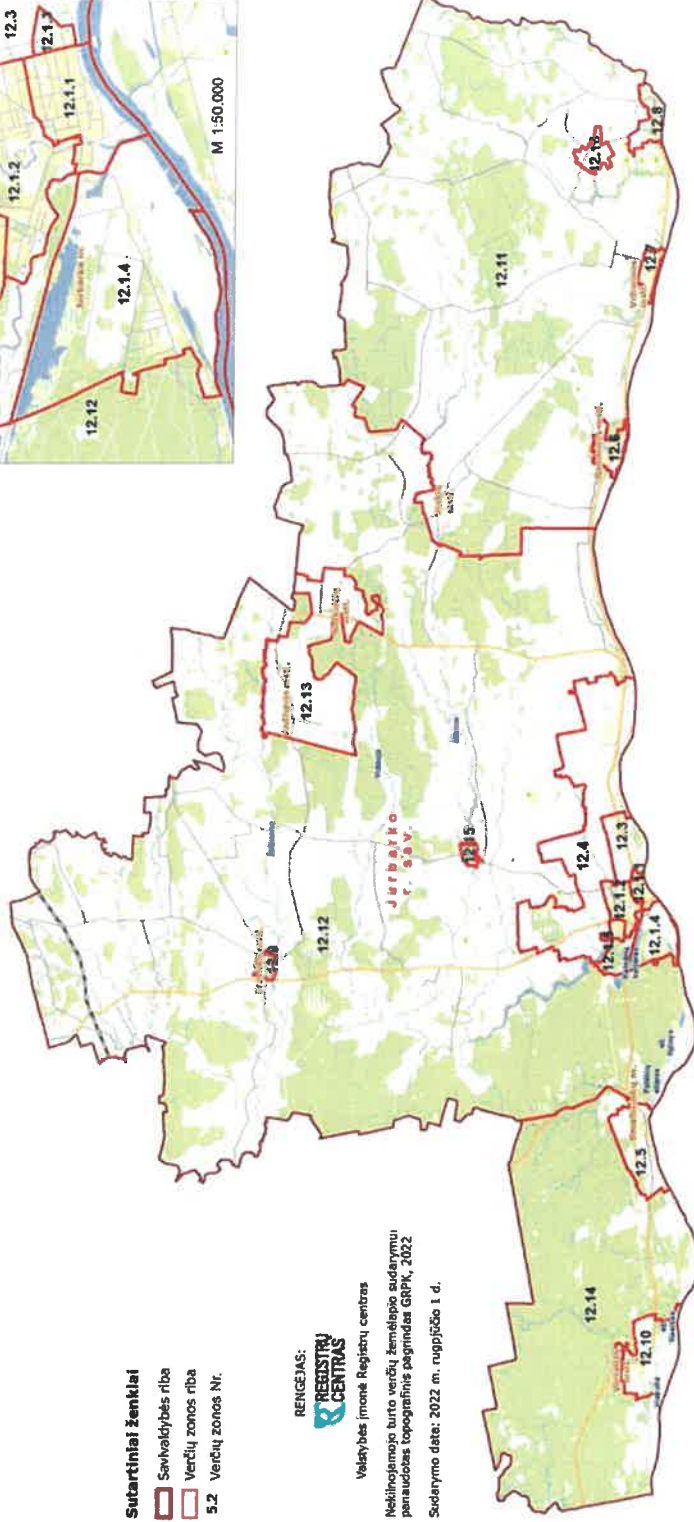


Jurbarko r. sav. verčių zonų žemėlapis

M 1:200,000



Sutartiniai ženklai

- Savivaldybės riba
- Verčių zonos riba
- 5.2 Verčių zonos Nr.

