



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-12 11:34:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 95/8633
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1995-02-15
Adresas: Jurbarkas, Gedimino g. 30

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2251-9535
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9420/0005:207 Jurbarko m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.9718 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7492 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.7492 ha
Užstatyta teritorija: 0.2226 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6757 Eur
Žemės sklypo vertė: 4223 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-10-25

2.2.

Pastatas - Lopšelis - darželis
Unikalus daikto numeris: 9497-2000-4018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2b
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1163.37 kv. m
Pagrindinis plotas: 1163.37 kv. m
Tūris: 4267 kub. m
Užstatytas plotas: 476.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 183348 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 137511 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-02-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-02-15
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 385.65 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Lopšelis - darželis
Unikalus daikto numeris: 9497-2000-4020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 2C2b
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 1245.94 kv. m
Pagrindinis plotas: 1245.94 kv. m
Tūris: 4481 kub. m
Užstatytas plotas: 518.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 192168 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 144126 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-02-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-02-15
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 357.57 kWh/m2/m.

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (tvora t, pavėsinės -16 vnt., kiemo aikštelė -b, fontanas, smėliadėžės)
Unikalus daikto numeris: 9497-2000-4031
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 72842 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
Atkuriamoji vertė: 36421 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1995-02-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-02-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 32V]-(14.32.2)-49

[rašas galioja: Nuo 2012-01-30]

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276

Daiktas: pastatas Nr. 9497-2000-4018, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 9497-2000-4020, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 9497-2000-4031, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 1996-01-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

[rašas galioja: Nuo 2007-09-05]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 32MŽP-5-(14.32.114.)

[rašas galioja: Nuo 2018-12-11]

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1266 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02]

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0593 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02]

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0046 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02]

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0164 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 9497-2000-4020, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2019-07-11 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0212-03269/0

[rašas galioja: Nuo 2019-07-11

Terminas: Nuo 2019-07-10 iki 2029-07-10

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 9497-2000-4018, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2019-07-10 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0212-03268/0

[rašas galioja: Nuo 2019-07-11

Terminas: Nuo 2019-07-10 iki 2029-07-10

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-10-25 Žemės sklypo kadastro duomenys

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-878

[rašas galioja: Nuo 2012-01-30]

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2251-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 32V]-(14.32.2)-49

[rašas galioja: Nuo 2012-01-30]

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra