

1 PRIEDAS

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

Funkcinės zonos indeksas ir spalva brėžiniuose	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi naudojimo būdai	Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)				Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	Tekstinio reikalavimo numeris	
					Pastatų aukštis, aukštų sk.	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis (UT)	Užstatymo intensyvumas (UI)							
I. URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS															
UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS TERITORIJOS															
CP-1	Pagrindinio centro zona	Mišri centro teritorija; Mišri gyvenamoji teritorija; Paslaugų teritorija; Socialinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita; Konservacinė	Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Kultūros paveldo objektų žemės sklypai.	5	17	80	2,0	2000	kt	mod	1	1	s1; a1; u5	
CP-2					3	12	60	1,6	1000	kt	mod	1	1	s1; a1; i5	
CR-1	Miesto dalies (rajo) centro zona	Paslaugų teritorija; Socialinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	3	12	60	1,6	1000	kt	konv	1	1		
CR-2					3	12	60	1,6	1000	kt	nauj	1	1		
CR-3					3	12	60	1,6	1000	kt	nauj	2	2	u9	
GI-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	Gyvenamoji teritorija; Paslaugų teritorija; Socialinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	5	20	40	1,2	500	lp	mod	1	1	s1; u1	
GI-2					5	20	40	1,2	500	lp	nauj	2	2	u9	
GI-3					3	12	40	0,8	0	lp	nauj	1	1		
GV-1	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Mišri gyvenamoji teritorija; Paslaugų teritorija; Socialinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita; Konservacinė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	3	12	40	0,8	100	su	stat	1	1	s1; a1	
GV-2					3	12	40	0,6	100	su	stat	2	2	u8	
GV-3					3	12	40	0,8	100	su	konv	2	2		
GM-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Vienbučių ir dvibučių namų statybai; Paslaugų teritorija; Socialinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita; Konservacinė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	2	10	40	0,4	100	su	stat	1	1	s1; a1; i5	
GM-2					3	12	40	0,4	100	su	stat	1	1	s1; a1; i5	
GM-3					2	10	40	0,4	100	su	stat	2	2	a1; a3	
GM-4					3	12	40	0,4	100	su	nauj	2	2	u9; i1; i2; i3	
GM-5					3	12	40	0,4	100	su	stat	2	2	a1; u5; u8; i1; i2; i3	
SB-1	Sodininkų bendrijų zona	Sodininkų bendrijų teritorija; Vienbučių ir dvibučių namų statybai; Paslaugų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius.	Žemės ūkio; Kita	Mėgėjų sodų žemės sklypai; Sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypai; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	2	8	40	0,4	100	su	kt	2	2	a1; a3; u5; u8; i1; i2; i3	