RENGEJAS:
REGISTRŲ
CENTRAS

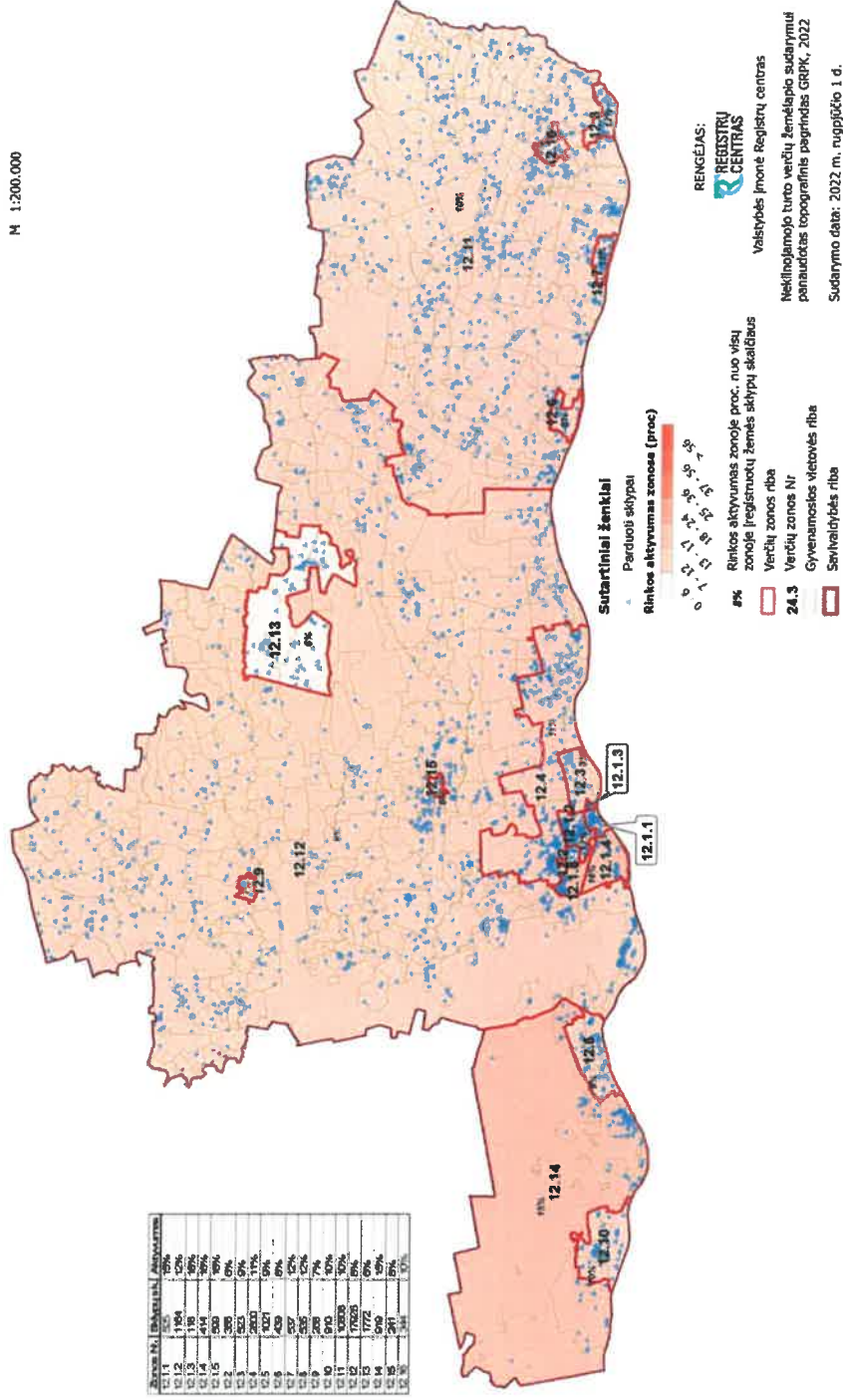
Vėlybės įmonė Registrų centras

Nekilnojamojo turto verčių žemėlapis sudarymui
panaudotas topografinis pagrindas GTRK, 2022

Sudarymo data: 2022 m. rugpjūčio 1 d.

Žemės sklypų 2018-2022 m. sandoriai Jurbarko r. sav.

M 1:200.000



4.

Jurbarko m. teritorijos struktūra pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį

