



Planavimo organizatorius	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Plano pavadinimas	JURBARKO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
Planavimo proceso etapas	RENGIMO ETAPAS
Planavimo proceso stadija	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Teritorijų planavimo lygmuo	VIETOVĖS
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS
Objekto numeris	AT-22T-1922
Bylos (segtumo) žymuo	BP-05
TPDRIS dokumento numeris	K-VT-94-22-87

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Nr. TPV 0081	TERITORIJŲ PLANAVIMO PADALINIO VADOVĖ	ELEONORA GRABLEVSKIENĖ	
Nr. ATP 1682	PROJEKTO VADOVĖ	ANDŽELIKA KAŽIENĖ	

Plano rengėjai:	
	UAB „Atamis“ Žirmūnų g. 139-319, LT 09120 Vilnius Įm. kodas 300564438 <i>Projekto vadovė</i> <i>Andželika Kažienė</i> <i>El. paštas: a.kaziene@atamis.lt</i> <i>Tel.: +370 68674252</i>

Teritorijų planavimo dokumentą parengusių specialistų sąrašas:

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
1.	Projekto vadovas	Andželika Kažienė (ATP1682)	
2.	Projekto koordinatorė/PDV	Eleonora Grablevskienė (TPV 0081)	
3.	PDV	Žilvinas Grabauskas (TPV 0034)	
4.	PDV	Dalia Bagdonaitė	
5.	Ekonomistas	Artūras Makarevičius	
6.	PDV	Nijolė Kučinskienė (TPV 0080)	

TURINYS

IVADAS	5
1. BENDROJO PLANO GALIOJIMAS	11
1.1. Teritorijų planavimo dokumentų galiojimas	11
1.2. Bendrojo plano įgyvendinimui privalomi parengti dokumentai	12
1.3. Architektūros įstatymo nuostatų įgyvendinimas	12
2. ERDVINĖ IR FUNKCINĖ STRUKTŪRA	13
2.1. Išorės struktūra	13
2.2. Vidaus struktūra	14
2.3. Funkcinis zonavimas	18
2.4. Žemės naudojimas	23
2.5. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	24
2.5.1. Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	25
2.5.2 Teritorijos tvarkymo ir naudojimo tekstiniai reikalavimai	30
2.6. Teritorijos plėtojimo būdai	33
2.7. Užstatymo aukštis	34
2.8. Mažmeninės prekybos įmonių išdėstymas	35
2.9. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų įgyvendinimo prioritetai	37
3. SOCIALINĖ IR EKONOMINĖ APLINKA	39
3.1. Demografinė prognozė	39
3.2. Gyvenamasis fondas	40
3.3. Socialinės aplinkos vystymo sprendiniai	41
3.4. Ekonominės aplinkos vystymo sprendiniai	43
4. SUSISIEKIMO SISTEMA	44
4.1. Susisiekimo sistemos plėtojimo prielaidos	44
4.2. Kelių, gatvių tinklas	46
4.3. Viešasis transportas	49
4.4. Bėmatorio transporto infrastruktūra	50
4.5. Automobilių parkavimas	51
4.6. Vandens transporto vystymo kryptys	52
4.7. Kita susisiekimo infrastruktūra	52
4.8. Susisiekimo infrastruktūros įgyvendinimo prioritetai	53
5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	54
5.1. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas	56
5.2. Centralizuotos šilumos tiekimas	57
5.3. Gamtinių dujų tiekimas	58
5.4. Elektros energijos tiekimas	59

5.5. Ryšių infrastruktūra	59
5.6. Atliekų tvarkymas.....	60
5.7. Gaisrinė sauga	60
5.8. Atsinaujinantys energijos ištekliai	61
5.9. Inžinerinės infrastruktūros įgyvendinimo prioritetai	62
5.10. Prioritetinės savivaldybės infrastruktūros įgyvendinimas	63
5.11. Inžinerinių priemonių nuo potvynių taikymas	65
6. GAMTINĖ APLINKA IR KRAŠTOVAIZDIS.....	68
6.1. Gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsauga	68
6.2. Gamtinio karkaso teritorijos.....	73
6.2.1 Bendrosios nuostatos	73
6.2.2 Jurbarko miesto gamtinio karkaso teritorijos ir jų geoekologinis potencialas.....	75
6.2.3 Jurbarko miesto gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas.....	77
6.3. Žaliųjų plotų - atskirųjų želdynų ir miškų sistemos vystymas.....	81
6.3.1 Bendrosios nuostatos	81
6.3.2 Žaliųjų plotų sistemos vystymas	82
6.4. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis	85
7. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA	89
7.1. Nekilnojamasis kultūros paveldo apsaugos kryptys.....	89
8. IŠORINĖS REKLAMOS IŠDĖSTYMAS	92
8.1. Išorinės reklamos išdėstymas	92

IVADAS

BENDROJI DALIS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimas (toliau – Bendrasis planas).

Keičiamas Jurbarko miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T2-82 „Dėl Jurbarko miesto bendrojo plano patvirtinimo“.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas:

- 1) Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 23 d. sprendimas Nr. T2-206 „Dėl Jurbarko miesto bendrojo plano keitimo ir planavimo tikslų nustatymo“.
- 2) Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 23 d. įsakymas Nr. O1-1617 „Dėl Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Planavimo organizatorius: Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius, Dariaus ir Girėno g. 96, LT-74187 Jurbarkas, tel. (8 447) 70 151, el. paštas info@jurbarkas.lt; www.jurbarkas.lt.

Plano rengėjas: UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, tel. (8 5 2728334), El. paštas: adm@atamis.lt.

Planavimo tikslai:

1. Sudaryti sąlygas darniai miesto teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai; kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;
2. Keisti veiklų reglamentavimą, atsižvelgiant į pasikeitusias miesto raidos tendencijas, patikslinti miesto plėtros prioritetus ir jų įgyvendinimo eiliškumą, miesto teritorijoje išskirti zonas, už kurių infrastruktūros kūrimą ir įrengimą atsakomybę prisiima plėtotojai, detalizuoti aktualiausių teritorijų sprendinius tikslesniu masteliu;
3. Suformuoti sąlygas atsirasti integruotai transporto sistemai, leidžiančiai pasiekti užsibrėžtus darnaus judumo tikslus, transporto būdams pirmenybę teikti atsižvelgiant į konkrečią miesto zoną, atitinkamai įvertinti magistralinių gatvių kategorijas, plėsti inžinerinę infrastruktūrą prioritetinėse miesto periferijos zonose;
4. Sudaryti sąlygas racionaliam miesto teritorijai svarbių gamtinių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;
5. Numatyti miesto teritorijos gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;

6. Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
7. Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
8. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
9. Papildyti Jurbarko miesto bendrąjį planą ilgalaikiais darnaus miesto plėtros kriterijais ir rodikliais.

Planavimo uždaviniai:

1. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
2. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemones;
3. pateikti suplanuotai prioritetinei miesto infrastruktūrai projektuoti, statyti ir (ar) įrengti bei naudoti preliminarų lėšų poreikį, atsižvelgus į numatomas gauti lėšas už naudojamąsi savivaldybės infrastruktūrą;
4. numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones, optimalią kraštovaizdžio struktūrą;
5. detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, integruoti į bendrąjį planą visų Jurbarko miesto galiojančių specialiųjų planų sprendinius;
6. nustatyti Jurbarko miesto ir priemiestinės teritorijos įstatymais pagrįstus papildomus aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, urbanistinius, architektūrinius, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos reikalavimus;
7. patikslinti galiojančiame Jurbarko miesto bendrajame plane numatytų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius, išskirti urbanizuotas, urbanizuojamas ir neurbanizuojamas teritorijas (arba nurodomos urbanizuotų teritorijų plėtros kryptys), nustatyti prioritетinės plėtros teritorijas ir galimą plėtrą, prioritетines ir kitas galimas veiklas, prioritетinius savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus;
8. išnagrinėti Jurbarko uosto ir gretimų teritorijų pritaikymo netaršiai gamybinei ir komercinei veiklai pritaikymą, atitinkamai spręsti galimus urbanistinės struktūros keitimo prioritetus;
9. detalizuoti aktualiausios miesto dalies (centro bendras teritorijos plotas apie 120 ha) sprendinius masteliu M 1: 2 000;
10. detalizuoti/nustatyti aukštesnio lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatant teritorijos galimus naudojimo tipus kartu su didžiausiais leistinais užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliais, užstatymo aukštį;
11. išnagrinėti Jurbarko miesto aplinkkelio, numatyto Jurbarko miesto teritorijos bendrajame plane, sprendiniuose, aktualumą, koreguoti sprendinius atsižvelgiant į situaciją;
12. detalizuoti valstybei ir savivaldybei svarbių objektų išdėstymą, rezervuotinas teritorijas;

13. patikslinti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo bei formavimo kryptis;
14. detalizuoti Jurbarko miesto ir priemiestinės teritorijos kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą, numatyti vertingo kraštovaizdžio išsaugojimo sprendinius, numatyti saugomų teritorijų ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus;
15. tikslinti gamtinio karkaso sistemą, papildant ją vietinės reikšmės gamtiniu karkasu, į jo sudėtį įeinančiu ekologiniu tinklu ir atskiraisiais želdynais, siūlomų miesto miškų konversijos į želdynus teritorijų išdėstymu;
16. nustatyti istoriškai susiklosčiusios urbanistinės struktūros, architektūrinės erdvinės kompozicijos vystymą;
17. numatyti kvartalų kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) teritorijas ir jų energinio efektyvumo didinimo priemonės vadovaujantis Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
18. nustatyti inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), inžinerinių komunikacijų koridorius;
19. tikslinti sodų bendrijų teritorijų konversijos į gyvenamuosius rajonus galimybes, nustatyti specifinius reglamentus, mokesčių politiką, skatinti konsoliduoti teritorijas;
20. nustatyti pramonės rajonų tolesnės veiklos prioritetus ir reglamentus, tikslinti teritorijas, skirtas objektams, kurių išdėstymas planuojamoje teritorijoje priklauso nuo jų veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai;
21. nustatyti mažmeninės prekybos objektų išdėstymo privalomieji reikalavimus (miesto teritorijoje), nurodant didžiausią galimą vieno mažmeninės prekybos objekto bendrą plotą atskirose planuojamos teritorijos dalyse, nustatyti teritorijas laikinų pastatų (paviljonų ir kioskų) statybai;
22. tikslinti miesto ir priemiestinės teritorijos žemės gelmių išteklių telkinius;
23. nustatyti turistines trasas, tikslinti rekreacinių zonų išdėstymą;
24. nustatyti privalomuosius rodiklius želdynų plotams, atsižvelgiant į želdinių tipus;
25. numatyti efektyvios susisiekimo sistemos plėtrą, paremtą darnaus judumo principais, naudotojų poreikiais, miesto planinei struktūrai svarbių gatvių, dviračių takų trasų ir kt. struktūros išdėstymo tikslinimą, nustatyti gatvių kategorijas, raudonąsias linijas, sudaryti sąlygas elektros pakrovimo stotelių tinklo plėtrai, nustatyti atsinaujinančiųjų energijos šaltinių įrengimo galimybes;
26. numatyti tyliųjų zonų išdėstymą;
27. nustatyti išorinės reklamos galimybes, parengti išorinės reklamos stendų išdėstymo schemą.

Planavimo sąlygos:

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų Nr.	Pastabos
1	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	REG209718 2022-01-28	-
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	REG209796 2022-01-28	-
3	Aplinkos apsaugos agentūra	REG209878 2022-01-31	-
4	Telia Lietuva, AB	REG209947 2022-01-31	-
5	Valstybės įmonė Vidaus vandens kelių direkcija	REG210061 2022-02-01	-
6	Valstybinė miškų tarnyba	REG210083 2022-02-01	-
7	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	REG210085 2022-02-01	-
8	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	REG210141 2022-02-01	-
9	Jurbarko rajono savivaldybės administracija	REG210162 2022-02-01	-
10	Lietuvos kariuomenė	REG210302 2022-02-02	-
11	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG210334 2022-02-02	-
12	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija	-	Motyvuotas atsakymas apie planavimo sąlygų neišdavimo priežastis REG209675
13	Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"	REG210455 2022-02-03	-
14	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG210594 2022-02-03	-
15	Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra	REG210647 2022-02-03	-
16	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija	REG210690 2022-02-04	-
17	Šakių rajono savivaldybės administracija	REG210786 2022-02-04	-
18	Akcinė bendrovė "Kauno energija"	REG210929 2022-02-07	
19	Panemunių regioninio parko direkcija	REG211046 2022-02-08	
20	AB "Amber Grid"	-	Atsisakymas nagrinėti klaidinga prašymą REG211175
21	LITGRID AB	REG211255 2022-02-09	-
22	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija	-	Atsisakymas nagrinėti klaidinga prašymą REG211731
23	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija	-	Atsisakymas nagrinėti klaidinga prašymą REG211751
24	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija	-	Pranešimas apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų Nr.	Pastabos
			REG211816
25	Uždaroji akcinė bendrovė "Jurbarko vandenys"	REG215620 2022-03-16	-

Planuojama teritorija: apie 1431 ha.



Dokumento sugeneravimo data: 2022-01-27

1 pav. Planuojamos teritorijos schema (Duomenų šaltinis: www.tpdri.lt)

SPAV reikalingumas: Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau - SPAV) atliktas.

Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO RENGIMO BENDROS NUOSTATOS

Bendros nuostatos:

1. Bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje suformuota apibendrinta Jurbarko miesto teritorijos vystymo koncepcija, parengtos dvi bendrųjų sprendinių (koncepcijos) alternatyvos:
 - **I ALTERNATYVA – IŠORINĖS PLĖTROS KONCEPCIJA**
 - **II ALTERNATYVA – VIDINĖS PLĖTROS KONCEPCIJA**
2. Atlikta abiejų alternatyvų palyginamoji analizė ir strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Vertinimo metu nustatyta, kad Bendrųjų sprendinių I-oji alternatyva, numatanti racionalesnius teritorijos planinės erdvinės struktūros vystymo sprendinius, turi geresnes integralumo, funkcinės struktūros efektyvumo, kraštovaizdžio apsaugos, investicijų pasiūlos, plėtros reguliavimo (valdymo) nenutrūkstamas galimybes. Bendrųjų sprendinių I-oji alternatyva yra palankesnė investicijų poreikio ir pasiūlos bei socialinių procesų reguliavimo aspektais, nes sąlygoja socioekonominių procesų stabilizavimą. I-oje alternatyvoje siūlomas labiau išsklaidytas, bet rekreacinio miesto formavimo įvaizdžio, Nemuno laivybos plėtojimo sąlygų, investicijų pritraukimo, gyvenimo kokybės ir didesnių konversijos galimybių aspektais pranašesnis miesto funkcinės plėtros modelis. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo požiūriu I -oji alternatyva vertinama kaip pranašesnė už II-ąją alternatyvą.
3. Jurbarko rajono savivaldybės taryba 2023 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-23 „Dėl pritarimo Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai“ pritarė bendrųjų sprendinių formavimo stadijos (koncepcijos), pasirenkant I alternatyvą.
4. Jurbarko rajono savivaldybės vyriausias architektas 2023 m. sausio 24 d. raštu Nr. A26-21 „Dėl pritarimo Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių formavimo (koncepcijos) stadijos sprendiniams“ pritarė keitimo bendrųjų sprendinių (koncepcijos) I alternatyvos sprendiniams.
5. Bendrojo plano Bendrieji sprendiniai (koncepcija) parengti **30 metų** laikotarpiui (iki 2052 m.).
6. I-osios alternatyvos pagrindu parengtas Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių konkretizavimas.
7. Sprendinių konkretizavimas parengtas **10 metų** laikotarpiui (iki 2032 m.).
8. Bendrojo plano sprendinių konkretizavimą sudaro aiškinamasis raštas ir brėžiniai.
9. Bendrojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje tikslinami ir detalizuojami bendrųjų sprendinių formavimo (koncepcijos) I-osios alternatyvos sprendiniai, nekeičiant jų esmės.

1. BENDROJO PLANO GALIOJIMAS

1.1. Teritorijų planavimo dokumentų galiojimas

1. Jurbarko rajono savivaldybės tarybai patvirtinus Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimą nustoja galioti:

1.1. Jurbarko miesto bendrasis planas, T00012495 (00094100029);

2. Patvirtinto Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano bendrojo plano keitimo sprendiniai integruojami į Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (rengiamas keitimas, TPDRIS projekto Nr.K-RJ-94-22-213)

3. Planuojamai teritorijai taikomi galiojančių aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatų reikalavimai:

3.1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės Seimo 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789, T00087007;

3.2. Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703, T00077225;

3.3. Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 4-68, T00053906 (100002000239);

3.4. Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 4-67, T00053907 (100002000240);

3.5. Tauragės apskrities miškų tvarkymo schema, T00080569;

3.5. Jurbarko miškų tvarkymo schema, T00053467 (10002000197);

3.7. Jurbarko miškų urėdijos vidinės miškotvarkos projektas, T00053546 (10002000202);

3.8. Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00082845;

3.8. Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas, T00088864;

3.9. Lietaus nuotekų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, T00010575;

3.12. Jurbarko rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano koregavimas, T00077769;

3.13. Jurbarko rajono savivaldybės dviračių takų plėtros specialusis planas, T00075660;

3.14. Nemuno vidurupio baseino vandentvarkos ūkio Jurbarko mieste ir rajone specialusis planas, T00010876;

3.15. Jurbarko miesto, Smalininkų miesto bei kaimo dujifikavimo schema, T00010226;

3.16. Jurbarko miesto senamiesčio kvartalo tarp Dariaus ir Girėno, Birželio, Nemuno, Vydūno g. infrastruktūros teritorijos žemės sklypų specialusis planas, T00010875;

4. Nustatoma, kad iki 1996 m. sausio 1 d. parengti detalieji planai netenka galios pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 5 dalį.

5. Bendrojo plano sprendiniai nepanaikina galiojančių detaliųjų planų sprendinių, kurie parengti po 1996 m. sausio 1 d.

6. Rengiant naujus, keičiant ar koreguojant galiojančius teritorijų planavimo dokumentus privaloma vadovautis Bendrojo plano sprendiniais.

7. Iki Bendrojo plano keitimo patvirtinimo įsigaliojimo datos pradėti rengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir žemės valdos projektai gali būti baigti rengti ir teikiami tvirtinti pagal iki tos datos išduotas planavimo sąlygas.

8. Bendrojo plano sprendiniai netaikomi suprojektuotiems pastatams ir statiniams, kuriems išduotas statybą leidžiantis dokumentas.

1.2. Bendrojo plano įgyvendinimui privalomi parengti dokumentai

1. Keičiamas Jurbarko rajono savivaldybėje gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo specialusis planas (2017-08-23). Plano keitimo tikslas – Naujasodžių kaimo teritorijos dalies įjungimas į Jurbarko miesto administracinę ribą.
2. Rengiamas Jurbarko miesto istorinio centro (u. k. 17085) specialusis planas.
3. Tikslinamos Jurbarko dvaro sodybos (u. k. 143) vertingosios savybės. Tikslas – Jurbarko dvaro sodybos ribų ir ploto keitimas.
4. Rengiamas teritorijos tarp Lauko, Linų ir Obelių g., Naujasodžių k., Jurbarko r. sav., vietovės lygmens teritorijos planavimo dokumentas (detalusis planas arba vietovės lygmens bendrasis planas M 1:2000).
5. Rengiamas teritorijos tarp Lauko, Obelių ir kelio Nr. 1704, Naujasodžių k., Jurbarko r. sav., vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas (detalusis planas arba vietovės lygmens bendrasis planas M 1:2000).
6. Rengiamas teritorijos Mituvos ir Nemuno upės santakoje vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas (detalusis planas).
7. Kapinių (funkcinės zonos BZ-3) žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektas.
8. Keičiamas Jurbarko rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2015 m. lapkričio 26 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-318.

1.3. Architektūros įstatymo nuostatų įgyvendinimas

1. Įgyvendinant Architektūros įstatymo 13 straipsnio „Architektūrinių konkursų organizavimas“ nuostatas, architektūriniu, urbanistiniu, valstybinio ar viešojo intereso požiūriu reikšmingiems objektams Jurbarko rajono savivaldybėje organizuojami architektūriniai konkursai, skiri geriausiai architektūrinei idėjai, pateikiamai projektiniuose pasiūlymuose, ir urbanistinei idėjai, pateikiamai teritorijos vystymo koncepcijoje, išreikšti. Konkursų tikslas – siekti šių objektų architektūros kokybės, optimalaus kokybės ir kainos santykio.
2. Konkursai rengiami ir nurodytais objektais savivaldybės tarybos sprendimu pripažįstami:
 - 2.1. Negyvenamieji pastatai (administracinės, kultūros, mokslo, poilsio, sporto, gydymo ir religinės paskirties pastatai), kurių bendras plotas didesnis kaip 500 kv. m., ir kurių statyba finansuojama savivaldybės ar valstybės biudžeto lėšomis;
 - 2.2. Negyvenamieji pastatai (poilsio, sporto ir religinės paskirties pastatai), kurių bendras plotas didesnis kaip 500 kv. m., ir kurių statyba finansuojama privačių statytojų lėšomis;
 - 2.3. Negyvenamieji pastatai (viešbučių paskirties pastatai; prekybos ir paslaugų paskirties pastatai), kurių bendras plotas didesnis kaip 500 kv. m., ir kurių statyba planuojama pagrindinio miesto centro funkcinėse zonose, nepriklausomai nuo lėšų šaltinio;
 - 2.4. Statiniai teritorijų planavimo dokumentuose numatytais atvejais;
 - 2.5. Restauruojami ir (ar) pritaikomi bei atkuriami nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ar statiniai arba rekonstruojami ir statomi nauji statiniai kultūros paveldo objektų teritorijose;
 - 2.6. Jurbarko miesto plėtrai ir savitumo išsaugojimui reikšmingos viešosios erdvės: aikštės, parkai, skverai, rekreacinės teritorijos.

2. ERDVINĒ IR FUNKCINĒ STRUKTŪRA

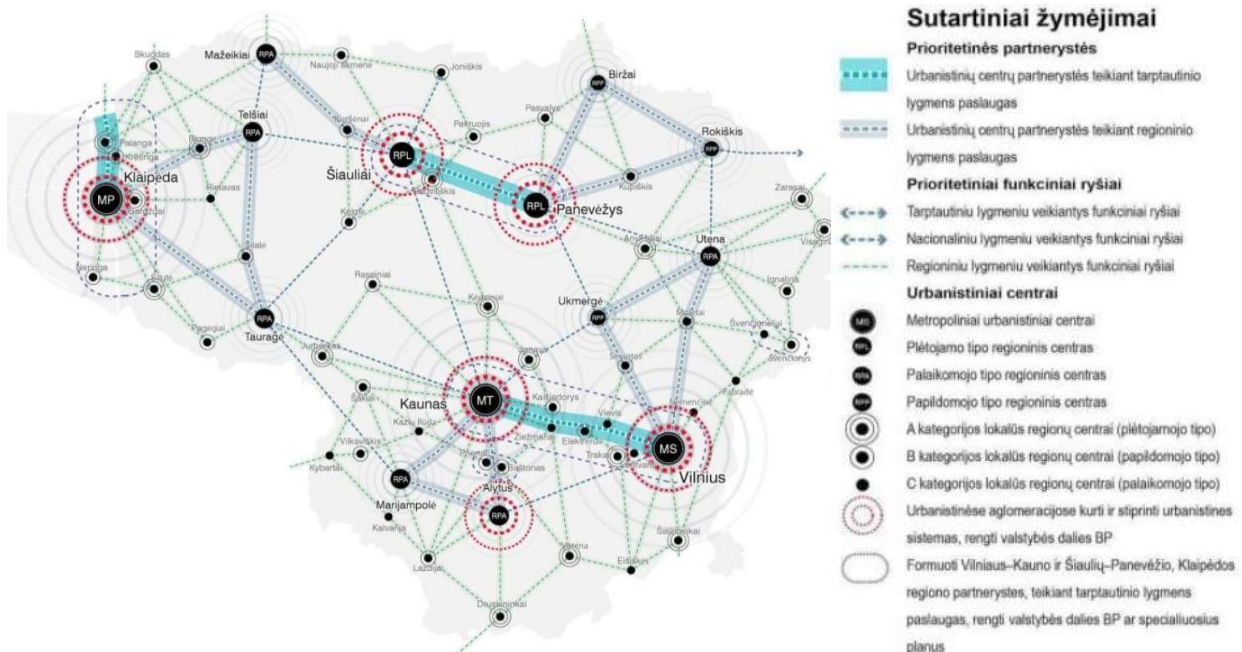
2.1. Išorės struktūra

Jurbarko miesto plėtos tendencijas ir perspektyvas formuoja Lietuvos Respublikos regioninės politikos ir jos pagrindų suformuoti šalies teritorijos strateginiai teritoriniai – erdviniai struktūrų formavimo principai, kurie įtvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės Seimo 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789 (T00087007), sprendiniuose (toliau – LRBP), ir globalizacijos veiksniai:

1. Nacionalinio lygmens funkciniais ryšiais Jurbarko miestas apjungiamas su Tauragės, Kauno ir Marijampolės savivaldybėse esančiais urbanistiniais centrais, regioniniu lygmeniu – su Kauno, Šakių, Raseinių ir Tauragės metropoliniais, regioniniais ir lokaliniais urbanistiniais centrais;

2. LRBP Jurbarko miestas plėtotinas kaip plėtojamojo tipo, stipraus potencialo lokalinis savivaldybės ir rekreacijos aptarnavimo centras, kurio paskirtis – palaikyti regiono dalies gyvybingumą veikiant kartu su regioniniais centrais, teikti būtiną, santykinai dažną poreikio paslaugas. Lokaliniame centre plėtotina ekonominė veikla sietina su egzistuojančiu potencialu, o plėtros prioritetas - su rekreacijos, turizmo ir sveikatinimo paslaugų plėtojimu;

3. LRBP Jurbarko miesto erdvinė struktūra numatoma vystyti taikant prioritetinį teritorijos vystymo režimą: modernizavimą (tame tarpe ir kompleksinę renovaciją), urbanizuotų teritorijų regeneraciją ir konversiją, numatant prioritetinės plėtros, renovavimo ir konversijos teritorijas ir finansavimą šioms teritorijoms vystyti;



2.1.1 pav. Lietuvos Respublikos urbanistinės struktūros schema
(Šaltinis: Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (T00087007)).

3. Šalies regioninė politika iki 2030 metų realizuojama per partnerystės ryšius. Siekiant regionų gyvybingumo ir sudaryti prielaidas naujoms plėtros tendencijoms vystytis, įveikinti išteklius, užtikrinant mobilumą, Lietuvos Respublikoje yra išskirtos penkios partnerysčių grupės, kurios suformuotos plėtros prioritetų pagrindu. Jurbarko miestas funkciniais ryšiais yra susietas su Vakarų Lietuvos partnerysčių grupėje, apimančioje Klaipėdos, Telšių ir Tauragės zoną, ir Pietų Lietuvos partnerysčių grupėje, apimančioje Kauno, Marijampolės ir Alytaus zonoje, esančius centrus.

4. Jurbarko rajono savivaldybės 2016-2026 metų strateginiame plėtros plane nustatyta kurti saugią gyvenamąją aplinką vykdant įvairias prevencines, švietėjiškas programas; renovuoti daugiabučius gyvenamuosius namus, gerinti jų kiemų infrastruktūrą; sutvarkyti miesto viešąsias erdves, parkus, skverus; vykdyti esamų kapinių ribų išplėtimą ir naujų kapinių bei kolumbariumų įrengimą; remontuoti ir atnaujinti religinės paskirties pastatus.

5. Išoriniai veiksniai, įtakojantys miesto plėtrą: globalizacijos veiksniai, susiję su energetinių išteklių brangimu, emigracija ir imigracija, kapitalo ir darbo rinkos laisvu judėjimu, turizmo plėtra, savitumo išsaugojimu, tiesioginių užsienio kapitalo investicijų stoka tiek valstybėje, tiek savivaldybėje.

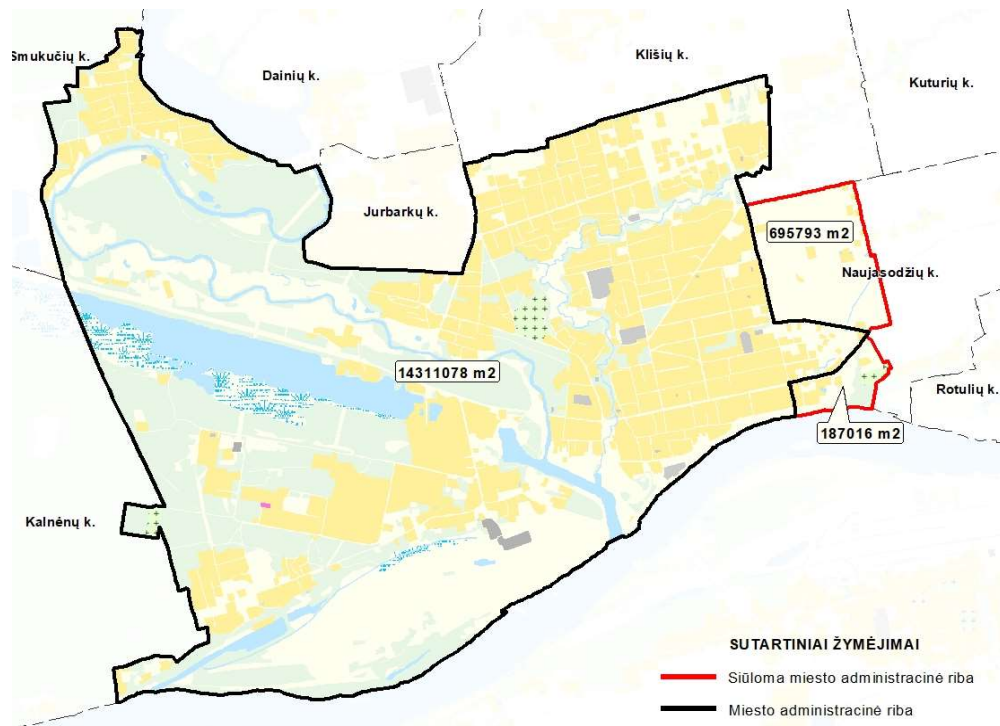
2.2. Vidaus struktūra

1. Jurbarko miesto teritorijos urbanistinės struktūros plėtojimo kryptys formuojamos LRBP pagal lokalių centrų vystymo principus. Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių formavime vystoma darnios plėtros principais paremta planinė – erdvinė struktūra, pritaikant kompaktiškumo principus: kokybiškos vietinės paslaugos, urbanistinių teritorijų regeneraciją, efektyvus mobilumas ir optimali susisiekimo infrastruktūra, vietinė produkcija, intensyvus naudojimas, tankumas, darnus būstas, miesto viešos ir žalios erdvės.

2. Jurbarko miesto teritorijos ir būsto plėtra numatyta vadovaujantis labiausiai tikėtina gyventojų skaičiaus prognoze (8326 gyv.). Numatomas gyvenamasis fondas 381 tūkst. m. kv., t. y. 21 tūkst. m. kv. (6 proc.) daugiau nei 2022 m. Gyvenamųjų teritorijų plėtros poreikį, kuris sudaro apie 24 ha, didžiąja dalimi sprendinių tęstinumo pagrindu numatoma tenkinti rytų kryptimi besiribojančioje Naujasodžių kaimo teritorijoje, kurioje formuojasi gyvenamųjų namų kvartalai.

3. Numatyta plėsti Jurbarko miesto teritoriją ir tikslinti miesto administracinę ribą vadovaujantis Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 (Žin., 1996, Nr. 54-1277; 2006, Nr.9-333) ir Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministro 2010 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. 1V-80 (Žin., 2010, Nr. 19-920) reikalavimais.

Siūlomas Jurbarko miesto plotas 1519 ha (+6 proc.), prijungiamas plotas apie 88 ha.



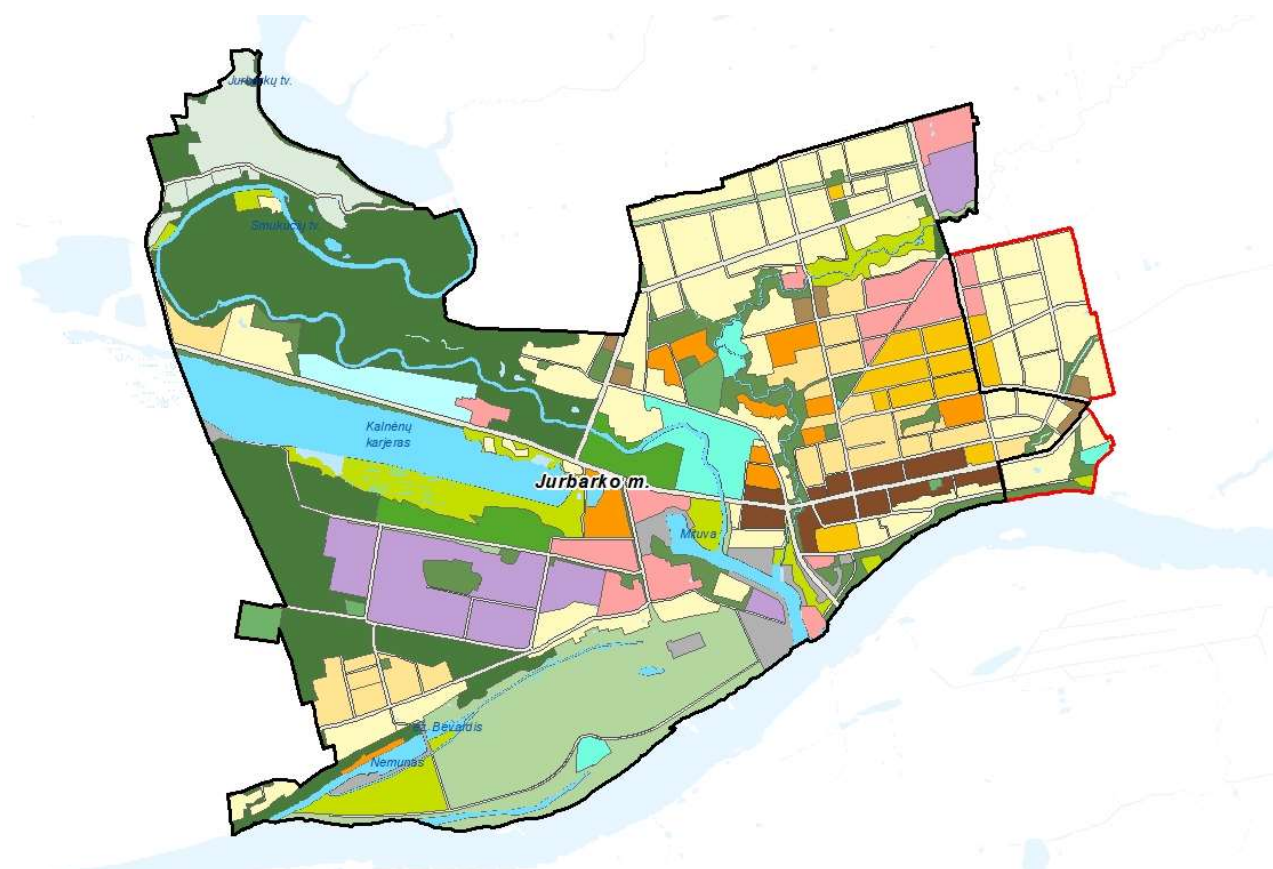
2.2.1 pav. Jurbarko miesto teritorijos plėtros schema

4. Jurbarko miesto planinė erdvinė kompozicija ir funkcinė sandara plėtojami ir tobulinami įvertinant ekonominę ir socialinę raidą regioniniame kontekste bei investicijų strategiją. Numatoma vidinė kokybinė ir koncentruota miesto plėtra, priemiestinės teritorijos integracija į miesto urbanistinę struktūrą, išsaugomas esamų kompozicinių ašių funkcinis tęstinumas ir tęsiamas vientisos žaliųjų plotų sistemos formavimas. Miesto erdvinė struktūra vystoma naudojant turimus vyraujančius išteklius ir taikant intensyvios urbanizacijos funkcinį prioritetą, kuriame dominuoja efektyvus miesto ir priemiesčio teritorijos, gamtinių ir energetinių išteklių naudojimas, daugiafunkciškumas ir kompaktiškumas.

5. Jurbarko miesto planiniai erdviniai sprendiniai:

- vystoma policentrinė miesto struktūra: suformuotas pagrindinis miesto centras, kuris su Jurbarko miesto istoriniu centru (u.k. 17085) formuoja miesto kompozicinį branduolį, ir 3 miesto dalių centrai, kuriuos apjungia struktūrinės miesto ašys, kurios sutampa su valstybinės reikšmės keliais Nr.141, Nr.198, Nr.137, Nr.1701 ir Nr.1704, ir struktūrinės miesto ašys. Prioritetas teikiamas pagrindinio miesto centro modernizavimui ir patrauklių viešųjų erdvių kūrimui pagal Jurbarko miesto istorinio centro (u.k. 17085) ir Jurbarko senojo miesto vietos (u.k. 2814) paveldotvarkos reikalavimus;
- išlaikomas mažo miesto morfotipas, siekiama rekreacinio miesto formavimo įvaizdžio, kurio formavimas nukreiptas į žaliųjų ašių išsaugojimą, vientisos žaliųjų erdvių sistemos formavimą, patrauklių viešųjų erdvių kūrimą. Formuojamos gamtinės linijinės struktūrinės ašys sutampa su Nemuno, Mituvos ir Imsrės upių pakrančių koridoriais. Tai pagrindiniai miesto erdviniai kanalai, kurie traktuojami kaip žalioji miesto ašys, poilsio ir rekreacijos zonos, vertingiausios miesto erdvės;
- tarp žaliųjų plotų įsiterpusiose esamose užstatytose teritorijose plėtrą planuojama vykdyti esamų dominuojančių funkcijų tęstinumo pagrindu, numatant polifunkcinę teritorijos naudojimą, sutankinimą, atnaujinimą ir kompleksinį modernizavimą;

- miesto urbanistinė struktūra formuojama įsisavinant esamas teritorijas, atnaujinant ir humanizuojant jau užstatytas teritorijas, kompleksiskai atnaujinant sovietinės statybos daugiabučių kvartalų ir su pagrindiniu miesto centru besiribojančias vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamųjų kvartalų teritorijas. Iš esmės gerinama būsto ir aplinkos kokybė;
- numatomas daugiabučių gyvenamųjų kvartalų kompleksinis pastatų ir aplinkos atnaujinimas (modernizavimas) ir naujų daugiabučių gyvenamųjų kvartalų plėtra Naujasodžių kaimo teritorijoje;
- intensyvinamos susiformavusių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų kvartalų teritorijos, išlaikant kontekstualų užstatymo pobūdį ir parametrus;
- įsisavinamos naujos teritorijos: užbaigiami formuoti gyvenamieji kvartalai prie B.Vasiliausko, Sodų ir Vėjų gatvių;
- vykdoma kompaktiška vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų kvartalų plėtra integruojamoje Naujasodžių kaimo teritorijose juos įjungiant į miesto struktūrą. Išlaikomas stačiakampės planinės struktūros, ryšių ir funkcijų tęstinumas bei kontekstualus užstatymo pobūdis;
- sprendinių įgyvendinimo laikotarpyje kolektyvinių sodų teritorija nenumatoma konvertuoti į gyvenamąsias teritorijas, tačiau neribojama teisė statyti vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus sodininkų bendrijų teritorijose;
- stiprinamas miesto rekreacinis potencialas – formuojamos 9 rekreacinės zonos prie karjero teritorijoje suformuoto vandens telkinio, Nemuno, Mituvos ir Imsrės upių. Planuojama neefektyviai naudojamų teritorijų konversija prie Barkūnų g. ir Mituvos upės;
- vystomas vieningas žaliųjų plotų ir viešųjų erdvių tinklas. Žaliosios ašys apjungia miesto, Nemuno upės krantų ir priemiesčio želdynus į vientisą žalią sistemą, kurioje yra plečiama esama dviračių takų sistema. Žaliųjų plotų teritorijos tobulinamos kokybiškai, neurbanizuojamos ar kitaip naikinamos, išsaugomos kaip miesto gyventojų prigimtinis turtas;
- į atskirųjų želdynų struktūrą įjungiami valstybinės reikšmės ir kiti miškai. Pagal poreikį miškų ūkio žemės paskirties keitimas ir miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis planuojamas vadovaujantis Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ reikalavimais;
- kuriamos darbo vietos, intensyvinamos ir naujai plėtojamos pramonės ir sandėliavimo bei paslaugų teritorijos;
- Nemuno laivybos plėtojimo ir investicijų pritraukimo tikslais Nemuno ir Mituvos santakoje rezervuojama teritorija naujam krovininiam uostui, laivų statyklai ir naujos krantinės įrengimui;
- Susisiekimo ir rekreacijos plėtojimo tikslais numatomi sprendiniai esamo mažųjų laivų uosto plėtrai ir naujo mažųjų laivų uosto statybai prie Mituvos upės;
- sudaromos sąlygos Jurbarko dvaro sodybos komplekso vientisumo išsaugojimui prijungiant likusią parko dalį ir ją konvertuojant į konservacinės paskirties žemę;
- plėtojama optimali ir pagrįsta teritorijų plėtros ir optimizavimo poreikius atitinkanti susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra;
- atsisakoma miesto rytinio aplinkkelio sprendinio.