Funkcinės zonos indeksas ir spalva brėžiniuose	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi naudojimo būdai	Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)				Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	Tekstinio reikalavimo numeris		
					Pastatų aukštis, aukštų sk.	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis (UT)	Užstatymo intensyvumas (UI)								
SK-1	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija; Specializuotų kompleksų teritorija; Paslaugų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	3	15	80	1,4	0	ap	nauj	1	1			
SK-2					5	20	80	1,4	0	ap	mod	1	1	s1		
SK-3					2	10	60	1,2	0	ap	stat	2	2	a1; a3		
K-1	Paslaugų zona	Paslaugų teritorija; Specializuotų kompleksų teritorija; Gyvenamoji teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2	10	60	1,4	1000	lp	mod	1	1	u2		
K-2					3	12	60	1,4	3000	lp	mod	1	1	u2; i4		
K-3					3	12	60	1,4	0	lp	konv	1	1	a1; u7		
K-4					3	12	60	1,4	1000	lp	stat	1	1	a1; u7; i5		
K-5					5	20	60	1,8	3000	lp	nauj	1	1	a1; u7; i4		
K-6					5	20	60	1,8	2000	lp	stat	1	1	u2; u7		
K-7					3	12	60	1,4	1000	lp	konv	2	2	a1; u2; u7; u8		
K-8					5	20	80	2,0	5000	lp	konv	2	2	u2; u7		
K-9					5	20	80	1,8	1000	lp	nauj	2	2	u7; u9; i1		
P-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija; Paslaugų teritorija; Specializuotų kompleksų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	3	12	80	2,5	0	pi	konv	1	1	a1; u3; u7; u10; u11; i4		
P-2					5	30	80	2,5	10000	pi	mod nauj	1	1	a1; u3; m1; u10; u11; i4		
II-1	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	2	8	60	1,4	0	pi	stat	1	1	m1;		
II-2					0	0	0	0	0	pi	stat	1	1	m1;		
II-3					3	12	80	2,0	0	pi	nauj	2	2	a3		
NEUŽSTATYTOS IR NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS																
IK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	0	0	0	0	kt	kt	1	1	a3; s1; i1; i2; i3		
BZI-1	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (intensyviai naudojamų želdynų zona)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Vandens; Miškai ir miškingos teritorijos.	Kita; Vandens ūkio	Atskirųjų želdynų teritorijos Rekreacinės teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo vandens telkiniai; Rekreacinių miškų sklypai.	0	0	0	0	0	kt	stat	1	0	a1; a3; m1; m2; u4; u5; u6		
BZI-2					0	0	0	0	0	kt	nauj	2	0	s1; m1; m2;		
BZE-1	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (ekstensyviai naudojamų želdynų zona)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos	0	0	0	0	0	kt	nauj	1	0	s1; i5		
BZE-2					0	0	0	0	0	kt	nauj	2	0	s1; a1; a2; a3; u10; i5		
BZ-1	Bendro naudojimo erdvių,	Aikštė	Kita	Bendro naudojimo teritorijos	0	0	0	0	0	kt	mod	1	0	s1		
BZ-2		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija			0	0	0	0	0	0	0	kt	stat	1	0	u10; a3
BZ-3					0	0	0	0	0	0	0	0	kt	nauj	1	0

Funkcinės zonos indeksas ir spalva brėžiniuose	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi naudojimo būdai	Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)				Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	Tekstinio reikalavimo numeris
					Pastatų aukštis, aukštų sk.	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis (UT)	Užstatymo intensyvumas (UI)						
	atskirųjų želdynų zona													
R-1	Kita specifinė zona (rekreacinė zona)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija Aikštė Paslaugų teritorija Miškai ir miškingos teritorijos	Kita Miškų ūkio	Rekreacinės teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinių miškų sklypai.	1	4	10	0,1	0	kt	stat	1	1	s1; a1; m1; m2; m3; m4; u6; u8
R-2					1	4	10	0,1	0	kt	nauj	2	2	s1; a1; a3; m4; u6; u8
II. NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
C-1	Konservacinės teritorijos zona	-	Konservacinės paskirties	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	3	12	40	0,6	0	kt	saug	1	1	s1
C-2					0	0	0	0	0	kt	saug	1	1	s1; a3
MI	Miškų ir miškingų teritorijų zona (miško parkai)	Miškai ir miškingos teritorijos	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai	0	0	0	0	0	kt	stat	2	0	a1; a2; a3; m3; m4
ME	Miškų ir miškingų teritorijų zona (miesto miškai)	Miškai ir miškingos teritorijos	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai	0	0	0	0	0	kt	stat	2	0	a1; a2; a3; m3; m4; m5; i5
H	Vandenų zona	Vandenys	Vandens ūkio	Rekreacinia vandens telkiniai; Bendro naudojimo vandens telkiniai.	0	0	0	0	0	kt	stat	2	0	a1; a2; a3
VV	Kita zona (Vandenvietės zona)	Vandenvietė	Kita	Naudingųjų iškasenų teritorija	2	8	10	0,1	0	kt	stat	2	2	u8; i4

SUTRUMPINIMŲ PAAIŠKINIMAS

UŽSTATYMO TIPAS	
su	Sodybinis užstatymas
vb	Vienbutis blokuotas užstatymas
pr	Perimetrinis užstatymas
lp	Laisvo planavimo užstatymas
au	Aukštybinis užstatymas
ap	Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas)
pi	Pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas
kt	Kitas