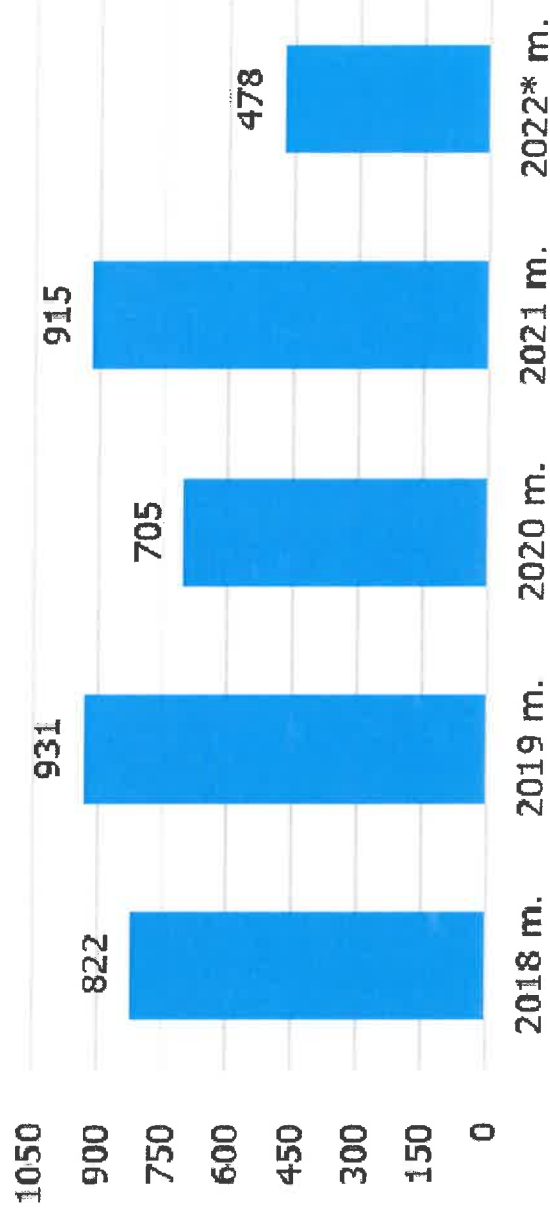
M 1:19,000



7.

Žemės sklypų rinkos aktyvumas

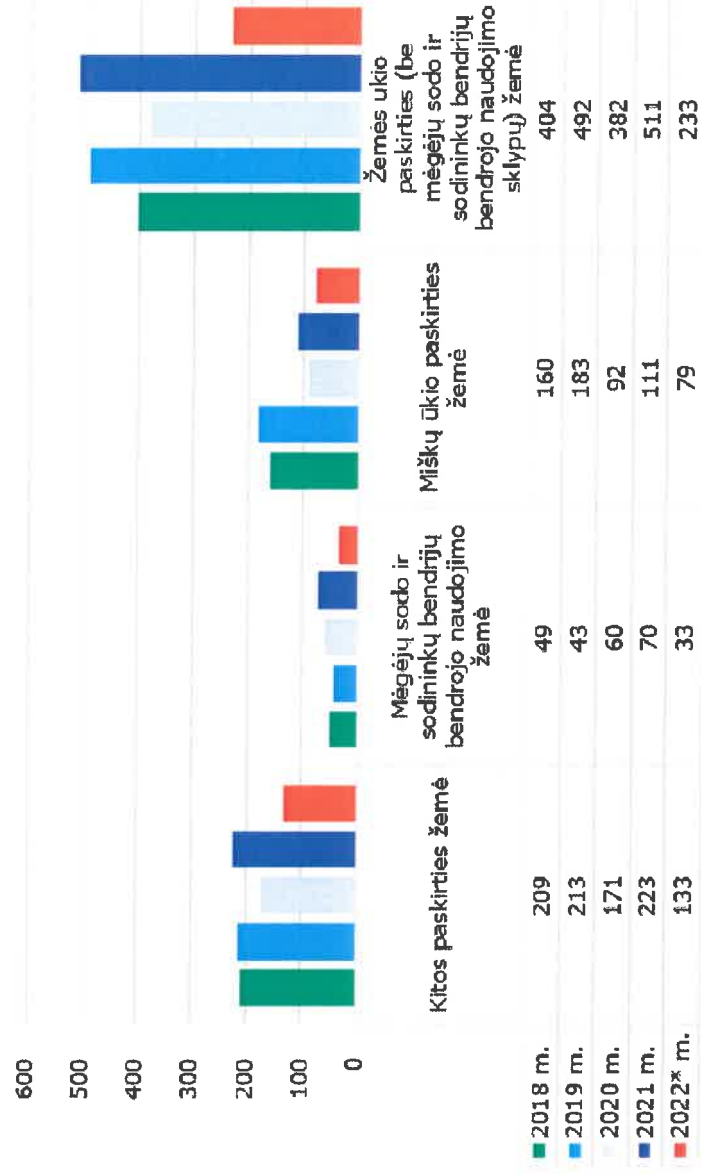
Parduotų privačių žemės sklypų skaičius 2018–2022 m.*



