

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-07 10:54:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/327479

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2004-12-27

Adresas: Jurbarko r. sav., Viešvilė, Mokyklos g. 5B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokomasis korpusas

Adresas: Jurbarko r. sav., Viešvilė, Mokyklos g. 1B

Unikalus daikto numeris: 9490-9000-1046

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 1C4p

Statybos pabaigos metai: 1971

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 3089.73 kv. m

Pagrindinis plotas: 1767.76 kv. m

Tūris: 14457 kub. m

Užstatytas plotas: 1501.00 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 104000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-25

2.2.

Pastatas - Mokomasis korpusas

Adresas: Jurbarko r. sav., Viešvilė, Mokyklos g. 3

Unikalus daikto numeris: 9490-9000-1068

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 3C3p

Statybos pabaigos metai: 1956

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 1044.36 kv. m

Pagrindinis plotas: 613.55 kv. m

Tūris: 5063 kub. m

Užstatytas plotas: 457.00 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 40257 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-25

2.3.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: 9490-9000-1079

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Žymėjimas plane: 5H1p

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 298.85 kv. m

Pagrindinis plotas: 257.38 kv. m

Tūris: 2146 kub. m

Užstatytas plotas: 376.00 kv. m

Koordinatė X: 6105362

Koordinatė Y: 396862

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 374160 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %

Atkuriamoji vertė: 145968 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 11672 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-03-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-25

2.4.

Pastatas - Šlako surinktuvas

Unikalus daikto numeris: 9490-9000-1324

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žymėjimas plane: 6H1p

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 30,91 kv. m
Pagrindinis plotas: 30,91 kv. m
Tūris: 396 kub. m
Užstatytas plotas: 40,00 kv. m
Koordinatė X: 6105340
Koordinatė Y: 396850
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26819 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
Atkuriamoji vertė: 16103 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1289 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-25

2.5.

Pastatas - Mazuto siurblinė
Unikalus daikto numeris: 9490-9000-1396
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 33H1p
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 24,04 kv. m
Pagrindinis plotas: 24,04 kv. m
Tūris: 97 kub. m
Užstatytas plotas: 32,00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9992 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %
Atkuriamoji vertė: 4402 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 353 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-25

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Kaminas
Aprašymas / pastabos: Iš buvusio unikalaus Nr. 9490-9000-1346.
Unikalus daikto numeris: 4400-2099-9497
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: k13
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16378 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 4924 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 394 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-03-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-10-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: jrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Rent Service Group", a.k. 305602540
Daiktas: 950/1000 pastato Nr. 9490-9000-1046, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10410
[rašas galioja: Nuo 2021-09-27

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276
Daiktas: 50/1000 pastato Nr. 9490-9000-1046, aprašyto p. 2.1.
pastatas Nr. 9490-9000-1068, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2004-06-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2005-06-08 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 708
[rašas galioja: Nuo 2006-11-27

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276
Daiktas: pastatas Nr. 9490-9000-1079, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 9490-9000-1324, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 9490-9000-1396, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2099-9497, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2005-06-08 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 708
2005-08-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. B9-486/09-34
[rašas galioja: Nuo 2005-08-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: jrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Mažosios Lietuvos Jurbarko krašto kultūros centras, a.k. 302526297
Daiktas: pastatas Nr. 9490-9000-1068, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2010-06-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-188
2010-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BK2-16
Plotas: 833.72 kv. m

6.2.

[rašas galioja: Nuo 2010-09-06

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Jurbarko rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190922922

Daiktas: pastatas Nr. 9490-9000-1068, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2004-07-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-206
2004-09-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3

Plotas: 180.74 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2010-06-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Akcinė bendrovė "Požeminiai darbai", a.k. 133393277

Daiktas: pastatas Nr. 9490-9000-1079, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 9490-9000-1324, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-2099-9497, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2005-08-05 Nuomos sutartis Nr. G1-84

2005-08-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-35

[rašas galioja: Nuo 2005-09-20

Terminas: Nuo 2005-08-05 iki 2017-08-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastato 1C4p, kurio unik. nr. 9490-9000-1046, 950/1000 yra sklype 9489/0012:0215.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorlui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIDA VASILIAUSKAITĖ