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Miesto administracinė riba
 - Siūloma miesto administracinė riba

FUNKCINĖS ZONOS

Neurbanizuotos ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

Miškų ir miškingų teritorijų zona

Rekreacinių miškų zonos

- Intensyvaus naudojimo miško parkai
- Ekstensyvaus naudojimo miesto miškai

Konservacinės teritorijos zona

- Konservacinės teritorijos zona

Vandenių zona

- Vandenių zona

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijų funkcinės zonos

Centrų zona

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona

Gyvenamoji zona

- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Sodininkų bendrijų zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona
 - Intensyviai naudojamų želdynų zona
 - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
- Kitos zonos**
- Didelio užstatymo intensyvumo paslaugų zona
 - Rekreacinė zona
 - Vandenviečių zona

2.2.2 pav. Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai

2.3. Funkcinis zonavimas

1. Jurbarko miesto perspektyvinės plėtros modelis formuojamas taikant polifunkcinio zonavimo metodą. Miesto teritorija skaidoma į funkcinių prioritetų zonas išskiriant vyraujančią (prioritetinę) žemės naudojimo funkciją pagal teritorijos įsavinimo intensyvumo laipsnį. Planuojamos teritorijos polifunkcinis zonavimas pagal žemės naudojimo funkcijas atliekamas siekiant konkretizuoti vyraujančių funkcijų tendencijas ir jų sąveika su kitomis funkcijomis. Funkcinio naudojimo prioriteto zonos apima atskiras miesto dalis, pasižyminčias gamtinės aplinkos ir urbanistinių sąlygų bei prioritetinių funkcinių interesų panašumu.

2. Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių konkretizavime yra suformuota funkcinės struktūros sandara, kuri numatyta vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ reikalavimais. Pagal funkcinės struktūros bei architektūrinės / urbanistinės erdvinės kompozicijos elementų sandarą, planuojama teritorija skirstoma į 17 funkcinių zonų tipų:

2.1. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinio prioriteto zonos:

- **Pagrindinio centro zona** – didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.
 - *Pagrindinio centro funkcinėse zonose užstatymo formavimas susietas su nauja architektūrine išraiška, teritorijos intensyvinimu, funkcijos konversija ir išbaigtos urbanistinės struktūros formavimu. Taikomos architektūrinės priemonės ryškinti miesto centro identitetą, tausoti tai, kas jame vertinga, kurti patogias ir patrauklias erdves.*
 - *Pagrindinio centro funkcinėse zonose urbanistinės struktūros formavimui, pastatų ir statinių statybai taikomi Jurbarko miesto istorinio centro (u.k. 17085) ir Jurbarko senojo miesto vietos (u.k. 2814), taikomi paveldotvarkos reikalavimai.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – modernizavimas (atgaivinimas, humanizavimas, atnaujinimas).*
 - *Galimas į pastatus integruotų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas. Konkreti integruotos saulės šviesos energijos elektrinės vieta parenkama vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2022 m. rugpjūčio 22 d. įsakymu Nr. Į-207 „Dėl metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“.*
- **Miesto dalies centro zona** – mišri didelio užstatymo intensyvumo teritorija, skirta gyvenamojo rajono aptarnavimui, kurioje dominuoja administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra ir viešosiomis erdvėmis.
 - *Miesto dalies centro funkcinėje zonoje numatoma nauja plėtra, esamos funkcijos konversija ir išbaigtos urbanistinės struktūros formavimas.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – konversija ir nauja plėtra.*

- *Galimas į pastatus integruotų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas.*
- **Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona** – daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų teritorijos su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.
 - *Daugiabučių gyvenamųjų kvartalų teritorijos vystomos taikant kompleksinį atnaujinimą (modernizavimą) ir pritaikant energetinio efektyvumo didinimo priemones vadovaujantis Kvartalų energetinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energetinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.*
 - *Daugiabučių gyvenamųjų kvartalų teritorijose esančių gyvenamųjų pastatų, kurių aukštų skaičius 5, laikoma, kad tokio pastato maksimalūs aukščio ir aukštų skaičiaus rodikliai yra esami. Jei esami šių pastatų žemės sklypo užstatymo rodikliai (užstatymo tankis (UT), užstatymo intensyvumas (UI) ir aukštis (metrai)) yra didesni nei nurodyti I PRIEDE „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“, rengiant pastatų rekonstravimo techninius projektus ir žemės sklypų detaliojo planavimo dokumentus galima nustatyti esamus žemės sklypo rodiklius.*
 - *Galima socialinio būsto ir specialius poreikius turinčių socialinių grupių poreikiams skirto būsto plėtra.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – modernizavimas (atnaujinimas) ir nauja plėtra.*
 - *Galimas į pastatus integruotų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas.*
- **Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona** – daugiabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos su visa reikalinga aptarnavimo infrastruktūra bei aplink pagrindinį miesto centrą esančios gyvenamosios teritorijos.
 - *Prioritetas skiriamas esamų neišbaigtų urbanistinių struktūrų užbaigimui ir tankinimui.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – konversija ir be esminių pokyčių (status quo).*
 - *Galimas į pastatus integruotų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas.*
- **Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos su visa reikalinga aptarnavimo, susisiekimo ir inžinerine infrastruktūra.
 - *Prioritetas teikiamas kompaktiškos urbanistinės struktūros formavimui, esamų gyvenamųjų kvartalų užbaigimui ir tankinimui.*
 - *Į miesto teritoriją integruojamoje teritorijoje suplanuotų gyvenamųjų kvartalų formavimas laikomas neprioritetiniu. Minėtose teritorijose sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu Jurbarko rajono savivaldybė neprisiima atsakomybės vystyti susisiekimo, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.*
 - *Į miesto teritoriją integruojamoje teritorijoje rengiami kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai (vietovės lygmens bendrasis planas arba detalusis planas).*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – be esminių pokyčių (status quo) ir nauja plėtra.*

- *Galimas į pastatus integruotų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas.*
- **Specializuotų kompleksų zona** – funkcinė zona, kurioje dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei paskirčiai).
 - *Specialios paskirties teritorijų užstatymo rodikliai (užstatymo tankis (UT), užstatymo intensyvumas (UI) ir aukštis (metrai)) gali būti padidinti, kai 1 PRIEDE „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ nurodyti rodikliai neleidžia realizuoti planuojamos ūkinės veiklos. Šiuo atveju užstatymo rodikliai nustatomi parengus projektinius pasiūlymus.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – modernizavimas (atnaujinimas), be esminių pokyčių (status quo) ir nauja plėtra.*
 - *Galimas į pastatus integruotų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas.*
- **Sodininkų bendrijų zona** - funkcinė zona, kurioje dominuoja teritorijos, skirtos mėgėjų sodininkystei.
 - *Veiklą sodininkų bendrijos funkcinėse zonose reglamentuoja Sodininkų bendrijų įstatymas.*
 - *Sprendinių laikotarpyje sodininkų bendrijos funkcinės zonos teritorijos konversija į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją funkcinę zoną neplanuojama.*
 - *Sprendinių realizavimo laikotarpyje atsiradus poreikiui atlikti sodininkų bendrijos funkcinės zonos teritorijos konversiją į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją funkcinę zoną tai galima atlikti nekeičiant Bendrojo plano ir su sąlyga, kad bus parengtas inžinerinės infrastruktūros vystymo planas ir pagal jį išvystyta inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra. Minėtose teritorijose sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu Jurbarko rajono savivaldybė neprisiima atsakomybės vystyti susisiekimo, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – kitas (esamos būklės palaikymas ir plėtra pagal Sodininkų bendrijų įstatymo reikalavimus).*
 - *Galimas į pastatus integruotų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas.*
- **Pramonės ir sandėliavimo zona** – teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra.
 - *Funkcinėse zonose galima pramonės ir sandėliavimo ūkinė veikla, kuriai turi būti išduotas taršos leidimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. D1-259 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. liepos 16 d. įsakymo Nr. D1-425 redakcija) Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių reikalavimais. Taršos leidimai išduodami Taisyklių 1 priedo 2 priedėlio lentelės 10 punkto kriterijus atitinkančiai veiklai. Tačiau ūkinė veikla, susijusi su atliekų tvarkymu ir atlieku perdirbimu, negalima.*

- *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – konversija, modernizavimas (atgaivinimas, humanizavimas, atnaujinimas) ir pagal poreikį – nauja plėtra.*
- *Funkcinėse zonose P-1 ir P-2 galimas visų tipų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas. Elektrinėms užimamas plotas neturi viršyti 50 proc. konkretaus žemės sklypo ploto.*
- **Paslaugų zona** - teritorijos, kuriose dominuoja smulkaus verslo ir paslaugų bei prekybos ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Įvertinant miesto ekonominės veiklos orientaciją į santykinai dažno ir būtinojo poreikio paslaugų suteikimą, išplėstos paslaugų funkcinės zonos, kuriose taikomi sekantys funkciniai apribojimai:
 - *Teritorijos skirtos regioniniu, savivaldybės ir bendramiestiniu lygmeniu veikiantiems aptarnavimo, prekybos, paslaugų objektams ir administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.*
 - *Miesto įvaizdžio formavimo aspektu keliama reikalavimai pastatų architektūrinei išraiškai.*
 - *Naujų pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtojimas negalimas.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – konversija (pertvarkymas), modernizavimas, be esminių pokyčių (status quo) ir pagal poreikį – nauja plėtra.*
 - *Funkcinėje zonoje K-5 galimas visų tipų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas. Elektrinėms užimamas plotas neturi viršyti 50 proc. konkretaus žemės sklypo ploto.*
- **Inžinerinės infrastruktūros zona** - funkcinė zona, skirta susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektams, aplinkos kokybei gerinti reikalingiems objektams.
 - *Galimas stočių, krovinio uosto, mažųjų laivų uostų ir kitų inžinerinių pastatų ir statinių įrengimas.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – be esminių pokyčių (status quo), nauja plėtra.*
 - *Galimas į pastatus integruotų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas.*
- **Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona** - neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriami svarbiausių gatvių ir kelių, magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai.
 - *Bendrojo plano grafinėje dalyje nurodyti susisiekimo infrastruktūros koridoriai yra privalomi ir jiems formuojami kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo būdo žemės sklypai. Bendrojo plano sprendiniuose nepavaizduotų gatvių įrengimui ribojimų nėra, jos įrengiamos pagal poreikį.*
 - *Gatvių raudonųjų linijų parametrai nustatomi vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – kitas (esamos būklės palaikymas ir minimalus pritaikymas); nauja plėtra.*
 - *Saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas negalimas.*

- **Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (intensyviai naudojamų želdynų zona)** – neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos, taip pat kapinių teritorijos.
 - Funkcinės zonos skirtos parkų ir skverų įrengimui.
 - Į funkcinę zoną įsiterpusiuose žemės sklypuose galimas esamų (iki Jurbarko miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamo turto registre įregistruotų) įsiterpusių gyvenamųjų pastatų ir priklausinių remontas, rekonstravimas, atstatymas neviršijant esamų tūrio, tankio ir intensyvumo rodiklių). Naujų gyvenamosios paskirties pastatų ir jų priklausinių statyba negalima. Žemės sklypai nedalinami.
 - Teritorijos naudojimo plėtros būdas – be esminių pokyčių (status quo), nauja plėtra.
 - Saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas negalimas.
- **Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (ekstensyviai naudojamų želdynų zona)** – neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos.
 - Funkcinė zona skirta gamtinių teritorijų, skirtų rekreacijai, lankymui ir pažinimui, urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandens, visų gamtinių vertybių apsaugai.
 - Teritorijos naudojimo plėtros būdas – nauja plėtra.
 - Saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas negalimas.
- **Bendro naudojimo erdvių zona** – neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų reprezentacinės viešosios erdvės teritorijos.
 - Funkcinė zona BZ-1 skirta aikščių įrengimui.
 - Funkcinė zona BZ-2 skirta civilinių kapinių eksploatavimui ir priežiūrai.
 - Funkcinė zona BZ-3 skirta naminių gyvūnų kapinių eksploatavimui ir priežiūrai.
 - Teritorijos naudojimo plėtros būdas – modernizavimas, be esminių pokyčių (status quo), nauja plėtra.
 - Saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas negalimas.
- **Rekreacinė zona** - neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir poilsiui bei rekreacijai pritaikytos teritorijos.
 - Galima stacionarių ir laikinų su poilsiu ir rekreacija susietų pastatų ir statinių statyba pagal poreikį.
 - Teritorijos naudojimo plėtros būdas – be esminių pokyčių (status quo); nauja plėtra.
 - Saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas negalimas.

2.2. Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinio prioriteto zonos:

- **Konservacinės teritorijos zona** - funkcinė zona, kurioje dominuoja Žemės įstatymo 28 straipsnyje nurodyta konservacinės paskirties žemė.
 - Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

- *Visų objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus 59 ir 60 str. reikalavimai.*
- *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – saugojimas.*
- *Galimas į pastatus integruotų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas. Konkreti integruotos saulės šviesos energijos elektrinės vieta parenkama vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2022 m. rugpjūčio 22 d. įsakymu Nr. Į-207 „Dėl metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“.*
- **Miškų ir miškingų teritorijų zona** - apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja Miškų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti visų grupių miškai;
 - *Miškų ir miškingų teritorijų zonos tvarkomos vadovaujantis Miškų įstatymo reikalavimais.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – be esminių pokyčių (status quo).*
 - *Saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas negalimas.*
- **Vandenių zona** - funkcinė zona, kurioje dominuoja Žemės įstatymo 27 straipsnyje nurodyta vandens ūkio paskirties žemė.
 - *Galimi vandens telkinio išvalymo darbai ir pritaikymas rekreacijai, tiltų įrengimas.*
 - *Sąlytyje su rekreacinėmis teritorijomis galimi paplūdimių įrengimas ir lieptų įrengimas.*
 - *Galima keleivinio ir krovinio vandens transporto prieplaukų ir krantinių statyba.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – be esminių pokyčių (status quo).*
- **Vandenvietės zona** - griežto režimo vandenviečių apsaugos juostos neužstatyta teritorija.
 - *Taikomi vandenvietės apsaugos zonų reikalavimai.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – be esminių pokyčių (status quo).*
 - *Galimas visų tipų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas.*

2.4. Žemės naudojimas

1. Miesto funkcinės struktūros plėtojimo sprendiniuose išlaikomos sąsajos su galiojančiame Jurbarko miesto teritorijos bendrajame plane suplanuota funkcinė struktūra. Bendrojo plano sprendiniuose esamos funkcinės struktūros pokyčiai susieti su:

- priemiestinės teritorijos prijungimas, naujų funkcinų zonų formavimas prijungiamoje teritorijoje;
- fragmentiniu esamų funkcinų zonų ribų keitimu, kuris susietas su pasikeitusios dominuojančios ūkinės veiklos faktų atskirose funkcinėse zonose,
- esamų funkcinų zonų konversija į kitas funkcines zonas,
- miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis;
- pramonės ir sandėliavimo, paslaugų ir inžinerinės infrastruktūros funkcinų zonų plėtimu.

2. Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių konkretizavime yra suformuota funkcinės struktūros sandara, kuri nustatyta Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ reikalavimuose.

3. Miesto funkcinėje struktūroje dominuoja gyvenamosios funkcinės zonos, kurios užima 362,08 ha, t. y. apie 24 proc. miesto teritorijos, ir žalieji plotai (miškų ir miškingų teritorijų ir bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonos), kurie užima 528,57 ha, t. y. apie 35 proc. miesto teritorijos, kas atitinka miesto rekreacinę plėtojimo kryptį.

2.4.1 lentelė. Planuojamos teritorijos funkcinų zonų teritorijos balansas

Eil. Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Planuojamos teritorijos plotas	
		ha	proc.
I.	Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos		
1	Pagrindinio centro zona	28,05	1,85
2	Miesto dalies centro zona	7,90	0,52
3	Specializuotų kompleksų zona	33,42	2,20
4	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	34,11	2,24
5	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	69,66	4,58
6	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	258,31	17,00
7	Pramonės ir sandėliavimo zona	78,99	5,20
8	Paslaugų zona	61,45	4,04
9	Inžinerinės infrastruktūros zona	24,84	1,63
10	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	111,82	7,36
11	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	227,03	14,95
12	Rekreacinė zona	72,78	4,79
13	Sodininkų bendrijų teritorija (žemės ūkio teritorijų zona)	44,04	2,90
	Viso:	1052,40	69,26
II.	Neurbanizuojamos teritorijos		
14	Konservacinės teritorijos zona	30,29	1,99
15	Miškų ir miškingų teritorijų zona	301,54	19,85
16	Vandenvietės teritorija	18,54	1,22
17	Vandenų zona	116,62	7,68
	Viso:	466,99	30,74
	Iš viso:	1519,39	100

2.5. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

1. Jurbarko miesto plėtra planuojama vykdyti esamų dominuojančių funkcijų tęstinumo pagrindu numatant polifunkcinę teritorijos naudojimą, užstatytose ir užstatomose teritorijose - tankinimą, konversiją ir kompleksinį modernizavimą. Funkcinėse zonose vyraujantys teritorijos naudojimo tipai, jų sąsaja su pagrindinėmis žemės naudojimo paskirtimis bei naudojimo būdais, maksimalūs užstatymo aukščio ir aukštingumo bei tankio ir intensyvumo rodikliai yra kontekstualūs susiklosčiusiam užstatymo morfotipui.

2. Nustatomi Pagrindiniai tvarkymo ir naudojimo reikalavimai, kurie galioja visoms funkcinėms zonoms, ir tekstiniai reikalavimai, kurie taikomi individualiai nustatant konkrečios funkcinės zonos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus.

2.5.1. Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

Pagrindiniai tvarkymo ir naudojimo reikalavimai galioja visoms funkcinėms zonoms.

I. Bendrieji reikalavimai

1. Bendrojo plano nagrinėjama teritorija – funkcinė zona, formuota skirtingų funkcijų pagrindu.
2. Bendrojo plano brėžiniuose pavaizduotos apibendrintos didesnės nei 0,5 ha teritorijos, nesusietos su konkrečiomis sklypų ribomis. Žemės sklypų ribos nėra Bendrojo plano sprendinys. Bendrasis planas nekeičia ir nenustato žemės sklypų ribų.
3. Rengiant žemesnio lygmens specialiojo planavimo ir kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus galimas funkcinė zonų ribų tikslinimas įvertinant duomenų transformaciją į kitą mastelį.
4. Prioritetinė funkcija – didžiausias konkrečios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų santykinis plotas funkcinėje zonoje (ne mažesnis kaip 51 proc. funkcinės zonos ploto).
5. Esamuose žemės sklypuose veikla vykdoma pagal tų sklypų nustatytą paskirtį ir nustatytas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, kitus veiklą reglamentuojančius teisės aktus.
6. Teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai konkretizuojami vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentuose (detaliuosiuose planuose) ir projektiniuose pasiūlymuose.
7. Išduodant planavimo sąlygas vietovės lygmens kompleksiniams teritorijų planavimo dokumentams ar reikalavimus žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektams nustatoma tokia planavimo darbų apimtis, kuri užtikrina planuojamos teritorijos integraciją į esamą susisiekimo ir (ar) inžinerinę, socialinę, rekreacinę infrastruktūrą.
8. Privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai galioja teritorijoms, kurioms nėra parengtų vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų (detaliųjų planų). Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus, privaloma vadovautis Bendrojo plano sprendiniais.
9. Pagal Bendrojo plano reikalavimus rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus, projektus ar schemas, būtina vadovautis naujausiomis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų, nekilnojamųjų kultūros vertybių, žemės gelmių registrų ir miškų kadastro informacija bei visais kitais apsaugą ir naudojimą reglamentuojančiais teisės aktų reikalavimais.

II. Miesto erdvinės struktūros privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

1. Miesto teritorija sudalinta į funkcines zonas, kurios Pagrindiniame brėžinyje pažymėtos atitinkamu indeksu ir spalva. Konkrečios funkcinės zonos indeksas pateikiamas grafinėje dalyje, o kiti teritorijų tvarkymo reikalavimai pateikiami Privalomųjų teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimų lentelėje, pateiktoje aiškinamajame rašte.
2. 1 PRIEDE „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ nustatyti privalomieji teritorijos reikalavimai konkrečioms funkcinėms zonoms:
 - 2.1. Funkcinės zonos struktūra (galimi pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai, teritorijos naudojimo tipai);
 - 2.2. Didžiausi leistini užstatymo reglamentai: pastatų aukštis (aukštų skaičius), pastatų aukštis (metrai), užstatymo tankis (UT), užstatymo intensyvumas (UI);
 - 2.3. Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m;
 - 2.4. Užstatymo tipas;
 - 2.5. Teritorijos plėtojimo būdas;

- 2.7. Teritorijos įgyvendinimo prioritetas;
- 2.8. Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona;
- 2.8. Tekstinis reikalavimas.

4. 1 PRIEDE „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ galimi žemės naudojimo būdai konkrečiose funkcinėse zonose yra nurodyti prioritetine tvarka. Prioritetinis žemės naudojimo būdas yra pirmas eilės tvarka įrašytas žemės naudojimo būdas. Prioritetinis žemės naudojimo būdas gali būti nustatomas ir keičiamas Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Prioritetinė tvarka žemės naudojimo paskirčiai netaikoma.

5. Jei esamo pastato (iki Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruoto) aukščio (metrai) ir aukštų skaičiaus rodikliai yra didesni nei nurodyti 1 PRIEDE „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“, laikoma, kad tokio pastato maksimalūs aukščio ir aukštų skaičiaus rodikliai yra esami.

6. Visuose esamuose pastatuose gali būti tęsiama vykdoma ūkinė veikla pagal pastato faktinę paskirtį, bet negali daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir teritorijos naudojimo būdas gali būti nustatomi pagal esamų pastatų paskirtį, o keičiami į 1 PRIEDE „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ konkrečioje funkcinėje zonoje nurodytą žemės paskirtį ir teritorijos naudojimo būdą parengus projektinius pasiūlymus pagal Teritorijų planavimo įstatymo ir Statybos įstatymo nuostatas.

7. Jei esami žemės sklypo užstatymo rodikliai (užstatymo tankis (UT), užstatymo intensyvumas (UI) ir aukštis (metrai)) yra didesni nei nurodyti 1 PRIEDE „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“, rengiant pastatų rekonstravimo techninius projektus ir žemės sklypų detaliojo planavimo dokumentus galima nustatyti esamus žemės sklypo rodiklius.

8. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų užstatymo tankio rodikliai nustatomi pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą.

9. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklype galima vieno vienbučio ar dvibučio gyvenamojo namo statyba.

10. Vienos mažmeninės prekybos įmonės didžiausias leistinas bendras plotas (kv. m.) konkrečioje funkcinėje zonoje neturi viršyti 1 PRIEDE „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ nustatytų dydžių.

11. Suminis mažmeninės prekybos įmonių pastatų bendras plotas vienoje funkcinėje zonoje ir mažmeninės prekybos įmonių skaičius konkrečioje funkcinėje zonoje neribojami.

12. Specialios paskirties, kulto, inžinerinių ir technologinių įrenginių aukštis (metrai, aukštai) neribojamas.

13. Miškų ir miškingų teritorijų ir bendro naudojimo erdvių ir želdynų funkcinėse zonose privačių subjektų valdomi žemės sklypai naudojami pagal esamą žemės paskirtį. Pagal poreikį minėti žemės sklypai gali būti perimti savivaldybės poreikiams.

14. Funkcinėse zonose, kuriose yra įsiterpę valstybinės reikšmės miškai, veiklą juose reglamentuoja Miškų įstatymo reikalavimai.

15. Esamuose žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, patenkančiuose į Jurbarko miesto bendrojo plano galiojimo ribas, ūkininkų ūkių sodybų kūrimas negalimas.

16. Esamuose žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, patenkančiuose į Jurbarko miesto bendrojo plano galiojimo ribas, esama ūkinė veikla galima išskyrus naujų žemės ūkio gamybinių ir ūkinių pastatų statybą iki pakeitimo į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį. Žemės ūkio paskirties žemės sklypų keitimas galimas į 1 PRIEDE „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ konkrečioje funkcinėje zonoje nurodytą žemės paskirtį ir teritorijos naudojimo būdą.

16. Urbanizuojamų teritorijų neprioritetinės plėtros (II prioriteto) teritorijose urbanizacija galima tik po prioritetinės plėtros teritorijos įsisavinimo (I prioriteto). Esant būtinybei, atsiradus potencialioms vystymo galimybėms, II prioriteto plėtros teritorijos (ar jų dalys) gali būti įsisavinamos ir anksčiau, jeigu šiose teritorijose bus nuosekliai, nenutrūkstamai (su visa inžinerine, susisiekimo ir socialine infrastruktūra) įsisavinamos naujos statybos teritorijos.

III. Inžinerinės infrastruktūros vystymo privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

1. Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis atitinkamais Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (Nr. XIII-2166), punktais.

2. Atstumai nuo aukštos įtampos oro linijų iki planuojamų statinių, įrenginių ir tiesinių ar jų elementų nustatomi vadovaujantis Energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis.

3. Į planuojamą teritoriją patenkančių esamų skirstomųjų dujotiekių ir elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos ir Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis, vykdyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus, bei vadovautis kitais teisės aktais.

4. Įgyvendinant plano sprendinius išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, LR Energetikos ministro 2012-11-23 įsakymas Nr. 1-228 Dėl dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo).

5. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (Nr. XIII-2166), VI skyriaus, vienuoliktojo skirsnio „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimais.

6. Inžineriniai statiniai kelių apsaugos zonose gali būti įrengiami tik tokiu atveju, jei tai atitinka Įstatyme nurodyto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353 patvirtinto tvarkos aprašo reikalavimus.

7. Projektuojant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą šalia valstybinės reikšmės kelių būtina vadovautis Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BT ITK 09, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.

8. Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje pažymėta inžinerinė infrastruktūra nėra susisieti su konkrečia sklypo vieta, gatvės ir/ar kelio puse. Inžinerinė infrastruktūra (inžineriniai tinklai) turi būti planuojami už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kuriuos valdo, naudoja ir jais disponuoja AB Lietuvos automobilių kelių direkcija) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius ar nustatant servitutus).

9. Bendrajame plane pažymėti inžinerinės infrastruktūros koridoriai gali būti tikslinami rengiant vietovės lygmens kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus arba inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiuosius planus.

10. Vėjo elektrinių statyba negalima.

11. Užstatytų ir užstatomų funkcinių zonų teritorijose galimas tik į pastatus integruotų saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas. Išimties sąlygomis ir savivaldybės energetinių poreikių tenkinimo tikslais, visų tipų (integruotų ir antžeminių) neribotos galios saulės šviesos energijos elektrinių statyba galima vandenvietės (VV), paslaugų (K-5) ir pramonės (P-1 ir P-2) funkcinėse zonose. Antžeminėmis elektrinėms užimamas plotas neturi viršyti 50 proc. konkretaus žemės sklypo ploto.

IV. Susisiekimo infrastruktūros vystymo privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

1. Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai, želdynai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti įrengiamos už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius).

2. Valstybinės reikšmės keliams, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 ir 18 straipsniais, taikyti kelių apsaugos zonas. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnio nuostatomis, pastatai, kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose gali būti įrengiami tik tokiu atveju, jei tai atitinka Įstatyme nurodyto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353 patvirtinto tvarkos aprašo reikalavimus.

3. Gatvių, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tąsa, kategorijos nustatomos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, 4 lentele ir Kelių direkcijos direktoriaus 2019-10 29 įsakymu Nr. V-166 „Dėl gatvių kategorijų nustatymo ir kelių ruožų priskyrimo gatvių kategorijoms patvirtinimo“.

4. Planuojamos susisiekimo infrastruktūros (vietinės reikšmės kelių ir (ar) gatvių tinklo) sujungimas su valstybinės reikšmės kelių tinklu, atliekamas vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimais, o valstybinės reikšmės kelių ruožuose, pažymėtuose nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“ – vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išlaikant reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuvažų. Dėl eismo saugos reikalavimų sankryžų (tarp jų ir nuvažų) kiekis valstybinės reikšmės keliuose yra griežtai ribojamas (dažnai jų kiekis ir taip yra per didelis), planuojant įrengti nuvažas į šalia valstybinės reikšmės kelių esančias teritorijas ar objektus, turi būti įvertintos pavienių nuvažų valstybinės reikšmės keliuose apjungimo (panaikinimo) galimybės.

5. Įgyvendinat bendrojo plano sprendinius būtina įvertinti, kad naujos jungtys su valstybinės reikšmės keliais galimos tik išlaikant reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuvažų valstybinės reikšmės keliuose ir gatvėse, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tąsos. Neišlaikant reglamentuojamų atstumų, bendrajame plane numatytose inžinerinės infrastruktūros zonose ir inžinerinės infrastruktūros koridorių zonose (kurios ribojasi su valstybinės reikšmės keliais) įrengiamos susisiekimo komunikacijos turi būti formuojamos kaip akligatviai neplanuojant naujų nuvažų nuo valstybinės reikšmės kelių arba įrengiamos dubliuojančios gatvės kitų funkcinių zonų sąskaita.

6. Įvažiavimai į naujai planuojamas degalines ir elektromobilių įkrovimo stotelės nuo valstybinės reikšmės kelių galimos tik per esamas teisėtai įrengtas nuvažas.

7. Įgyvendinat plano sprendinius užtikrinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos, užstojamos eismo reguliavimo priemonės, mažinamas matomumas ties sankryžomis ir nuvažomis, formuojamos kliūtys, mažinančios eismo saugą;

8. Susisiekimo infrastruktūros brėžinyje pažymėti pėsčiųjų/dviračių takai nėra susisieti su konkrečia sklypo vieta, gatvės ir/ar kelio puse. Dviračių takai bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostos ribų. Įgyvendinant Jurbarko rajono savivaldybės dviračių takų plėtros specialiojo plano sprendinius turi būti įvertintas poreikis žemės paėmimui visuomenės poreikiams;

9. Bendrasis planas nedetalizuoja susisiekimo ir inžinerinių sistemų techninių sprendinių. Numačius kitokius techninius sprendinius nei pažymėta Bendrajame plane jie gali būti tikslinami rengiant vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą, žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo projektą ar koreguojant kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą statinio projekto rengimo metu.

10. Elektromobilių įkrovimo aikštelių statyba galima visose funkcinėse zonose, kuriose galimas komercinės paskirties teritorijų naudojimo būdas.

V. Gamtinės aplinkos privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatomos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (toliau Tvarkos Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 redakcija). Tvarkos Aprašu vadovujamasi nustatant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodytame plane, žemėlapyje ir (ar) scheme, nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto. Patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų, žemės valdos projektų, statinių projektų sprendiniai, susiję su veiklos reglamentavimu paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose lieka galioti. Veiklą paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrančių apsaugos juostose reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsnių reikalavimai.

2. Bendrojo plano keitimu identifikuotos gamtinio karkaso ribos gali būti detalizuojamos rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus. Patvirtintomis gamtinio karkaso ribomis ir teisės aktų nustatytas veiklos apribojimais privaloma vadovautis rengiant teritorijų planavimo, specialiojo planavimo ir techninius projektus.

3. Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi, miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas tik šio straipsnio nustatytais išimtiniais atvejais. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis vykdomas vadovaujantis Miškų įstatymo nuostatomis ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu LRV 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131.

4. Jei po Bendrojo plano patvirtinimo bus atlikta miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūra arba patikslinti Miškų kadastro duomenys arba pradės galioti nauji Valstybinės reikšmės miškų plotų schemos sprendiniai, tokios miškų plotų teritorijos gali būti keičiamos į 1 PRIEDĄ „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ konkrečioje funkcinėje zonoje nurodytą žemės naudojimo paskirtį ir teritorijos naudojimo būdą.

5. Vadovaujantis Želdynų įstatymu, esamų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdo ir bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos naudojimo būdo žemės sklypų, kurie iki Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo yra registruoti nekilnojamojo turto registre, nustatytas ir registruotas atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdas ir bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos naudojimo būdas į kitus naudojimo būdus nekeičiamas. Ši nuostata taip pat galioja žemės sklypams, kuriems bus nustatytas atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdas po Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo.

6. Rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus ir techninius projektus priklausomųjų želdynų plotai nustatomi laikantis LR želdynų įstatymu ir LR aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcijoje „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatytų reikalavimų.

7. Plėtra teritorijose, kurios vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės

ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“ turi būti vadovaujamosi Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 103 ir 104 straipsnių nuostatų reikalavimais.

Teritorijose, kurios patenka į užliejamas teritorijas, ūkinė veikla gali būti vykdoma tik įrengus priemones nuo užliejimo, įvertinant poveikį saugomoms teritorijoms bei kitoms gamtinėms vertybėms.

VI. Aplinkos kokybės reikalavimai

1. Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms vandens ūkio, gyvenamosioms, visuomeninėms, rekreacinėms, bendro naudojimo teritorijoms, žmonių sveikatai.

2. Tais atvejais, kai objektams yra nustatytos sanitarinės apsaugos zonos, tačiau dėl veiklos pasikeitimo ar jos masto jas būtina keisti, tai gali būti atliekama neinicijuojant Bendrojo plano keitimo procedūras.

3. Bendruoju atveju sanitarinės apsaugos zonos turi tilpti žemės sklypo, kuriame vykdoma ar planuojama ūkinė veikla. Jei veikiantiems objektams sanitarinės apsaugos zonos nėra įregistruotos, jos privalo tilpti žemės sklypo ribose. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų sanitarinių apsaugos zonų keitimas (sumažinimas) galimas atlikus Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūras.

4. Nustačius, kad žemės sklype buvo vykdoma ūkinė veikla, kuriai reikalingas taršos leidimas, turi būti atliktas grunto, dirvožemio geoekologinis tyrimas vadovaujantis Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 230.

5. Paslaugų funkcinėse zonose negalima nauja pramonės ir sandėliavimo ūkinė veikla ir neplečiama esama pramonės ir sandėliavimo ūkinė veikla.

2.5.2 Teritorijos tvarkymo ir naudojimo tekstiniai reikalavimai

2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo tekstiniai reikalavimai pateikti 1 PRIEDE „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ lentelės stulpelyje „Tekstiniai reikalavimai“.

3. Tekstiniai reikalavimai suskirstyti į grupes pagal funkcinį zonų konkrečios sritys aktualumą ir taikomi individualiai nustatant konkrečios funkcinės zonos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (s);
- Gamtinės aplinkos ir gamtinio karkaso tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (a);
- Miško žemės tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (m);
- Užstatytų ir užstatomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (u);
- Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių statinių ir įrenginių, potvynių grėsmės teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (i).

2.5.2 lentelė. Tekstiniai reikalavimai, kurie nustatomi konkrečioms zonoms.

Tekstinio reikalavimo indeksas	Tekstinio reikalavimo turinys
s	– nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

s1	Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.
a – kraštovaizdžio, gamtinės aplinkos ir gamtinio karkaso tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	
a1	Statinių statybą gamtinio karkaso teritorijose reglamentuoja Saugomų teritorijų įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ ir kiti susiję teisės aktai.
a2	Igyvendinant Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (rengiant žemesnio lygmens specialiojo planavimo ir kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus) vertinti sprendinių poveikį saugomoms rūšims, registruotoms Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos saugomų rūšių informacinėje sistemoje (SRIS).
a3	Igyvendinant Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (rengiant žemesnio lygmens specialiojo planavimo ir kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus) vertinti sprendinių poveikį „Natura 2000“ teritorijoms - <i>Karšuvos giria</i> (BAST) ir <i>Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų</i> (PAST), Europos bendrijos svarbos natūralioms buveinėms (Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapiu duomenys), kartinėms miško buveinėms.
m – miško žemės tvarkymo ir naudojimo reglamentai	
m1	Numatytas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis pagal Miškų įstatymo 11 straipsnio reikalavimus.
m2	Jurbarko mieste esantys miškai gali būti paverčiami miesto atskiraisiais želdynais pagal Miškų įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Neužstatomose teritorijose – atskirųjų želdynų zonose, kurios suformuotos keičiant miškų ūkio paskirtį į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, ir kitu pagrindu suformuotose atskirųjų želdynų zonose po Bendrojo plano patvirtinimo teritorijoms nustatytas atskirųjų želdynų naudojimo būdas nekeičiamas į kitus teritorijų naudojimo būdus neterminuotą laikotarpį. Po Bendrojo plano patvirtinimo rengiant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, specialiuosius planus ar kitus projektus nustatytas atskirųjų želdynų naudojimo būdas nekeičiamas ir minėtoms teritorijoms netaikomi Teritorijų planavimo reikalavimai. Apribojimas dėl naudojimo būdo keitimo įrašomas į konkretaus atskirojo želdyno Nekilnojamojo turto registro pažymėjimo 11 skyrių „Registro pastabos ir nuorodos“.
m3	Miško žemėje galima aptarnavimui, pažinimui bei rekreacinių funkcijų užtikrinimui reikalingų statinių (išskyrus pastatus) statyba, numatyta teritorijų planavimo dokumentuose ar vidinės miškotvarkos projektuose.
m4	Į funkcinės zonas įsiterpusi miško žemė tvarkoma pagal Miškų įstatymo reikalavimus.
m5	Miškų ir miškingų teritorijų zonose įsiterpusiose žemės ūkio ir kitos pagrindinės žemės paskirties (iki Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotuose) žemės sklypuose galimi esamų pastatų ir statinių remontas, rekonstravimas, atstatymas ir naujų pastatų bei statinių statyba neviršijant Bendrajame plane nurodytų pagrindinių naudojimo reikalavimų rodiklių reikšmių: užstatymo tankio (UT), užstatymo intensyvumo (UI), aukščio (metrai, aukštai).
u – užstatytų ir užstatomų teritorijų tvarkymo naudojimo reikalavimai	
u1	Teritorija tvarkoma atliekant kvartalų kompleksinį atnaujinimą (modernizavimą), kurio metu numatoma įgyvendinti ne tik energetinį efektyvumą didinančias, bet ir kitas priemones, užtikrinančias darnų energijos šaltinių panaudojimą bei gerinant gyvenamosios aplinkos kokybę, pritaikant aplinką įvairių socialinių grupių gyventojų ir svečių poreikiams. Kitos kompleksinės atnaujinimo priemonės - viešųjų erdvių pritaikymas bendruomenės poreikiams, apšvietimo tinklų, šilumos tinklų, gatvių atkarpų ir šaligatvių, lietaus nuotekų tinklų, socialinės infrastruktūros atnaujinimas, sporto aikštynų sutvarkymas, apželdinimas ir mažosios architektūros įrengimas.

u2	Paslaugų funkcinėse zonose galimas esamų (iki Jurbarko teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių remontas ir rekonstravimas bei naujų statyba neviršijant Bendrajame plane nurodytų pagrindinių naudojimo reikalavimų rodiklių reikšmių: užstatymo tankio (UT), užstatymo intensyvumo (UI), aukščio (metrai, aukštai).
u3	Pramonės ir sandėliavimo zonose galimas esamų (iki Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių remontas, rekonstravimas, atstatymas nedidinant esamo užstatymo rodiklių: užstatymo tankio (UT), užstatymo intensyvumo (UI), aukščio (metrai, aukštai). Naujų gyvenamosios paskirties pastatų ir jų priklausinių statyba negalima.
u4	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų funkcinėse zonose galimas esamų (iki Jurbarko miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) įsiterpusių gyvenamųjų pastatų ir priklausinių remontas, rekonstravimas, atstatymas neviršijant neviršijant esamų tūrio, tankio ir intensyvumo rodiklių). Naujų gyvenamosios paskirties pastatų ir jų priklausinių statyba negalima.
u5	Sodininkų bendrijų teritorijose taikomi papildomi reikalavimai, nustatyti Sodininkų bendrijų įstatyme.
u6	Žemės sklypai nedalinami.
u7	Pramonės ir sandėliavimo ūkinė veikla, esamų teritorijų konversija į pramonės ir sandėliavimo teritorijų naudojimo būdą ir naujų pramonės ir sandėliavimo teritorijų naudojimo būdo teritorijų planavimas negalimi.
u8	Funkcinėse zonose, kurios patenka į vandenvietės apsaugos zonas, ūkinė veikla turi atitikti vandenvietės apsaugos zonų reikalavimus.
u9	Teritorijai privaloma parengti kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą – detalųjį planą.
u10	Taikomi sanitarinių apsaugos zonų reikalavimai. Sanitarinės apsaugos zona – aplink stacionarų taršos šaltinį arba kelis šaltinius esanti teritorija, kurioje dėl galimo neigiamo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai galioja Specialiųjų žemės naudojimo įstatymu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Sanitarinių apsaugos zonų keitimas (sumažinimas) galimas atlikus Poveikio visuomenės sveikatai vertinimą.
u11	Esančių ir numatomų ūkio subjektų sanitarinės apsaugos zonos neturi peržengti žemės sklypo, o jeigu ūkinė veikla vykdoma pramonės rajone - pramonės rajono ribų, o pramonės ir sandėliavimo veikla gali būti plečiama tik tokiu atveju, jei ši veikla neapribos gretimų žemės sklypų konversijos galimybių ir nedarys neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms veikloms.
i – inžinerinių statinių ir įrenginių naudojimo reikalavimai	
i1	Rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemėtvarkos planavimo dokumentus susisiekiama ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos formuojamos atskirais žemės sklypais. Jiems nustatomi atitinkami viešajam interesui tarnaujantys servitutai, skirti tranzitinių inžinerinių ir susisiekiama komunikacijų įrengimui, kitiems tikslams.
i2	Pagrindiniame brėžinyje nurodytų pagalbinių (kvartalinių) gatvių įrengimas yra privalomas.
i3	Bendrojo plano sprendiniuose pažymėti inžinerinės infrastruktūros koridoriai gali būti tikslinami rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus, žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektus arba inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiuosius planus.
i4	Galima visų tipų saulės šviesos energijos elektrinių statyba, kurių įrengtoji galia neribojama. Antžeminėmis elektrinėms užimamas plotas neturi viršyti 50 proc. konkretaus žemės sklypo ploto.
i5	Taikomos inžinerinės priemonės apsaugai nuo potvynių grėsmės ir rizikos.
i6	Planuojant teritorijas patenkančias į potvynio grėsmės teritorijas, vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos,

	Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“, turi būti vadovaujamosi Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 103 ir 104 straipsnių nuostatų reikalavimais.
--	--

2.6. Teritorijos plėtojimo būdai

1. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros kryptų vystymo režimų nustatymas parengtas vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ reikalavimais. Konkrečiai funkcinėi zonai nustatyti teritorijos plėtojimo būdai pateikti 1 PRIEDE „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ lentelės stulpelyje „Tekstiniai reikalavimai“ lentelės stulpelyje „Teritorijos plėtojimo būdas“.