* Sandoriai, įvykę 2022 m. sausio–liepos mėnesiais

Žemės sklypų rinkos aktyvumas

2018–2022 m.* parduotų privačių žemės sklypų skaičius pagal žemės naudojimo paskirtį (naudojimo būdą)



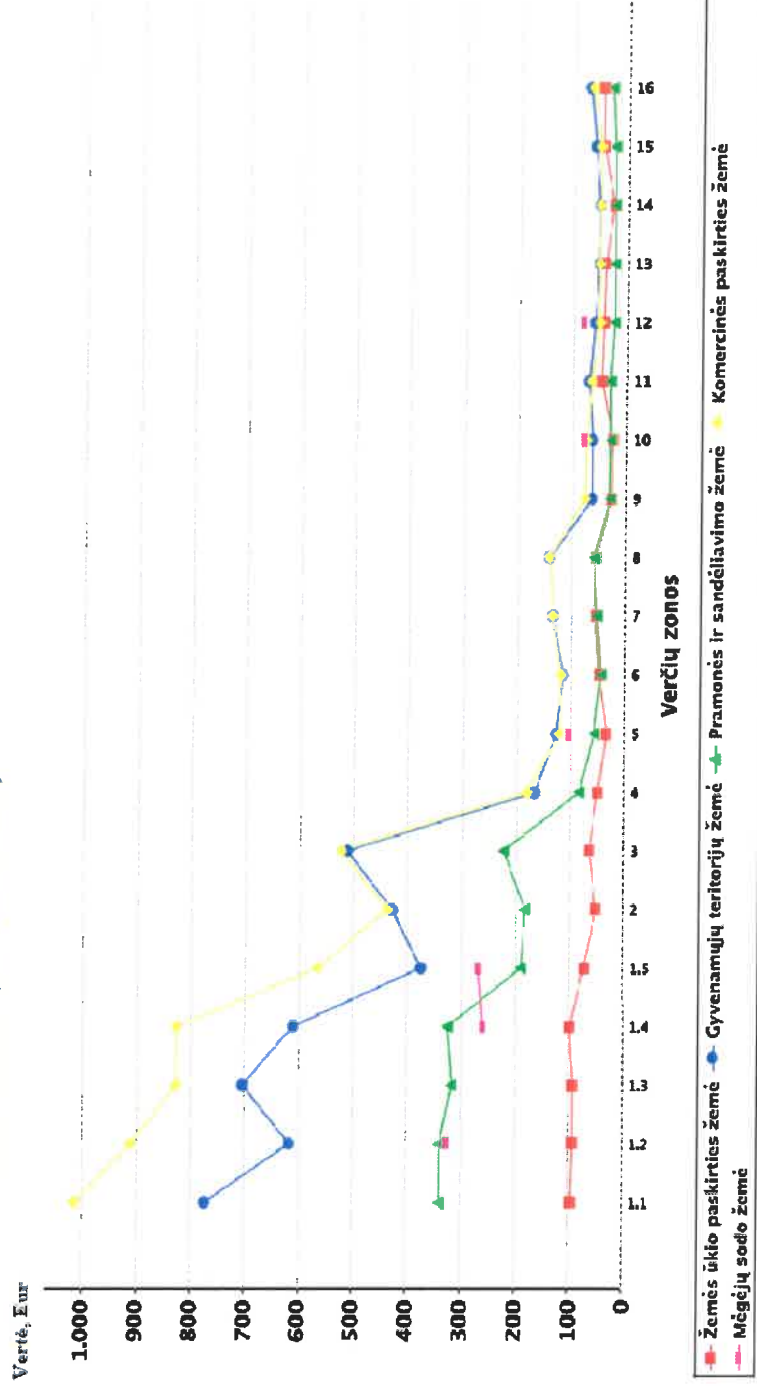
* Sandoriai, įvykę 2022 m. sausio–liepos mėnesiais