TERITORIJOS PLĖTOJIMO BŪDAS	
saug	Saugojimas
mod	Modernizavimas (atgaivinimas, humanizavimas, atnaujinimas)
konv	Konversija (pertvarkymas)
nauj	Nauja plėtra
stat	Be esminių pokyčių (status quo)
kt	Kiti

IGYVENDINIMO PRIORITETAI	
1	Prioritetinė plėtros teritorija
2	Neprioritetinė plėtros teritorija

INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS TARIFAI:	
1	Pirmas tarifas
2	Antras tarifas

TEKSTINIS REIKALAVIMAS:

Tekstinio reikalavimo indeksas	Tekstinio reikalavimo turinys
s – nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	
s1	Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.
a – kraštovaizdžio, gamtinės aplinkos ir gamtinio karkaso tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	
a1	Statinių statybą gamtinio karkaso teritorijose reglamentuoja Saugomų teritorijų įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, ir kiti susiję teisės aktai.
a2	Įgyvendinant Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius sprendinius (rengiant žemesnio lygmens specialiojo planavimo ir kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus) vertinti sprendinių poveikį saugomoms rūšims, registruotoms Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos saugomų rūšių informacinėje sistemoje (SRIS).
a3	Įgyvendinant Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (rengiant žemesnio lygmens specialiojo planavimo ir kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus) vertinti sprendinių poveikį „Natura 2000“ teritorijoms - <i>Karšuvos giria</i> (BAST) ir <i>Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų</i> (PAST), Europos bendrijos svarbos natūralioms buveinėms (Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventORIZacijos žemėlapis duomenys), kertinėms miško buveinėms.
m - miško žemės tvarkymo ir naudojimo reglamentai	
m1	Numatytas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis pagal Miškų įstatymo 11 straipsnio reikalavimus.
m2	Jurbarko mieste esantys miškai gali būti paverčiami miesto atskiraisiais želdynais pagal Miškų įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Neužstatomose teritorijose – atskirųjų želdynų zonose, kurios suformuotos keičiant miškų ūkio paskirtį į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, ir kitu pagrindu suformuotose atskirųjų želdynų zonose po Bendrojo plano patvirtinimo teritorijoms nustatytas atskirųjų želdynų naudojimo būdas nekeičiamas į kitus teritorijų naudojimo būdus neterminuotą laikotarpį. Po Bendrojo plano patvirtinimo rengiant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, specialiuosius planus ar kitus projektus nustatytas atskirųjų želdynų naudojimo būdas nekeičiamas ir minėtoms teritorijoms netaikomi Teritorijų planavimo reikalavimai. Apribojimas dėl naudojimo būdo keitimo įrašomas į konkretaus atskiroy želdyno Nekilnojamojo turto registro pažymėjimo 11 skyrių „Registro pastabos ir nuorodos“.
m3	Miško žemėje galima aptarnavimui, pažinimui bei rekreacinių funkcijų užtikrinimui reikalingų statinių (išskyrus pastatus) statyba, numatyta teritorijų planavimo dokumentuose ar vidinės miškotvarkos projektuose.
m4	Į funkcinės zonas įsiterpusi miško žemė tvarkoma pagal Miškų įstatymo reikalavimus.
m5	Miškų ir miškingų teritorijų zonose įsiterpusiose žemės ūkio ir kitos pagrindinės žemės paskirties (iki Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotuose) žemės sklypuose galimi esamų pastatų ir statinių remontas, rekonstravimas, atstatymas ir naujų pastatų bei statinių statyba neviršijant Bendrajame plane nurodytų pagrindinių naudojimo reikalavimų rodiklių reikšmių: užstatymo tankio (UT), užstatymo intensyvumo (UI), aukščio (metrai, aukštai).
u – užstatytų ir užstatomų teritorijų tvarkymo naudojimo reikalavimai	