2. Miesto teritorijoje išskiriami urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų tvarkymo režimai:

- **Saugojimas** – nustatomas kultūros vertybių teritorijoms, kurių vertingąsias savybės būtina išsaugoti.
- **Modernizavimas** - modernizavimo režimas skirtas urbanizuotoms teritorijoms, kai būtinas kompleksinis užstatymo ir infrastruktūros, fizinės ir socialinės aplinkos atnaujinimas. Galimi modernizavimo būdai: atgaivinimas (revitalizacija)¹, humanizavimas (rehabilitacija)², atnaujinimas (renovacija)³.
- **Konversija** - neefektyviai naudojamų užstatytų teritorijų (miestų centruose ir jų prieigose esančios taršios ar neefektyvios pramonės) naujas (antrinis) panaudojimas plėtrai. Konversijos tikslai – didinti urbanizuotų teritorijų funkcinės ir fizinės struktūros integralumą, sudaryti sąlygas taršos mažinimui, kurti palankią investicijoms aplinką, tolygiau išdėstyti gyvenamąsias teritorijas ir darbo vietas, sukurti sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui urbanizuotoje miesto dalyje. Galimi konversijos būdai:
 - Konversija į specializuotų kompleksų funkcinės zonos teritorijų naudojimo būdus;
 - Konversija į rekreacines teritorijas;
 - Konversija į gyvenamąsias teritorijas;
 - Konversiją į paslaugų funkcinės zonos teritorijų naudojimo būdus;
 - Konversija į miesto dalies centro funkcinės zonos teritorijų naudojimo būdus;
 - Konversija į pramonės objektų teritorijas;
- **Nauja plėtra** – neužstatytų teritorijų urbanizavimas.

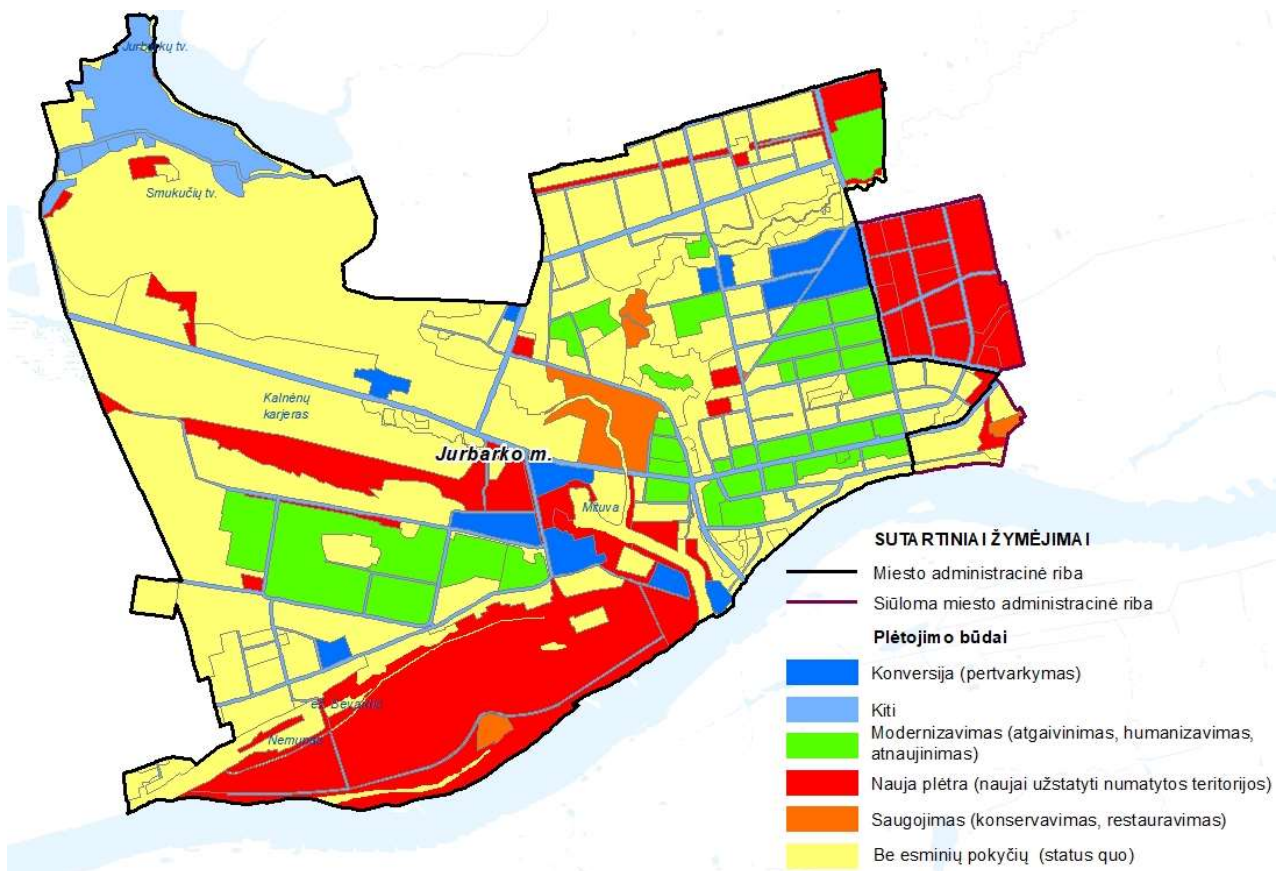
¹ *Atgaivinimas (revitalizacija)*¹ – gyvybingumo grąžinimas degraduojančioms miesto struktūrinėms dalims, fizinės aplinkos kokybės, ekonominio aktyvumo, socialinės integracijos skatinimas. Revitalizacija – naujų funkcijų atsiradimas, senųjų skatinimas su atitinkamais statybos darbais, kurie pagyvina socialinę ir ekonominę veiklą, suteikia naujas funkcines, estetines savybes, padidina teritorijos patrauklumą, pritraukia į ją naujus, įvairesnių socialinių sluoksnių gyventojus.

² *Humanizavimas (rehabilitacija)*² - miesto funkcionavimo neigiamo poveikio veikiamų teritorijų grąžinimas gyventojams, transporto srautų iškėlimas, pėsčiųjų zonų įrengimas ir panašiai.

³ *Atnaujinimas (renovacija)*³ – pastatų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinių ir energinių savybių atkūrimas ar pagerinimas, energetinio efektyvumo padidinimas, architektūrinės išraiškos atnaujinimas. Galimas gyvenamosios aplinkos perplanavimas, dalinis pastatų griovimas ir nauja statyba. Atnaujinimo vystymo režimas nustatomas funkcinėse zonose, kuriuose atliktas arba turi būti atliekamas kvartalų kompleksinis atnaujinimas (modernizavimas) ir nepritaikytos energetinio efektyvumo didinimo priemonės vadovaujantis Kvartalų energetinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energetinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

- **Be esminių pokyčių (status quo)** - teritorijos, kuriose paliekama esama padėtis. Esminiai pokyčiai teritorijų funkcinėje ir fizinėje struktūroje nenumatomi.
- **Kiti plėtojimo būdai** – nustatomas teritorijose, kuriose palaikomas tvarkymas ir minimalus pritaikymas.

3. Planuojamas efektyvus Jurbarko miesto teritorijos panaudojimas taikant prioritetinį teritorijos plėtojimo būdą - modernizavimą (atnaujinimą ir humanizavimą), kuris taikomas pagrindinio centro, intensyvaus užstatymo gyvenamosiose, pramonės ir sandėliavimo, specializuotų kompleksų funkcinėse zonose. Palankios rekreacinės aplinkos ir miesto viešųjų bei žaliųjų erdvių formavimo tikslais numatoma esamų neefektyviai naudojamų urbanizuotų teritorijų konversija ir ženkliai nauja plėtra. Siekiant užtikrinti palankią investicijoms aplinką, rezervuojamos teritorijos krovinių ir mažųjų laivų uostų naujai plėtrai. Didele apimtimi taikomas urbanizuojamų teritorijų teritorijos plėtojimo būdas - be esminių pokyčių (status quo), kuris orientuotas į esamos būklės palaikymą, esamų struktūrų užbaigimą ir sutankinimą.



2.6.1 schema. Teritorijos plėtojimo būdų schema

2.7. Užstatymo aukštis

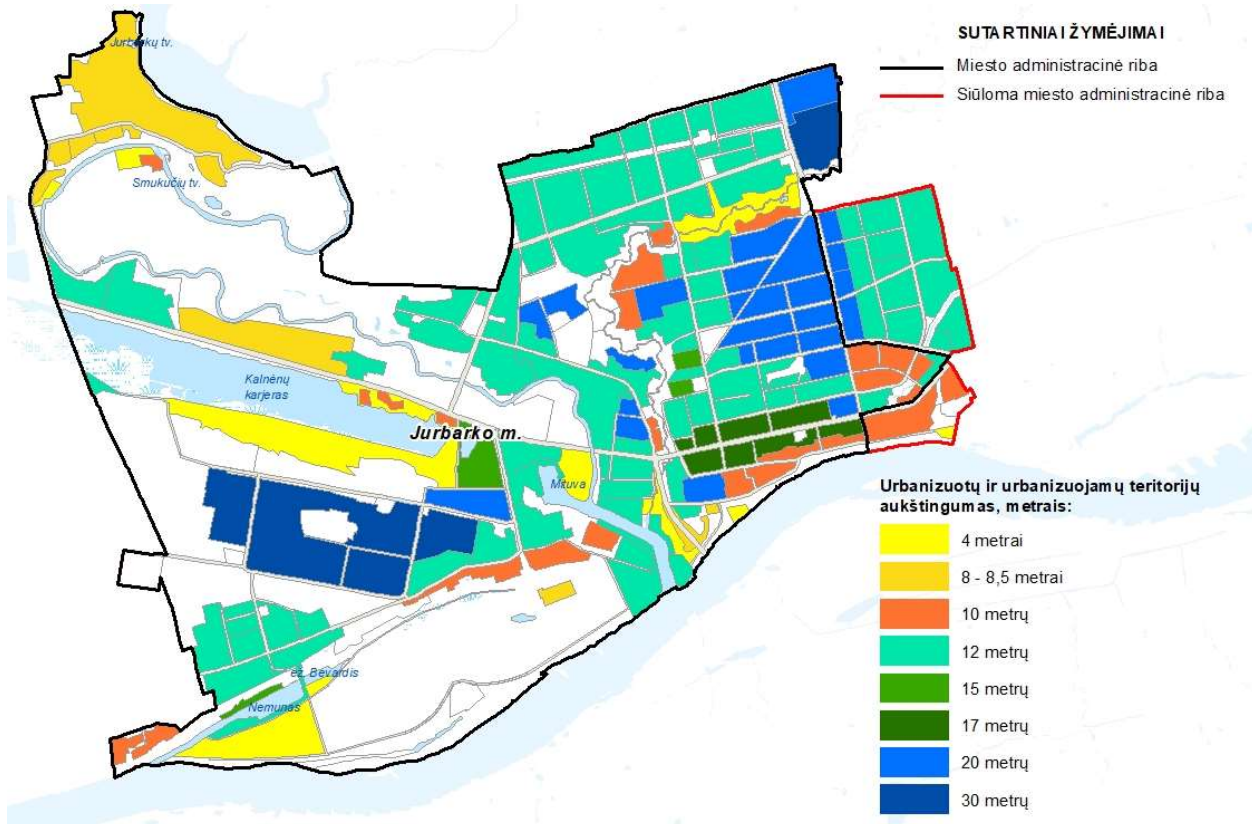
1. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų nustatymas parengtas vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ reikalavimais. Konkrečioje funkcinėje zonoje nustatyti maksimalūs pastatų aukščio rodikliai (metrai ir aukštai) pateikti 1 PRIEDE „Teritorijos naudojimo ir

tvarkymo reikalavimai“ lentelės stulpelyje „Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)“.

2. Funkcinėse zonose nustatomi maksimalūs užstatymo aukščio rodikliai (metrai ir aukštai) yra kontekstualūs susiklosčiusiam užstatymo morfotipui konkrečioje funkcinėje zonoje:

- pagrindinio miesto centro zona – 5 aukštai /17 m; 3 aukštai /12 m;
- miesto dalies (rajono) centro zona – 3 aukštai /12 m;
- intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona – 3 aukštai /12 m; 5 aukštai /20 m;
- vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona – 3 aukštai /12 m;
- mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona – 2 aukštai /10 m; 3 aukštai /12 m;
- sodininkų bendrijų teritorija – 2 aukštai /8,5 m;
- specializuotų kompleksų zonos – 2 aukštai /10 m; 3 aukštai /15 m; 5 aukštai /20 m;
- paslaugų zona – 2 aukštai /10 m; 3 aukštai /12 m; 5 aukštai /20 m;
- pramonės ir sandėliavimo zona – 3 aukštai /12 m; 5 aukštai /30 m;
- inžinerinės infrastruktūros zona – 2 aukštai /8 m; 3 aukštai /12 m;
- rekreacinė zona – 1 aukštai /4 m;
- vandenvietės zona – 2 aukštai /8 m.

3. Specialios paskirties, kulto, inžinerinių ir technologinių įrenginių aukštis (metrai, aukštai) neribojamas.



2.7.1 schema. Aukštingumo (metrais) schema

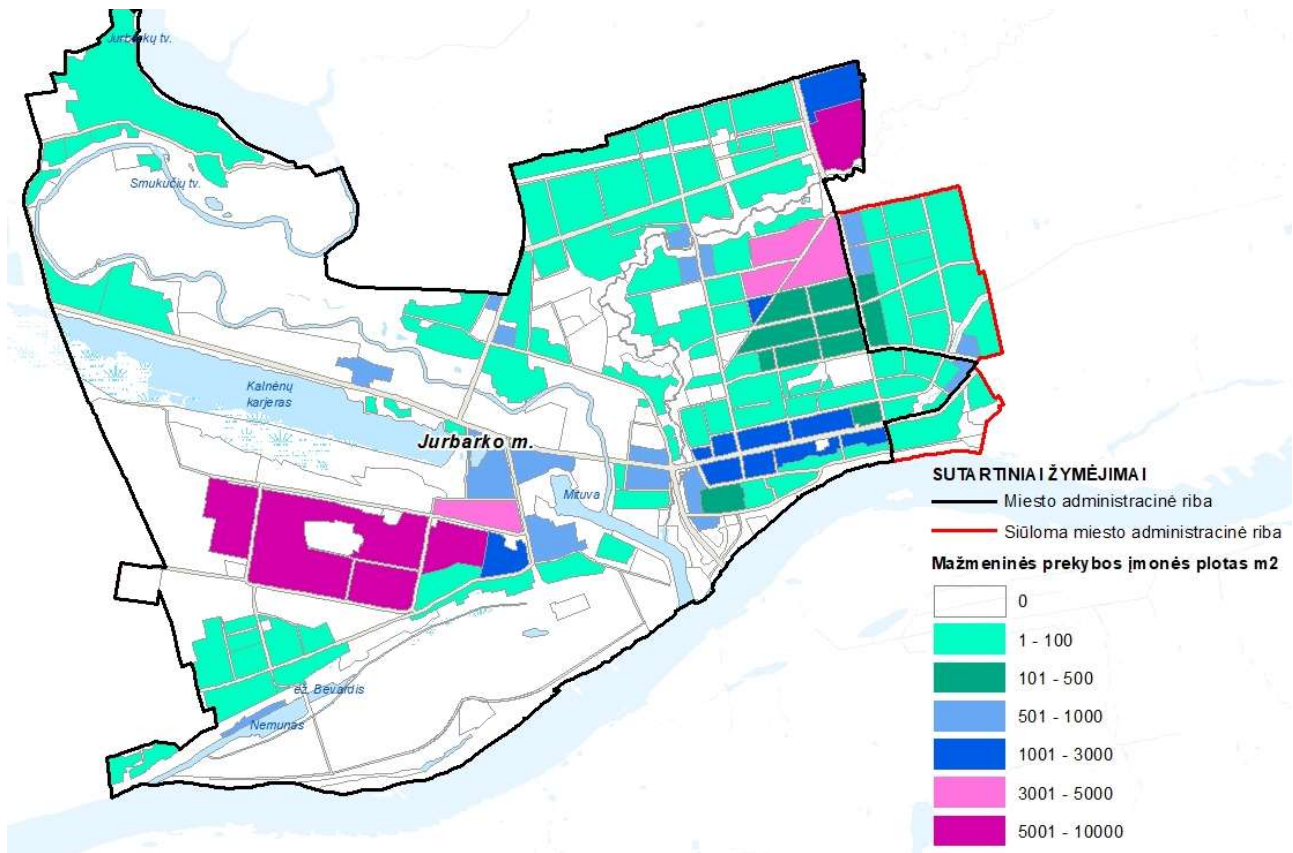
2.8. Mažmeninės prekybos įmonių išdėstymas

1. Planuojamu laikotarpiu mažmeninės prekybos įmonių plėtra Jurbarko mieste planuojama įvertinant esamų įmonių išdėstymą, aptarnavimo poreikį ir lygį. Pagal šiuos kriterijus funkcinėse zonose planuojama diferencijuota esamų ir naujų įmonių plėtra.

2.8.1 lentelė. Maksimalus mažmeninės prekybos įmonių išdėstymo reikalavimai.

Eil. Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Maksimalus mažmeninės prekybos įmonės plotas, kv.m.	Reikalavimai
1	Pagrindinio miesto centro zona	2000	Galima esamų mažmeninės prekybos įmonių pastatų atnaujinimas (renovacija), įskaitant griovimą, plėtra ir naujų pastatų statyba neviršijant 2000 kv.m. bendro ploto. Keliami architektūrinės išraiškos reikalavimai.
2	Miesto dalies (rajo) centro zona	1000	Galima naujų pastatų statyba. Keliami architektūrinės išraiškos reikalavimai.
3	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	500	Galimi esamų mažmeninės prekybos įmonių pastatų atnaujinimas (renovacija), įskaitant griovimą, plėtra ir naujų pastatų statyba neviršijant 1 PRIEDE „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ funkcinėje zonoje nurodytų pagrindinių naudojimo reikalavimų rodiklių reikšmių: užstatymo tankio (UT), užstatymo intensyvumo (UI), aukščio (metrai, aukštai). Keliami architektūrinės išraiškos reikalavimai.
4	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	100	
5	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	100	
6	Sodininkų bendrijų teritorija	100	
7	Pramonės ir sandėliavimo zona	10 000	
8	Paslaugų zonos:		
8.1	Paslaugų zona K-1	1000	
8.2	Paslaugų zona K-2	3000	
8.3	Paslaugų zona K-3	0	
8.4	Paslaugų zona K-4	1000	
8.5	Paslaugų zona K-5	3000	
8.6	Paslaugų zona K-6	2000	
8.7	Paslaugų zona K-7	1000	
8.8	Paslaugų zona K-8	5000	
8.9	Paslaugų zona K-9	1000	

2. Funkcinėse zonose, kurios nenurodytos 2.8.1 lentelėje, mažmeninės prekybos įmonių išdėstymas ribojamas. Suminis mažmeninės prekybos įmonių pastatų bendras plotas vienoje funkcinėje zonoje ir mažmeninės prekybos įmonių skaičius konkrečioje funkcinėje zonoje neribojami.



2.8.1 pav. Mažmeninės prekybos įmonių išdėstymo schema.

2.9. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų įgyvendinimo prioritetai

1. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų įgyvendinimo prioritetų nustatymą reglamentuoja Teritorijų planavimo įstatymo nuostatos, Teritorijų planavimo normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ ir Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacija, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos patvirtinimo“.

2. Įgyvendinimo prioritetų nustatymas susijęs su 2020 m. gegužės 7 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo (Nr. XIII-2895) reikalavimais, kuriuose nustatyti inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo etapai, infrastruktūros plėtros įmokos zonų, infrastruktūros eksploatavimo tarifo zonų nustatymo principai. Funkcinėse zonose, kurioms nustatytas 1 įgyvendinimo prioritetas, yra privalomas savivaldybės prioritetinės inžinerinės infrastruktūros vystymas. Įvertinant įstatymo reikalavimus ir realias savivaldybės inžinerinės infrastruktūros vystymo galimybes, nustatytas 1 įgyvendinimo prioritetas yra proporcingas Jurbarko miesto plėtros tempams ir atitinka realias savivaldybės galimybes užtikrinti prioritetinės inžinerinės infrastruktūros vystymą:

- 1 įgyvendinimo prioriteto (prioritetinės plėtros) teritorijoms, kuriose planuojama vystyti savivaldybės prioritetinę inžinerinę infrastruktūrą, priskirtas apie 657 ha plotas, kas sudaro 43 proc. suplanuotos teritorijos;

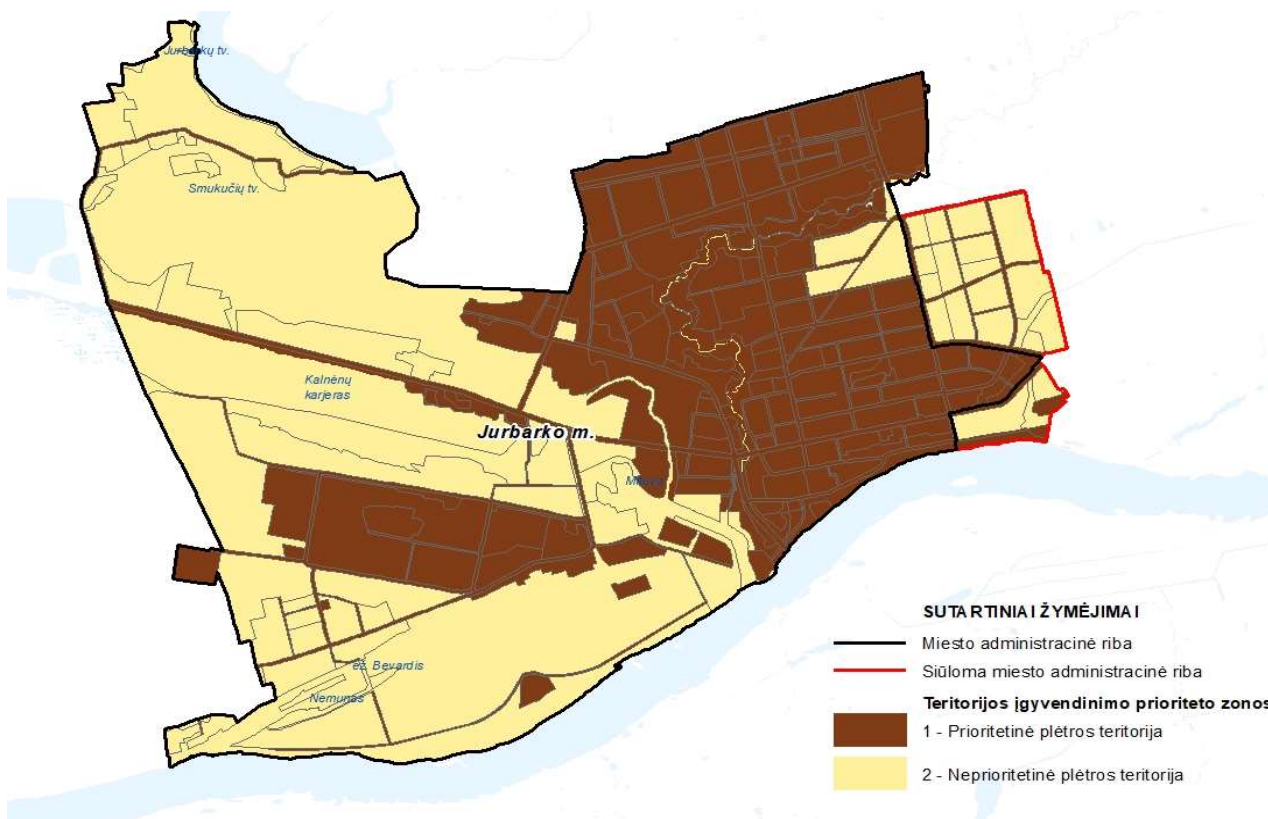
- 2 įgyvendinimo prioriteto (neprioritetinės plėtros) teritorijoms, kuriose neplanuojama vystyti prioritetinės savivaldybės inžinerinės infrastruktūros, yra priskirtas apie 862 ha plotas, kas sudaro 57 proc. suplanuotos teritorijos.

2. Įgyvendinimo prioriteto indeksas priskirtas konkrečiai funkcinei zonai ir integruotas į 1 PRIEDO „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ lentelės stulpelį „Teritorijos įgyvendinimo prioritetas“.

2.9.1 lentelė. Funkcinėse zonose nustatomi įgyvendinimo prioritetai

Eil. Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Įgyvendinimo prioritetas	
		1 prioritetas	2 prioritetas
1.	Užstatytų ir užstatomų teritorijų funkcinės zonos		
1.1.	Pagrindinio centro zona – miesto centro su senojo miesto vietos zona, kurios svarbios miesto įvaizdžio formavimo aspektu, viešo intereso teritorija, viešo intereso teritorijos	+	-
1.2.	Miesto dalies centrų zonos – viešo intereso teritorijos	+	+
1.3.	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos - teritorijos, kuriose yra didelis gyventojų tankumas (virš 30 gyv./ha). Tai zonos kuriose inžinerine infrastruktūra įrengta, tačiau neatliktas arba atliekamas kvartalų kompleksinis atnaujinimas (modernizavimas) ir nepritaiktos energetinio efektyvumo didinimo priemonės vadovaujantis Kvartalų energetinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energetinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“	+	-
1.4.	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos - teritorijos, kuriose planuojamas didelis gyventojų tankumas (virš 30 gyv./ha)	+	+
1.5.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos - kuriose esamoje padėtyje konstatuojamas mažas gyventojų tankumas (iki 30 gyv./ha)	+	+
1.6.	Specializuotų kompleksų zona - teritorijos, kuriose išvystyta, ar planuojama vystyti socialinė infrastruktūra	+	+
1.7.	Sodininkų bendrijų zona – teritorijos, kuriose nenumatoma konversija	-	+
1.8.	Pramonės ir sandėliavimo zona - verslo ir darbo vietų teritorijos, kuriose dominuoja gamyba ir sandėliavimas	+	+
1.9.	Paslaugų zona - verslo ir darbo vietų teritorijos, kuriose dominuoja paslaugos	+	+
1.10.	Inžinerinės infrastruktūros zona – buitinių nuotekų valymo įrenginių, uostų teritorijos	+	+
1.11.	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	+	+
1.12.	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	+	+
1.13.	Rekreacinė zona	+	+
2.	Neužstatytų ir neužstatomų teritorijų funkcinės zonos*		
2.1.	Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos	+	+
2.2.	Vandenvietės funkcinė zona - griežto režimo vandenviečių apsaugos juostos neužstatyta teritorija	-	+
2.3.	Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	+
2.4.	Vandenių zona	-	+

*Pastaba: Vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ reikalavimais, visoms funkcinėms zonoms turi būti priskirtas erdvinio objekto žymėjimas pagal 7 lentelėje pateiktas įgyvendinimo prioritetų erdvių objektų žymėjimo reikšmę. Funkcinio prioriteto zonoms, kurioms nepriskiriamas 1 ir 2 įgyvendinimo prioritetas, erdviniuose duomenyse priskiriamas 2 įgyvendinimo prioritetas.



2.9.1 pav. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų įgyvendinimo prioritetų schema

3. SOCIALINĖ IR EKONOMINĖ APLINKA

3.1. Demografinė prognozė

Demografinė padėtis Jurbarko mieste pastaraisiais metais keitėsi neigiama kryptimi. Tai lemiamą tiek natūralios gyventojų kaitos, tiek migracijos procesų, sąlygojančių ne tik bendrą gyventojų skaičiaus mažėjimą, bet ir neigiamus gyventojų amžiaus struktūros pokyčius. Šie pokyčiai (gyventojų skaičiaus ir struktūros) lemia neigiamų tendencijų neišvengiamumą demografinėse Jurbarko miesto prognozėse.

Sprendinių galiojimo laikotarpiu demografinės tendencijos, laikytinos esminiu faktoriumi, lemsiančiu visų svarbiausių Jurbarko socialinės sferos elementų (nuo būsto iki kultūrinių poreikių tenkinimo), nenumato poreikio apčiuopiamai kiekybinei ekstensyviai plėtrai ir, atitinkamai, ekstensyviai teritoriniam vystymuisi (plėtrai).

Konkretizuotų sprendinių galiojimo laikotarpiu pagrindiniai demografiniai veiksniai, lemiantis socialinę ir ekonominę Jurbarko miesto perspektyvą, yra šie:

- planuojamo laikotarpio pabaigoje (2037 m.) prognozuojamas Jurbarko miesto gyventojų skaičius siekia 8,34 tūkst. asm. (1,7 tūkst. mažiau nei dabartinis gyventojų skaičius);
- gyventojų skaičiaus augimas numatomas tik nuo 2047 m. Iki šio laikotarpio augs tik vyresnio amžiaus gyventojų skaičius ir jų dalis struktūroje;

- gyventojų skaičiaus mažėjimo tempai kiekvienais metais lėtės. Iki 2026 m. prognozuojamas sumažėjimas siekia 801 asm., o nuo 2027 m. iki 2031 m. 598 am., o per 2032–2036 m. laikotarpį, gyventojų skaičius sumažės 315 asm.;
- pagrindinis teigiamas demografinės kaitos veiksnys yra migracija, kurios teigiamas saldo numatomas nuo 2032 m.

Tačiau gyventojų skaičius nėra vienintelis plėtros perspektyvą apibrėžiantis faktorius, numatant socialinio ir ekonominio vystymosi priemones atsižvelgtina į gyventojų poreikius, taip pat į socialinę, ekonominę padėtį, gamtinius apribojimus ir normatyvinius plėtros darinius (prioritetus ir tikslus), kurie suformuoti Jurbarko miestui.

3.2. Gyvenamasis fondas

1. Demografinės prognozės rodo, kad dviejų dešimtmečių perspektyvoje ekstensyvi kiekybinė gyvenamojo fondo plėtra netikslinga. Atsižvelgiant į realistinio scenarijaus Jurbarko miesto gyventojų skaičiaus pokytį ir esamas gyvenamųjų namų teritorijas, didelio masto ekstensyvi gyvenamųjų teritorijų planuojamu laikotarpiu neprognozuojama.

2. Pagrindiniai bendros gyvenamojo fondo plėtros aspektai sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu yra prielaidų gyvenamojo fondo vystymui formavimas, aktualių ir artimiausio poreikio tikslų būsto plėtros srityje įgyvendinimu ir gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimu. Numatoma racionali ir intensyvi būsto plėtra, panaudojant esamus suformuotus su pilnai ar dalinai išvystyta inžinerine infrastruktūra ir numatant naujų teritorijų prijungimą, kuriose būtų galima formuoti papildomus žemės sklypus gyvenamojo fondo plėtrai. Gyvenamojo fondo vystymas sprendinių planavimo laikotarpiu orientuojamas į gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimą ir gyvenamojo fondo vystymo prielaidų formavimą ir yra apibrėžiamas šiais parametrais:

- gyvenamasis fondas Jurbarko iki 2037 m. išaugs iki 377 tūkst. m² ir išlaikys nežymaus augimo tendencijas vėlesniu laikotarpiu;
- naudingas plotas, vidutiniškai tenkantis Jurbarko gyventojui 2037 m. pasieks 45,3 m² (daugiau nei 7 m² augimas per 15 m. laikotarpį) ir išlaikys augimo tendencijas vėlesniu laikotarpiu;
- Jurbarko miesto teritorijoje yra pakankamai vidinių rezervų, intensyviai ir racionaliai gyvenamojo fondo plėtrai vykdyti, išnaudojant esamas teritorijas ir jose esančios infrastruktūros galimybes. Intensyvaus užstatymo gyvenamosioms teritorijoms planuojama panaudoti iki 9,42 proc. visų gyvenamųjų funkcinių zonų teritorijos;
- gyvenamojo fondo vystymas planuojamas nekoncentruojant atitinkamose zonose, fragmentinę gyvenamojo fondo plėtros galimybę pagal numatant skirtingose miesto teritorijose pagal 1 PRIEDĄ „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ nustatytus reikalavimus;
- gyvenamojo fondo plėtra planuojama proporciniu santykiu: 90 proc. 1-2 butų gyvenamųjų pastatų gyvenamojo fondo plėtrai, 10 proc. – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių;
- planuojamų laikotarpiu gyvenamųjų teritorijų plėtros poreikis siekia apie 24 ha;
- planuojamam laikotarpiu numatoma privataus ir savivaldybės žinioje esančio būsto plėtra. Prioritetą teikti socialinio būsto fondo plėtrai, kurio bendros Jurbarko rajono savivaldybės plėtros, numatytos per planavimo laikotarpį (10-15 būstų)⁴, didesnė dalis dėl generuojamo poreikio

⁴ Preliminariai numatant iki 2037 m. padidinti jo fondą Jurbarko mieste ne mažiau nei 13,5 proc. (iki 110 būstų)

koncentracijos turi būti koncentruojama Jurbarko miesto ribose. Nesant galimybei vystyti socialinio būsto fondo Jurbarko mieste įsigyjant gyvenamuosius pastatus ir patalpas, socialinio būsto statybai rezervuoti apie 0,3 ha ploto žemės sklypą;

- įgyvendinant gyvenamojo fondo plėtros sprendinius būtina numatyti atitinkamus reikalavimus dėl viešosios infrastruktūros šalia gyvenamųjų namų (šaligatviai, apšvietimas, takai, vaikų žaidimo aikštelės, pritaikymas neįgalųjų asmenų poreikiams) ir išlaikyti pakankamai teritorijų bendro naudojimo erdvėms, paslaugų zonoms ir kt. reikalingoms teritorijoms;
- gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimas bus užtikrinamas formuojant gyventojams patrauklias erdves, aprūpinant esamą gyvenamąjį fondą reikalinga infrastruktūra (želdynais, žaidimo aikštelėmis, sporto įrenginiais ir t. t.), renovuojant esamus objektus (tiek energijos naudojimo efektyvumo, tiek estetinė prasmėmis), mažinant avarinio gyvenamojo fondo dalį bendroje gyvenamojo fondo apimtyje ir gerinant apsirūpinimą komunaliniais patogumais vadovaujantis inžinerinės infrastruktūros išvystymo sprendiniais.

3.3. Socialinės aplinkos vystymo sprendiniai

1. Jurbarko miestui būdingas santykinai platus visų socialinės srities įstaigų tinklas, kuris santykinai stabilios paklausos sąlygomis kiekybiškai ir, išskirtina, kokybiškai tenkina tiek miesto, tiek, dažnai, viso Jurbarko rajono gyventojų, kartais ir kitų šalies savivaldybių gyventojų, poreikius. Todėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniuose Jurbarko miesto socialinė aplinka ir paslaugos nėra išskiriamos kaip aktyviai vystytina sritis.

2. Socialinės aplinkos vystymasis yra nulemiamas paklausos ir pasiūlos socialinėms paslaugoms pusiausvyros. Poreikis viešosioms (pusiau viešosioms) gėrybėms, kuris nulems Jurbarko miesto socialinės infrastruktūros specifiką, yra formuojamas dabartinės infrastuktūros pasiūlos bei perspektyvinių demografinių rodiklių. Siekiant užtikrinti tvarią, rezultatyvią ir efektyvią plėtrą, būtina užtikrinti efektyviai veikiančią, prieinamą, gyventojų poreikius atitinkančią socialinę infrastruktūrą. Todėl planuojamų laikotarpiu socialinės infrastruktūros vystymas orientuojamas į paslaugų prieinamumą, diversifikuotumą, atitiktį poreikiams, aktualumą ir vykdomas remiantis šiais sprendiniais:

- viešųjų ikimokyklinio ugdymo įstaigų pajėgumo išlaikymas, t. y. nenaikinti⁵ veikiančių ikimokyklinio ugdymo programas vykdančių subjektų, nepertvarkyti jų kitoms reikmėms, neplanuoti naujų subjektų suformavimo arba įsteigimo;
- bendrojo ugdymo įstaigų tinklo išlaikymas, administracinio reorganizavimo sprendimus priimant vadovaujantis atitinkamais kriterijais, numatytais tinklo pertvarkos planais ir panašiais dokumentais;
- neformalaus švietimo įstaigų tinklo išlaikymas, neplanuojant veikiančių įstaigų uždarymo, pertvarkymo kitoms paskirtims, arba prijungimo prie kitų švietimo arba kitos srities subjektų, ateityje padidėjus paklausai neformalaus ugdymo paslaugoms, numatant galimybę tokio ugdymo infrastruktūros teritorinei plėtrai esamų įstaigų bazėje, tam pagal galimybę ir poreikius rezervuojant patalpas (teritorijas);
- švietimo infrastruktūros įveiklinimas įvairiapusiškam naudojimui, nesant pakankamam apkrovimui, pvz., daugiafunkciams centrams ir pan. įstaigoms, kurių veikla orientuota į neformalų švietimą, fizinio aktyvumo ir sporto plėtojimą, kultūros puoselėjimą, suaugusiųjų

⁵ Reorganizuojant arba likviduojant

švietimą, nuotolinį mokymą, profesinį konsultavimą ir mokymus, karjeros planavimą ir pan. veiklas, kurios būtų vykdomos bendradarbiaujant su švietimo įstaigomis bei kitais vietos ir valstybinio lygmens viešaisiais ir privačiais subjektais (tokiu būdu išsaugant švietimo infrastruktūros teritorinį vientisumą ir visuomeninę paskirtį);

- esamo pirminio ir antrinio lygmens sveikatos priežiūros viešųjų įstaigų tinklo išlaikymas atsižvelgiant į valstybės vykdomos sveikatos apsaugos politikos kryptis, nenumatant papildomų teritorinių poreikių jų plėtrai, didesnę dėmesį skiriant ambulatorinių paslaugų teikimui;
- sveikatos priežiūros paslaugų ekstensyvi plėtra orientuojama į pirminės sveikatos priežiūros decentralizacijos tikslus ir grindžiama privačiai paslaugas teikiančių įmonių ir bendrosios praktikos gydytojų, sudarančių sutartis su teritorinėmis ligonių kasomis dėl teikiamų paslaugų finansavimo iš Privalomojo sveikatos draudimo fondo, įsisteigimo (numatant tokio tipo objektų padidėjimą ne mažiau nei 2 vnt. iki 2037 m.) arba veiklos plėtojimo gyvenamosiose, specializuotų kompleksų arba paslaugų teritorijose pagrindu (suformuojant atitinkamus tokio tipo paslaugų objektų įsteigimo minimalius rodiklius, pvz., pacientų, tenkančių vienam bendrosios praktikos gydytojui, skaičius, arba šeimos gydytojų kabinetų, tenkančių atitinkamam skaičiui gyventojų, skaičius ir t.t.));
- esamų viešųjų sveikatos priežiūros įstaigų veikla vystoma intensyviai, aktualius sveikatos priežiūros paslaugų teikimo pokyčius (ambulatorinių paslaugų svorio didinimą; slaugos, dienos chirurgijos, kt. paslaugų plėtrą) numatant esamos sveikatos priežiūros infrastruktūros ribose, vykdant rekonstrukcijos ir kt. darbus, nereikalaujančius naujų teritorijų įsisavinimo;
- esamo stacionarios ir nestacionarios socialines paslaugas teikiančių įstaigų tinklo išlaikymas, įstaigų nelikviduojant ir nereorganizuojant;
- socialinės priežiūros paslaugų infrastruktūros plėtrą pagal poreikį vykdyti esamose įstaigų teritorijose, t. y. esamose socialinių įstaigų teritorijose išplečiant infrastruktūrą, statant priestatus ir rekonstruojant esamus statinius;
- trūkstančių nestacionarių socialinių paslaugų plėtra Jurbarko mieste vykdoma remiantis bendruomeniškumo, nestacionarumo, globos šeimose ir šeimynose platformomis, nereikalaujančiomis naujų teritorijų įsisavinimo ir sąveikaujant su NVO, o plėtra, reikalaujanti naujų infrastruktūrinių pajėgumų, tokių kaip bendruomeninių globos arba grupinio gyvenimo namų statyba, pagal poreikį vykdytina numatant tam atitinkamas patalpas arba žemės sklypą;
- esamo viešųjų kultūros įstaigų tinklo išlaikymas, nenumatant jų plėtrai sklypų ir pastatų, tačiau pagal poreikį numatant pertvarkymą į platesnio profilio pažintines-pramogines institucijas, reikalingą plėtrą vykdant esamų žemės sklypų ribose;
- naujų privačių ir bendruomeninių nedidelių kultūrinės ir meninės veiklos traukos objektų formavimas, kurie plėtojami gyvenamosiose teritorijose ir specializuotų kompleksų teritorijose;
- gyvenamosiose, paslaugų ir specializuotų kompleksų teritorijose esančios sporto ir aktyvaus laisvalaikio infrastruktūros išlaikymas palaipsniui modernizuojant ir plėtojimas esamose ribose;
- kompleksinės viešosios poilsio, fizinio aktyvumo ir sporto infrastruktūros plėtra įsteigiant daugiafunkcį laisvalaikio centrą⁶;
- naujų nedidelių fizinio aktyvumo ir sporto veiklos traukos objektų formavimas teritorijose, kurios patenka į gyvenamųjų funkcinį zonų ribas ir kuriose tokių objektų suformavimas tenkintų teritorijų naudojimo reikalavimus, specializuotų kompleksų teritorijose, prie ugdymo įstaigų ir rekreacinėse teritorijose..