Žemės sklypų 1 aro VRV pagal verčių zonas

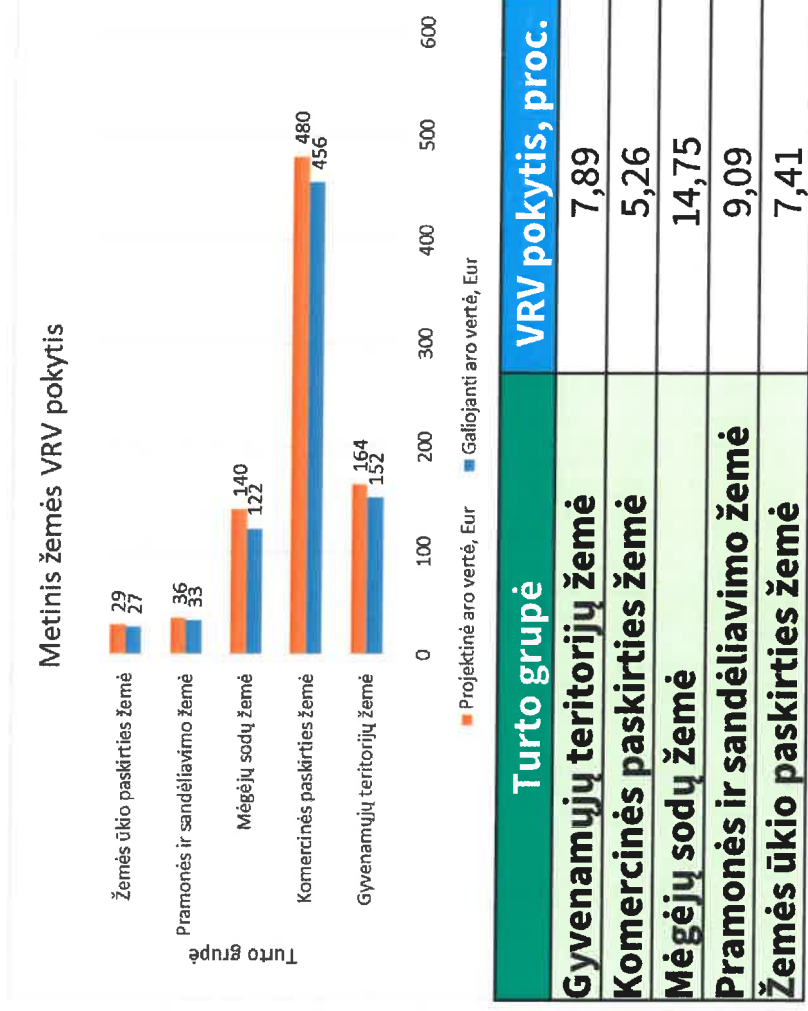
Jurbarko r. sav.

Sklypų 1 aro vertės pagal verčių zonas (standartiniai atitūbtai)

Vertės apskaičiuotos 2022-10-11 16:17 pagal (bazis) sąrašio numerį 2023-01-01



10. Žemės sklypų 2022-2023 m. VRV pokyčiai pagal turto grupes



Įvertintų žemės sklypų skaičius

Turto grupė	Įvertintų objektų skaičius, vnt.	Projektinė VRV, Eur	Vertės dalis visoje savivaldybės teritorijos žemės vertėje, proc.
Gyvenamųjų teritorijų žemė	7 193	33,614 mln.	7,71
Komercinės paskirties žemė	261	8,051 mln.	1,85
Mėgėjų sodų žemė	1 715	1,646 mln.	0,38
Pramonės ir sandėliavimo žemė	498	4,320 mln.	0,99
Žemės ūkio paskirties žemė	32 539	388,106 mln.	89,07

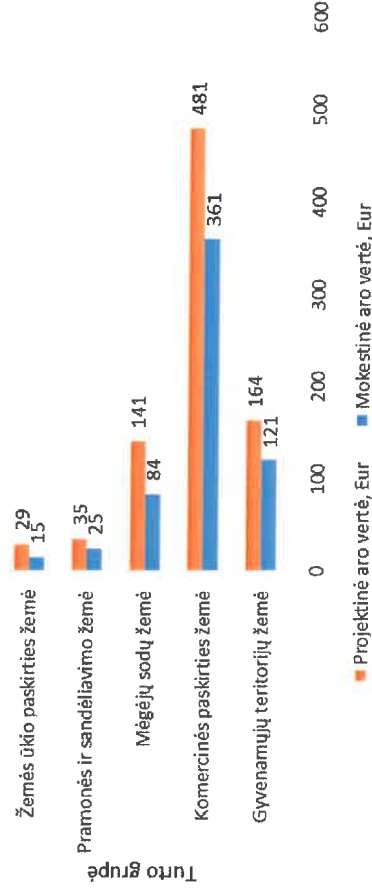
12.