u1	Teritorija tvarkoma atliekant kvartalų kompleksinį atnaujinimą (modernizavimą), kurio metu numatoma įgyvendinti ne tik energetinį efektyvumą didinančias, bet ir kitas priemones, užtikrinančias darnų energijos šaltinių panaudojimą bei gerinant gyvenamosios aplinkos kokybę, pritaikant aplinką įvairių socialinių grupių gyventojų ir svečių poreikiams. Kitos kompleksinės atnaujinimo priemonės - viešųjų erdvių pritaikymas bendruomenės poreikiams, apšvietimo tinklų, šilumos tinklų, gatvių atkarpų ir šaligatvių, lietaus nuotekų tinklų, socialinės infrastruktūros atnaujinimas, sporto aikštynų sutvarkymas, apželdinimas ir mažosios architektūros įrengimas.
u2	Paslaugų funkcinėse zonose galimas esamų (iki Jurbarko teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių remontas ir rekonstravimas bei naujų statyba neviršijant Bendrajame plane nurodytų pagrindinių naudojimo reikalavimų rodiklių reikšmių: užstatymo tankio (UT), užstatymo intensyvumo (UI), aukščio (metrai, aukštai).
u3	Pramonės ir sandėliavimo zonose galimas esamų (iki Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių remontas, rekonstravimas, atstatymas nedidinant esamo užstatymo rodiklių: užstatymo tankio (UT), užstatymo intensyvumo (UI), aukščio (metrai, aukštai). Naujų gyvenamosios paskirties pastatų ir jų priklausinių statyba negalima.
u4	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų funkcinėse zonose galimas esamų (iki Jurbarko miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamo turto registre įregistruotų) įsiterpusių gyvenamųjų pastatų ir priklausinių remontas, rekonstravimas, atstatymas neviršijant esamų tūrio, tankio ir intensyvumo rodiklių). Naujų gyvenamosios paskirties pastatų ir jų priklausinių statyba negalima.
u5	Sodininkų bendrijų teritorijose taikomi papildomi reikalavimai, nustatyti Sodininkų bendrijų įstatyme.
u6	Žemės sklypai nedalinami.
u7	Pramonės ir sandėliavimo ūkinė veikla, esamų teritorijų konversija į pramonės ir sandėliavimo teritorijų naudojimo būdą ir naujų pramonės ir sandėliavimo teritorijų naudojimo būdo teritorijų planavimas negalimi.
u8	Funkcinėse zonose, kurios patenka į vandenvietės apsaugos zonas, ūkinė veikla turi atitikti vandenvietės apsaugos zonų reikalavimus.
u9	Teritorijai privaloma parengti kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą – detalųjį planą.
u10	Taikomi sanitarinių apsaugos zonų reikalavimai. Sanitarinės apsaugos zona – aplink stacionarų taršos šaltinį arba kelis šaltinius esanti teritorija, kurioje dėl galimo neigiamo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai galioja Specialiųjų žemės naudojimo įstatymu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Sanitarinių apsaugos zonų keitimas (sumažinimas) galimas atlikus Poveikio visuomenės sveikatai vertinimą.
u11	Esančių ir numatomų ūkio subjektų sanitarinės apsaugos zonos neturi peržengti žemės sklypo, o jeigu ūkinė veikla vykdoma pramonės rajone - pramonės rajono ribų, o pramonės ir sandėliavimo veikla gali būti plečiama tik tokiu atveju, jei ši veikla neapribos gretimų žemės sklypų konversijos galimybių ir nedarys neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms veikloms.
i – inžinerinių statinių ir įrenginių naudojimo reikalavimai	
i1	Rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemėtvarkos planavimo dokumentus susisiekiama ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos formuojamos atskirais žemės sklypais. Jiems nustatomi atitinkami viešajam interesui tarnaujantys servitutai, skirti tranzitinių inžinerinių ir susisiekiama komunikacijų įrengimui, kitiems tikslams.
i2	Pagrindiniame brėžinyje nurodytų pagalbinių (kvartalinių) gatvių įrengimas yra privalomas.
i3	Bendrojo plano sprendiniuose pažymėti inžinerinės infrastruktūros koridoriai gali būti tikslinami rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus, žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektus arba inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiuosius planus.
i4	Galima visų tipų saulės šviesos energijos elektrinių statyba, kurių įrengtoji galia neribojama.
i5	Taikomos inžinerinės priemonės apsaugai nuo potvynių grėsmės ir rizikos.