⁶ preliminariai (atsižvelgiant į parengtus priešprojektinius dokumentus ir atliktus vertinimus) numatyta objekto vieta buvusio darželio „Šaltinėlis“ teritorija su statiniais, Gedimino g. 30, Jurbarko

3.4. Ekonominės aplinkos vystymo sprendiniai

1. Jurbarko miestas pasižymi stabilia verslo aplinka ir nuosekliu bei nuosaikiu ekonominės veiklos vystymusi miesto ribose, o ekonomikos sektoriuje dominuoja smulkus verslas, nereikalaujantis didelio ploto ar išskirtinių infrastruktūrinių sąlygų. Miesto gamtinė specifika lemia Jurbarko miesto didelį turistinę ir rekreacinę veiklos potencialą, kurio Jurbarko miestas vis dar neišnaudoja.

2. Jurbarko miesto ekonominio vystymosi pagrindas yra tikslinė, nuosekli ir koncentruota plėtra remiantis sudarytomis prielaidomis, įskaitant gamtines ir teritorines. Sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu privalu šias prielaidas išnaudoti ir įveikinti aktualių paslaugų, pramonės, į turistus orientuotų veiklų kompleksinei ekonominei plėtrai ir sudaryti sąlygas naujų ir esamų subjektų ekonominių veiklų bei subjektų plėtrai. Esminis planuojamo laikotarpio tikslas yra plėsti verslo vystymo galimybes užtikrinant teritorines galimybes ir infrastruktūros sąlygas patrauklias investavimui, steigimuisi ir ekonominės veiklos vystymui, todėl sprendinių laikotarpiu numatoma ekonominės aplinkos plėtra grindžiama šiais aspektais:

- preliminarinių parengtinių žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų sąrašo, kuris būtų teikiamas suinteresuotoms potencialiems investuotojams, parengimas;
- pramoninė veikla Jurbarko miesto teritorijoje plėtojama, koncentruojant pietvakarinėje miesto dalyje P. Paulaičio, Pramonės r. ir Statybininkų g. ribojamoje teritorijoje bei šiaurės-rytinėje miesto dalyje (rytinėje Lauko g. dalyje), taip pat numatant galimybę vystyti specifinės paskirties pramoninę ir sandėliavimo veiklą, reikalaujančią prieigos prie vandens telkinių (remiantis poreikiu Jurbarko mieste plėtoti laivybą ir vidaus vandenų uosto veiklą) Barkūnų ir A. Giedraičio-Giedraus g. teritorijose prie Mituvos upės;
- pramonės ir sandėliavimo veiklų plėtra vykdoma atsižvelgiant į konkrečios veiklos specifiką (mastą ir taršumą), prioritetą teikiant veiklai, orientuotai į poreikių tenkinimą, išnaudojant esamus teritorinius rezervus ir prioritetą teikiant netaršiai pramonei;
- sąlygų kitos ūkinės veiklos, pirmiausia – prekybos, plėtojimui pramoninėse ir sandėliavimo teritorijose suformavimas, leidžiant leisiantį pramonės subjektams šiose teritorijose vykdyti komercinę veiklą, t. y. prekiauti ir teikti paslaugas, susijusias su jų pramonine veikla, tokiu būdu sukuriant galimybes ekonominio aktyvumo augimui, veiklos diversifikavimui ir ekonominio tvarumo augimui mieste;
- esamų komercinės paskirties teritorijų, visų pirma – miesto centre, išlaikymas ir komercinio elemento įtvirtinimas skirtingose miesto zonose;
- prekybos ir paslaugų pasiūlos formavimas atsižvelgiant į prognozuojamą paklausą (tiek vartotojų prekybos ir paslaugų taškams, tiek verslo subjektų verslo plėtojimui) prioritetine tvarka numatomas paslaugų ir specializuotų kompleksų zonose, tolygiai išdėstytose planuojamoje miesto teritorijoje, taip pat ir kitose (pirmiausia, gyvenamosiose) teritorijose;
- paslaugos ir komercinė veikla, susijusi su aktyviu laisvalaikiu, rekreacija ir turizmu prioritetine tvarka plėtotina specializuotų kompleksų teritorijose ir rekreacinėse zonose, potencialių paslaugų gavėjų sutelkimo vietose Šalia vandens telkinių, turizmo maršrutų, kultūrinės traukos vietose ir pan. teritorijose numatant paslaugų ir aptarnavimo punktus (maitinimo, papildomų paslaugų, inventoriaus ir įrangos nuomos, ekskursijų organizavimo ir kitos paslaugos);
- didesnių infrastruktūrinių ir teritorinių objektų, skirtų turizmo ekonominei veiklai (apgyvendinimo, maitinimo ir kt.), steigimas ir formavimas prioritetine tvarka numatomas specializuotų kompleksų ir paslaugų teritorijose.

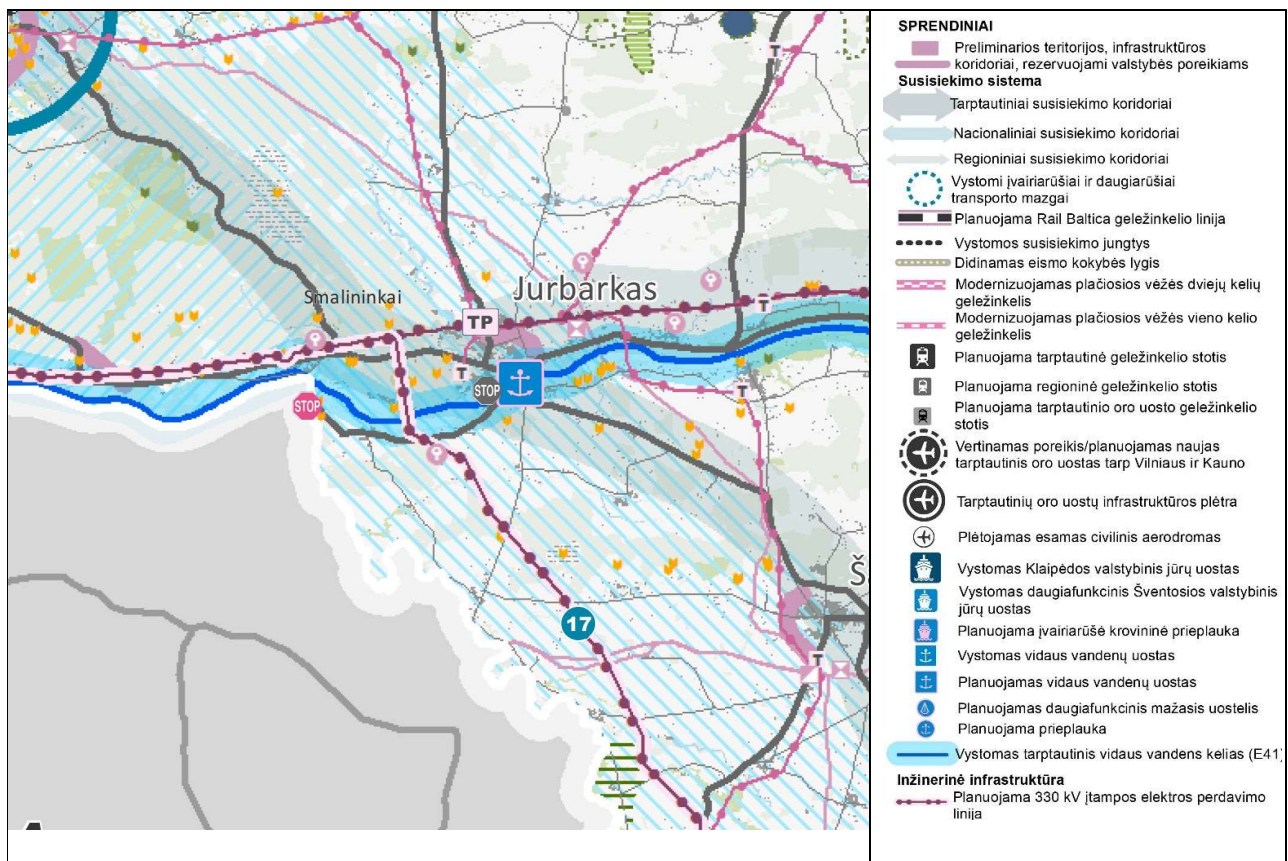
4. SUSISIEKIMO SISTEMA

4.1. Susisiekimo sistemos plėtojimo prielaidos

Jurbarko miesto susisiekimo sistema formuojama atsižvelgiant į urbanistines vystymo kryptis, demografinius ir ekonominius rodiklius, šalies susisiekimo sistemos strateginius tikslus bei miesto darnaus judumo principus.

Vertinant statistinius gyventojų skaičiaus pokyčius mieste matyti, gyventojų skaičiaus mažėjimo bei gyventojų senėjimo tendencijas. Jurbarko gyventojų skaičiaus mažėjimas yra lemiamas tiek natūralios gyventojų kaitos, tiek migracijos procesų, kurie nepaisant švytuoklinių svyravimų ir ilgalaikėje perspektyvoje galimo neigiamų reikšmių mažėjimo, išlaiko reikšmingą neigiamą poveikį bendram gyventojų skaičiui. Visgi vertinant fiksuotas tendencijas regioniniu ir šalies lygmeniu, Jurbarko miestas demografinė prasme nėra praradęs konkurencingumo, Jurbarko miestas pasižymi aktyviu ekonominiu sluoksniu (priešingu atveju didesnę vaidmenį demografinėje kaitoje turėtų natūrali kaita, žyminti pokyčius demografinės struktūros poliuse), kurio išlaikymo mieste iššūkiai yra lemiami visos Lietuvos konkurencingumo problemų.

1. Šalies bendrajame plane nustatytos pagrindinės vystymo kryptys/strategijos:
 - siekti racionalios ir efektyvios transporto sistemos ir jos sudėtinių dalių sinergijos, daugiaryšiško, įvairaryšiško, užtikrinant urbanistinių centrų, formuojančių tarptautinio, nacionalinio ir regioninio lygmens susisiekimo paslaugas, junglumą ir pasiekiamumą;
 - didinti alternatyvių degalų ir elektros energijos naudojimą transporto sektoriuje. Siekti, kad 2030 m. atsinaujinančių energijos išteklių dalis, palyginti su bendruoju energijos suvartojimu transporto sektoriuje sudarytų ne mažiau kaip 15 procentų;
 - plėtojant ir modernizuojant automobilių kelių tinklą, tęsti eismo saugos ir saugumo priemonių diegimą miestuose ir didžiausią eismo intensyvumą turinčiuose valstybinės reikšmės kelių ruožuose. Sumažinti eismo įvykiuose sunkiai sužeistų ir žuvusiųjų skaičių 50 procentų lyginant su 2019 m;
 - užtikrinti viešųjų elektromobilių įkrovimo prieigų įrengimą magistraliniuose, krašto keliuose, miestuose ir jų priemiesčiuose. Prioritetą teikiant sankryžų zonose esamiems eismo aptarnavimo įrenginiams;
 - plėtoti bevariklio transporto infrastruktūrą;
 - urbanizuotose teritorijose skatinti vaikščiojimą ir bevariklio transporto bei kitų mikromobilumo priemonių pasirinkimą, taip pat vystyti šioms judėjimo būdams pritaikytą kokybišką infrastruktūrą mažinant priklausomybę nuo privačių automobilių;
 - teikti prioritetą ekologiškam ir saugiam viešajam transportui, didinti viešojo transporto konkurencingumą privataus transporto kelionės trukmės atžvilgiu;
 - visų lygmenų mobilumo paslaugų zonose užtikrinti ikimokyklinės ir bendrojo ugdymo įstaigas lankančių vaikų pavežėjimo paslaugas, jų tvarką ir apimtį apibrėžiant teisės aktuose.



7.1.1 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano brėžinio „Kompulsinė infrastruktūra ir teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams“ (Šaltinis: Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (T00087007))

2. Lietuvos susisiekimo plėtros iki 2050 m. strategijoje numatoma:

- atnaujinti viešojo transporto parkus;
- skatinti alternatyviais degalais varomų transporto priemonių naudojimą ir įgyvendinti Baltojoje knygoje bei 2021–2030 m. Nacionaliniame pažangos plane numatytus rodiklius, t.y., iki 2030 metų per pusę sumažinti įprastiniu kuru varomų transporto priemonių skaičių, o iki 2050 metų atsisakyti jų visiškai;
- šviesti visuomenę ir keisti gyventojų įpročius, skatinant rinktis mažiau taršias transporto priemones arba viešąjį transportą;
- skatinti bemotorio transporto naudojimą miestuose;
- eismo saugą didinančių priemonių skatinimas ir Baltojoje knygoje bei Valstybinėje eismo saugumo programoje numatytų tikslų įgyvendinimas, t.y. užtikrinti, kad iki 2030 m. žuvusiųjų skaičių keliuose sumažėtų 50 proc. (lyginant su 2018 m.), o iki 2050 m. žuvusiųjų keliuose skaičius pasiektų nulinę reikšmę;
- didinti transporto infrastruktūros pralaidumą ir pajėgumą. Didelį dėmesį skirti rajoninių ir vietinės reikšmės kelių asfaltavimui;
- miestų infrastruktūrą pritaikyti bemotorių transporto priemonių vairuotojų poreikiams, o naują infrastruktūrą vystyti pirmiausiai atsižvelgiant į netaršaus transporto naudojimo galimybes.

3. Jurbarko rajono savivaldybės 2016-2026 metų strateginis plėtros planas, numato:

- plėtoti turizmui patrauklių dviračių–pėsčiųjų takų tinklą, gerinti esamų trasų infrastruktūrą;

- plėtoti viešąją autoturizmo infrastruktūrą;
- įrengti ir atnaujinti privažiuojamuosius kelius ir aikšteles prie turizmo objektų bei rekreacinių zonų;
- rekonstruoti ir plėsti vietinės reikšmės kelių ir gatvių tinklą;
- vykdyti vietinės reikšmės kelių ir jų statinių inventorizavimą ir įteisinimą;
- rekonstruoti ir plėsti automobilių stovėjimo aikštelių tinklą;
- įrengti ir atnaujinti viešojo transporto infrastruktūrą;
- įrengti ir atnaujinti pėsčiųjų susisiekimo, dviračių ir kito bevariklio transporto takus, kelius ir kitą su tuo susijusią infrastruktūrą;
- vykdyti alternatyviais degalais varomų transporto priemonių infrastruktūros sukūrimą ir plėtrą.

4. Esamos būklės įvertinimo stadijos išvados:

- miesto gatvių tinklas yra pakankamas siekiant užtikrinti transportinius ryšius tarp miesto kvartalų bei užmiesčio kelių. Vienas didžiausių Jurbarko miesto susisiekimo sistemos neigiamų aspektų yra tranzitinio transporto eismas Šakių-Tauragės kryptimi, kuris apkrauna Dariaus ir Girėno-Vydūno-Muitinės gatvių sankryžą. Atlikta sankryžos rekonstrukcija padidino sankryžos laidumą, tačiau tik iš dalies pagerino situaciją;
- gatvių tankis (6 km/km^2) miesto teritorijoje yra optimalus, kad būtų užtikrintas patogus susisiekimas tarp miesto funkcinėlių zonų ir traukos objektų. Naujų aptarnaujančių gatvių tiesimas nėra būtinas;
- didžiausi transporto srautai fiksuojami Muitinės, Dariaus ir Girėno gatvėse (3846 aut./parą) bei Sodų gatvėje (4923 aut./parą). VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros duomenimis, avaringiausia miesto gatvė yra Dariaus ir Girėno, kurioje nuo 2017 iki 2021 metų įvyko 6 įskaitiniai eismo įvykiai;
- degalinių skaičius ir jų išdėstymas yra optimalus miesto poreikių tenkinimui;
- mieste veikia 1 vieša elektromobilių įkrovos stotelė. Siekiant skatinti alternatyvių energijos šaltinių naudojimą, būtina plėsti elektromobilių įkrovimo prieigų tinklą;
- automobilių stovėjimo vietų trūkumas yra fiksuojamas miesto centrinėje dalyje (dienos metu) ir daugiabučių namų kvartaluose (vakaro ir nakties metu);
- žemus miesto viešojo transporto rodiklius lemia sąlyginai nedidelė miesto teritorija, kurioje vietos gyventojai keliones atlieka pėsčiomis, dviračiais arba nuosavu transportu;
- mieste yra įrengta apie 13 km dviračių takų, kurie pagrįdė orientuoti į turizmo ir rekreacinių poreikių tenkinimą;
- Nemuno upės potencialas nėra aktyviai išnaudojamas krovinių pervežimui. Jurbarko mieste yra krovinių uostas su įrengtomis krantinėmis, galintis priimti dideles baržas. Šiltuoju metu laiku, Nemuno upe yra vykdomas keleivių vežimas Kaunas-Nida-Kaunas, Jurbarkas-Nida-Jurbarkas. Taip pat yra teikiamos pasiplaukiojimo paslaugos pramoginiiais laivais, kateriais, baidarėmis.

5.2. Kelių, gatvių tinklas

1. Jurbarko miesto ir priemiestinių teritorijų transportiniai ryšiai yra realizuojami automobilių keliais. Miesto teritoriją kerta 3 karšto (Nr. 141, 137 ir 198) ir 2 rajoninės (Nr. 1701 ir 1704) reikšmės keliai, kurie užtikrina transportinius ryšius su aplinkinėmis teritorijomis. Miesto teritorijoje pagrindinį gatvių karkasą formuoja valstybinės reikšmės kelių tęsiniai, t.y. Vydūno g., Dariaus ir Girėno g., Muitinės g., Knygnešių g. Eržvilko g., Sodų g., Lauko g. ir S. Daukanto g. Vienas didžiausių Jurbarko miesto susisiekimo sistemos

neigiamų aspektų yra tranzitinio transporto eismas Šakių-Tauragės kryptimi, kuris apkrauna Dariaus ir Girėno-Vydūno-Muitinės gatvių sankryžą. Atlikta sankryžos rekonstrukcija padidino sankryžos laidumą, tačiau tik iš dalies pagerino situaciją, nes tranzitinio transporto eismas nėra pilnai nukraunamas nuo miesto centrinės dalies. 2008 metais patvirtinto Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose buvo numatyta įrengti Šiaurės-rytų aplinkkelį, kuris eliminuotų tranzitinio transporto srautus iš miesto centrinės dalies, tačiau dėl pasikeitusių poreikių bei ribotų finansų buvo atsisakyta aplinkkelio įrengimo idėjos.

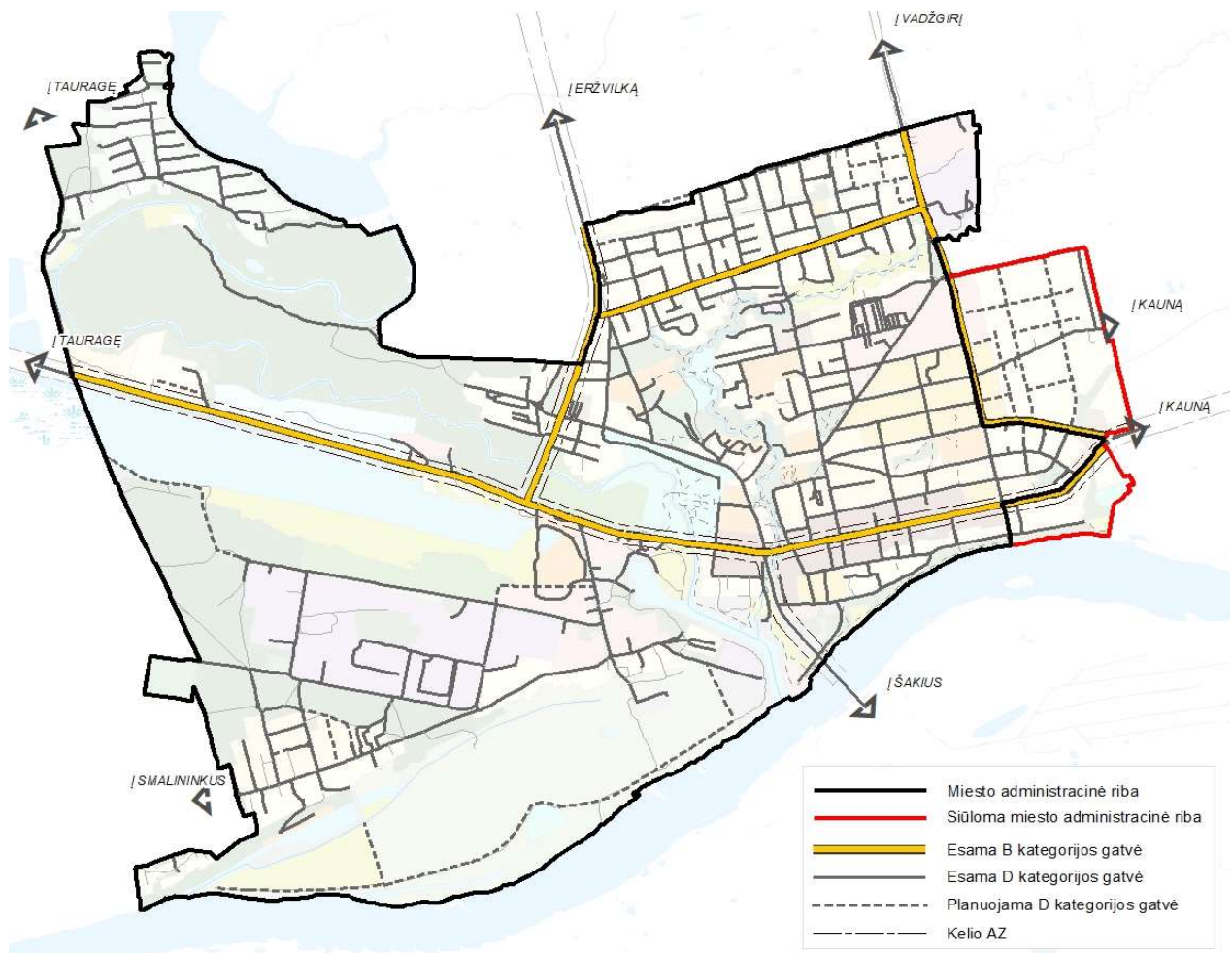
2. Jurbarko mieste yra įrengta apie 86 km gatvių, kurių tankis sudaro apie 6 km/km². Susiformavęs miesto gatvių tinklas užtikrintas patogias susisiekimo galimybes tarp miesto funkcinų zonų ir traukos objektų. Gatvių tinklo struktūroje dominuoja gatvės su asfalto dangą, t.y. apie 70 proc. gatvių turi asfalto dangą. Visos pagrindinės miesto gatvės turi po dvi eismo juostas.

3. Susisiekimo sistemos požiūriu, miestas turi optimalų gatvių tinklą, kuris užtikrina vidinių ir išorinių transportinių ryšių realizavimą. Naujų aptarnaujančių gatvių tiesimas nėra būtinas. Didžiausias dėmesys turi būti skiriamas esamos susisiekimo infrastruktūros tobulinimui.

4. Jurbarko miesto gatvių tinklo kategorijos:

Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija	Minimalus atstumas tarp gatvės RL, m*
Muitinės g.	B	30
Dariaus ir Girėno g.	B	30
Vydūno g.	B	30
Eržvilko g.	B	30
Knygnešių g.	B	30
Lauko g.	B	30
S. Daukanto g.	B	30
Sodų g.	B	30
Likusios miesto gatvės	D	12

*Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų (RL) yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius.



4.2.1. pav. Miesto gatvių tinklo schema

5. Projekto grafinėje dalyje nurodyti preliminarūs gatvių koridoriai, kurie turės būti tikslinami kitais teritorijų planavimo dokumentais, techniniais projektais.

6. Pagrindiniai kelių/gatvių vystymo sprendiniai:

- sujungti atskiras Vėjų gatvės atkarpas į vientisą miesto struktūrinę ašį;
- esamą Dainių g. pratęsti link Eržvilko g., numatant akligatvį;
- įrengti naują gatvių tinklą šiaurinėje miesto dalyje, tarp Lauko g., Vėjų g. Vaidotų g. ir Sodų g.;
- įrengti naują gatvės atkarpą nuo Pilies Sodo 2-osios iki Pilies g. 7A;
- pratęsti A. Šabaniausko g. link S. Daukanto g., numatant akligatvį;
- miesto periferijoje urbanizuojamose teritorijose (Naujasodžių k.), suformuoti struktūrinį gatvių tinklą, kurio pagrindų būtų įsavinamos naujos teritorijos ir plečiamas kvartalinis gatvių tinklas;
- nuo Barkūnų g. link Nemuno upės įrengti naują susisiekimo jungtį, kuri užtikrintų privažiavimą prie perspektyvinio uosto teritorijos bei rekreacinių teritorijų šalia Nemuno upės;
- pratęsti P. Paulaičio gatvę iki Kalnėnų k. Nauja jungtis užtikrins privažiavimo galimybes prie rekreacinių teritorijų, esančių šalia Kalnėnų karjero;
- rezervuoti teritorijas struktūrinių gatvių įrengimui ir užtikrinti statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatų laikymąsi;
- plėsti ir modernizuoti esamą susisiekimo infrastruktūrą. Susisiekimo tinklo plėtros ir modernizavimo eiliškumas turi būti sietinas su atskirų teritorijų užstatymo prioritetais.

4.3. Viešasis transportas

1. Jurbarko rajono savivaldybėje, viešojo transporto paslaugas teikia UAB Jurbarko autobusų parkas, kuris priklauso Jurbarko rajono savivaldybei. Jurbarko autobusų parkas aptarnauja 20 vietinio (1 miesto ir 19 priemiestinių) ir 1 tolimojo susisiekimo maršrutus. Taip pat vykdo švietimo įstaigų mokinių, gyvenančių toli nuo mokyklos, vežimo į mokyklą ir iš mokyklos specialiaisiais reisais bei į užklasinius ar papildomo ugdymo renginius, veiklą. Keleivių ir mokinių pervežimui naudojami 28 autobusai. Mokinių vežimui naudojama 11 „geltonųjų“ mokyklinių autobusų, kuriuos panaudos pagrindais yra perdavusios mokyklos.

2. Jurbarko rajono savivaldybėje vidutiniškai vienas gyventojas per metus atlieka iki 10 kelionių autobusu. Žemi viešojo transporto rodikliai rodo, jog gyventojai dėl nedidelio atstumo iki traukos vietų, gerokai dažniau naudoja lengvąjį automobilį ir tikėtina, jog ši tendencija išliks ir ateityje. Šiuo metu, viešasis transportas pagrįdė atlieka socialinės paslaugos vaidmenį, t.y. pagrindiniai autobusų maršrutai pritaikyti prie moksleivių pamokų tvarkaraščių.

5.3.1 lentelė. Viešojo transporto rodikliai

Vietinio reguliaraus susiekimo maršrutais pervežta keleivių, tūkst.	2017m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Miesto maršrutais	230,9	232,6	51,1	28,6	29,0
Priemiestiniais maršrutais			168,7	85,6	90,8
<i>Viso:</i>	230,9	232,6	219,8	114,2	119,8
Vidutiniškai vienam gyventojui tenka kelionių autobusais, vnt.	20	20	20	10	9

3. Aukštas automobilizacijos lygis (584 aut./1000 gyv.), didesnis kelionių lengvaisiais automobiliais greitis ir patogumas yra pagrindiniai faktoriai dėl kurių kelionės lengvaisiais automobiliais vis dar yra populiariausias keliavimo būdas. Dėl mažų atstumų iki traukos vietų, mažėjančio gyventojų skaičiaus, tikėtis aukšto viešojo transporto populiarumo mieste yra nerealu. Todėl strateginė visuomeninio transporto plėtros kryptis, pirmiausiai turėtų būti nukreipta į esamų pervežimo apimčių išlaikymą ir esamos infrastruktūros modernizavimą.

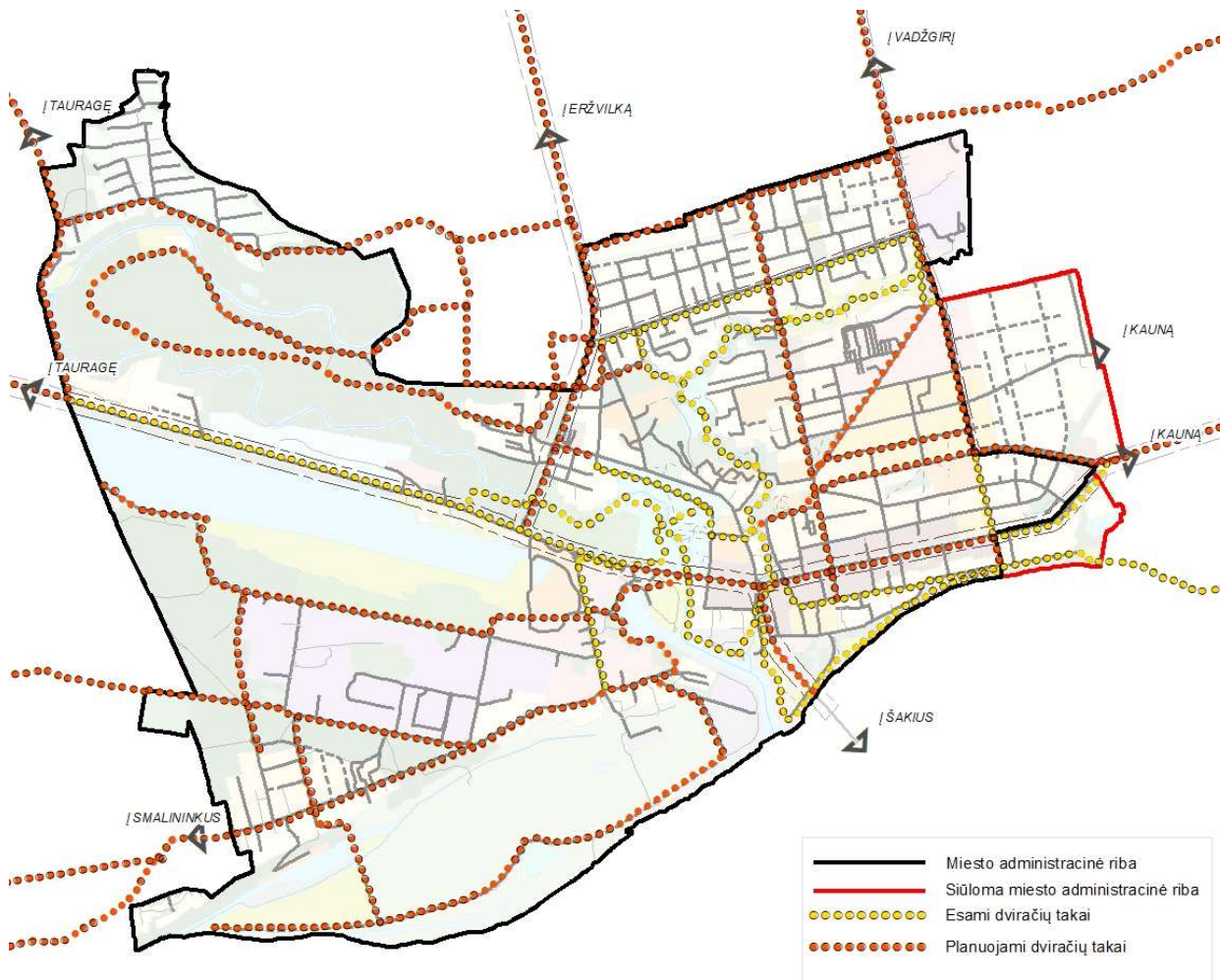
4. Pagrindinės viešojo transporto vystymo kryptys:

- išlaikyti esamas keleivių pervežimo apimtis;
- sistemingai vykdyti viešojo transporto priemonių atnaujinimą, įsigyjant mažos ar vidutinės talpos autobusus, kurie būtų pritaikyti žmonėms su judėjimo apribojimais (neįgalieji, senyvo amžiaus gyventojai ir pan.);
- modernizuoti viešojo transporto stotelių infrastruktūrą;
- viešojo transporto maršrutus pritaikymas prie realių gyventojų poreikių, tam tikslinga atlikti viešojo transporto stotelių ir maršrutų plėtros/optimizavimo galimybių studiją bei nuolat vykdyti monitoringą;
- įdiegti vieningą Tauragės regiono viešojo transporto sistemos elektroninio bilieto sistemą.

4.4. Bemotorio transporto infrastruktūra

1. Jurbarko miestas, pagal savo specifiką yra palankus bemotorio transporto plėtrai. Miestas nėra didelis, todėl pagrindiniai traukos objektai nutolę santykinai nedideliu atstumu ir daugelio jų kelionės atstumas neviršija racionalių dviračio panaudojimo ribų (5 km). Kitas palankus aspektas yra tas, kad nemažai teritorijų yra pakankamai lygios, todėl eismas dviračiais jose yra patogus.

2. Jurbarko mieste yra įrengta apie 13 km dviračių takų, kurie pagrinde orientuoti į turizmo ir rekreacinių poreikių tenkinimą. Kasdienių (darbinių) kelionių atlikimui esama infrastruktūra nėra patraukli, t. y. neužtikrintas traukos objektų (mokyklų, darželių, darbo vietų, prekybos centrų) pasiekiamumas trumpiausiais atstumais, trūksta infrastruktūros (dviračių stovų, saugojimo aikštelių, aptarnavimo punktų). Gatvėse, kuriose nėra įrengtų dviračių takų, dviračių eismas vyksta bendrame sraute arba šaligatviais.



4.4.1. pav. Dviračių takų plėtros schema

3. Atlikus pasiekiamumo analizę matyti, kad keliaujant pėsčiomis nuo centrinės miesto dalies per 10 min. galima pasiekti visus pagrindinius traukos taškus mieste, per 20-30 min. pasiekiami gyvenamieji rajonai. Kelionės laiko dviračiu analizės rezultatai rodo, kad per 15 min. iš centrinės miesto dalies galima pasiekti bet kurią Jurbarko miesto teritoriją. Esant tokiam pasiekiamumui, tikslinga pirmenybę teikti pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūros gerinimui ir eismo saugumo užtikrinimui.

4. Mieste ir priemiestinėse teritorijose, dviračių infrastruktūros plėtra turi būti vystoma vadovaujantis 2015 m. sausio 29 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-8 patvirtinto „Jurbarko rajono savivaldybės dviračių takų plėtros specialiojo plano“ sprendiniais;

5. Projekto grafinėje dalyje nurodomos preliminarios bemotorio transporto infrastruktūros išdėstymo vietos, kurios turės būti tikslinamos kitais teritorijų planavimo dokumentais, techniniais projektais.

6. Pagrindiniai pėsčiųjų-dviračių infrastruktūros vystymo sprendiniai:

- sujungti esamas ir planuojamas dviračių ir pėsčiųjų trasas į vieningą bevariklio transporto sistemą, pagerinant susisiekimo sąlygas su pagrindiniais traukos objektais: miesto gyvenamaisiais rajonais, darbo vietomis, prekybos, pramogų, švietimo objektais, rekreacinėmis teritorijomis;
- urbanizuojamose teritorijose, formuojat/rekonstruojant struktūrinį gatvių tinklą, įrengti ir bemotorio transporto infrastruktūrą;
- įrengti dviračių aptarnavimo infrastruktūrą (dviračių stovus, saugojimo aikšteles, techninio aptarnavimo stoteles);
- atnaujinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, šaligatvių infrastruktūrą;
- esamą ir planuojamą susisiekimo infrastruktūrą pritaikyti neįgaliesiems;
- nuolat atnaujinti ir diegti saugaus eismo priemones.

4.5. Automobilių parkavimas

1. Automobilių stovėjimo vietų trūkumas yra juntamas miesto centrinėje dalyje ir daugiabučių namų kvartaluose. Dienos metu, didžiausias automobilių stovėjimo vietų poreikis fiksuojamas centrinėje miesto dalyje. Vakaro ir nakties metu, didžiausias stovėjimo vietų deficitas fiksuojamas daugiabučių namų kvartaluose. Automobilių stovėjimo vietų trūkumą lėmė augantis automobilizacijos lygis šalyje. Sovietmečiu formuota stovėjimo vietų sistema nėra pritaikyta tokiam aukštam automobilizacijos lygiui, o aštriausios pasekmės jaučiamos daugiabučių namų kiemuose. To pasekmė – automobiliai statomi ant pėsčiųjų takų, šaligatvių, žaliųjų erdvių ir pan.

2. Daugiabučių namų kvartaluose, automobilių stovėjimo aikštelių rekonstrukcija ar plėtra turi būti vykdoma pagal parengtus aikštelių plėtros/rekonstrukcijos planus. Vykdamas automobilių stovėjimo aikštelių plėtrą, svarbu įsivertinti, kad parkavimo vietų plėtra didina individualių automobilių naudojimo patrauklumą, kas prieštarauja darnaus judumo miestuose principams, todėl automobilių stovėjimo vietų plėtra turi būti vykdoma atsakingai ir koordinuotai.

3. Automobilių stovėjimo infrastruktūros vystymo gairės:

- daugiabučių namų kiemuose, privažiavimus išplatinimą iki 5,5 m pločio, taip užtikrinant sklandų automobilių bei gelbėjimo tarybų judėjimą;
- rekonstruoti ir pagal galimybes plėsti esamas automobilių stovėjimo aikšteles;
- parengti miesto automobilių parkavimo planą ar studiją, kuri būtų pagrindinis miesto automobilių parkavimo politikos įgyvendinimo dokumentas. Rengiant miesto parkavimo dokumentą svarbu įsivertinti, kad parkavimo vietų plėtra didina individualių automobilių naudojimo patrauklumą, kas prieštarauja darnaus judumo principams;
- pagrindinė automobilių parkavimo vietų plėtra turėtų būti nukreipta į miesto periferiją bei daugiabučių namų kvartalų teritorijas;

- miesto centrinėje dalyje, automobilių statymo politika turėtų būti orientuota į parkavimo vietų mažinimą ir teritorijos pritaikymą pėstiesiems bei dviratininkams.

4.6. Vandens transporto vystymo kryptys

1. Jurbarko miestas užima ypatinga vieta Nemuno vidaus vandens kelio trasoje ir turi įrengtus 4 uostus. Uostas Nemuno upėje yra pritaikytas įvairaus dydžio pramoginių laivų bei kruizinių laivų aptarnavimui. Mažųjų laivų uostas įrengtas Imsrės upėje, iš kurio organizuojamos turistinės vandens kelionės. Krovinis uostas su krantine yra įrengtas šalia Barkūnų gatvės. Kalnėnuose (greta Bevardžio ežero) įrengtas laivų uostas, kuris pritaikytas laivų laikymui žiemos metu.

2. Nemuno upės pritaikymo laivybai (tiek kroviniams vežti, tiek pramoginei laivybai ir turizmui) sprendiniai pateikti Ilgalaikės laivybos Nemuno upės atnaujinimo programoje, kurią parengė Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija.