Žemės 2022-2023 m. masinio vertinimo duomenys

Metai	Įvertintų žemės sklypų skaičius, vnt.	VRV suma, Eur
2022	42 056	406,04 mln.
2023	42 206	435,74 mln.
Pokytis, proc.	0,36	7,31

20. Žemės sklypų 2018 – 2023 m. VRV pokyčiai pagal turto grupes

Penkių metų žemės VRV pokytis



Turto grupė

Gyvenamųjų teritorijų žemė

Komercinės paskirties žemė

Mėgėjų sodų žemė

Pramonės ir sandėliavimo žemė

Žemės ūkio paskirties žemė

Žemės mokesčių verčių pokytis, proc.

35,54

33,24

67,86

40

93,33

21.

Žemės sklypų 2018 - 2023 m. masinio vertinimo duomenys

Metai	Įvertintų žemės sklypų skaičius, vnt.	VRV suma, Eur
2018	41 042	248,53 mln.
2023	42 206	435,74 mln.
Pokytis, proc.	2,84	75,33

Verčių zonos Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje

Zona	Verčių zonos pavadinimas
12.1.1	<u>Centrinė miesto dalis, apribota Gedimino g. lyginiais Nr. 2 – 34, Lauko g. tik nelyginiais iki Nemuno upės, Nemuno upe iki Mituvos upės, Mituvos upe iki miesto parko, Pamituvio g, M. Valančiaus g, Imsrės upe iki Stadiono g., Stadiono gatve iki Vutauto Didžiojo g. Algirdo g.</u>
12.1.2	<u>Šiaurinė miesto dalis, apribota Mituvos upe, nuo Mituvos upės iki pašilio g. 46, Pašilio g. lyginiai iki Knygnešių g., Eržvilko g. iki Vėjų g., Vėjų gatve iki „susivienijimo“, visa „susivienijimo“ teritorija, Lauko g. iki Gedimino g.</u>
12.1.3	<u>Rytinė miesto dalis, apribota Lauko g. lygine puse, S. Daukanto g. lyginiai Nr. 32-66 ir 66A, Dariaus ir Girėno g. nelyginiai Nr. 101-127</u>
12.1.4	<u>Pramininis miesto rajonas apimantis vakarinę miesto dalį išsidėsčiusią magistralinio kelio Kaunas-Jurbarkas-Šilutė kairėje pusėje. A. Giedraičio-Giedriaus, Stastybininkų, Kalnėnų, Pramonės ir gretutinės gatvės.</u>
12.1.5	<u>Vakarinė miesto dalis apribota Muitinės gatvės nelygine puse, Mituvos upe, Jurbarkų gyvenvietė, Smukučių tvenkiniu ir vakarine miesto riba.</u>
12.2	<u>Jurbarkų k.</u>
12.3	<u>Naujasodžių k., Rotulių k.</u>
12.4	<u>Dainių, Klišių, Kuturių, Antkalniškių, Molynės, Skirsnemuniškių II, Skirsnemuniškių III, Skirsnemunės, Naukaimio I ir Žvyrių k.</u>
12.5	<u>Smalininkų mstl., Smalininkų k., Vidkiemio k., Endriušių k.</u>
12.6	<u>Raudonės mstl.</u>
12.7	<u>Veliunos mstl.</u>
12.8	<u>Seredžiaus mstl., Belvederio k.</u>
12.9	<u>Eržvilko mstl.</u>
12.10	<u>Viešvilės mstl., Viešvilės k., Ridelkalnio k.</u>
12.11	<u>Juodaičių sen., Seredžiaus sen. (išskyrus Belvederio k.), Veliunos sen. visi kaimai ir miesteliai</u>
12.12	<u>Likusi savivaldybės dalis.</u>

Verčių zonos Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje

12.13	<u>Šimkaičių seniūnijos kaimai ir miesteliai: Šimkaičių mstl., Šimkaičių k., Vadžgirio mstl., Vadžgirio k., Apolonovkos k., Kniečių k., Paskynų k.</u>
12.14	<u>Vakarinė savivaldybės dalis, apimanti Viešvilės, Smalininkų teritorijas ir Jurbarkų seniūnijos Vidugirio, Antšvenčių, Užbalių kaimus.</u>
12.15	Girdžių seniūnijos Girdžių, Būtrimų ir Gudelių kaimai.
12.16	Seredžiaus seniūnijos Klausučių kaimo teritorija