen., Būtrimų k., rinkos vertė, vertintojo nuomone:

2000 Lt (Du tūkstančiai litų)

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Ataskaitos Nr. 000018/1287.

Ataskaitą parengė: Turtą vertino K. Jasinsko turto vertinimo IĮ, k. 158302381, buveinė: Gedimino 13A-6, Jurbarkas, teisinė forma: individuali įmonė, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000018; vertintojas Kęstutis Jasinskas, Gedimino 13A-6, Jurbarkas, tel. 8-685-16883; kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A 000105, Nr. A 000055.

Ataskaitos surašymo data: 2013 m. gegužės 6 d.



Kęstutis Jasinskas