3. Vandens transporto infrastruktūros plėtros gairės:

- Jurbarko prieplaukos, Nemuno upėje žemiau tilto, rekonstrukcija įrengiant kelių lygių krantinę bei laivų aprūpinimą kuru;
- krovininei laivybai vykdyti reikalinga atgaivinti Jurbarko vidaus vandenų uostą, panaudojant Mituvos kanalo akvatoriją ir dalį Nemuno akvatorijos šio kanalo ir Nemuno santakoje. Šioje vietoje yra plėtrai tinkama krantinė, kurią reikėtų rekonstruoti, taip pat reikalinga įrengti sandėliavimo aikštes, privažiuojamuosius kelius;
- išplatinti Imsrės upės žiotis ir išplėsti mažųjų laivų uostą;
- siekiant vandens turizmo plėtros, Jurbarko mieste siūloma įrengti slipą bei atnaujinti mažųjų laivų laikymo vietą;
- įrengti plaukiojančią kuro kolonėlę.

4.7. Kita susisiekimo infrastruktūra

1. Oro transportas rajone nėra išvystytas, arčiausiai esantys tarptautiniai oro uostai yra Kaune ir Palangoje. Vadovaujantis Transporto kompetencijų agentūros duomenimis, Jurbarko rajone aerodromų registruota nėra.

2. Geležinkelių transporto infrastruktūra rajone silpnai išvystyta. Rajono teritorijos šiaurinę dalį kerta geležinkelio linija Tilžė-Radviliškis. AB „Lietuvos geležinkeliai“ plėsti geležinkelio kelių tinklo Jurbarko rajone neplanuoja.

3. Mieste įrengta 1 vieša elektromobilių įkrovos stotelė (Kauno g. 34). Lietuvos Respublikos ministerijos duomenimis, 2023 kovo 1 d. rajone buvo registruoti 37 elektromobiliai, hibridiniai automobiliai, kuriems reikalinga įkrova. Siekiant sistemingai ir koordinuotinai vystyti įkrovos stotelių plėtrą, rekomenduojama parengti ir patvirtinti Jurbarko rajono elektromobilių įkrovimo prieigų planą, kuris būtų pagrindas elektromobilių įkrovimo prieigų tinklo plėtrai. Nauji elektromobilių įkrovimo prieigų taškai turėtų atsirasti ir šalia valstybinės reikšmės kelių (miesto periferijoje). Įrengiant naujas ar rekonstruojant esamas degalines, rekomenduojama įrengti ir elektromobilių įkrovos taškus.

4. Mieste ir priemiestinėse teritorijose veikia 5 degalinės. Degalinių skaičius ir jų išdėstymas yra optimalus miesto poreikių tenkinimui. Degalinės įrengiamos privataus verslo iniciatyvą atsižvelgiant į socialinę ir ekonominę aplinką, todėl bendrajame plane naujų degalinių vietų parinkimas nėra numatomas

4.8. Susisiekimo infrastruktūros įgyvendinimo prioritetai

Susisiekimo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo prioritetai ir priemonės:

- įrengti trūkstamas gatvių atkarpas ir suformuoti struktūrinį gatvių tinklą urbanizuojamose teritorijose, kurio pagrindu būtų įsavinamos naujos teritorijos ir plečiamas kvartalinis gatvių tinklas;
- modernizuoti esamą susisiekimo infrastruktūrą. Susisiekimo tinklo plėtros ir modernizavimo eiliškumas turi būti sietinas su atskirų teritorijų užstatymo prioritetais;
- išlaikyti esamas keleivių pervežimo apimtis. Sistemingai vykdyti viešojo transporto priemonių atnaujinimą, įsigyjant mažos ar vidutinės talpos autobusus, kurie būtų pritaikyti žmonėms su judėjimo apribojimais (neįgalieji, senyvo amžiaus gyventojai ir pan.);
- sujungti esamas ir planuojamas dviračių ir pėsčiųjų trasas į vieną bevariklio transporto sistemą, pagerinant susisiekimo sąlygas su pagrindiniais traukos objektais: miesto gyvenamaisiais rajonais, darbo vietomis, prekybos, pramogų, švietimo objektais, rekreacinėmis teritorijomis. Įrengti dviračių aptarnavimo infrastruktūrą (dviračių stovus, saugojimo aikšteles, techninio aptarnavimo stoteles) prie traukos objektų;
- mieste ir priemiestinėse teritorijose, dviračių infrastruktūros plėtrą vykdyti vadovaujantis 2015 m. sausio 29 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-8 patvirtinto „Jurbarko rajono savivaldybės dviračių takų plėtros specialiojo plano“ sprendiniais;
- atnaujinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, šaligatvių infrastruktūrą ir ją pritaikyti neįgaliesiems;
- rekonstruoti ir pagal galimybės plėsti esamas automobilių stovėjimo aikšteles. Parengti miesto automobilių parkavimo planą ar studiją, kuri būtų pagrindinis miesto automobilių parkavimo politikos įgyvendinimo dokumentas;
- rekonstruoti Jurbarko prieplauką, Nemuno upėje žemiau tilto, įrengiant kelių lygių krantinę bei laivų aprūpinimą kuru. Išplatinti Imsrės upės žiotis ir išplėsti mažųjų laivų uostą;
- krovinei laivybai vykdyti reikalinga atgaivinti Jurbarko vidaus vandenų uostą, panaudojant Mituvos kanalo akvatoriją ir dalį Nemuno akvatorijos. Šioje vietoje yra plėtrai tinkama krantinė, kurią reikėtų rekonstruoti, taip pat reikalinga įrengti sandėliavimo aikšteles, privažiuojamuosius kelius;
- parengti ir patvirtinti Jurbarko rajono elektromobilių įkrovimo prieigų planą, kuris būtų pagrindas elektromobilių įkrovimo prieigų tinklo plėtrai. Nauji elektromobilių įkrovimo prieigų taškai turėtų atsirasti ir šalia valstybinės reikšmės kelių (miesto periferijoje). Įrengiant naujas ar rekonstruojant esamas degalines, rekomenduojama įrengti ir elektromobilių įkrovos taškus.

5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžinerinė infrastruktūra yra neatsiejama urbanizuotos teritorijos dalis. Vykdam planingą urbanizuotų teritorijų plėtrą kartu turi būti vystoma ir inžinerinė infrastruktūra. Infrastruktūros nepakankamas išvystymas neigiamai veikia gamtinę aplinką ir žmonių gyvenimo kokybę. Pavėluotas infrastruktūros vystymas reikalauja daugiau materialinių resursų, padaroma žala gamtai, sukelia nepatogumus gyventojams, sutrikdomas transporto priemonių eismas.

Formuojant inžinerinės infrastruktūros plėtros perspektyvas buvo atsižvelgta į rajono ir šalies strategines vystymo kryptis:

1. Nacionalinė energetikos nepriklausomybės strategijoje numatoma:
 - iki 2030 metų sumažinti išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį ne mažiau kaip 40 proc., palyginti su 1990 metais, iki 2050 metų sumažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijas 80–95 proc.;
 - mažinti energetinę priklausomybę nuo importo, skatinant vietinių ir atsinaujinančių energijos išteklių naudojimą;
 - didinti atsinaujinančių energijos išteklių dalį, palyginti su šalies bendroju galutiniu energijos suvartojimu: iki 2020 metų – 30 proc., iki 2030 metų – 45 proc., iki 2050 metų – 80 proc.;
 - didinti vartojamos elektros energijos iš atsinaujinančių energijos išteklių dalį, palyginti su galutiniu elektros energijos suvartojimu, iki 45 proc. 2030 metais ir 100 proc. 2050 metais;
 - maksimaliai didinti atsinaujinančių energijos išteklių dalį centralizuotai gaminamos šilumos vartotojams, individualiai šildomiems namų ūkiams ir individualiai šildomiems nebutiniams vartotojams. Centralizuoto šilumos tiekimo sistemose energijos iš atsinaujinančių energijos išteklių dalis: 2020 m - 70 proc. iki 2030 m. - 90 proc.;
 - bendrai šalyje suvartojamos galutinės elektros energijos sudarys vietinė elektros energija: iki 2030 metų 70 procentų, iki 2050 metų iki 100 procentų. Elektros energija iš atsinaujinančių energijos išteklių turėtų tapti pagrindine, palyginti su bendrai šalyje suvartojama galutine elektros energija.
2. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane numatoma:
 - plėtoti ir renovuoti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo infrastruktūrą, prioritetą teikiant aglomeracijoms, kuriose gyventojų tankis yra 25 gyventojai / ha ir daugiau;
 - savivaldybių viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijose ir aglomeracijose planuoti centralizuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistemas;
 - teritorijose, kurios nepatenka į savivaldybių viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijas statyti individualias ir (arba) grupines nuotekų tvarkymo ir geriamojo vandens tiekimo sistemas, užtikrinant, kad vietiniuose įrenginiuose tvarkomos nuotekos neterštų aplinkos;
 - didinti investicijas į paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą ir rekonstravimą, taip pat ir į turimos infrastruktūros teisinę registraciją;
 - renovuoti ir (ar) rekonstruoti melioracines sistemas, atsižvelgiant į aplinkosauginius reikalavimus bei biologinės įvairovės palaikymą;
 - diegti efektyvesnę atliekų rūšiavimą, numatant antrinių žaliavų konteinerinio tinklo plėtrą;
 - diegti ir plėtoti 5G ryšį Lietuvos teritorijoje, prioritetą teikiant didžiųjų miestų teritorijoms;

- plėtoti elektroninių ryšių infrastruktūrą Lietuvos teritorijoje ir užtikrinti, kad namų ūkių, turinčių galimybę naudoti 100 Mbp/s spartos interneto ryšį, dalis iki 2025 m. būtų 100 proc.;
- vystyti atsinaujinančios energetikos išteklių (toliau – AEI) elektrinių parkus Lietuvos teritorijoje;
- šilumos sektoriuje skatinti atsinaujinančių energijos išteklių (toliau – AEI) plėtrą, didžiausią dėmesį skiriant šių išteklių naudojimui centralizuotai tiekiamos šilumos gamybai ir šilumos gamybai namų ūkiuose;
- intensyviai urbanizuojamose teritorijose, apsirūpinimui šiluma prioritetą teikti centralizuoto šilumos tiekimo būdai. Didinti centralizuotai tiekiamos šilumos gamybos, perdavimo ir vartojimo efektyvumą.

3. Jurbarko rajono savivaldybės 2016-2026 metų strateginis plėtros planas, numato:

- atlikti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų inventorizaciją;
- rekonstruoti, plėsti bei naujai įrengti vandens tiekimo, nuotekų šalinimo ir jiems priklausančių inžinerinių tinklų infrastruktūrą;
- inventorizuoti, rekonstruoti ir plėsti lietaus nuotekų surinkimo infrastruktūrą;
- likviduoti arba konservuoti bešeimininkius požeminius vandens gręžinius;
- didinti savivaldybei priklausančių pastatų energetinį efektyvumą;
- plėtoti gatvių apšvietimo tinklus gyvenvietėse ir mieste;
- diegiant šiuolaikines technologijas įrengti ir modernizuoti katilinių ir centralizuoto šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus;
- pritaikant alternatyvios energijos gamybos metodus vykdyti esamų katilinių modernizavimą ir naujų statybą;
- diegti energijos taupymo priemones gatvių apšvietimo sistemoje;
- formuoti ir tobulinti atliekų surinkimo ir pirminio rūšiavimo infrastruktūrą;
- plėtoti atliekų tvarkymo ir antrinio panaudojimo infrastruktūrą.

4. Esamos būklės įvertinimo stadijos išvados:

- Jurbarko m., Dainių k., Jurbarkų k., Klišių k., Naujasodžių k. ir Rotulių k. nustatyta viena bendra aglomeracija, kurioje gyventojų ekvivalentas (GE) siekia 19.000. Aglomeracijos teritorijoje yra užtikrintas geriamojo vandens teikimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumas 98 proc. gyventojų;
- lietaus nuotekų tvarkymo infrastruktūra yra išvystyta tik pagrindinių miesto gatvių koridoriuose. Siekiant užtikrinti lietaus nuotekų surinkimą nuo galimai taršių teritorijų, būti nuolat plėsti šios sistemos infrastruktūrą;
- vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo infrastruktūros plėtra vykdoma vadovaujantis aktualiais Jurbarko rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniais;
- gatvių apšvietimo sistemą yra išvystyta praktiškai visose miesto gatvėse. Vykdamas gatvių apšvietimo priežiūrą būtina tęsti apšvietimo sistemos modernizaciją;
- miesto šilumos ūkio sistema vystoma vadovaujantis 2015 m. lapkričio 26 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-318 patvirtintu Jurbarko rajono šilumos ūkio specialiuoju planu;
- komunalinių atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis Jurbarko rajono savivaldybės atliekų tvarkymo planu bei Jurbarko rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis. Jurbarko mieste atliekų tvarkymo paslauga yra teikiama visiems atliekų turėtojams.

5.1. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

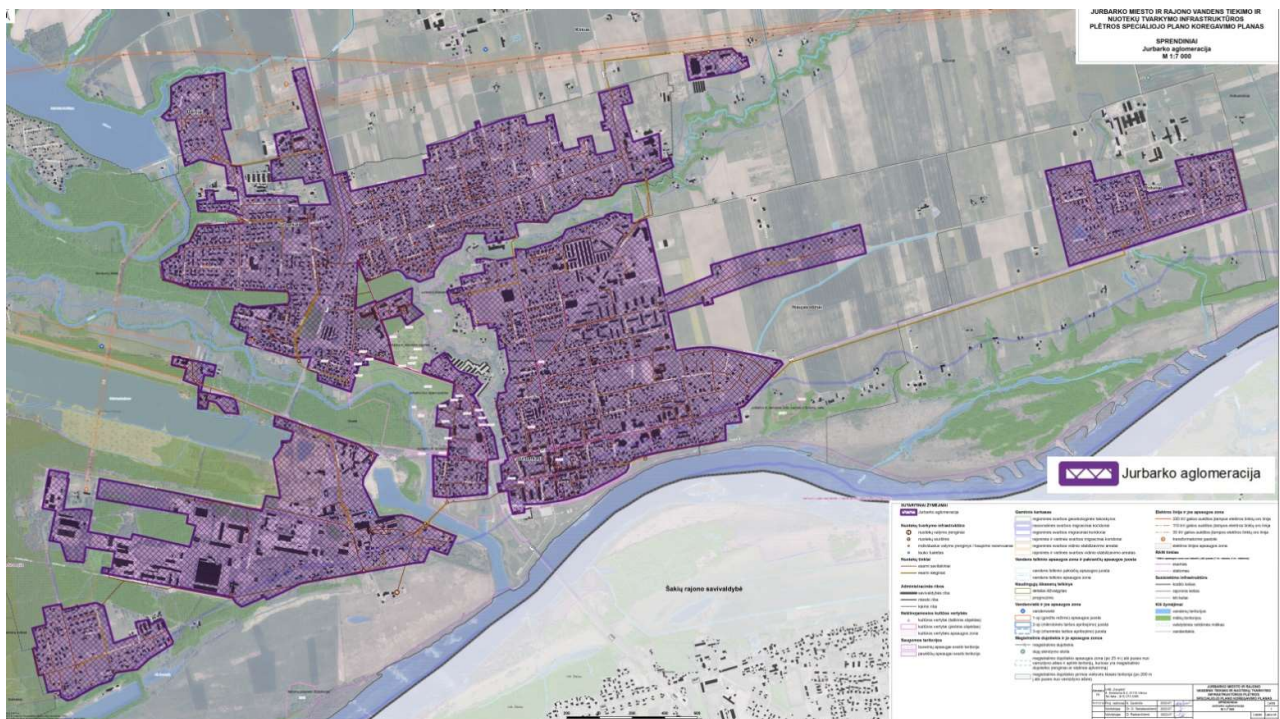
1. Jurbarko miesto geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo infrastruktūros plėtra vykdoma vadovaujantis aktualiais Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniais bei UAB „Jurbarko vandenys“ strateginiais ir veiklos planais.

2. Jurbarko miesto vandenvietėje yra įrengta 11 vandens gavybos gręžinių iš kurių išgaunama apie 1,5 tūkst.m³/d. vandens. Vandenvietėje yra įrengti vandens gerinimo įrenginiai, kurie skirti vandens nuvežimui. Vandenvietės ir vandens gerinimo įrenginių pajėgumai užtikrina esamų ir perspektyvinių vartotojų aptarnavimą.

3. Mieste įrengti 182 gaisriniai hidrantai, kurių būklė gera, o jų įrengimas atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus.

4. Nuotekos surinktos iš Jurbarko miesto gyventojų yra apvalomos miesto nuotekų valymo įrenginiuose, kurių našumas apie 1,5 tūkst.m³ per parą. Perspektyvoje tikslinga numatyti nuotekų valymo įrenginių rekonstrukciją, t.y. pajėgumų didinimą. Nuotekų valymo įrenginiams, miesto bendrojo plano keitimu (2008 m) buvo nustatyta 100 m sanitarinė apsaugos zona.

5. Jurbarko m., Dainių k., Jurbarkų k., Klišių k., Naujasodžių k., Rotulių k. nustatyta bendra aglomeracijos teritorija, kuri sutampa su viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijomis. Aglomeracijos teritorijoje yra užtikrintas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumas 98 proc. gyventojų.



5.1.1. pav. Jurbarko miesto aglomeracijos ribos

(Šaltinis: Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo sprendiniai, patvirtinti 2023 m. vasario 23 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-27)

6. Jurbarko mieste lietaus nuotekų tvarkymo infrastruktūra išvystyta silpnai, dalis esamų tinklų yra susidėvėję ir būtina jų rekonstrukcija. Lietaus nuotekų infrastruktūros plėtra turi būti vykdoma vadovaujantis Jurbarko miesto lietaus nuotekų tinklų specialiojo plano sprendiniais, patvirtintais 2012 m. liepos 26 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-216.

7. Projekto grafinėje dalyje nurodomos preliminarios infrastruktūros vietos, kurios turės būti tikslinamos kitais teritorijų planavimo dokumentais, techniniais projektais.

8. Pagrindinės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo kryptys:

- užtikrinti, kad esami abonentai (vartotojai) gautų reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį;
- užtikrinti, kad surenkamos nuotekos būtų tvarkomos pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus;
- sudaryti sąlygas kiek galima didesniai skaičiui naujų potencialių vartotojų (t. y. gyventojų, kurie šiuo metu negauna centralizuotai tiekiamo vandens ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų) gauti viešąsias vandentvarkos paslaugas;
- inventorizuoti ir įregistruoti visus esamus vandentiekio ir nuotekų tinklus;
- atnaujinti/rekonstruoti susidėvėjusius vandentiekio ir nuotekų tinklus;
- rekonstruoti miesto nuotekų valymo įrenginius, t. y. padidinti valymo įrenginių pajėgumus;
- inventorizuoti ir įregistruoti esamą paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą ir nustatyti jos būklę;
- vadovaujantis Jurbarko miesto lietaus nuotekų tinklų specialiojo plano sprendiniais, patvirtintais 2012 m. liepos 26 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-216, plėsti paviršinių nuotekų surinkimo infrastruktūrą;
- nustatyti ir įregistruoti tinklų apsaugos zonas;
- urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose sudaryti sąlygas gyventojams prisijungti prie centralizuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų.

5.2. Centralizuotos šilumos tiekimas

1. Jurbarko miesto šilumos ūkio sistema vystoma vadovaujantis 2015 m. lapkričio 26 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-318 patvirtintu Jurbarko rajono šilumos ūkio specialiojo plano koregavimu (T00077769). Vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymo 8 str. 5 punktu, šilumos ūkio specialieji planai atnaujinami ne rečiau kaip kas 7 metai, atsižvelgiant į šilumos ūkio priemones, taip pat šilumos gamybos ir perdavimo technologijų raidą, konkurencinę aplinką, šilumos gamybos kainų tendencijas, aplinkos užterštumo pokyčius ir kitus reikšmingus veiksnius. Šilumos ūkio specialieji planai privalo būti atnaujinti ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo šilumos ūkio priemonių patvirtinimo ar jų pakeitimų įsigaliojimo. Atsižvelgiant į įstatymo nuostatas rekomenduojama inicijuoti 2015 metais parengto Jurbarko rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano sprendinių keitimą.

2. Mieste centralizuotos šilumos tiekimą organizuoja AB „Kauno energija“. Prie centralizuotos šilumos tiekimas sistemos yra prisijungę 105 daugiabučiai pastatai, 9 visuomeniniai objektai, 26 įmonės/organizacijos. Iki 2020 metų, šiluma Jurbarko miesto vartotojams buvo gaminama dviem dujiniais 15 ir 12 MW galios katilais bei 5 MW biokuro katilu. 2020 metų pabaigoje buvo instaliuotas naujas 3 MW galios biokuro kūrenamas katilas, siekiant padidinti energijos, pagaminamos iš atsinaujinančių šaltinių dalį ir maksimaliai atsisakant gamtinių dujų panaudojimo. Naujas katilas pastatytas šalia jau esančio 5 MW

galios biokuro katilo, papildomai įrengiant 1,6 MW galios kondensacinį ekonomaizerį, kuris leis atgauti dalį šilumos iš dūmų ir taip padidinti abiejų katilų efektyvumą. Po katilinės modernizavimo, didžioji dalis šilumos yra gaminama naudojant biokurą.

3. Didžioji dalis termofikacinio tinklo ir šilumos punktų yra renovuoti, automatizuoti. Perspektyvoje būtina didinti pastatų energetinį efektyvumą, pakeisti likusias susidėvėjusias šilumos tiekimo trasas, šilumos punktus.

4. Centralizuotos šilumos tiekimo sistemos vystymo gairės:

- užtikrinti nepertraukiamos šilumos energijos gamybą - nenutrūkstamą energijos tiekimą iš saugių, patikimų ir rinkos taisyklėmis veikiančių šaltinių;
- teritorijose, kuriose yra išvysti centralizuotos šilumos tiekimo tinklai, prioritetą teikti prisijungimui prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos;
- išlaikyti esamas centralizuotos šilumos tiekimo zonas. Centralizuotų šilumos tiekimo zonų plėtros galimybės ir reglamentavimas turi būti apsprendžiamos šilumos ūkio specialiajame plane;
- vykdyti veiklą vadovaujantis energijos efektyvumo ir ekonominio naudingumo principais;
- skatinti atsinaujinančių energijos išteklių naudojimą, įgyvendinant energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemones;
- parenkant kuro rūšį gyvenamosios paskirties pastatams, neprijungtiems prie centralizuoto aprūpinimo šiluma sistemos, pirmenybę teikti atsinaujinantiems energijos ištekliams, elektros energijai bei gamtinėms dujoms;
- tęsti centralizuoto šilumos tiekimo trasų modernizavimą/atnaujinimą;
- nustatyti ir įregistruoti tinklų apsaugos zonas;
- atnaujinti/pakeisti Jurbarko rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, patvirtintus 2015 m. lapkričio 26 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-318;
- tęsti daugiabučių ir visuomeninės paskirties pastatų modernizaciją.

5.3. Gamtinių dujų tiekimas

1. Jurbarko miestas pradėtas dujofikuoti nuo 2007 metų. Gamtinės dujos miestui yra tiekiamos iš Jurbarko dujų skirstymo stoties esančios už miesto administracinių ribų. Esami dujų skirstymo stoties pajėgumai tenkina miesto poreikius.

2. Skirstomasis vidutinio ir žemo slėgio vamzdynas plėtojamas, vadovaujantis rinkos principais, vartotojams ir dujų tiekimo įmonėms tarpusavyje sutarus. Svarbu, kad plėtojant inžinerinę infrastruktūrą būtų rezervuotos teritorijos gamtinių dujų tinklų įrengimui, apsaugos zonoms bei jų aptarnavimui.

3. Atsižvelgiant į tai, kad gamtinės dujos yra viena švariausia kuro rūšis, todėl tikslinga skatinti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų savininkus, kurie naudoja skystą ir kietą neatsinaujinantį kurą, jungtis prie dujotiekio tinklų ir patalpų šildymui naudoti gamtines dujas.

4. Pagrindiniai gamtinių dujų vystymo tikslai:

- skatinti gyvenamųjų teritorijų dujofikavimą;
- skatinti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų savininkus, šilumos gamybai naudoti gamtines dujas arba atsinaujinančius energijos išteklius.

5.4. Elektros energijos tiekimas

1. Jurbarkas elektros energiją gauna iš dviejų 35 kV oro linijų iš 110/35/10 kV Raseinių TP ir 35/10 kV Laukesos TP (maitinama iš 110/35/10 kV Tauragės TP). Pagrindinis energijos tiekimas užtikrinamas išvystytais perdavimo tinklais, t.y. 330 kV ir 110 kV linijomis. Per rajoną pareina tranzitinė 330 kV oro linija iki 330/110/10 kV Jurbarko TP nuo 330/110/10 kV Kauno TP iš Kauno rajono ir 330/110/10 kV Bitėnų TP iš Pagėgių rajono. Esamos aukštos įtampos transformatorių pastotės yra gero techninio lygio ir turi pakankamą aukštą laidumo rezervą.

2. Miesto teritorijoje yra įrengta apie 56 km skirstomojo elektros tinklo, iš kurių 19 km 10 kV ir 37 km 0,4 kV. Mieste yra įrengtos 37 pastotės, transformatorinės, kurios turi galios rezervą.

3. Gatvių apšvietimo sistema yra išvystyta praktiškai visose miesto gatvėse. Gatvių apšvietimo infrastruktūra nuolat atnaujinama ir modernizuojama.

4. Pagrindinės elektros energijos vystymo kryptys:

- išlaikyti esamą 110 kV, 330 kV elektros perdavimo tinklą, atnaujinant susidėvėjusius įrenginius;
- elektros perdavimo tinklo patikimumo užtikrinimui elektros perdavimo sistemos operatorius LITGRID AB gali vykdyti esamo elektros perdavimo tinklo (elektros perdavimo linijų) bei esamų transformatorių pastočių rekonstravimo darbus bei esant poreikiui vykdyti naujų elektros perdavimo linijų statybas. Vykdamas esamų transformatorių pastočių rekonstravimo darbus kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose skirtose transformatorių pastočių ir skirstyklų statybai galimas maksimalus užstatymo aukštis yra 55 metrai;
- modernizuoti esamą elektros energijos skirstomąjį tinklą, keičiant susidėvėjusius įrenginius ir optimizuojant transformatorinių galias;
- keisti susidėvėjusias elektros oro linijas naujomis kabelinėmis linijomis;
- pagal galimybes kabeliuoti esamus elektros tinklus;
- vykdamas gatvių apšvietimo priežiūrą būtina tęsti apšvietimo sistemos modernizaciją, t.y. atnaujinti atramas, diegti šviestuvus su LED lempomis bei individualiu apšvietimo intensyvumo reguliavimu.

5.5. Ryšių infrastruktūra

1. Pagrindinis viešojo fiksuoto telefoninio ryšio operatorius yra Telia Lietuva AB, tačiau fiksuotojo telefono ryšio abonentų skaičius butuose nuolat mažėja. Mobiliojo ryšio paslaugos Lietuvoje per pastaruosius metus plito ir tobulėjo greičiausiai lyginant su kitomis telekomunikacijų paslaugomis. Šiuo metu mieste galima naudotis visų mobiliojo ryšio operatorių teikiamomis paslaugomis.

2. Pagrindiniai ryšių infrastruktūros vystymo tikslai:

- plėsti viešojo interneto prieigos taškų skaičių gyvenamosiose vietovėse ir sudaryti sąlygas gyventojams naudotis internetu;
- sudaryti sąlygas naujų telekomunikacinių paslaugų diegimui ir tiekiamų paslaugų kokybės gerinimui;

- plėtoti šviesolaidinių kabelių tinklą ir galimybę naudotis plačiajuosčio duomenų perdavimo prieiga;
- išlaikyti esamą pašto skyrių tinklą.

5.6. Atliekų tvarkymas

1. Atliekų tvarkymo sistemos organizavimo, atliekų tvarkymo ir vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surikimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymo įmokos administravimo funkcijas atlieka UAB Tauragės regiono atliekų tvarkymo centras. Jurbarko rajone komunalinių atliekų surinkimo paslaugas teikia įmonė UAB „Jurbarko komunalininkas“.

2. Jurbarko rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistemos organizavimą, komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų teikimą reglamentuoja Jurbarko rajono savivaldybės atliekų tvarkymo 2014-2020 metų planas bei Jurbarko rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-132. Jurbarko mieste atliekų tvarkymo paslauga yra teikiama visiems atliekų turėtojams.

3. Komunalinės atliekos iš fizinių ir juridinių asmenų, kurios negali būti perdirbamos ar kitaip panaudojamos priimamos Tauragės regiono nepavojingų atliekų sąvartyne, Kaupių k. 4, Žygaičių sen. Tauragės r. sav.

4. Didžiųjų atliekų surinkimo aikštelė įrengta Statybininkų g. 4, Jurbarkas. Didžiųjų atliekų surinkimo aikštelės paskirtis – iš fizinių ir juridinių asmenų surinkti pavojingas ir nepavojingas atliekas, kurios negali būti pilamos į kontenerius ar paliekamos šalia jų.

5. Žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelė įrengta Kalnėnų g. 3, Kalnėnų k. Žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelių paskirtis – surinkti žaliąsias atliekas iš fizinių ir juridinių asmenų.

6. Pagrindiniai atliekų tvarkymo vystymo tikslai:

- vengti atliekų susidarymo, mažinti susidarančių ir nenaudojamų atliekų kiekį, neigiamą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai;
- skatinti efektyvų gamtinių ir kitų išteklių naudojimą, didinant komunalinių atliekų perdirbimo (įskaitant kompostavimo) ir naudojimo apimtį;
- užtikrinti aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos reikalavimus atitinkantį komunalinių atliekų tvarkymą;
- įdiegti maisto/virtuvės atliekų tvarkymo paslaugas.

5.7. Gaisrinė sauga

1. Siekiant užtikrinti priešgaisrinį saugumą gyvenamosiose vietovėse, turi būti numatytos galimybės turėti reikiamą kiekį vandens gaisrams gesinti, įrengti privažiavimus prie atvirų vandens telkinių. Teritorijose, kuriuose centralizuotai tiekiamas vanduo, atskiru projektu išnagrinėti galimybes įrengti priešgaisrinį vandentiekį. Rengiant atskirų objektų infrastruktūros projektus, būtina numatyti susisiekties norminius parametrus gaisrinei technikai privažiuoti. Įrengiant ir/ar projektuojant priešgaisrinio vandentiekio tinklus ir statinius, būtina vadovautis galiojančiomis Gaisrinės saugos normomis.

2. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) 16 punktu: „rengiant savivaldybių ar jų dalių bendruosius planus, teritorijos, skiriamos priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms), arba susisiekiama komunikacijos išdėstomos taip, kad atstumas vykstant artimiausiu keliu į tolimiausio įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse būtų ne didesnis kaip 5 km, atvykimo į įvykio vietą kaimo gyvenamosiose vietovėse – ne didesnis kaip 12 km“.

3. Jurbarko mieste, Užtvankos g. 9, Dainių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav., įsikūrusi Jurbarko rajono priešgaisrinė tarnyba, taip pat rajone veikia 5 ugniagesių komandos (Eržvilko UK - Tauragės g. 3, Eržvilko mstl., Juodaičių UK - Aušros g. 12, Juodaičių k., Raudonės UK - Tvenkinių g. 14, Raudonės mstl., Smalininkų UK - Darželio g. 9, Smalininkų k., Šimkaičių UK - J.Žemaičio g. 60, Šimkaičių mstl.). Esamos priešgaisrinės pajėgos padengia visas miesto urbanizuotas teritorijas. Perspektyvoje įsisavinant naujas teritorijas, būtina užtikrinti priešgaisrinių reikalavimų atitikimą.

5.8. Atsinaujinantys energijos ištekliai

1. Nacionalinės atsinaujinančių energetikos išteklių plėtros strategijos vienas iš tikslų – didinant atsinaujinančių energijos išteklių dalį šalies energijos balanse, elektros ir šilumos energetikos bei transporto sektoriuose kuo geriau patenkinti energijos poreikį vidaus ištekliais, atsisakyti importuojamo taršaus iškastinio kuro, taip padidinti energijos tiekimo saugumą, energetinę nepriklausomybę ir prisidėti prie tarptautinių pastangų mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijas.

2. Atsinaujinančių energijos išteklių (toliau - AEI) naudojimo pagrindiniai tikslai turi būti siejami su atsinaujinančių energijos išteklių naudojimu. AEI įdiegimas susijęs su darnia energetikos plėtra, kuri remiasi dviem pagrindiniais principais – energijos poreikių mažinimu, didinant jos vartojimo efektyvumą ir iškaskamo kuro pakeitimą atsinaujinančiais energijos ištekliais. AEI plėtra neturi stabdyti savivaldybės ekonominės plėtros, bet turi padėti siekti ekonominių rodiklių, gaminant centralizuotai tiekiamą šilumą, didinant gyventojų užimtumą ir siekiant, kad kuo didesnė išlaidų energetiniams poreikiams dalis liktų savivaldybės ribose.

3. Jurbarko rajone AEI plėtra vykdoma vadovaujantis Inžinerinės infrastruktūros vystymo vėjo ir saulės elektrinių įrengimo Jurbarko rajono savivaldybėje specialiojo plano sprendiniais, patvirtintais 2022 m. lapkričio 24 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-263.

4. Jurbarko mieste, pagrindinės AEI vystymo kryptys, siejamos su biokuro naudojimu centralizuotos šilumos tiekimo sistemose, šilumos siurblių įrengimu bei saulės šviesos energijos elektrinių plėtra ant pastatų (integruotos į pastatus). AEI plėtros vystymo kryptys Jurbarko mieste:

Biokuras. Centralizuotos šilumos tiekimo sistemose siekti, kad sunaudojamo kuro balanse, biokuras sudarytų nemažiau kaip 90 proc. Mažo galingumo katilinėse, rekomenduojama šilumos energija išaugti iš alternatyvių energijos šaltinių (pvz. įrengiant šilumos siurblius).

Saulės šviesos energijos elektrinės. Saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas reglamentuojamas sekančiais:

- užstatytų ir užstatomų funkcinių zonų teritorijose galimas tik integruotų į pastatus saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas;
- išimties sąlygomis ir savivaldybės energetinių poreikių tenkinimo tikslais visų tipų (integruotų ir antžeminių) neribotos galios saulės šviesos energijos elektrinių statyba galima vandenvietės (VV), paslaugų (K-5) ir pramonės (P-1 ir P-2) funkcinėse zonose. Antžeminėmis elektrinėms užimamas plotas neturi viršyti 50 proc. konkretaus žemės sklypo ploto.
- nekilnojamojo kultūros vertybėse konkreti integruotos saulės šviesos energijos elektrinės vieta parenkama vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2022 m. rugpjūčio 22 d. įsakymu Nr. Į-207 „Dėl metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“;
- saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas draudžiamas:
 - gamtos paveldo objektų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose, išskyrus atvejus kai jų įrengimą leidžia saugomų teritorijų, kultūros paveldo objektų ar teritorijų apsaugą reglamentuojantys teisės aktais, apsaugos reglamentai, tvarkymo planai/dokumentai;
 - EB svarbos natūralių pievų, miškų buveinėse/teritorijose;
 - „Natura 2000“, gamtinio karkaso teritorijose;
 - ypač saugotino estetinio potencialo arealuose/vietovėse, išskyrus atvejus kai saulės elektrinės įrengiamos ant pastatų, jei tam neprieštarauja teritorijų apsaugą reglamentuojantys teisės aktais, apsaugos reglamentai, tvarkymo planai/dokumentai;
 - miškuose, paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose;
 - didelės tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijose;
 - kelių/gatvių, inžinerinių tinklų apsaugos zonose.

Vėjo energijos elektrinės. Vėjo elektrinių plėtra, Jurbarko miesto bendrojo plano galiojimo ribose, nėra numatoma.

5.9. Inžinerinės infrastruktūros įgyvendinimo prioritetai

Inžinerinės infrastruktūros plėtos įgyvendinimo prioritetai ir priemonės:

- vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą vykdyti vadovaujantis Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano sprendiniais, patvirtintais Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimais 2018 m. gruodžio 20 d. Nr. T2-310 ir 2023 m. vasario 23 d. Nr. T2-27;
- lietaus nuotekų infrastruktūros plėtrą vykdyti vadovaujantis Jurbarko miesto lietaus nuotekų tinklų specialiojo plano sprendiniais, patvirtintais 2012 m. liepos 26 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-216;
- didinti investicijas į paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą ir rekonstravimą, taip pat ir į turimos infrastruktūros teisinę registraciją bei apsaugos zonų nustatymą;
- rekonstruoti miesto nuotekų valymo įrenginius, t.y. padidinti valymo įrenginių pajėgumus;
- atnaujinti/rekonstruoti susidėvėjusius vandentiekio ir nuotekų tinklus bei nustatyti ir įregistruoti jų apsaugos zonas;
- atnaujinti/keisti Jurbarko rajono šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, patvirtintus 2015 m. lapkričio 26 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-318;

- skatinti atsinaujinančių energijos išteklių naudojimą, įgyvendinant energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemones;
- aktyviai vykdyti daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų renovacijas, siekiant efektyvinti šilumos energijos suvartojimą;
- skatinti gyvenamųjų teritorijų dujifikavimą ir vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų savininkus, šilumos gamybai naudoti gamtines dujas ar atsinaujinančius energijos šaltinius;
- susidėvėjusias elektros oro linijas keisti į požeminius kabelius. Tęsti gatvių apšvietimo infrastruktūros modernizavimą ir plėtrą;
- plėsti viešojo interneto prieigos taškų skaičių gyvenamosiose vietovėse ir sudaryti sąlygas gyventojams naudotis internetu. Plėsti šviesolaidinių kabelių tinklą;
- skatinti efektyvų gamtinių ir kitų išteklių naudojimą, didinant komunalinių atliekų perdirbimo (įskaitant kompostavimo) ir naudojimo apimtį. Įdiegti maisto/virtuvės atliekų tvarkymo paslaugas;
- didinti atsinaujinančių energijos išteklių dalį centralizuotai gaminamos šilumos vartotojams, individualiai šildomiems namų ūkiams ir individualiai šildomiems nebuitiniams vartotojams. Siekti, kad centralizuoto šilumos tiekimo sistemose energijos iš atsinaujinančių energijos išteklių dalis sudarytų nemažiau kaip 90 proc.

5.10. Prioritetinės savivaldybės infrastruktūros įgyvendinimas

1. Nustatoma, kad prioritetinės savivaldybės infrastruktūros įgyvendinimas privalomas prioritetinės plėtros teritorijose (1 prioritetas).

2. Jurbarko miesto teritorija diferencijuojama pagal inžinerinės infrastruktūros plėtros išlaidų dydį (V_{in} - pagal Metodikos 13.4 p.): 1 tarifo zona ir 2 tarifo zona. 1 tarifo zona nustatoma prioritetinės plėtros teritorijų funkcinėse zonose vadovaujantis 5.9.1 schema:

- pagrindinio miesto centro zonose - *CP-1 IR CP-2*;
- miesto dalies (raiono) centro zonose - *CR-1 ir CR-2*;
- specializuotų kompleksų zonose - *SK-1 ir SK-2*;
- intensyvaus užstatymo gyvenamosiose zonose – *GI-1 ir GI-2*;
- vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosiose zonose – *GV-1*;
- mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose zonose – *GM-1 ir GM-2*;
- atskirose paslaugų zonose – *K1; K-2; K-3; K-4; K-5 ir K-6*;
- pramonės ir sandėliavimo zonose - *P-1 ir P-2*;
- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose – *C*.

3. Prielaidos, preliminarinių investicijų nustatymu 1 prioriteto zonose:

- rekonstruojama apie 30 proc. pagalbinių gatvių, t. y. bus atlikta gatvių rekonstrukcija (*sankasos, dangų konstrukcijos, drenažas, kelio ženklai, eismo reguliavimo įrenginiai ir elektros apšvietimo linijos, šaligatviai, želdynai*);
- numatomas naujų gatvių (atkarpų) įrengimas (*Dainių g. pratęsimas iki Eržvilko g. (numatant akligatvį), Pilies Sodo 2-osios gatvės pratęsimas iki Pilies g. 7A*);
- numatoma bemotorio transporto tinklo plėtra (*pagal Jurbarko rajono savivaldybės dviračių takų plėtros specialųjį planą*);
- numatoma Mažųjų laivų uostų plėtra/rekonstrukcija, Imsrės upėje bei Kalnėnuose;

- rekonstruojama apie 30 proc. esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų;
- numatoma lietaus nuotekų tinklų plėtra urbanizuotose teritorijose;
- numatoma vandentiekio/nuotekų tinklų plėtra urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose (*Dainių g., Lauko g.*).

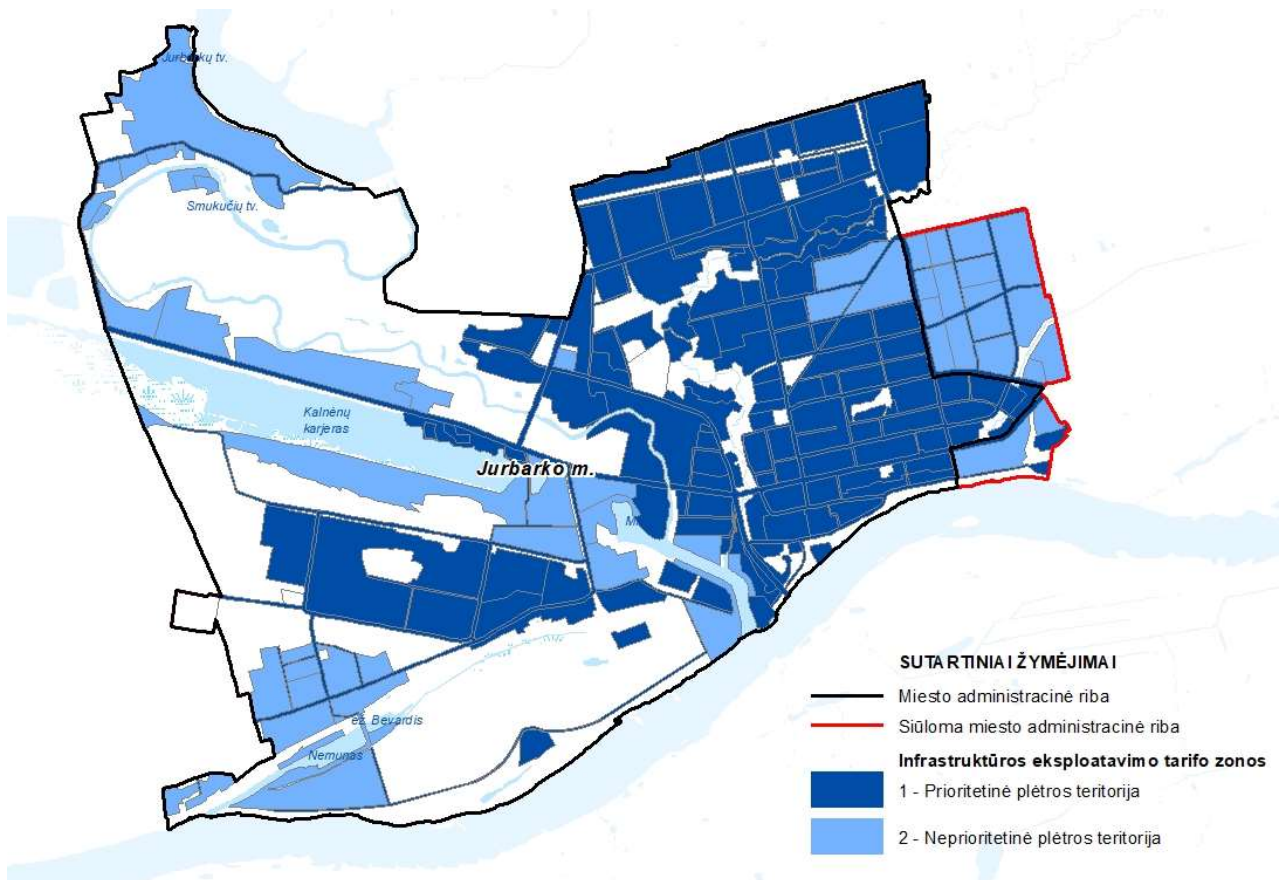
4. Vadovaujantis Bendrojo plano planavimo darbų programa ir parengtais sprendiniais pateikiamas preliminarus infrastruktūros investicijų ekonominis vertinimas.

5.10.1 lentelė. Infrastruktūros plėtrai reikalingas preliminarus lėšų poreikis, I prioriteto teritorijose

Infrastruktūra	I alternatyva, tūkst. Eur.
Inžinerinės infrastruktūros įrengimas/rekonstrukcija	19 218
Susisiekimo komunikacijų įrengimas/rekonstrukcija	12 342

Infrastruktūros išvystymo preliminarus lėšų poreikis, nustatytas vadovaujantis „Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai pagal 2022 m. balandžio mėn. kainas“. Šie sustambinti statinių statybos skaičiuojamųjų kainų rodikliai skirti naudoti planuojant investicijų poreikį statinių statybos darbams, kai nėra parengti detalizuoti projektiniai sprendiniai. Statybos kainos skaičiavimuose yra numatyti ir įskaičiuoti visi kaštai, kurie paprastai bus patiriami statinio statybos procese: tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, taip pat pridėtinės vertės mokestis.

Sprendinių konkretizavimo stadijoje yra pateiktas orientacinis/preliminarus lėšų poreikis, kuris infrastruktūros įgyvendinimo metu gali ženkliai skirtis dėl pasikeitusių/patikslintų darbų apimčių bei ekonominės aplinkos. Konkrečios darbų apimtys bei numatomas investicijų poreikis turės būti konkretizuojamas techninių projektų rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas.



5.10.1 pav. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifų zonų schema

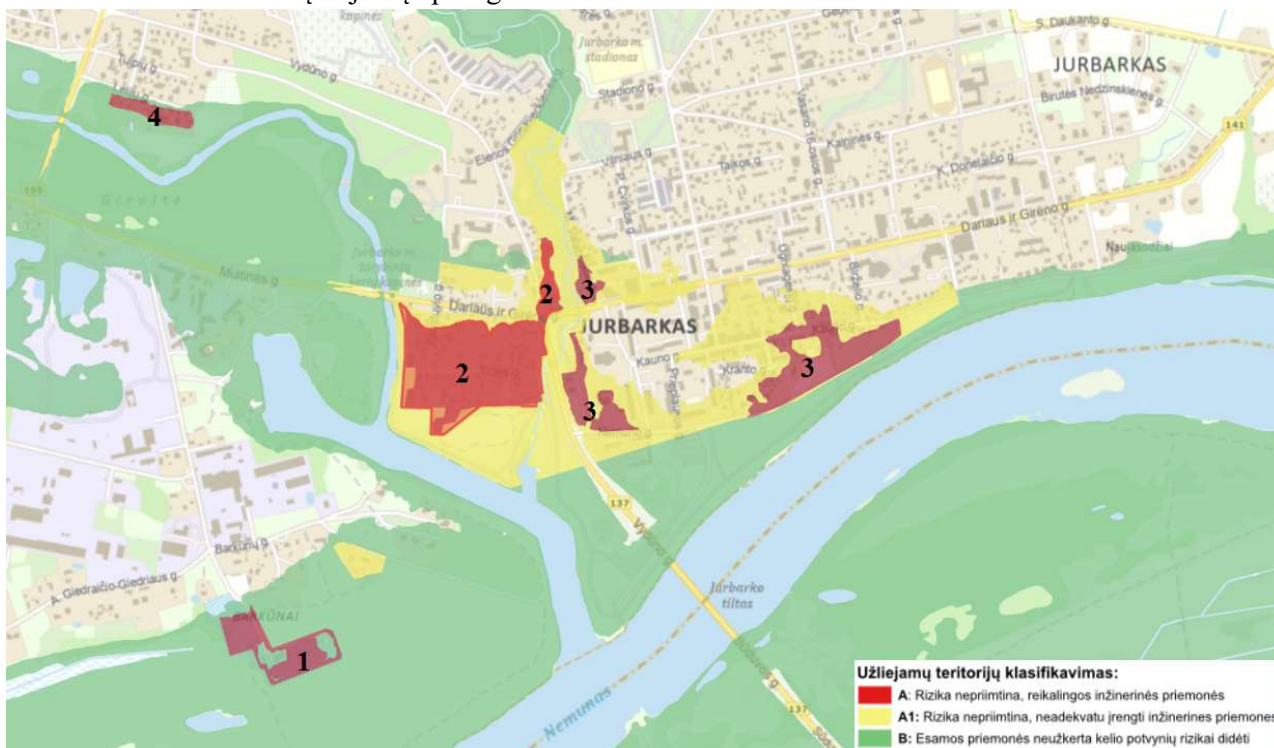
5.11. Inžinerinių priemonių nuo potvynių taikymas

1. Įgyvendinant Potvynių rizikos valdymo planą, Vandenų srities veiksmų planą, Nacionalinę klimato kaitos strategiją, Lietuvoje numatytos ir įgyvendinamos įvairios priemonės potvynių prevencijai, pasirengimui, jų padarinių atstatymui, o taip pat ir inžinerinės bei nestruktūrinės apsaugos nuo potvynių priemonės.

2. Vadovaujantis aplinkos apsaugos agentūros Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais, Jurbarko miesto teritorijos, esančios šalia Nemuno, Imsrės ir Mituvos upių patenka į potvynio teritorijas. Šiuo metu Jurbarko mieste yra taikomos teisinės ir kitos prevencinės priemonės, t. y.:

- direktyvos 85/337/EEB reikalavimai dėl poveikio aplinkai vertinimo – vertinant projektų poveikį aplinkai, atsižvelgiama ir į potvynių keliamą pavojų;
- direktyva 95/82/EB reikalavimai dėl didelių su pavojingomis medžiagomis susijusių avarių pavojaus kontrolės - rengiami avarių likvidavimo planai, avarių prevencijos priemonės;
- direktyva 2001/42/EB reikalavimai dėl tam tikrų planų ir programų pasekmių aplinkai įvertinimo – vertinant pasekmes aplinkai, atsižvelgiama ir į potvynių keliamą pavojų;
- gyventojų perspėjimo ir informavimo sistema - gyventojų, institucijų, įstaigų, įmonių perspėjimas apie stichinius gamtos reiškinius;
- potvynių prognozavimo sistema - sistema teiks vandens debito, vandens lygio, užliejamų teritorijų prognozes (šiuo metu vystoma);

- hidrotechnikos statinių saugumo užtikrinimo priemonės – periodinės apžiūros, defektų, deformacijų šalinimas, remonto ar rekonstravimo darbų organizavimas;
- LRV nutarimas dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų - taikomi apribojimai statyti statinius tam tikrų objektų apsaugos zonose.



5.11.1 pav. Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis

(Šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūros duomenys (<https://potvyniai.aplinka.lt/map>))

Aplinkos apsaugos agentūros duomenimis teritorijose, kuriose rizika nepriimtina (žr. žemiau esantį paveikslą) siūloma įrengti inžinerinės priemonės.

5.11.1 lentelė. Teritorijose, kuriose potvynių rizika nepriimtina, siūlomos inžinerinės ir kitos priemonės
(Šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra)

Nr. 5.1 pav.	Siūlomos inžinerinės priemonės	Siūlomos teisinės ir kitos priemonės
1	Pylimo įrengimas: - pylimas (ID 21): ilgis 629 m., aukštis apie 0,52 m; - pylimas (ID 163): ilgis 162 m., aukštis apie 1,71 m. Apsaugoma 2 ha teritorija; Apsaugoma nuotekų valykla; Investicijų poreikis - 396 tūkst. Eur. Siūlomų priemonių prioritetas žemas.	Atstatymo priemonės: gyventojų evakavimas, gelbėjimo sistemų stiprinimas, draudimo nuo potvynių sistemos tobulinimas Nestruktūrinės apsaugos nuo potvynių priemonės: miškingumo didinimas, šlapynių atkūrimas, agroaplinkosaugos priemonės, vandens sulaikymas urbanizuotose teritorijose (taikomos visoje Lietuvoje).
2	Pylimo įrengimas: - pylimas (ID 22): ilgis 839 m., aukštis apie 2,72 m; - pylimas (ID 70): ilgis – 243 m., aukštis apie 2,06 m. Apsaugoma 8 ha teritorija, 113 gyventojų. Investicijų poreikis - 896 tūkst. Eur. Siūlomų priemonių prioritetas žemas.	Pasirengimo potvyniams priemonės: potvynių prognozavimo sistemos tobulinimas, potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių viešinimas, rekomendacijos gyventojams, kaip apsaugoti nuosavybę kilus potvyniui, susisiekti kelių transporto nukreipimo planą.
3.	Pylimo įrengimas: - pylimas (ID 59): ilgis 529 m., aukštis apie 1,17 m;	

Nr. 5.1 pav.	Siūlomos inžinerinės priemonės	Siūlomos teisinės ir kitos priemonės
	- pylimas (ID 71): ilgis 143 m., aukštis apie 2,34 m; - pylimas (ID 72): ilgis 160 m., aukštis apie 1,73 m; - pylimas (ID 73): ilgis 121 m., aukštis apie 0,61 m. Apsaugoma 5 ha teritorija, 108 gyventojai Apsaugomi kultūros paveldo objektai Investicijų poreikis - 600 tūkst. Eur. Siūlomų priemonių prioritetas žemas.	Prevenčinės priemonės: užliejamų teritorijų zonavimo sistemos sukūrimas, statybų užliejamose teritorijose reglamentavimo tobulinimas, hidrotechnikos statinių saugumo užtikrinimas, būtiniausių paslaugų teikimo potvynio metu užtikrinimas;
4.	Pylimo įrengimas: - pylimas (ID 23): ilgis 326 m., aukštis apie 2,51 m; Apsaugoma 0,8 ha teritorija, 18 gyventojų Apsaugomi kultūros paveldo objektai Investicijų poreikis - 126 tūkst. Eur. Siūlomų priemonių prioritetas žemas.	

Igyvendinant miesto bendrojo plano sprendinius bei rengiant inžinerinių apsaugos nuo potvynių priemonių techninius projektus, inžinerinių apsaugos nuo potvynių priemonių sprendiniai turi būti parinkti atsižvelgiant į topografines bei vietos sąlygas (pylimų trasa, pagal galimybes, parenkama mažiausio gylgio vietomis), hidrologines sąlygas, užstatymo intensyvumą, vietinių statybos produktų (grunto, smėlio, žvyro) panaudojimo galimybes, teritorijos statusą (saugoma teritorija), technines galimybes pylimų ar kitų priemonių įrengimui, kuo mažesnę įrengtos infrastruktūros keitimą gyvenamose teritorijose (priemonės taikyti prie esamų kelių, gatvių, pastatų ar sklypų ribų), eksploatacijos sąlygas (užtikrinant technikos pravažiavimo pylimo viršumi galimybę), aplinkosaugos reikalavimus (galimybę gyvūnų migracijai per įrengtus pylimus, maksimalų vertingų želdinių bei dirvožemio išsaugojimą), minimalų upės vandens tėkmės režimo keitimą (ar jo visai nekeičiant), vandens laisvo ištekėjimo ar išleidimo iš pylimais apsaugotos teritorijos užtikrinimą ne potvynių metu, nesudėtingą ir lengvai valdomą vandens ištekėjimo vietų užtvėrimą, kylant potvynių vandens lygiui, galimybę, pagal reikalą, įrengti pylimų viršuje vietinius kelius (pėsčiųjų takus) ar jų išsaugojimą, pylimų ar kitų statinių derėjimą prie kraštovaizdžio, sąnaudų efektyvumo analizę, taikant ekonomišką pylimo tipą, jeigu įrengimo sąlygos yra panašios.

6. GAMTINĖ APLINKA IR KRAŠTOVAIZDIS

6.1. Gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsauga

1. Bendrąją šalies teritorijos gamtinio kraštovaizdžio įvairovės (jo geogenetinio fondo) apsaugos sistemą užtikrina specialus, pagal LR Saugomų teritorijų įstatymą įsteigtą konservacinės apsaugos prioriteto (išsaugančių)⁷ bei kompleksinių⁸ saugomų teritorijų tinklas.

2. Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis planuojamoje Jurbarko miesto teritorijoje gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugą vykdančių konservacinės apsaugos prioriteto (draustiniai, gamtos paveldo objektai / paminklai) bei kompleksinių saugomų (valstybiniai parkai, biosferos poligonai) teritorijų nėra.

3. Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) duomenimis planuojamoje Jurbarko miesto teritorijoje yra vienas geotopas⁹: *Jurbarko dvaro akmuo (riedulys)* esantis Jurbarko dvaro parke (šiaurės koord. 6105680, rytų koord. 420570). Šis geotopas apsaugos statuso neturi, tačiau tai yra potencialus gamtos paveldo objektas.

4. Nacionaliniame kraštovaizdžio tvarkymo plane (NKTP), kurio sprendiniai yra integruoti į naują LR bendrąjį planą, saugomų teritorijų tinklo plėtra Jurbarko miesto teritorijoje ir jos gretimybėse nenumatoma. Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo apimtyje ypač saugomų teritorijų tinklo plėtos pasiūlymai neteikiami, nes tai yra specialaus aplinkosauginio planavimo dokumentų tikslas.

5. Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymais¹⁰ patvirtintus Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų arba jų dalių, kuriose yra buveinių ir paukščių apsaugai svarbių teritorijų sąrašus, į planuojamas Jurbarko miesto teritorijos ribas patenka dvi „Natura 2000“ teritorijos. Informacija apie jas pateikiama 6.1.1 lentelėje, teritorinė lokalizacija 6.1.1 pav. bei grafinės dalies brėžiniuose.

6.1.1 lentelė. Biologinę įvairovę saugančios „Natura 2000“ teritorijos planuojamoje Jurbarko miesto teritorijoje

Eil. Nr.	Teritorijos pavadinimas, ES kodas	Teritorijos grupė	Visas plotas/ dalis rajone (ha)	Pastabos dėl teritorijos ribų	Aptinkama europinės svarbos saugomų rūšių paukščių / Aptinkamos Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės, augalų ir gyvūnų rūšys
1.	Karšuvos giria	BAST	37193,6 / 59,1	BAST ribos pagal ribų planą	Kraujalakinis melsvys; Lūšis; Šneiderio kirmvabalis

⁷ Konservacinės apsaugos prioriteto (išsaugančios) teritorijos – teritorijos, kuriose saugomi unikalūs arba tipiškai gamtinio ir (ar) kultūrinio kraštovaizdžio kompleksai bei objektai ir biologinė įvairovė.

⁸ Kompleksinės saugomos teritorijos – gamtinių ir (ar) kultūrinių vientisumu pasižyminčios teritorijos, kuriose pagal bendrą apsaugos, tvarkymo ir naudojimo programą sujungiamos įvairių apsaugos krypčių prioriteto, taip pat rekreacinės ir ūkinės zonos.

⁹ Geotopas - saugomas ar saugotinas, tipiškas ar unikalus geologinės, geomorfologinės ar geoekologinės svarbos erdvinis objektas geosferoje vertingas mokslui ir pažinimui.

¹⁰ 2009-04-22 įsakymas Nr. D1-210 „Dėl Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirtą pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo“; 2018-04-19 įsakymas Nr. D1-317 „Dėl Buveinių apsaugai svarbių teritorijų nustatymo“; 2014-03-14 įsakymas Nr. D1-281 „Dėl paukščių apsaugai svarbių teritorijų nustatymo“.

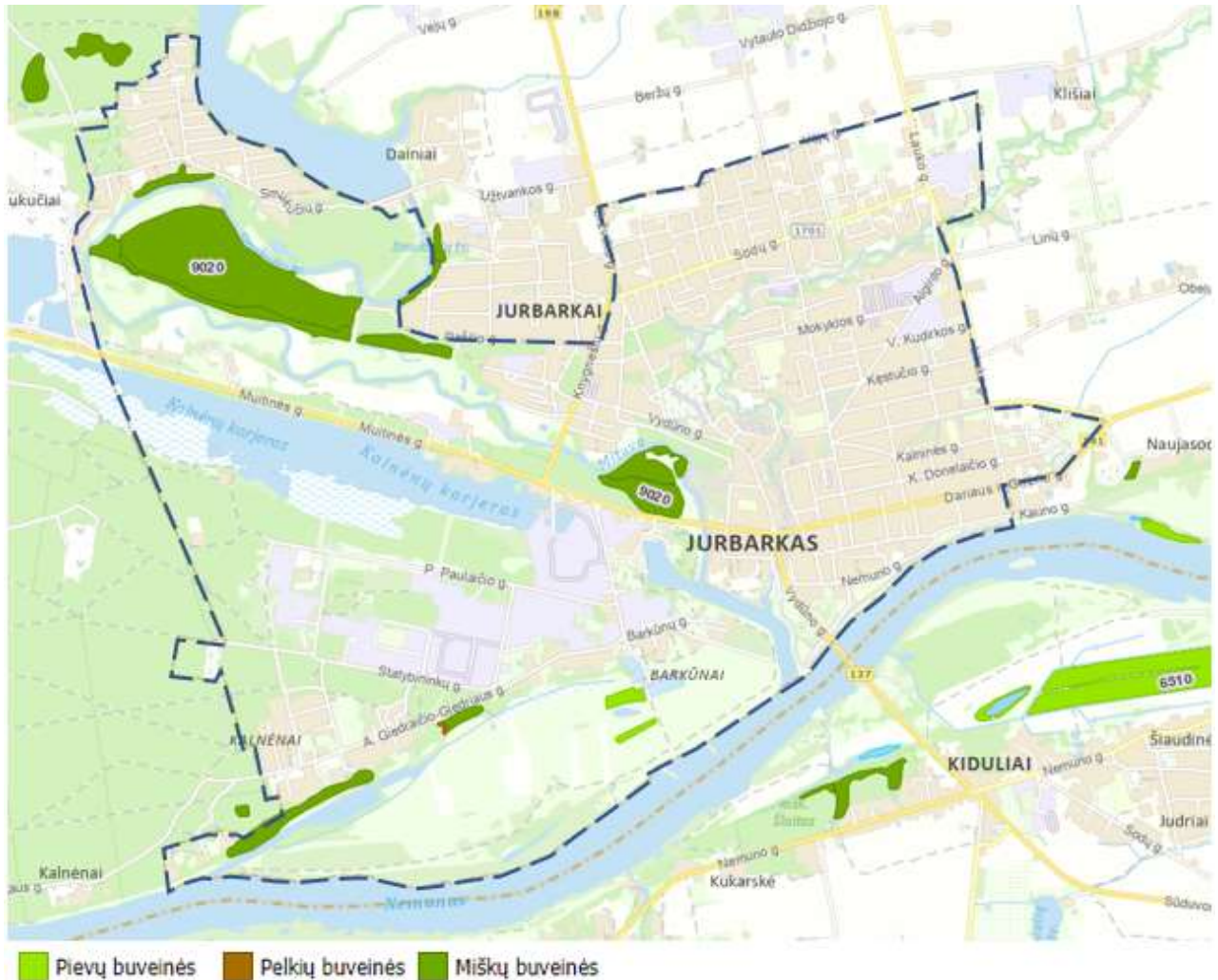
Eil. Nr.	Teritorijos pavadinimas, ES kodas	Teritorijos grupė	Visas plotas/ dalis rajone (ha)	Pastabos dėl teritorijos ribų	Aptinkama europinės svarbos saugomų rūšių paukščių / Aptinkamos Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės, augalų ir gyvūnų rūšys
2.	Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų	PAST	3532,0 / <u>21,5</u>	PAST ribos sutampa su Nemuno upės pakrančių apsaugos juostos ribomis	Mažosios žuvėdros
Viso planuojamoje teritorijoje:			80,6		



6.1.1 pav. Jurbarko miesto padėtis Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu (šaltinis: LR saugomų teritorijų valstybės kadastras).

6. Natura 2000“ teritorijose turi būti garantuojama, kad ekologinė vertė, dėl kurios jos buvo įjungtos į „Natura 2000“ tinklą, nebus pabloginta. Buveinių apsaugai svarbių teritorijų apsaugos režimas nustatomas subalansuotomis priemonėmis: išsaugojimo (konservacinėmis), prevencinėmis priemonėmis, teritorijų planavimo dokumentų bei planų sprendiniais, taip pat vertinimo priemonėmis, nustatančiomis projektų poveikį buveinių apsaugai svarbioms teritorijoms. Europos Bendrijos svarbos buveinių apsaugai svarbių teritorijų tvarkymo ypatumus nustato Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai. Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai galioja tiek, kiek neprieštarauja veiklą „Natura 2000“ teritorijose reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.

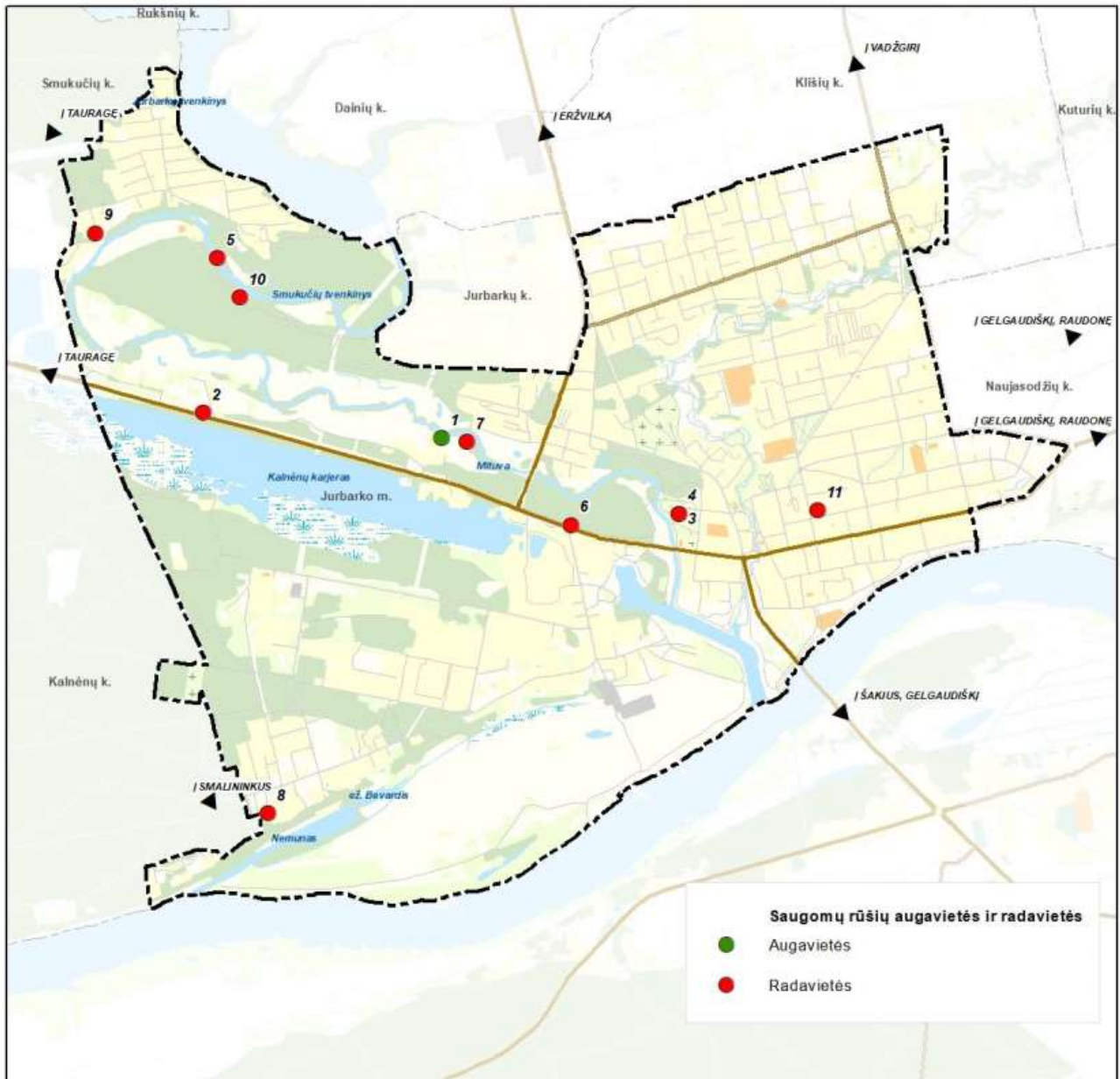
7. Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapis (geoportal.lt) duomenimis planuojamoje teritorijoje yra aptikta natūralių saugotinų pievų, miškų ir pelkių buveinių: 6120 Karbonatinių smėlynų smiltpievės; 6510 Šienaujamos mezofitų pievos; 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės; 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai, 9050 Žolių turtingi eglynai; 9080 pelkėti lapuočių miškai, 91E0 Aliuviniai miškai, 9160 Skroblynai, 9180 Griovų ir šlaitų miškai (žr. 6.1.2 pav., grafinės dalies brėžiniuose). Buveinių tarpe didžioji ploto dalis (96,4%) tenka miškų buveinėms, jos planuojamoje teritorijoje užima 68,12 ha, pievų buveinės – 2,29 ha, pelkių buveinės – 0,23 ha. Visos šios buveinės yra įtrauktos į Lietuvoje sutinkamų Europos bendrijos svarbos gamtinių buveinių, kurių apsaugai būtina steigti saugomas teritorijas, sąrašą.



6.1.2 pav. Ištrauka iš Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapis (geoportal.lt).

8. Visos planuojamoje teritorijoje esančios EB svarbos natūralios buveinės patenka į bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų, miškų ir miškingų teritorijų, konservacinės teritorijos funkcinio prioriteto zonas, tai yra į tas teritorines sistemas, kuriose prioritetas teikiamas gamtinio kraštovaizdžio bei jame esančių vertybių išsaugojimui, palaikymui ir tvarkymui ir kuriose yra galimybė palaikyti natūralią gamtinės aplinkos būklę ir nustatyti atitinkamas buveinių apsaugos priemones. Skatinamą arba ribojamą veiklą, atsižvelgiant į buveinės tipą ir saugomų rūšių poreikius, reglamentuoja Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai.

9. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos Ministerijos saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenimis (gauti 2022 03 30) planuojamoje Jurbarko miesto teritorijoje yra 11 saugomų rūšių¹¹ radaviečių¹² ir augaviečių¹³, tame tarpe 10 augaviečių ir 1 radavietė (6.1.3 pav.).



6.1.3 pav. Saugomų rūšių augavietės ir radavietės planuojamoje teritorijoje (schema parengta naudojant SRIS duomenis, gautus 2022 03 30).

10. Siekiant išvengti ir / ar sumažinti Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių poveikį planuojamoje teritorijoje aptinkamoms saugomų rūšių augavietėms ir radavietėms nustatomas reglamento reikalavimas – įgyvendinant Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius

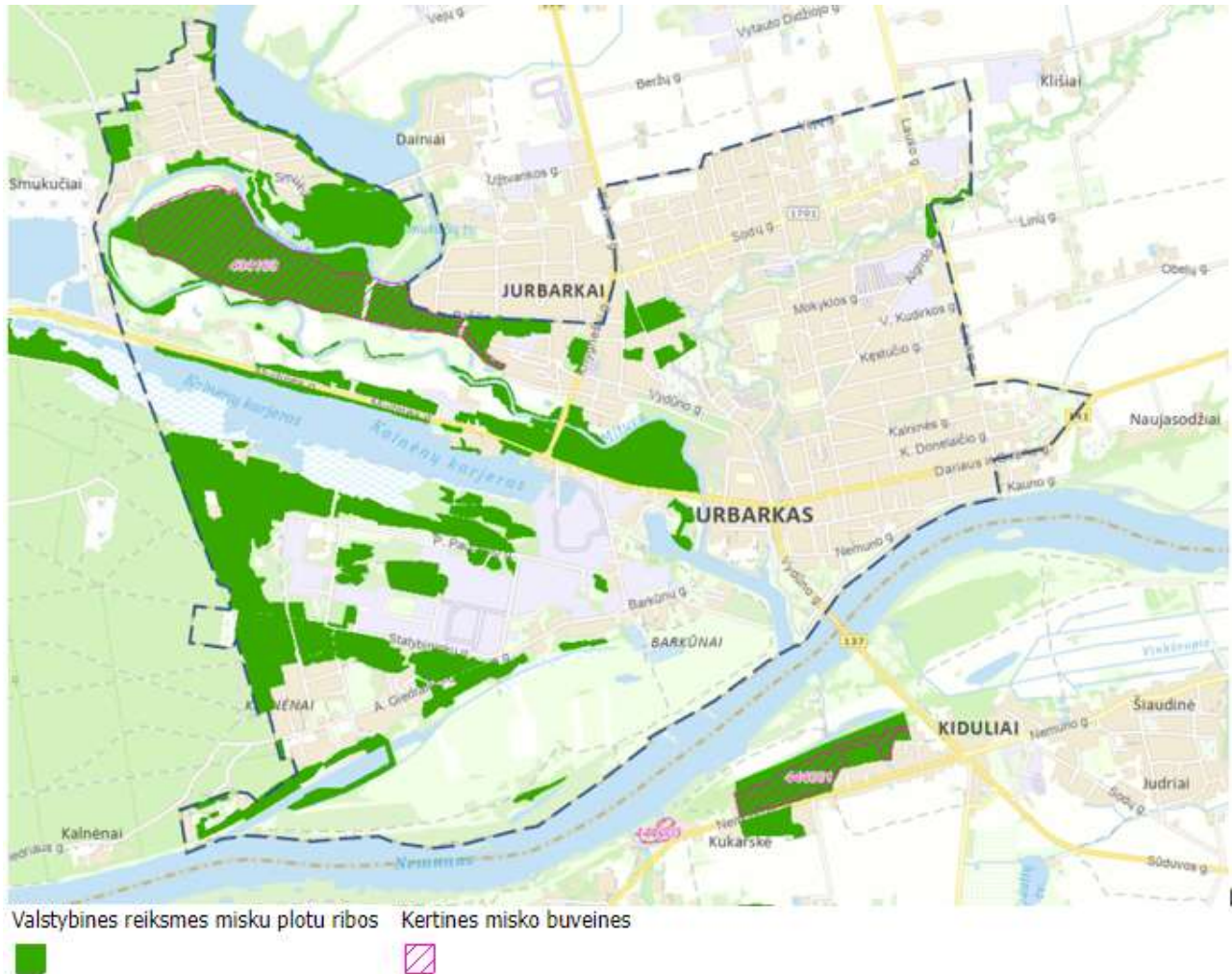
¹¹ *Saugoma rūšis* – nykstanti, pažeidžiama, reta arba endeminė gyvūnų, augalų arba grybų rūšis, Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų, grybų rūšių ir bendrųjų įstatymo nustatyta tvarka įrašyta į Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąrašą ir (arba) Europos bendrijos svarbos gyvūnų ir augalų rūšių sąrašus arba saugoma pagal tarptautinius susitarimus, taip pat visos laukinių paukščių rūšys, natūraliai paplitusios Europos Sąjungos valstybių narių europinėje teritorijoje.

¹² *Radavietė* – geografinė vieta ar plotas, kuriuose aptinkama (pastebima) ar kitaip nustatoma gyvūnų rūšių individų.

¹³ *Augavietė* – augalų ir grybų, jų populiacijų natūrali augimo vieta

(rengiant žemesnio lygmens specialiojo planavimo ir kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus) vertinti sprendinių poveikį saugomoms rūšims naudojant aktualius SRIS duomenis (žr. teksto sk. 2.5.2).

11. Planuojamoje teritorijoje esančiuose miškuose yra inventorizuota 1 kartinė miško buveinė¹⁴ (toliau KMB) *Smukučių šilvelyje* ir užimanti 54,94 ha plotą: KMB kodas - 434103, tipas – B1. Plačialapių miškai (6.1.4 pav.). Šios KMB vertę sudaro labai didelio diametro seni ąžuolai, pušys.. Veikla kartinėse miško buveinėse vykdoma vadovaujantis KMB tvarkymo rekomendacijomis (skirtingų tipų kertinių miško buveinių palaikymo ir tvarkymo rekomendacijos).



6.1.4 pav. Ištrauka iš Miškų kadastro duomenų žemėlapis – valstybinės reikšmės miškai ir kartinės miško buveinės (šaltinis: www.geoportal.lt).

12. Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos yra nustatomos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (toliau Tvarkos Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 redakcija). Tvarkos Aprašu vadovaujama nustatant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio

¹⁴ nepažeistas miško plotas, kuriame dabar yra didelė tikimybė aptikti nykstančių, pažeidžiamų, retų ar saugotinių specializuotųjų buveinių rūšių.

1 dalies 6 punkte nurodytame plane, žemėlapyje ir (ar) scheme, nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto. Veiklą paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrančių apsaugos juostose reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsnių reikalavimai. Vandens telkiniai naudojami, reguliuojami, tvarkomi ir prižiūrimi Lietuvos Respublikos Vandens įstatymo, Saugomų teritorijų įstatymo, Melioracijos įstatymo nustatyta tvarka.

13. Įgyvendinant bendrojo plano keitimo sprendinius - rengiant žemesnio lygmens specialiojo planavimo ir kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus turi būti vadovaujama Tvarkos Aprašo reikalavimais, pakrančių apsaugos juostos ir zonos lokalizuojamos naudojant patvirtinto paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapiu¹⁵ duomenis. Patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų, žemės valdos projektų, statinių projektų sprendiniai, susiję su veiklos reglamentavimu paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose lieka galioti. Nustatomas reglamento reikalavimas pateikiamas teksto sk. 2.5.1.

14. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 103 ir 104 straipsnių nuostatų reikalavimais Bendrojo plano sprendiniuose nustatoma, jog plėtra teritorijose, kurios vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo patenka į užliejamas teritorijas, gali būti vykdoma tik įrengus priemones nuo užliejimo, įvertinant poveikį saugomoms teritorijoms bei kitoms gamtinėms vertybėms (žr. teksto sk. 2.5.1).

6.2. Gamtinio karkaso teritorijos

6.2.1 Bendrosios nuostatos

1. LR Saugomų teritorijų įstatyme įteisinta gamtinio karkaso samprata - **gamtinis karkasu suprantamas vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų.**

2. Gamtinio karkaso nustatymą formuoja siekiai:

- sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti;

¹⁵ Lietuvos Respublikos teritorijos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų žemėlapis M 1:10000 (nepatvirtintas projektas). Žemėlapij sudaro erdvinų duomenų rinkinys, kuriame pateikta paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų ribų geometrija. Žemėlapyje nurodytų paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų dydžiai nustatyti vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu 2022 m. rugsėjo 2 d. aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-293. Žemėlapijo sudarymo, jo tvirtinimo ir keitimo tvarką nustato Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų, pelkių ir šaltinių, natūralių pievų ir ganyklų, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonų planų, žemėlapių ir (ar) schemų rengimo (kai nerengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas) ir tvirtinimo tvarkos aprašas, patvirtintas 2022 m. lapkričio 11 d. aplinko ministro įsakymu Nr. D1-355/3D-680.

- sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas;
- saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius;
- didinti šalies miškingumą;
- optimizuoti kraštovaizdžio urbanizacijos bei technogenizacijos ir žemės ūkio plėtrą.

3. Gamtinis karkasas savo kraštotvarkine esme yra sudėtinga erdvinė sistema ir apjungia įvairių funkcijų prioriteto bei pagrindinės tikslinės paskirties, o taip pat skirtingo naudojimo ir apsaugos režimo teritorijas - gamtinius rezervatus, gamtinius bei kompleksinius draustinius, valstybinius parkus, apsaugos zonas bei saugomus gamtos išteklių sklypus, įvairias rekreacines, miškų ūkio, taip pat tausojančio agrarinio ūkininkavimo zonas. Neaplenkia jis miestų ir miestelių (urbanizuotų) teritorijų, tik šiuo atveju svarbiausioji jo paskirtis - reguliuoti kraštovaizdžio urbanizacijos ir technogenizacijos plėtrą, saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius, saugoti ir įveisti želdynus bei želdinius. Būtina pabrėžti, kad gamtinis karkasas, kaip ekokompensacinė sistema yra objektyvus teritorinis kompleksas, kuris funkcionuoja nepriklausomai nuo žmogaus ar jo sukurtų institucijų norų.

4. Gamtinį karkasą sudaro:

1) *geoekologinės takoskyros* – teritorijų juostos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Jos skiria stambias gamtines ekosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą;

2) *migraciniai koridoriai* – slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija.

3) *geosistemų vidinio stabilizavimo arealai* – teritorijos, galinčios pakeisti šoninį nuotėkį ar kitus gamtinės migracijos srautus, taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai ir grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms.

5. Pagal reikšmę skiriamos tarptautinės (europinės), nacionalinės, regioninės ir vietinės reikšmės gamtinio karkaso dalys.

6. Gamtinio karkaso teritorijų apsaugą, tvarkymą, naudojimą ir planavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Lietuvos Respublikos miškų įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, Lietuvos Respublikos turizmo įstatymas, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kiti įstatymai, LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, kiti teisės aktai ir Gamtinio karkaso nuostatai.

7. Gamtinio karkaso reglamentas teritoriškai diferencijuojamas pagal į jo sudėtį patenkančių žemės naudmenų ūkines kategorijas. Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyrą, saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikoma ir didinama

gamtinė įvairovė, vykdomi rekultivacijos bei reatūralizacijos darbai. Gamtiniam karkasui priklausančiose konservacinės, miškų, žemės ūkio ir kitos - rekreacinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (*TIPK*) leidimai, ir gyvenamuosius kvartalus. Leidžiama veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas ir yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus. Patvirtintomis gamtinio karkaso ribomis ir teisės aktų nustatytais veiklos apribojimais privaloma vadovautis rengiant miškotvarkos, žemėtvarkos projektus bei kitus teritorijų planavimo dokumentus.

6.2.2 Jurbarko miesto gamtinio karkaso teritorijos ir jų geoekologinis potencialas

8. Jurbarko miesto bendrojo plano keitimo sprendiniuose, laikantis tęstinumo principo, yra teikiama Jurbarko miesto bendrojo plano sprendiniuose (2008 m.) nustatyta gamtinio karkaso struktūra, kuri buvo išskirta įvertinus Jurbarko miesto padėtį regioninėje gamtinio karkaso sistemoje, miesto teritorinės sąrangos ypatumus, potencialių gamtinio karkaso teritorijų būklę. Siekiant užtikrinti tinkamą gamtinio karkaso teritorijų planavimą, tvarkymą, naudojimą ir darnų vystymąsi, yra atlikti sekant gamtinio karkaso teritorinės sistemos detalizavimas:

- gamtinio karkaso teritorinės sistemos papildymas vietinės svarbos geosistemų vidinio stabilizavimo arealu (Vytauto parko), Viešvilės geosistemų vidinio stabilizavimo arealo ribų praplėtimas prie Saulėlydžio gt. ir Kalnėnų karjero tvenkinio, vietinės svarbos geosistemų vidinio stabilizavimo arealo ribų praplėtimas prie Saulėlydžio gt;
- išorinių gamtinio karkaso teritorijų ribų detalizavimas, atsižvelgiant į žemėnaudos ypatumus, teritorijų geoekologinį potencialą, parengtus kraštovaizdžio (atskirųjų želdynų) tvarkymo planus;
- Europos bendrijos svarbos natūralių pievų ir miškų buveinių bei kitų natūralių gamtinių teritorijų (pelkių) integravimas į gamtinio karkaso teritorijų tinklą;
- BP 2008 vartotų gamtinio karkaso sąvokų ir struktūros koregavimas taip, kaip yra nustatyta LR saugomų teritorijų įstatyme (šeštas skirsnis, 22 straipsnis) ir Gamtinio karkaso nuostatuose;
- GK teritorijų geoekologinio potencialo vertinimas, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais bei Gamtinio karkaso nustatymo ir praktinio taikymo metodika (Lietuvos geografo draugija, 2016).

9. Planuojamoje Jurbarko miesto teritorijoje išskiriamas gamtinio karkaso teritorijas, turinčias kompensuoti urbanistinio – ūkinio vystymo poveikį, atstovauja *geosistemų vidinio stabilizavimo arealai (regioninės (S) ir vietinės reikšmės (s)) ir migraciniai koridoriai (nacionalinės (M') ir vietinės reikšmės (m))*.

Geosistemų vidinio stabilizavimo arealams Jurbarko miesto gamtiniame karkase priskiriamos šios teritorijos:

- Regioninę reikšmę (S) turintis Viešvilės vidinio stabilizavimo arealas vakariniame Jurbarko miesto pakraštyje (dalis);
- Vietinės reikšmės (s) geosistemų vidinio stabilizavimo arealai: Ligoninės parko, Smukučių, Eglių (Miškininkų ir Knygnešių gt. sankirtoje), Pietinio Pramonės rajono, Kalnėnų, Vytauto parko.

Migraciniams koridoriams Jurbarko miesto gamtiniame karkase priskiriami šie slėnių teritorijų ruožai:

- Nacionalinę reikšmę (M') turintis *Nemuno žemupio* migracinio koridoriaus ruožas;
- Vietinę reikšmę (m) turinčios *Mituvos* ir jos intako *Imsrės* bei bevardės vandentėkmės migracinių koridorių atkarpos.

10. Planuojamoje Jurbarko miesto teritorijoje išskirtos gamtinio karkaso teritorijos užima 60,5 % teritorijos ploto (6.2.1 lentelė). Struktūriškai gamtinio karkaso teritorijų tarpe didžioji ploto dalis tenka migraciniams koridoriams (69,1%).

6.2.1 lentelė. Gamtinio karkaso teritorijos planuojamoje Jurbarko miesto teritorijoje.

Gamtinio karkaso teritorijos	Plotas, ha	% gamtinio karkaso ploto	% miesto ploto (1519,4 ha)
<i>MIGRACINIAI KORIDORIAI (nacionalinės (M⁴) ir vietinės (m) reikšmės)</i>	634,7	69,1	41,8
<i>GEOSISTEMŲ VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI (regioninės (S) ir vietinės (s) reikšmės)</i>	284,4	30,9	18,7
VISAS GAMTINIS KARKASAS:	919,1	100	60,5

11. Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose nustatyta gamtinio karkaso teritorinės sistemos lokalizacija teikiama grafinės dalies brėžiniuose „Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys; Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas ir tvarkymo kryptys“

12. Jurbarko miesto gamtinio karkaso paskirtis:

- *Suformuoti gamtinio - ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, kuris užtikrintų aplinkos sveikumą ir tinkamumą gyvenimui miesto teritorijoje ir medžiaginius energetinius ryšius su priemiesčio gamtinėmis teritorijomis;*
- *Sudaryti prielaidas esamai biologinei įvairovei išlaikyti ir gausinti vidinėje miesto dalyje;*
- *Išsaugoti natūralaus kraštovaizdžio fragmentus ir esamus gamtinius rekreacinius išteklius;*
- *Formuoti estetišką ir harmoningą miesto veidą;*
- *Optimizuoti miesto plėtrą.*

13. Siekiant užtikrinti tinkamą gamtinio karkaso teritorijų planavimą, tvarkymą, naudojimą ir darnų vystymąsi, yra atliktas Jurbarko miesto teritorijoje lokalizuotų gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo vertinimas. Vertinimas atliktas vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais bei Gamtinio karkaso nustatymo ir praktinio taikymo metodika (Lietuvos geografo draugija, 2016). Pagrindinė vertinimo nuostata - geoekologinis teritorijos potencialas tiesiogiai siejasi su teritorijos paviršiaus natūralumu: kuo natūralesnių žemėveikslių (žemės naudmenų) dalis areale didesnė, tuo geoekologinis potencialas aukštesnis ir priešingai – kuo arealą formuojančių žemėveikslių natūralumas mažesnis, tuo geoekologinis potencialas žemesnis. Išskiriamos vienodo geoekologinio potencialo teritorijos - santykinai vienaalytės teritorijos apimančios vienodo mozaikiškumo, iš vieno žemėveikslio (žemės naudmenos) arba jų derinio suformuotą plotą.

Pagal kraštovaizdžio natūralumo laipsnį ir gebėjimą atlikti ekologinio kompensavimo funkcijas Jurbarko miesto gamtiniame karkase išskiriamos *patikimo, riboto, silpno, pažeisto, stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos*¹⁶. Jurbarko miesto gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo vertinimas pateikiamas brėžinyje „Jurbarko miesto teritorijos bendrojo

¹⁶ Gamtinio karkaso nuostatuose teikiamas gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo sąvokų apibrėžimas neįvertina geoekologinio potencialo arealų išskyrimo principų skirtinguose planavimo lygmenyse, todėl vertinant tenka nuostatų reikalavimus interpretuoti atsižvelgiant į vietovės (lokalus lygmens) specifinius ypatumus.

plano keitimas. Sprendinių konkretizavimas. Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas ir tvarkymo kryptys“, vertinimo rezultatai 6.2.2. lentelėje.

6.2.2. lentelė. Jurbarko miesto gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas

Indeksas brėžinyje	Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas	Plotas, ha	% gamtinio karkaso ploto
<i>MIGRACINIAI KORIDORIAI</i>			
p	Patikimo geoekologinio potencialo teritorijos	303,4	33,0
r	Riboto geoekologinio potencialo teritorijos	178,3	19,4
s	Silpno geoekologinio potencialo teritorijos	105,1	11,4
pž	Pažeisto geoekologinio potencialo teritorijos	26,6	2,9
spž	Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijos	21,3	2,3
	<i>Viso:</i>	<i>634,7</i>	<i>69,1</i>
<i>GEOSISTEMŲ VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI</i>			
p	Patikimo geoekologinio potencialo teritorijos	92,2	10,0
r	Riboto geoekologinio potencialo teritorijos	145,3	15,8
s	Silpno geoekologinio potencialo teritorijos	1,6	0,2
pž	Pažeisto geoekologinio potencialo teritorijos	45,3	4,9
spž	Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijos	-	-
	<i>Viso:</i>	<i>284,4</i>	<i>30,9</i>
	<i>Iš viso:</i>	919,1	100

14. Atlikto vertinimo rezultatai rodo, kad miesto gamtinio karkaso struktūroje apie 80% ploto tenka natūralioms ir/ar santykinai natūralioms, t. y. *patikimo* ir/ar *riboto* geoekologinio potencialo teritorijoms (6.6.2 lentelė). Tai reikia vertinti kaip labai palankią situaciją, sudarančią prielaidas tolimesniam gamtinio karkaso struktūros kokybiniam palaikymui ir gerinimui.

6.2.3 Jurbarko miesto gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas

15. Gamtinio karkaso teritorijų funkcionalumo, geoekologinio potencialo patikimumo, teritorinio susietumo užtikrinimas yra vieni iš svarbiausių kraštovaizdžio apsaugos uždavinių. Gamtinio karkaso teritorijos yra itin svarbios ir miesto kraštovaizdžio savitumui. Siekiant pilnaverčio gamtinio karkaso teritorijų funkcionavimo reikalinga taikyti tam tikras kraštovarkines priemones.

Remiantis geoekologinio potencialo vertinimu yra nustatytos šios, kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios, gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptys:

- 1) išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (1),
- 2) palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (2),
- 3) grąžinamas (atkuriamas) ir gausinamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (3),
- 4) urbanizuotų ir kitų užstatytų / numatomų urbanizuoti ar užstatyti gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas (4).

16. Įvertinant tai, kad tai pačiai tvarkymo kryptims priskirtų gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo priemonės gali skirtis dėl nelygiavertio geoekologinio ir estetinio potencialo, antropogeninio įsavinimo laipsnio, esamo bei planuojamo naudojimo pobūdžio, yra nustatomi konkretizuojantys gamtinio karkaso

teritorijų tvarkymo tipai, kurie daugiau ar mažiau yra susisiję su tikslinių aplinkosauginių priemonių taikymu bei su miesto teritorijoje svarbiomis socialinėmis - rekreacinėmis funkcijomis ir yra orientuoti į įvairaus geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijas, kurios yra faktiškai naudojamos arba bendrojo plano sprendiniais numatomos naudoti miesto želdynų palaikymui ir tvarkymui bei rekreacinių poreikių tenkinimui.

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai:

- a** - naujo želdyno, miesto miško įrengimas;
- b** - esamo želdyno, miesto miško įrengimo lygio ir būklės gerinimas;
- c** - esamo želdyno, miesto miško įrengimo lygio ir būklės palaikymas;
- d** - kitos paskirties žemės sklypų (gyvenamos, visuomeninės, komercinės, inžinerinės ir kt.) tvarkymas užtikrinant gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
- e** - vandens telkinių pakrančių tvarkymas palaikant ir stiprinant jų geoekologinį potencialą;
- f** - paviršinių vandens telkinių būklės palaikymas ir gerinimas;
- g** - tikslinių priemonių, išsaugant gamtos ir kultūros paveldo vertybes, taikymas;
- h** - pažeistų teritorijų rekultivavimo ir natūralizavimo, tame tarpe sureguliuotų upelių renatūralizavimo priemonių taikymas;

17. Nustatytų gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių ir jas konkretizuojančių kraštovaizdžio tvarkymo tipų teritorinis išsidėstymas Jurbarko miesto gamtiniame karkase pateikiamas grafinėje dalyje brėžinyje „Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Sprendinių konkretizavimas. Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas ir tvarkymo kryptys“, vertinimo rezultatai 6.2.3. lentelėje.

6.2.3 lentelė. Jurbarko miesto gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys

Indeksas brėžinyje	Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptys	Plotas, ha	% gamtinio karkaso ploto
<i>MIGRACINIAI KORIDORIAI</i>			
1	Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis	139,8	15,2
2	Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas	259,1	28,2
3	Grąžinamas (atkuriamas) ir gausinamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis	32,0	3,5
4	Urbanizuotų ir kitų užstatytų / numatomų urbanizuoti ar užstatyti gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas	203,8	22,2
	<i>Viso:</i>	<i>634,7</i>	<i>69,1</i>
<i>GEOSISTEMŲ VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI</i>			
1	Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis	92,2	10,0
2	Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas	102,5	11,2
3	Grąžinamas (atkuriamas) ir gausinamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis	-	-
4	Urbanizuotų ir kitų užstatytų / numatomų urbanizuoti ar užstatyti gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas	89,7	9,7
	<i>Viso:</i>	<i>284,4</i>	<i>30,9</i>
	<i>Iš viso:</i>	919,1	100

18. 1-oji tvarkymo kryptis *išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis* nustatoma *patikimo geoekologinio potencialo* gamtinio karkaso teritorijose, išsaugojusiose natūralų

(gamtinį) kraštovaizdžio pobūdį bei ekologinio kompensavimo potencialą. Ši tvarkymo kryptis Jurbarko miesto ribose yra lokalizuojama ištisiniais miško medynais ir / ar natūralių pievų plotais apaugusiose gamtinio karkaso teritorijose, tame tarpe plotuose, kuriuose Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventORIZACIJOS žemėlapis (geoportal.lt) duomenimis yra aptiktos natūralios saugotinos miškų ir/ar pievų buveinės. Jurbarko mieste šiai tvarkymo krypčiai (1) yra priskirta apie 25,2% lokalizuotų gamtinio karkaso teritorijų plotas.

Teritorijų tvarkymas. Šios tvarkymo krypties (1) teritorijose pagrindiniai taikytini gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai - *esamo želdyno, miesto miško įrengimo lygio ir būklės palaikymas (c); tikslinių priemonių, išsaugant gamtos ir kultūros paveldo vertybes, taikymas (g)*. Tais atvejais, kai tvarkymo zonoje yra paviršinio vandens telkinių arba ji su jais ribojasi, papildomai taikomas tvarkymo tipas: *vandens telkinių pakrančių tvarkymas palaikant ir stiprinant jų geoekologinį potencialą (e)*. Šių teritorijų tvarkymo perspektyva susijusi su racionaliu jose augančių želdinių – miškų ir kitų žaliųjų plotų struktūros ir natūralumo išsaugojimu bei palaikymu, jų regeneracinio potencialo puoselėjimu, rekreacinio naudojimo reguliavimu bei gamtinių vertybių (kertinių miško buveinių, EB svarbos natūralių buveinių, saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių) apsaugos užtikrinimu. Išskirtose šios tvarkymo krypties teritorijose perspektyvoje turi būti išlaikoma esama vyraujanti žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė, atskirais atvejais konservacinių teritorijų žemė. Formuojama įvairiaamžė ir brandumo grupių atžvilgiu racionali medynų struktūra. Naudmenų struktūroje išsaugomos šlapynės, natūralios pievos. Išlaikomi ir/ar formuojami vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų (žolinės ir miško augmenijos) želdiniai. Vandens telkinių pakrančių priežiūra vykdoma vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio reikalavimais.

19. 2-oji tvarkymo kryptis - *palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas* nustatoma vyraujančio *patikimo* ir/ar *riboto geoekologinio potencialo* gamtinio karkaso - mišrios naudmenų mozaikos santykinai natūraliose gamtinėse teritorijose, apimančiose apie - 39,4% GK ploto. Tai teritoriškai gausiausia ir naudmenų struktūros požiūriu įvairiausia gamtinio karkaso teritorijų grupė, kuriai priskiriamos daugiau ar mažiau sukultūrintos, tačiau vyraujančią gamtinį pobūdį išlaikiusios gamtinio karkaso teritorijos (įrengti ir tvarkomi atskirieji želdynai arba dėl specifinių gamtinių sąlygų ekstensyviai naudojamos teritorijos). Šių teritorijų tvarkymas yra kur kas sudėtingesnis, reikalingas tiek esamų funkcijų subalansavimas, tiek regeneracinės priemonės ekologinėms kompensacinėms gamtinės struktūros galioms stiprinti.

Teritorijų tvarkymas. Šios tvarkymo krypties (2) teritorijose, priklausomai nuo esamo teritorijos naudojimo ypatumų bei numatomų bendrojo plano sprendinių siūloma taikyti gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipus: *esamo želdyno, miesto miško) įrengimo lygio ir būklės palaikymas (c), naujo želdyno, miesto miško įrengimas (a), esamo želdyno, miesto miško įrengimo lygio ir būklės gerinimas (b)*. Kiti tvarkymo tipai (*e, g, f*) nustatomi kaip papildomi, įvertinant jų aktualumą kiekvienos konkrečios zonos atveju. Tvarkant šias teritorijas prioritetas teikiamas esamų želdynų įrengimo lygio ir būklės palaikymo ir/ar gerinimo priemonių taikymui, vandens telkinių būklės palaikymui ir gerinimui. Pagrindus būtinumą gali būti vykdomi vandens telkinių akvatorių išvalymo nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti. Rekomenduojamas esamos želdynų struktūros išlaikymas, atliekant einamosios priežiūros darbus, didinant želdinių kiekį, pirmenybę teikiant kiek įmanoma natūralesnei žolinei augmenijai ar medynams. Vyraujanti žemės naudojimo paskirtis - miškų ūkio paskirties žemė ir/ar kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos.

20. 3- ioji kryptis - *grąžinamas (atkuriamas) ir gausinamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis taikoma silpno bei pažeisto geoekologinio potencialo miesto aplinkoje sunkiai išvengiamos technogeninės veiklos paveiktose Jurbarko miesto gamtinio karkaso teritorijose, apimančiose apie - 3,5% GK ploto. Šiai tvarkymo kryptčiai priskirtų teritorijų tarpe vyrauja mažai miško plotų ir kitų želdinių turinčios, žoline augmenija apaugusios sukultūrintos teritorijos su pasitaikančiais urbanistiniais elementais.*

Teritorijų tvarkymas. Šios tvarkymo krypties (3) teritorijose pagrindinis taikytinas gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipas - *naujo želdyno, miesto miško įrengimas (a)*. Kiti tvarkymo tipai (**e, h**) nustatomi kaip papildomi, įvertinant jų aktualumą kiekvienos konkrečios zonos atveju. Prioritetas teikiamas išlikusių gamtinių kraštovaizdžio elementų išsaugojimui, jų fragmentacijos mažinimui, atskirųjų rekreacinės ar apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų įveisimui ir darniam tvarkymui. Įgyvendinus tvarkymo priemones šių gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas turėtų padidėti. Naujai įrengiami želdynai būtų Jurbarko miesto žaliųjų plotų sistemos dalis. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipas - *pažeistų teritorijų rekultivavimo ir natūralizavimo, tame tarpe sureguliuotų upelių renatūralizavimo priemonių taikymas (h)* reikalingas gamtinio karkaso ir jo sudėtyje numatomų želdynų sistemos dalių teritorijose, kuriose visų pirma reikia atlikti rekultivavimo ir natūralizavimo darbus (ūkinės veiklos transformuotos teritorijos, sureguliuotos upelių atkarpos ir pan.). Pagrindus poreikį ir ekologinę naudą taikytinas sureguliuotų upelių fragmentų renatūralizavimas, pažeistų žemių rekultivavimas ir natūralizavimas įveisiant želdinius, kraštovaizdžio estetinio potencialo gerinimas.

21. 4-oji tvarkymo kryptis *urbanizuotų ir kitų užstatytų / numatomų urbanizuoti ar užstatyti gamtinio karkaso teritorijose tvarkymas* taikoma gamtinio karkaso dalyse, kurios jau šiuo metu yra užstatytos bei teritorijose, kuriose pagal Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius numatomas naudojimas yra susijęs su įvairaus intensyvumo užstatymo ar kitos, su kraštovaizdžio performavimu susijusios veiklos, vystymu.

Šiai tvarkymo kryptčiai yra priskiriamos *stipriai pažeisto (degraduoto), pažeisto, silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos ir labai nedidele dalimi (išimtiniais atvejais, susijusiais su miestui svarbiais urbanistinio vystymo sprendiniais) riboto bei patikimo geoekologinio potencialo teritorijos, kurios visos užima apie 32% miesto gamtinio karkaso teritorijų ploto.*

Teritorijų tvarkymas. Šios tvarkymo krypties (4) teritorijose pagrindinis taikytinas gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipas - *kitos paskirties žemės sklypų tvarkymas, užtikrinant gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus (d)*. Kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis, atsižvelgiant į nustatytą gamtinio karkaso teritorijų geoekologinį potencialą (žr. brėžinį „Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Sprendinių konkretizavimas. Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas ir tvarkymo kryptys“) nustatomas vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 10 ir 11 punktų reikalavimais. Visais atvejais prioritetas teikiamas gamtinių kraštovaizdžio elementų išsaugojimui (pavienių medžių ir (ar) jų grupių, želdinių, šlapynių, šlaitų) bei ne mažesnio už nustatytas normas priklausomųjų želdynų ploto įveisimo¹⁷ užtikrinimui.

¹⁷ priklausomųjų želdynų ploto norma yra nustatoma vadovaujantis LR aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

6.3. Žaliųjų plotų¹⁸ - atskirųjų želdynų ir miškų sistemos vystymas

6.3.1 Bendrosios nuostatos

1. Žaliųjų plotų sistema yra svarbi ir neatskiriama miesto urbanistinės struktūros dalis, kuri yra formuojama tikslu išsaugoti visuomeniškai ir ekologiškai vertingo gamtinio kraštovaizdžio plotus, jų visumą tvarkyti kaip teritorinę sistemą, siekiant gerinti ekologines bei rekreacines gyvenamosios aplinkos sąlygas, kuriant patrauklaus miesto įvaizdį.

2. Žaliųjų plotų sistema yra miesto teritorijos gamtinio karkaso dalis, plėtojama kaip funkciškai tikslinga ir kompozicijos požiūriu vieninga struktūra.

3. Žaliųjų plotų sistemos plėtojimo, diferencijavimo ir tvarkymo reglamentavimas nustatomas įvertinant:

1) Gamtinio karkaso teritorijų lokalizaciją, kuri leidžia žaliuosius plotus vertinti sisteminiu požiūriu, pamatyti kiekvieno jų reikšmę visai sistemai ir ne tik kiek jie naudingi gyventojams, bet ir kaip jie palaiko viso gamtinio komplekso gyvybingumą;

2) Gamtosauginiu požiūriu reikšmingas ir (arba) vaizdingas gamtines teritorijas, išlaikiusias natūralaus arba sąlyginai natūralaus kraštovaizdžio pobūdį.

3) Esamus žaliuosius plotus – atskiruosius želdynus ir kitus saugotinus želdinius, miškus, jų teritorinę sklaidą, estetines savybes ir tinkamumą rekreacijai;

4) Teritorijas, kuriose yra nepalankios ekogeologinės ir kitos gamtinės sąlygos užstatymo plėtrai ir ūkinei veiklai.

4. Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose nustatytose žaliųjų plotų sistemos teritorijose veiklos ypatumus ir apribojimus nustato LR Želdynų įstatymas, LR Miškų įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai, LR aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Įgyvendinant BP keitimo sprendinius būtina užtikrinti atskirųjų želdynų ploto normas ir pasiekiamumą pagal minėto Aplinkos ministro įsakymo reikalavimus.

5. Miškų ir miškingų teritorijų ir bendro naudojimo erdvių ir želdynų funkcinėse zonose privačių subjektų valdomi žemės sklypai naudojami pagal esamą žemės paskirtį. Pagal poreikį minėti žemės sklypai gali būti perimti savivaldybės poreikiams.

6. Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsniu miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas tik šio straipsnio 1 dalyje nustatytais išimtiniais atvejais. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis vykdomas vadovaujantis Miškų įstatymo nuostatomis ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu LRV 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131.

¹⁸ Žalieji plotai – tai apibendrinta sąvoka, kuri apima miškų ūkio paskirties žemėje esančius miškus ir kitos paskirties žemėje esančius želdynus ir želdinius.

7. Miškų ir miškingų teritorijų funkcinėse zonose miškai ne miško žemėje turi būti įveisiami vadovaujantis Aplinkos ministro ir Žemės ūkio ministro parvirtintomis taisyklėmis. Išduodant leidimus miško įveisimui ne miško žemėje, turi būti vadovujamasi specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais (miškų išdėstymo žemėtvarkos schema ir kt.), teikiant prioritetą miškų įveisimui gamtinio karkaso teritorijose.

8. Vadovaujantis Želdynų įstatymu, esamų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdo ir bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos naudojimo būdo žemės sklypų, kurie iki Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo yra registruoti nekilnojamo turto registre, nustatytas ir registruotas atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdas ir bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos naudojimo būdas į kitus naudojimo būdus nekeičiamas. Ši nuostata taip pat galioja žemės sklypams, kuriems bus nustatytas atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdas po Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo.

6.3.2 Žaliųjų plotų sistemos vystymas

10. Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose, laikantis tęstinumo principo, numatomas tolimesnis žaliųjų plotų sistemos, numatytos Jurbarko miesto bendrojo plano (2008 m.) sprendiniuose, kaip svarbios ir neatskiriamos miesto urbanistinės struktūros, o kartu ir gamtinio karkaso dalies vystymas.

11. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Teritorijų planavimo normų reikalavimais bei Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 (su pakeitimais) Jurbarko miesto teritorijos bendrojo keitimo sprendinių konkretizavimo stadijoje teikiamos žaliųjų plotų teritorijos priskiriamos sekančioms funkcinėms zonoms:

Miškų ir miškingų teritorijų zona:

- Rekreatinių miškų zonos:
 - o *Intensyvaus naudojimo miesto miškai (miško parkai) - MI* ;
 - o *Ekstensyvaus naudojimo miesto miškai -ME*;

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:

- *Intensyviai naudojami želdynai - parkai, skverai, miesto sodai - BZI*;
- *Ekstensyviai naudojami želdynai - žaliosios jungtys, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai - BZE*.

12. Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose teikiama iš esmės nepakitusi žaliųjų plotų sistema, kurios atžvilgiu yra atliktas:

- Žaliųjų plotų sistemos *papildymas* naujomis dalimis (atskirųjų želdynų zonomis), tame tarpe įtraukiant dalį ekstensyvaus pritaikymo rekreacinių teritorijų sklypų, suformuotų Nemuno, Mituvos ir Imsrės upių slėniuose;
- Žaliųjų plotų teritorijos ribų *tikslinimas* – taikomas išorinių ribų atžvilgiu, kai žaliųjų plotų teritorijos riba sutapatinama su nekilnojamojo turto registre registruotų žemės sklypų ribomis arba detaliaisiais ar specialiaisiais planais suplanuotų teritorijų ribomis;

- Žaliųjų plotų teritorijos ploto *koregavimas* taikomas tuo atveju, kai žaliųjų plotų teritorijoje (vidinėje ir/ar pakraštinėje dalyse) yra suformuoti žemės sklypai ar žemės sklypų grupės, kurių naudojimo būdas neatitinka žaliesiems plotams taikomų reikalavimų;
- Priskyrimo atitinkamoms žaliųjų plotų funkcinėms zonomis pakeitimas – tam tikros *miškų ir miškingų teritorijų* zonos „paverčiamos“ *intensyvaus* ar *ekstensyvaus naudojimo želdynų zonomis*.

13. Nustatytų žaliųjų plotų sistemos sudedamųjų dalių teritorinė lokalizacija pateikiama brėžiniuose: „Pagrindinis brėžinys“, apskaita pagal nustatytas kategorijas 6.3.1 lentelėje.

6.3.1.lentelė. Jurbarko miesto miškų ir atskirųjų želdynų pasiskirstymas

Kategorija	Indeksas brėžinyje	Plotas (ha)	% (miesto ploto, 1519,4 ha)
Miškai (<i>miškų ūkio paskirties žemė</i>)			
Rekreaciniai miškai (II B grupė)			
• miško parkai	MI	29,54	1,9
• miesto miškai	ME	271,00	17,9
Viso:		301,54	19,8
Atskirieji želdynai (<i>kitos paskirties žemė</i>)			
Intensyviai naudojami želdynai (parkai, skverai ir kiti skirti rekreacijai)	BZI	74,06	4,9
Ekstensyviai naudojami želdynai (žaliosios jungtys, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai)	BZE	140,92	9,3
Viso:		214,98	14,2
Iš viso:		516,52	34,00

14. Jurbarko miesto bendrojo plano keitimo sprendiniuose planuojama žaliųjų plotų sistema užima 516,52 ha (34% miesto teritorijos). Žaliųjų plotų sistemoje *miškų ir miškingų teritorijų* bei *atskirųjų želdynų* funkcinės zonos užima apylyges miesto ploto dalis, atitinkamai 19,8% ir 14,2% (6.3.1 lentelė). Bendrajame plane išskiriamos žaliųjų plotų zonos žaliosiomis jungtimis yra apjungtos į vieningą teritorinę sistemą.

15. Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose užtikrinami viešųjų atskirųjų želdynų ploto normos ir pasiekiamumo reikalavimai, nustatyti LR aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcijoje „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Pasikeitus teisės aktams, galioja tuo metu aktuali redakcija. Įgyvendinus Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius vienam gyventojui¹⁹ turėtų tekti 88 m² viešųjų atskirųjų želdynų. Viešieji atskirieji želdynai yra išdėstyti taip, kad maksimalus atstumas nuo jų iki gyvenamųjų kvartalų būtų ne didesnis nei 1000 m. Didžiosios dalies gyvenamųjų kvartalų atveju užtikrinamas ne didesnis nei 300 m atstumas iki viešųjų atskirųjų želdynų. Skaičiuojant ploto normą ir želdynų pasiekiamumą iš bendros žaliųjų plotų sistemos yra išskiriami ir vertinami *intensyvaus naudojimo želdynai* (parkai, skverai ir kiti skirti rekreacijai).

Jeigu gyvenamosios teritorijos aplinkoje, reikiamo pasiekiamumo atstumu yra rekreacinis miškas ar miškinga teritorija, tai, skaičiuojant želdynų poreikį, jis gali būti traktuojamas kaip esama želdynų teritorija.

¹⁹ Planuojamo laikotarpio pabaigoje (2037 m.) prognozuojamas gyventojų skaičius 8,34 tūkst.

16. Miesto centrų ir gyvenamųjų teritorijų funkcinėse zonose, kuriose neužtikrinamos aukščiau nustatytos želdynų pasiekiamumo ir ploto normos, taikomos šios kompensavimo priemonės:

16.1. rengiant vietovės lygmens TPD suplanuoti atskirųjų želdynų sklypą (-us), perduodant juos savivaldybei arba užtikrinant viešo naudojimo galimybes.

17. *Intensyviai naudojami želdynai* – parkai, skverai, miesto sodai ir kiti skirti rekreacijai (BZI) yra svarbiausieji bei privalomi miesto struktūros ir tuo pačiu žaliųjų plotų sistemos elementai. BP sprendiniuose išskiriamos šios kategorijos želdynų vystymo zonos užima 74,06 ha (4,9% miesto ploto). Pagal paskirties ypatumus šios kategorijos želdynai gali būti rekreacinės, mokslinės, kultūrinės, memorialinės ir kt. paskirties. Priklausomai nuo paskirties, skiriasi parkų ir skverų planavimas, jų dalių – funkcinų zonų sudėtis ir dydžiai, želdinimo ir tvarkymo pobūdis. Tam yra skirti žemesnio lygmens – detalieji, kraštovaizdžio tvarkymo ir techniniai projektai, kur sprendžiami kiekvieno konkretaus želdyno naudojimo ir tvarkymo klausimai, užtikrinant jų apsaugą ir pilnavertį funkcionavimą.

18. *Ekstensyviai naudojami želdynai* – žaliosios jungtys, atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai (BZE). BP sprendiniuose išskiriamos šios kategorijos želdynų vystymo zonos užima 140,92 ha (9,3% miesto ploto). Šių želdynų paskirtis tarnauti konkrečios apsaugos tikslams, priklausomai nuo atitinkamos teritorijos specifinių ypatumų. Apsauginės paskirties želdynai numatomi tam tikrose, ypač jautriose antropogeniniam poveikiui gamtinio karkaso teritorijose, vandens telkinių pakrantėse, susisiekimo infrastruktūros koridoriuose ir kt.. Šių želdynų formavimo ypatumai ir tvarkymo reglamentas nustatomas įvertinant kiekvienos konkrečios vietos gamtinės aplinkos ypatumus ir ekologinės apsaugos tikslus. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų formavimui sureguliuotų mažųjų vandentėkmių bei kitų vandens telkinių, intensyvaus eismo gatvių ir kt. aplinkoje. Dalis zonų esant poreikiui (susiformavus gretimybėje esantiems planuojamiems gyvenamiesiems kvartalams), gali būti pritaikomos intensyviai naudojimui. Likusiose zonose, įvertinant gamtinės aplinkos ypatumus ir saugotinas gamtos vertybes galimas minimalus aplinkos pritaikymas rekreacijai (takų, poilsio vietų įrengimas ir pan.)

19. Įgyvendinant bendrojo plano keitimo sprendinius išskirtiems *intensyvaus ir ekstensyvaus naudojimo želdynų* plotams turi būti suformuojami atskiri žemės sklypai skirti viešam naudojimui.

20. Miesto bendrojo plano lygmenyje nėra sprendžiami *priklausomųjų želdynų* (želdynai, esantys kito objekto žemės sklype plotų), teritorinio išdėstymo principų ir kt. klausimai. Jokiu būdu negalima sumenkinti šių želdynų, kurie yra privalomi urbanizuotų teritorijų - gyvenamųjų, visuomeninių, pramonės ir sandėliavimo objektų, komercinės paskirties ir kt. teritorijų aplinkos komponentai, reikšmės. *Priklausomieji želdynai* yra labai svarbūs siekiant gerinti aplinkos kokybę (tiek estetinę, tiek ekologinę), tenkinant visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikant teritorijos ekologinį stabilumą, sudarant galimybes formuoti įvairaus pobūdžio erdves, mažinant agresyvių pastatų poveikį ir t.t.. Šie želdynai gali būti parodomi tik atskirų miesto dalių arba objektų detaliuose projektuose, o jų plotai nustatomi vadovaujantis LR aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Konkrečios priklausomųjų želdynų formavimo ir tvarkymo priemonės sprendžiamos žemesnio lygmens teritorinio planavimo dokumentuose.

21. Urbanizuotose ir urbanizuotinėse teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso teritorijas, *priklausomųjų želdynų* norma ir plotai nustatomi vadovaujantis LR aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27

d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Gamtinio karkaso nuostatais.

22. Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių konkretizavimo stadijoje *miškų ir miškingų teritorijų funkcinės* zonos nustatomos naudojant Valstybinės miškų tarnybos duomenis apie valstybinės reikšmės miškus, miškų priskyrimą miškų grupėms, įvertinant esamos būklės analizės duomenis bei bendrųjų sprendinių stadijos sprendinius.

23. Pagal ūkininkavimo tikslus, ūkininkavimo režimą ir pagrindinę funkcinę paskirtį Jurbarko miesto miškai priskiriami rekreacinių (IIB) miškų grupei, kurioje pagal rekreacijos pobūdį ir žmonių lankymosi intensyvumą išskiriami du pogrupiai: MI - intensyvaus naudojimo miesto miškų (*miško parkų*) ir ME - ekstensyvaus naudojimo miesto miškų (miesto miškų).

24. Planuojamoje Jurbarko miesto teritorijoje (29,54 ha plote) numatomas vieno miško parko vystymas (MI). Miško parkuose galima didelė užsiėmimų – poilsavimo formų įvairovė atitinkamose zonose: ramus pasivaikščiojimas, iškylavimas, lauko žaidimai, mokomasis lankymas, sportinis pasivaikščiojimas arba sportinis lavinimas (sveikatingumo takai), orientacinis sportas, pasivažinėjimas dviračiu, ramus poilsis, slidinėjimas žiemą ir kt.. Miško parkuose, palyginus su likusiais rekreaciniais miškais, reikia daugiausiai ūkinio tvarkymo priemonių. Juose yra kuriama intensyviai poilsiui pritaikyta būdinga parkui miško sudėtis ir struktūra, tankus rekreacinės infrastruktūros tinklas, plečiantis poilsavimo galimybes bei užtikrinantis jo komfortą, formuojamos aikštelės, reginiai.

25. ME - ekstensyvaus naudojimo rekreaciniai miškai (miesto miškai) išskiriami 270,6 ha plote. Miesto miškų pagrindinė funkcinė paskirtis yra tenkinti gyventojų rekreacines, sanitarijos ir higienos reikmes, sudaryti sąlygas palankias rekreacijai, masiniams renginiams gamtoje, gryninti miestų orą, gerinti estetinį vaizdą, formuoti ir palaikyti tam tinkamus medynus. Šiuose miškuose palaikoma artima natūraliai miško struktūra. Siekiant pagerinti sąlygas poilsiui, vykdomos sanitarinių – higieninių ir estetinių savybių gerinimo, reginių formavimo bei medynų atsparumo didinimo priemonės, kuriama minimali rekreacinė infrastruktūra. Jurbarko miesto miškuose galimas ramaus pobūdžio rekreacinis naudojimas be nakvynės ir statybinės programos.

26. Miškais apaugusių teritorijų tvarkymo reglamentą nustato Lietuvos Respublikos Miškų, Saugomų teritorijų, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymai, Gamtinio karkaso nuostatai, Konkrečios *rekreacinių* miškų tvarkymo priemonės numatomos miškotvarkos projektuose.

6.4. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis

27. Miškų ūkio žemės paskirties keitimas ir miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis planuojamas vadovaujantis Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ reikalavimais.

28. Miškų ūkio žemės paskirties keitimas numatomas apie 7,63 ha teritorijoje Jurbarko dvaro sodybos (u. k. 143) teritorijos daliai (parkui) nustatant konservacinę žemės naudojimo paskirtį ir nenumatant miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis.

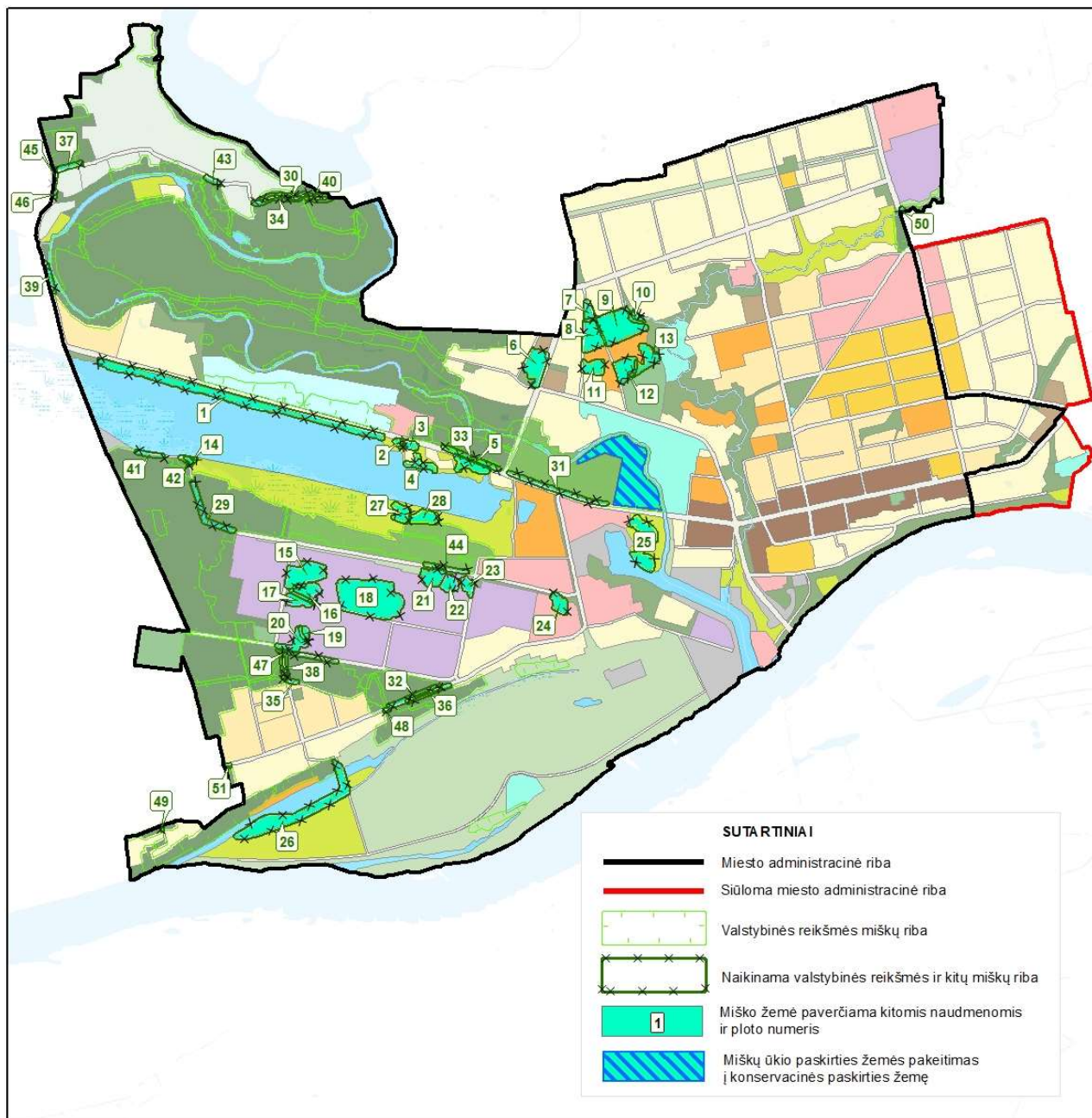
29. Miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis suplanuotas vietovės lygmens bendruosiuose planuose arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, arba detaliuosiuose planuose ir Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų.

30. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis planuojamas apie 31,23 ha plote visuomeninės paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ir atskirųjų želdynų naudojimo būdų teritorijose, kas atitinka Miškų įstatymo 11 straipsnyje 1 dalyje numatytus išimtinis atvejus (6.4.1 pav., 6.4.1 lentelė).

6.4.1 lentelė. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis

Nr. scheme	Miškų urėdijos kodas	Girinių kijos kodas	Kvartalo numeris	Plotas, kv. m	Teritorijos naudojimo būdai
1	23	6	496	35817,0	Atskirųjų želdynų teritorijos
2	23	6	496	1074,5	Atskirųjų želdynų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
3	23	6	496	1787,7	Atskirųjų želdynų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
4	23	6	496	2890,2	Atskirųjų želdynų teritorijos
5	23	6	143	5659,8	Atskirųjų želdynų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
6	23	6	497	12390,7	Visuomeninės paskirties objektų teritorijos
7	23	6	497	2610,5	Atskirųjų želdynų teritorijos
8	23	6	497	12095,1	Atskirųjų želdynų teritorijos
9	23	6	497	27470,6	Atskirųjų želdynų teritorijos
10	23	6	497	1846,6	Atskirųjų želdynų teritorijos
11	23	6	497	5569,8	Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (ligoninė)
12	23	6	497	9102,1	Atskirųjų želdynų teritorijos
13	23	6	497	6783,4	Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (ligoninė)
14	23	6	497	596,0	Atskirųjų želdynų teritorijos
15	23	6	495	16984,7	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (automobilių stovėjimo aikštelės)
16	23	6	495	7503,9	
17	23	6	495	5111,4	
18	23	6	495	52574,3	Atskirųjų želdynų teritorijos
19	23	6	495	1555,9	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (automobilių stovėjimo aikštelės)
20	23	6	495	5329,1	
21	23	6	495	7264,9	Atskirųjų želdynų teritorijos
22	23	6	495	4406,4	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (automobilių stovėjimo aikštelės)
23	23	6	495	2682,9	
24	23	6	495	4467,5	Atskirųjų želdynų teritorijos
25	23	6	495	14906,6	Atskirųjų želdynų teritorijos
26	23	6	495	29256,6	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (esamų inžinerinių statinių eksploatavimui)
27	23	6	495	4274,5	Atskirųjų želdynų teritorijos
28	23	6	495	6515,2	Atskirųjų želdynų teritorijos

Nr. schemoje	Miškų urėdijos kodas	Girinių kijos kodas	Kvartalo numeris	Plotas, kv. m	Teritorijos naudojimo būdai
29	23	6	492	4475,78	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
30	23	6	494	2302,55	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
31	23	6	143	2118,20	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
32	23	6	129	1914,43	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
33	23	6	495	1802,46	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
34	23	6	494	1528,70	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
35	23	6	495	1494,69	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
36	23	6	495	1274,01	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
37	23	6	498	933,22	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
38	23	6	495	769,03	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
39	23	6	496	782,85	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
40	23	6	494	738,18	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
41	23	6	492	727,92	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
42	23	6	492	678,23	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
43	23	6	494	643,94	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
44	23	6	495	491,64	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
45	23	6	481	446,53	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
46	23	6	494	150,02	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
47	23	6	495	127,39	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
48	23	6	495	97,66	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
49	23	6	495	94,49	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
50	23	6	479	91,91	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
51	23	6	495	86,01	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (gatvių ir tinklų eksploatavimui)
Viso:				312324,65	



6.4.1 pav. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis schema.

7. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

7.1. Nekilnojamasis kultūros paveldo apsaugos kryptys

Nekilnojamasis kultūros paveldas yra vienas stipriausių veiksnių, formuojančių vietos kultūrinio identiteto pagrindą. Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės gali nulemti vietos rekreacinį, estetinį potencialą. Dažnai šiose vertybėse atsispindi krašto istorinė, ūkinė raida, leidžianti geriau suprasti praeityje vykusias urbanistines tendencijas, kurios yra svarbios suvokiant ir formuojant krašto urbanistinę raidą ateityje.

1. Jurbarko miesto teritorijoje 2022 m. birželio 27 d. Kultūros vertybių registro duomenimis yra 38 nekilnojamosios kultūros vertybės. Jurbarko mieste šiuo metu pagal kultūros vertybių sandarą išskiriami 4 kompleksai (su į juos įeinančiais objektais), 18 pavienių objektų bei 1 vietovė. Pagal statusą 20 iš jų – valstybės saugomi, 14 – registriniai ir 4 saugomi kaip paminklai.

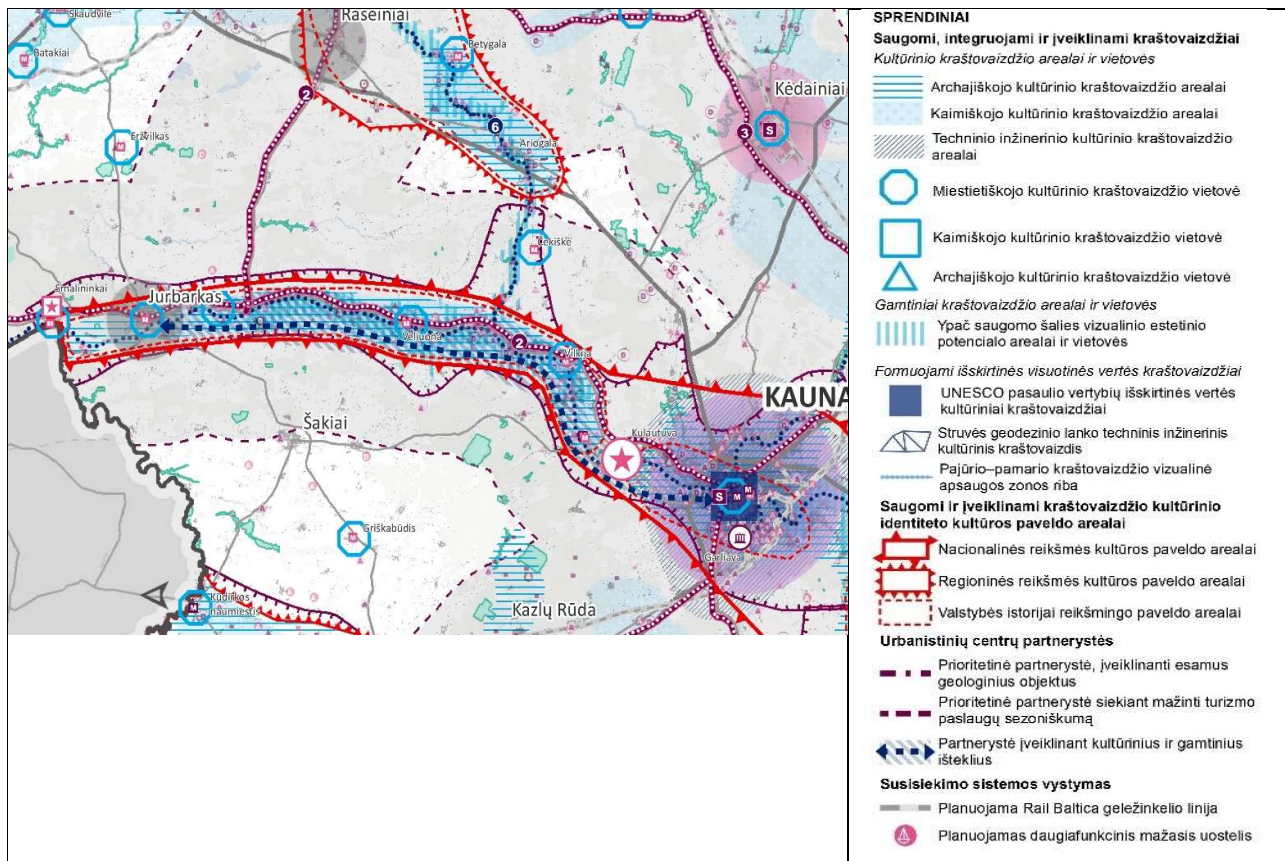
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos principai

- nekilnojamasis kultūros paveldas turi būti išsaugotas ir perduotas ateities kartoms kaip krašto ir vietos bendruomenės kultūrinio tapatumo pagrindas, kraštovaizdžio vertės formantas, turi būti
-
- sudaromos sąlygos visuomenei jį pažinti ir juo naudotis;
- Bendrojo plano keitimo sprendiniuose nekilnojamojo kultūros paveldo integralumo nuostatos turi atitikti principus, išreikštus Valstybės ilgalaikės raidos strategijoje (Žin., 2002, Nr. 110-4852) ir Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane (T00087007), kuris patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės Seimo 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789;
- kultūros paveldo vertybes supanti aplinka yra neatsiejama jų reikšmingumo dalis, kartu sudaranti kultūrinį kraštovaizdį.

3. Išlaikant sąsajas su Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir siekiant nustatyti kultūros vertybių apsaugos prioritetus, savivaldybės teritorijoje išskirti ryškiausio dominuojančio kultūros paveldo arealai. Jurbarko miestas patenka į:

- *Kauno-Marijampolės-Alytaus regioninės plėtros arealą*, kurį formuoja skirtingo reikšmingumo lygmens kultūros paveldo arealai: nacionalinio – Kauno krašto ir Panemunės kultūros paveldo arealas ir du regioninės reikšmės – Suvalkijos ir Dzūkijos kultūros paveldo arealai.
- *Kauno krašto ir Panemunės nacionalinės reikšmės kultūros paveldo arealą*, kuris turi didelį rekreacinį ir turistinį potencialą pasižymintį archeologinio paveldo gausa: senovės gyvenviečių, piliakalnių, pilkapių, alkakalnių. Prioritetiniai tvarkymo tikslai – vertybių ir jas supančio kraštovaizdžio autentiškumo išsaugojimas; susiklosčiusios istorinio ir gamtinio kraštovaizdžio dermės, erdvinės ir planinės struktūros palaikymas; kultūrinio kraštovaizdžio elementų vertės išryškinimas ir atskleidimas. Bendrajame plane numatoma per arealą partnerystės dokumentus, įtraukiant regioninio lygmens centrus ir kuriant ilgalaikius funkcinius ryšius, kurti veiksmingus regioninės plėtros modelius, gebančius generuoti didesnę kultūros paveldo išteklių potencialą.

- *Didelio rekreacinio potencialo arealą*, kuriame numatyta naudoti ir įveikinti rekreacinėms reikmėms arealo kultūrinius kraštovaizdžius, Nemuno upės rekreacinį potencialą, didinti jų lankomumą, lankytojų skaičių, plėtoti aptarnavimo infrastruktūrą.



7.1.1 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano brėžinio „Kultūros politika ir rekreacija“ (Duomenų šaltinis www.tpdris.lt)

4. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba ir naudojimas

- kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais;
- Visų objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus 59 ir 60 str. reikalavimai;
- Jurbarko miesto teritorijoje esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai išsaugomi, pritaikomi visuomenės viešajam pažinimui ir naudojimui;
- archeologijos paveldo objektų tvarkybai nustatoma konservavimo kryptis (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 11 str. 5 dalis);
- archeologinio paveldo kultūros vertybės tvarkomos išryškinant archeologinio paveldo sąveiką su kitais kultūros paveldo objektais ir gamtine aplinka;
- visos neveikiančios kapinės yra tvarkomos pagal Kapinių tvarkymo taisykles (Žin., 2006, Nr. 22-695). Jų teritorijoms nustatoma konservacinė žemės naudojimo paskirtis;
- į kultūros vertybių registrą įrašytos laidojimo vietos naudojamos viešam pažinimui ir naudojimui bei viešajai pagarbai;

- rengiami nekilnojamųjų kultūros vertybių projektai;
- rengiamas Jurbarko miesto istorinio centro (u. k. 17085) specialusis planas;
- keičiami Jurbarko dvaro sodybos (u. k. 143) riba ir plotas teisės aktų nustatyta tvarka. Tikslas – užtikrinti kultūros paveldo vertybės komplekso vientisumą ir autentiškumą;
- istorinė dalis tvarkoma išsaugant plano struktūrą, esamą užstatymo morfologiją, tūrinės erdvinės kompozicijos savitumus, ryšį su gamtiniais elementais;
- skatinamas regiono savivaldybių bendradarbiavimas, rengiant bendrus viso arealo kultūros paveldo išteklių įveiklinimo ir rekreacijos planus;
- pažinimo tikslais į turizmo maršrutus įtrauktos 5 nekilnojamo kultūros paveldo vertybės, pasižyminčios didžiausiu kultūriniu potencialu: 3 kompleksai, 1 pavienis objektas ir 1 vietovė;

7.1.1. lentelė. Jurbarko miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės, pasižyminčios didžiausiu kultūriniu potencialu

Nr.	Unikalus KVR objekto kodas	Pilnas pavadinimas	Adresas	Statusas
Kompleksai				
1.	143	Jurbarko dvaro sodyba	Jurbarko rajono sav., Jurbarko miesto sen., Jurbarko m., Vydūno g.	Valstybės saugomas
2.	10497	Vinco Grybo sodybos-memorialinio muziejaus pastatų kompleksas	Jurbarko rajono sav., Jurbarko miesto sen., Jurbarko m., Vydūno g. 31A, 31C	Valstybės saugomas
3.	23894	Jurbarko piliakalnis su gyvenviete	Jurbarko rajono sav., Jurbarko miesto sen., Jurbarko m.	Paminklas
Pavieniai objektai				
4.	2042	Kalnėnų piliavietė, vad. Bišpiliukais	Jurbarko rajono sav., Jurbarkų sen., Kalnėnų k.	Paminklas
Vietovės				
5.	17085	Jurbarko miesto istorinis centras	Jurbarko rajono sav., Jurbarko miesto sen., Jurbarko m.	Registrinis

- Siekiant darnios ir subalansuotos miesto plėtros, ypatingas dėmesys turi būti skiriamas miesto kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugai bei palaikymui. Visi mieste esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai turi būti išsaugoti ir tvarkomi, pritaikant juos kultūrinei bei visuomeninei paskirčiai, išsaugant kaip neatsiejamą ir integruotą miestovaizdžio elementą;
- Nekilnojamasis kultūros paveldas turi būti išsaugotas ir perduotas ateities kartoms kaip miesto ir vietos bendruomenės kultūrinio tapatumo pagrindas, kraštovaizdžio vertės formantas, turi būti sudaromos sąlygos visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

8. IŠORINĖS REKLAMOS IŠDĖSTYMAS

8.1. Išorinės reklamos išdėstymas

1. Išorinės reklamos įrenginių išdėstymas Jurbarko mieste planuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos reklamos įstatymo ir Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnio 1 punkto ir Lietuvos Respublikos Kelių įstatymo 13 straipsnio 2 punkto reikalavimais.

2. Jurbarko miesto teritorijoje taikomi reikalavimai, kai draudžiama įrengti išorinę reklamą:

- keliuose, virš kelių, kelių juostose ir apsaugos zonose. Išorinę reklamą įrengti taip pat draudžiama gatvėse ir prie jų, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemonės, pabloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, kelti pavojų eismo dalyviams. Draudžiama naudoti išorinę reklamą, imituojančią kelio ženklus ir (ar) naudojančią kelio ženklų simboliką;
- ant skulptūrų, paminklų ir medžių;
- neturint žemę, statinius ar kitus objektus, ant kurių ji įrengiama, nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdančio asmens sutikimo;
- neturint leidimo įrengti išorinę reklamą;
- kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų vizualinio apsaugos pozonio teritorijose bei jų prieigose, nuo kurių objektai gali būti apžvelgiami.

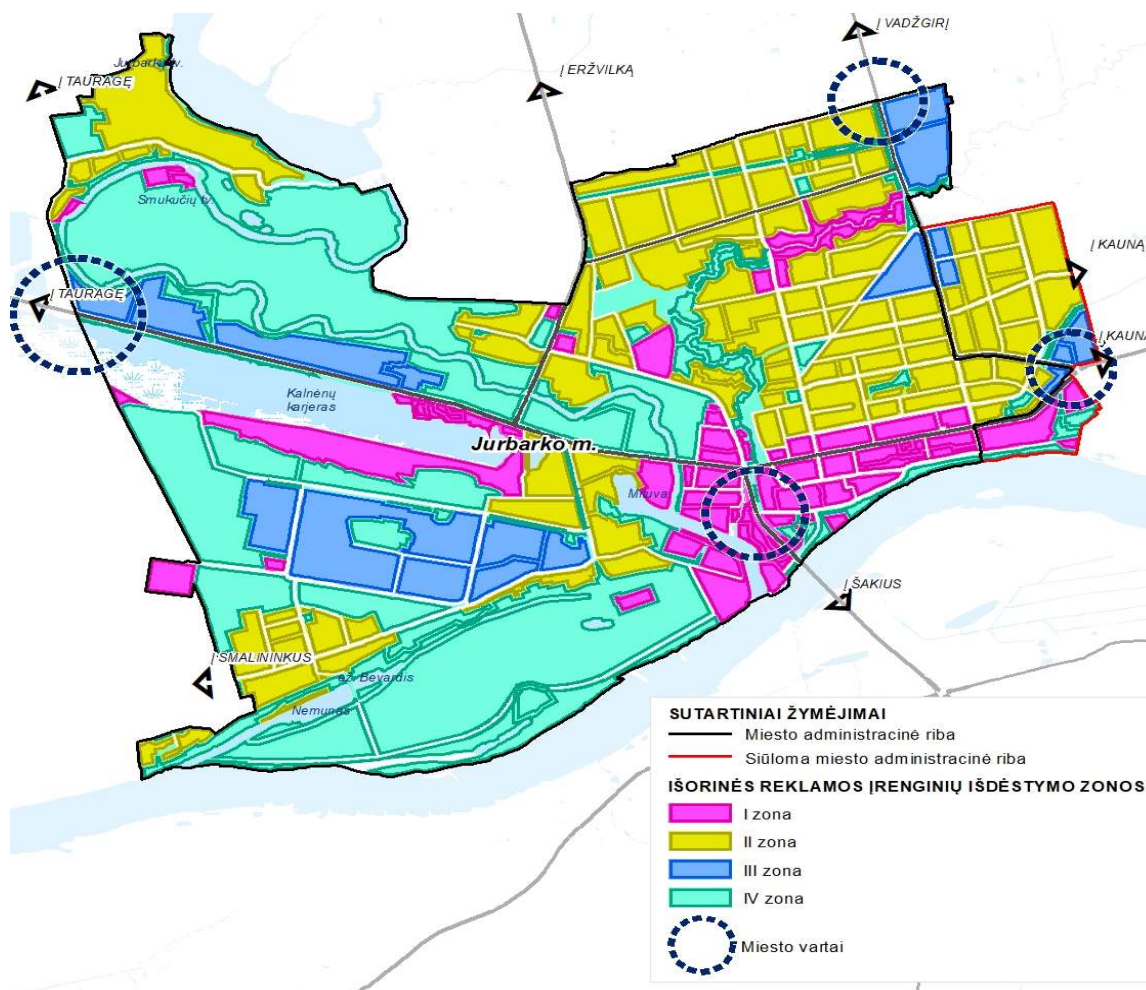
3. Jurbarko miesto teritorija suskirstoma į atskiras išorinės reklamos įrenginių išdėstymo zonas priklausomai nuo teritorijos panaudojimo, reikšmingumo, jos erdvinės struktūros pobūdžio, teritorijoje vyraujančių tūrių bei erdvių dydžių, gamtinių sąlygų ypatumų ir pan. Bendrajame plane nustatytas reklamos išdėstymo zonavimas ir nustatyti išorinės reklamos bendri išdėstymo reikalavimai:

- **I ZONA** – pagrindinio miesto centro dalies, atskirų rajono centrų, senosios miesto dalies bei gyvenamosios teritorijos reprezentacinėje dalyje ir rekreacinėse teritorijose:
 - galimas mažo dydžio reklamos įrenginių įrengimas;
 - įrengimo vieta – neribojama (ant pastatų ir atskirai stovintys įrenginiai), išskyrus 2 punkte nurodytus atvejus. Išorinė reklama turi būti kontekstuali supančiai aplinkai. konstrukcijos tipas – galimi visi konstrukcijų tipai, išskyrus kintamo vaizdo reklamos ekranų įrengimą;
 - kintamo vaizdo reklamos ekranų ant gyvenamųjų pastatų išdėstymas negalimas;
 - galimas kintamo vaizdo reklamos ekranų įrengimas ant negyvenamųjų pastatų fasadų; Išorinės reklamos dydis turi būti pritaikytas prie konkretaus pastato architektūrinės struktūros ir pasirinktas reklamos projekto rengimo metu;
 - įrenginių paskirtis ir reklamos turinys - miesto reklama ir turizmo informacinė sistema.
- **II ZONA** – miesto gyvenamųjų rajonų teritorijų dalyse miesto centro prieigose ir kvartaluose su vaizdinga gamtine aplinka ir atskirose paslaugų bei specializuotų kompleksų funkcinėse zonose:
 - galimas vidutinio dydžio išorinės reklamos įrenginių įrengimas;
 - įrengimo vieta – neribojama (ant pastatų ir atskirai stovintys įrenginiai), išskyrus 2 punkte nurodytus atvejus;
 - galimas vidutinio dydžio kintamo vaizdo reklamos ekranų išdėstymas ant visų tipų pastatų fasadų;
 - įrenginių paskirtis ir reklamos turinys – komercinė reklama;

- konstrukcijos tipas – galimi visi konstrukcijų tipai.
- **III ZONA** – miesto prieigų teritorijose, tranzitinių kelių bei gatvių ruožuose, jų mazguose, pramonės bei paslaugų funkcinėse zonose:
 - galimas vidutinio ir didelio dydžio išorinės reklamos įrenginių įrengimas;
 - įrengimo vieta – neribojama (ant pastatų ir atskirai stovintys įrenginiai), išskyrus 2 punkte nurodytus atvejus;
 - galimas vidutinio ir didelio dydžio kintamo vaizdo reklamos ekranų išdėstymas ant visų tipų pastatų fasadų;
 - įrenginių paskirtis ir reklamos turinys – komercinė reklama;
 - konstrukcijos tipas – galimi visi konstrukcijų tipai.
- **IV ZONA** – miškų ir miškingų teritorijų funkcinių zonų ir bendro naudojimo erdvių atskirųjų želdynų teritorijos, kelių bei gatvių ruožai su greta esančiais želdynais, o taip pat teritorijos, kurios sudaro miesto panoramų bei kitų vertingų vaizdų apžvalgos laukus. Zonoje išorinės reklamos įrenginių išdėstymas ribojamas.

Kitos teritorijos, kuriose taikomi išorinės reklamos išdėstymo reikalavimai:

- „**MIESTO VARTAI**“ – reprezentaciniai miesto įvažiavimai, kurie išskirti miesto prieigų teritorijose prie svarbiausių kelių ir svarbiausiose žmonių atvykimo vietose, išskyrus 2 punkte nurodytus atvejus. „Miesto vartuose“ kintamo vaizdo reklamos ekranų įrengimui taikomi tos išorinės reklamos įrenginių išdėstymo zonos reikalavimai, į kurią jie patenka.



8.1.1 pav. Išorinės reklamos išdėstymo schema

4. Išorinės reklamos parengtas klasifikavimas pagal turinį, techninius parametrus ir įrengimo vietą, konstrukcijos pobūdį, reklaminės plokštumos gabaritais:

- pagal reklamos įrenginių paskirtį ir reklamos turinį: miesto informacija; turizmo informacija; komercinė reklama;
- pagal techninius parametrus, įrengimo vietą: reklaminiai įrenginiai ant pastatų; atskirais stovintys reklaminiai įrenginiai;
- pagal konstrukcijos ir formos pobūdį: plokštiniai; šviesdėžės tipo; tūriniai; ažūriniai; plotiniai; kintamo vaizdo ekranai;
- pagal vienos reklaminės plokštumos gabaritais: maži - iki 3 kv.m; vidutiniai - nuo 3 iki 10 kv.m.; dideli - nuo 10 iki 32 kv.m. (3x6, 4x6).

5. Išorinės reklamos įrengimo reikalavimai, išdėstymo siūlymai, sutvarkymo pasiūlymai, konstrukciją, spalviniai sprendiniai, atskirai stovinčių reklaminių įrenginių modeliai, dydis ir įrenginio vieta parenkami išorinės reklamos įrenginio projekte. Visų tipų reklamos stendai ir įrenginiai derinami su Jurbarko rajono savivaldybės administracija.

1 PRIEDAS

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

Funkcinės zonos indeksas ir spalva brėžiniuose	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi naudojimo būdai	Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)				Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	Tekstinio reikalavimo numeris
					Pastatų aukštis, aukštų sk.	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis (UT)	Užstatymo intensyvumas (UI)						
I. URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS TERITORIJOS														
CP-1	Pagrindinio centro zona	Mišri centro teritorija; Mišri gyvenamoji teritorija; Paslaugų teritorija; Socialinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita; Konservacinė	Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Kultūros paveldo objektų žemės sklypai.	5	17	80	2,0	2000	kt	mod	1	1	s1; a1; u5; i6
CP-2					3	12	60	1,6	1000	kt	mod	1	1	s1; a1; i5; i6
CR-1	Miesto dalies (rajo) centro zona	Paslaugų teritorija; Socialinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	3	12	60	1,6	1000	kt	konv	1	1	a1;
CR-2					3	12	60	1,6	1000	kt	nauj	1	1	a1;
CR-3					3	12	60	1,6	1000	kt	nauj	2	2	u9
GI-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	Gyvenamoji teritorija; Paslaugų teritorija; Socialinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	5	20	40	1,2	500	lp	mod	1	1	s1; a1; u1; i6
GI-2					5	20	40	1,2	500	lp	nauj	2	2	u9
GI-3					3	12	40	0,8	0	lp	nauj	1	1	
GV-1	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Mišri gyvenamoji teritorija; Paslaugų teritorija; Socialinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita; Konservacinė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	3	12	40	0,8	100	su	stat	1	1	s1; a1; i6
GV-2					3	12	40	0,6	100	su	stat	2	2	a1; u8; i6
GV-3					3	12	40	0,8	100	su	konv	2	2	a1;
GM-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Vienbučių ir dvibučių namų statybai; Paslaugų teritorija; Socialinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita; Konservacinė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	2	10	40	0,4	100	su	stat	1	1	s1; a1; i5; i6
GM-2					3	12	40	0,4	100	su	stat	1	1	s1; a1; i5; i6
GM-3					2	10	40	0,4	100	su	stat	2	2	a1; a3; i6
GM-4					3	12	40	0,4	100	su	nauj	2	2	u9; i1; i2; i3
GM-5					3	12	40	0,4	100	su	stat	2	2	a1; u5; u8; i1; i2; i3; i6
SB-1	Sodininkų bendrijų zona	Sodininkų bendrijų teritorija; Vienbučių ir dvibučių namų statybai; Paslaugų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius.	Žemės ūkio; Kita	Mėgėjų sodų žemės sklypai; Sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypai; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Rekreatinės teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	2	8,5	40	0,4	100	su	kt	2	2	a1; a3; u5; u8; i1; i2; i3; i6

Funkcinės zonos indeksas ir spalva brėžiniuose	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi naudojimo būdai	Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)				Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	Tekstinio reikalavimo numeris		
					Pastatų aukštis, aukštų sk.	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis (UT)	Užstatymo intensyvumas (UI)								
SK-1	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija; Specializuotų kompleksų teritorija; Paslaugų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	3	15	80	1,4	0	ap	nauj	1	1	a1		
SK-2					5	20	80	1,4	0	ap	mod	1	1	s1; a1; i6		
SK-3					2	10	60	1,2	0	ap	stat	2	2	a1; a3; i6		
K-1	Paslaugų zona	Paslaugų teritorija; Specializuotų kompleksų teritorija; Gyvenamoji teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2	10	60	1,4	1000	lp	mod	1	1	a1; u2		
K-2					3	12	60	1,4	3000	lp	mod	1	1	u2; i4		
K-3					3	12	60	1,4	0	lp	konv	1	1	a1; u7; i6		
K-4					3	12	60	1,4	1000	lp	stat	1	1	a1; u7; i5; i6		
K-5					5	20	60	1,8	3000	lp	nauj	1	1	a1; u7; i4		
K-6					5	20	60	1,8	2000	lp	stat	1	1	u2; u7		
K-7					3	12	60	1,4	1000	lp	konv	2	2	a1; u2; u7; u8; i6		
K-8					5	20	80	2,0	5000	lp	konv	2	2	u2; u7; i6		
K-9					5	20	80	1,8	1000	lp	nauj	2	2	u7; u9; i1		
P-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija; Paslaugų teritorija; Specializuotų kompleksų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	3	12	80	2,5	0	pi	konv	1	1	a1; u3; u7; u10; u11; i4; i6		
P-2					5	30	80	2,5	10000	pi	mod nauj	1	1	a1; u3; m1; u10; u11; i4		
II-1	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	2	8	60	1,4	0	pi	stat	1	1	a1; m1; i6		
II-2					0	0	0	0	0	pi	stat	1	1	a1; m1; i6		
II-3					3	12	80	2,0	0	pi	nauj	2	2	a1; a3; i6		
NEUŽSTATYTOS IR NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS																
IK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	0	0	0	0	kt	kt	1	1	a1; a3; s1; i1; i2; i3; i6		
BZI-1	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (intensyviai naudojamų želdynų zona)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Vandens; Miškai ir miškingos teritorijos.	Kita; Vandens ūkio	Atskirųjų želdynų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo vandens telkiniai; Rekreacinių miškų sklypai.	0	0	0	0	0	kt	stat	1	0	a1; a3; m1; m2; u4; u5; u6; i6		
BZI-2					0	0	0	0	0	kt	nauj	2	0	s1; a1; m1; m2; i6		
BZE-1	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (ekstensyviai naudojamų želdynų zona)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos	0	0	0	0	0	kt	nauj	1	0	s1; a1; i5; i6		
BZE-2					0	0	0	0	0	kt	nauj	2	0	s1; a1; a2; a3; u10; i5; i6		
BZ-1	Bendro naudojimo erdvių,	Aikštė	Kita	Bendro naudojimo teritorijos	0	0	0	0	0	kt	mod	1	0	s1		
BZ-2		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija			0	0	0	0	0	0	0	kt	stat	1	0	u10; a3
BZ-3					0	0	0	0	0	0	0	0	kt	nauj	1	0

Funkcinės zonos indeksas ir spalva brėžiniuose	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi naudojimo būdai	Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)				Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	Tekstinio reikalavimo numeris
					Pastatų aukštis, aukštų sk.	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis (UT)	Užstatymo intensyvumas (UI)						
	atskirųjų želdynų zona													
R-1	Kita specifinė zona (rekreacinė zona)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija Aikštė Paslaugų teritorija Miškai ir miškingos teritorijos	Kita Miškų ūkio	Rekreacinės teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinių miškų sklypai.	1	4	10	0,1	0	kt	stat	1	1	s1; a1; m1; m2; m3; m4; u6; u8; i6
R-2					1	4	10	0,1	0	kt	nauj	2	2	s1; a1; a3; m4; u6; u8; i6
II. NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
C-1	Konservacinės teritorijos zona	-	Konservacinės paskirties	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	3	12	40	0,6	0	kt	saug	1	1	s1; a1; i6
C-2					0	0	0	0	0	kt	saug	1	1	s1; a1; a3; i6
MI	Miškų ir miškingų teritorijų zona (miško parkai)	Miškai ir miškingos teritorijos	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai	0	0	0	0	0	kt	stat	2	0	a1; a2; a3; m3; m4; i6
ME	Miškų ir miškingų teritorijų zona (miesto miškai)	Miškai ir miškingos teritorijos	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai	0	0	0	0	0	kt	stat	2	0	a1; a2; a3; m3; m4; m5; i5; i6
H	Vandenų zona	Vandenys	Vandens ūkio	Rekreacinia vandens telkiniai; Bendro naudojimo vandens telkiniai.	0	0	0	0	0	kt	stat	2	0	a1; a2; a3; i6
VV	Kita zona (Vandenvietės zona)	Vandenvietė	Kita	Naudingųjų iškasenų teritorija	2	8	10	0,1	0	kt	stat	2	2	a1; u8; i4; i6

SUTRUMPINIMŲ PAAIŠKINIMAS

UŽSTATYMO TIPAS	
su	Sodybinis užstatymas
vb	Vienbutis blokuotas užstatymas
pr	Perimetrinis užstatymas
lp	Laisvo planavimo užstatymas
au	Aukštybinis užstatymas
ap	Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas)
pi	Pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas
kt	Kitas

TERITORIJOS PLĖTOJIMO BŪDAS	
saug	Saugojimas
mod	Modernizavimas (atgaivinimas, humanizavimas, atnaujinimas)
konv	Konversija (pertvarkymas)
nauj	Nauja plėtra
stat	Be esminių pokyčių (status quo)
kt	Kiti

ĮGYVENDINIMO PRIORITETAİ	
1	Prioritetinė plėtros teritorija
2	Neprioritetinė plėtros teritorija

INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS TARIFAI:	
1	Pirmas tarifas
2	Antras tarifas

TEKSTINIS REIKALAVIMAS:

Tekstinio reikalavimo indeksas	Tekstinio reikalavimo turinys
s – nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	
s1	Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.
a – kraštovaizdžio, gamtinės aplinkos ir gamtinio karkaso tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	
a1	Statinių statybą gamtinio karkaso teritorijose reglamentuoja Saugomų teritorijų įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, ir kiti susiję teisės aktai.
a2	Įgyvendinant Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius sprendinius (rengiant žemesnio lygmens specialiojo planavimo ir kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus) vertinti sprendinių poveikį saugomoms rūšims, registruotoms Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos saugomų rūšių informacinėje sistemoje (SRIS).
a3	Įgyvendinant Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (rengiant žemesnio lygmens specialiojo planavimo ir kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus) vertinti sprendinių poveikį „Natura 2000“ teritorijoms - <i>Karšuvos giria</i> (BAST) ir <i>Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų</i> (PAST), Europos bendrijos svarbos natūralioms buveinėms (Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventORIZacijos žemėlapis duomenys), kertinėms miško buveinėms.
m - miško žemės tvarkymo ir naudojimo reglamentai	
m1	Numatytas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis pagal Miškų įstatymo 11 straipsnio reikalavimus.
m2	Jurbarko mieste esantys miškai gali būti paverčiami miesto atskiraisiais želdynais pagal Miškų įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Neužstatomose teritorijose – atskirųjų želdynų zonose, kurios suformuotos keičiant miškų ūkio paskirtį į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, ir kitu pagrindu suformuotose atskirųjų želdynų zonose po Bendrojo plano patvirtinimo teritorijoms nustatytas atskirųjų želdynų naudojimo būdas nekeičiamas į kitus teritorijų naudojimo būdus neterminuotą laikotarpį. Po Bendrojo plano patvirtinimo rengiant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, specialiuosius planus ar kitus projektus nustatytas atskirųjų želdynų naudojimo būdas nekeičiamas ir minėtoms teritorijoms netaikomi Teritorijų planavimo reikalavimai. Apribojimas dėl naudojimo būdo keitimo įrašomas į konkretaus atskiroy želdyno Nekilnojamojo turto registro pažymėjimo 11 skyrių „Registro pastabos ir nuorodos“.
m3	Miško žemėje galima aptarnavimui, pažinimui bei rekreacinių funkcijų užtikrinimui reikalingų statinių (išskyrus pastatus) statyba, numatyta teritorijų planavimo dokumentuose ar vidinės miškotvarkos projektuose.
m4	Į funkcinės zonas įsiterpusi miško žemė tvarkoma pagal Miškų įstatymo reikalavimus.
m5	Miškų ir miškingų teritorijų zonose įsiterpusiose žemės ūkio ir kitos pagrindinės žemės paskirties (iki Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotuose) žemės sklypuose galimi esamų pastatų ir statinių remontas, rekonstravimas, atstatymas ir naujų pastatų bei statinių statyba neviršijant Bendrajame plane nurodytų pagrindinių naudojimo reikalavimų rodiklių reikšmių: užstatymo tankio (UT), užstatymo intensyvumo (UI), aukščio (metrai, aukštai).
u – užstatytų ir užstatomų teritorijų tvarkymo naudojimo reikalavimai	
u1	Teritorija tvarkoma atliekant kvartalų kompleksinį atnaujinimą (modernizavimą), kurio metu numatoma įgyvendinti ne tik energetinį efektyvumą didinančias, bet ir kitas priemones, užtikrinančias darnų energijos šaltinių panaudojimą bei gerinant gyvenamosios aplinkos kokybę, pritaikant aplinką įvairių socialinių grupių gyventojų ir svečių poreikiams. Kitos kompleksinės atnaujinimo priemonės - viešųjų erdvių pritaikymas bendruomenės poreikiams, apšvietimo tinklų, šilumos tinklų, gatvių atkarpų ir šaligatvių, lietaus nuotekų tinklų, socialinės infrastruktūros atnaujinimas, sporto aikštynų sutvarkymas, apželdinimas ir mažosios architektūros įrengimas.
u2	Paslaugų funkcinėse zonose galimas esamų (iki Jurbarko teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių remontas ir rekonstravimas bei naujų statyba neviršijant Bendrajame plane nurodytų pagrindinių naudojimo reikalavimų rodiklių reikšmių: užstatymo tankio (UT), užstatymo intensyvumo (UI), aukščio (metrai, aukštai).
u3	Pramonės ir sandėliavimo zonose galimas esamų (iki Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių remontas, rekonstravimas, atstatymas nedidinant esamo užstatymo rodiklių: užstatymo tankio (UT), užstatymo intensyvumo (UI), aukščio (metrai, aukštai). Naujų gyvenamosios paskirties pastatų ir jų priklausinių statyba negalima.
u4	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų funkcinėse zonose galimas esamų (iki Jurbarko miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamo turto registre įregistruotų) įsiterpusių gyvenamųjų pastatų ir priklausinių remontas, rekonstravimas, atstatymas neviršijant esamų tūrio, tankio ir intensyvumo rodiklių). Naujų gyvenamosios paskirties pastatų ir jų priklausinių statyba negalima.
u5	Sodininkų bendrijų teritorijose taikomi papildomi reikalavimai, nustatyti Sodininkų bendrijų įstatyme.
u6	Žemės sklypai nedalinami.
u7	Pramonės ir sandėliavimo ūkinė veikla, esamų teritorijų konversija į pramonės ir sandėliavimo teritorijų naudojimo būdą ir naujų pramonės ir sandėliavimo teritorijų naudojimo būdo teritorijų planavimas negalimi.
u8	Funkcinėse zonose, kurios patenka į vandenvietės apsaugos zonas, ūkinė veikla turi atitikti vandenvietės apsaugos zonų reikalavimus.
u9	Teritorijai privaloma parengti kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą – detalųjį planą.
u10	Taikomi sanitarinių apsaugos zonų reikalavimai. Sanitarinės apsaugos zona – aplink stacionarų taršos šaltinį arba kelis šaltinius esanti teritorija, kurioje dėl galimo neigiamo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai galioja Specialiųjų žemės naudojimo įstatymu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Sanitarinių apsaugos zonų keitimas (sumažinimas) galimas atlikus Poveikio visuomenės sveikatai vertinimą.
u11	Esančių ir numatomų ūkio subjektų sanitarinės apsaugos zonos neturi peržengti žemės sklypo, o jeigu ūkinė veikla vykdoma pramonės rajone - pramonės rajono ribų, o pramonės ir sandėliavimo veikla gali būti plečiama tik tokiu atveju, jei ši veikla neapribos gretimų žemės sklypų konversijos galimybių ir nedarys neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms veikloms.

i – inžinerinių statinių ir įrenginių naudojimo reikalavimai	
i1	Rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemėtvarkos planavimo dokumentus susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos formuojamos atskirais žemės sklypais. Jiems nustatomi atitinkami viešajam interesui tarnaujantys servitutai, skirti tranzitinių inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui, kitiems tikslams.
i2	Pagrindiniame brėžinyje nurodytų pagalbinių (kvartalinių) gatvių įrengimas yra privalomas.
i3	Bendrojo plano sprendiniuose pažymėti inžinerinės infrastruktūros koridoriai gali būti tikslinami rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus, žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektus arba inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiuosius planus.
i4	Galima visų tipų saulės šviesos energijos elektrinių statyba, kurių įrengtoji galia neribojama.
i5	Taikomos inžinerinės priemonės apsaugai nuo potvynių grėsmės ir rizikos.
i6	Planuojant teritorijas patenkančias į potvynio grėsmės teritorijas, vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“, turi būti vadovaujamas Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 103 ir 104 straipsnių nuostatų reikalavimais.