



JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JURBARKO MIESTO TERITORIJOS BENDRŲJŲ PLANŲ RENGIMO DARBŲ PROGRAMŲ PATVIRTINIMO

2007 m. kovo 22 d. Nr. T2-88
Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 10 straipsnio 2 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. D1-263 „Apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo Savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo ir Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklės“ 4 straipsnio 8.4 papunkčiu ir 5 straipsnio 15.4 papunkčiu bei Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 17 straipsnio 30 punktu, Jurbarko rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos ir Jurbarko miesto teritorijos bendrųjų planų rengimo darbų programas (pridedama):

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2004 m. vasario 19 d. sprendimą Nr. T2-42 „Dėl Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano rengimo darbų programos patvirtinimo“;

2.2. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2005 m. sausio 27 d. sprendimą Nr. T2-15 „Dėl Jurbarko savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo darbų programos patvirtinimo“.

3. Paskelbti Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos ir Jurbarko miesto teritorijos bendrųjų planų rengimo darbų programas rajono spaudoje.

Savivaldybės meras

Aloyzas Zairys

PATVIRTINTA

Jurbarko rajono savivaldybės tarybos
2007m. kovo 22 d. sprendimu Nr.T2-88

JURBARKO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMO DARBŲ PROGRAMA

Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano rengimo teisinis statusas nustatytas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2004 m. sausio 22 d. sprendimu Nr. T2-14 „Dėl Jurbarko miesto bendrojo plano rengimo“.

Jurbarko miesto teritorijos erdvinės raidos koncepcija rengiama 20 metų laikotarpiui, o konkretūs sprendiniai - 10 metų laikotarpiui.

Bendrąjį planą sudaro: esamos būklės brėžiniai, sprendiniai (brėžiniai bei aiškinamasis raštas) ir procedūriniai dokumentai.

Bendrasis planas rengiamas 3 egzemplioriais, taip pat pateikiamas egzempliorius kompiuterinėje laikmenoje.

Bendrojo plano rengėjo darbai priimami kiekvienam bendrojo plano rengimo etapui pasibaigus, atlikus darbų rengimo programoje numatytus uždavinius bei reikiamas procedūras.

JURBARKO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

1. Suformuoti miesto teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijos funkcines zonas.

2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją.

3. Numatyti teritorijos gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą.

4. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą.

5. Nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.

6. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą.

7. Rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai.

8. Nustatyti planuojamos teritorijos užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus.

9. Pagal bendrus vyraujančius požymius išdėstyti planuojamos teritorijos dalis, nurodant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį.

JURBARKO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANAVIMO PROCESAS

BENDROJO PLANO PARENGIAMASIS ETAPAS

1. Įvertinami galiojančio Bendrojo plano stebėsenos rezultatai, teritorijos strateginio planavimo dokumentai.
2. Nustatomi miesto teritorijos bendrojo planavimo tikslai ir uždaviniai.

3. Gaunamos planavimo sąlygos ir išduodamos planavimo miesto teritorijos bendrojo planavimo dokumentui rengti.
4. Parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa.
5. Parengiami pirkimo konkurso Jurbarko miesto teritorijos bendrajam planui rengti dokumentai. Skelbiamas konkursas bendrojo plano rengėjui parinkti Viešojo pirkimo įstatymo (Žin., 1996, Nr.84-2000) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Su parinktu rengėju sudaroma planavimo darbų sutartis. Viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl savivaldybės bendrojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei uždavinių, numatomą atlikti sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimą vietinėje spaudoje bei savivaldybės interneto svetainėje ir seniūnijų skelbimų lentose. Kartu nurodoma visuomenės galimybė teikti pasiūlymus.

BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPAS

Esamos būklės analizės stadija

1. Atliekamas planuojamos teritorijos ir jos įtakos zonų gamtinės ir antropogeninės aplinkos įvertinimas:

- urbanistinės struktūros bei architektūrinės erdvinės kompozicijos;
- kraštovaizdžio morfologinės bei vizualinės struktūros;
- gamtos ir kultūros paveldo objektų, ekologinės apsaugos ir konservacinio prioriteto teritorijų;
- pagal Visuomenės sveikatos centro pateiktus duomenis aplinkos kokybės (oro, vandens, dirvožemio ir fizikinės taršos lygių).

2. Atliekamas demografinių tendencijų ir socialinės aplinkos būklės įvertinimas.

3. Atliekamas teritorijos ekonominės būklės įvertinimas:

- prekybos ir paslaugų infrastruktūros;
- turizmo ir poilsio infrastruktūros;
- pramonės išvystymo ir išdėstymo;
- užimtumo ir nedarbo lygio;
- investicijų lygio ir ypatumo.

4. Atliekamas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros įvertinimas.

5. Nustatomos planuojamos teritorijos plėtros galimybių ir kokybės potencialo bei raidos tendencijos:

- ekonominės aplinkos;
- gamtinės aplinkos;
- urbanistinės plėtros.

Parengiamos medžiagos apimtis:

- esamos būklės tekstinė dalis, susidedanti iš aiškinamojo rašto su laisvo mastelio schemomis, diagramomis, grafikais, lentelėmis;
- - esamos būklės pagrindinė grafinė dalis:
 - žemės naudojimo brėžinys M 1:5 000;
 - inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:5 000.

Koncepcijos rengimo stadija

1. Atliekama galimų alternatyvių miesto teritorijos vystymosi siūlomų variantų palyginamoji analizė.

2. Parengiami teritorijos planinės ir erdvinės struktūros vystymosi principai:

- parenkant teritorijos plėtros kryptis, zonų vystymo tipus, morfostruktūros elementų formavimo modelius;
- nustatant teritorijos naudojimo funkcinis prioritetus (funkcinis zonavimas);

- nustatant miestų ir miestelių įtakos zonas bei už miestų ir miestelių teritorijų ribų esančių teritorijų tolesnio vystymo ar naudojimo perspektyvas.

3. Parengiami aplinkosauginių, paminklosauginių, vizualinių ir kitų teritorijos naudojimo apribojimų pasiūlymai.

Rengiant koncepciją, būtina vadovautis Jurbarko rajono savivaldybės strateginio planavimo dokumentu (Jurbarko rajono strateginis plėtros planas 2006–2015 metams, patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 21 d. sprendimu Nr. T2-180).

Miesto teritorijos vystymo erdvinės raidos koncepcija rengiama 20 metų laikotarpiui ir apibūdinama savivaldybės taryboje.

Atliekamas koncepcijos sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

Parengiamos medžiagos apimtis:

- koncepcijos tekstinė dalis, susidedanti iš aiškinamojo rašto su laisvo mastelio schemomis, diagramomis, grafikais, lentelėmis;
- koncepcijos grafinė dalis:
 - teritorijos urbanistinės struktūros bei architektūrinės erdvinės kompozicijos vystymo brėžinys M1:5 000 (arba M1:10 000);
 - teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų brėžinys M1:5 000 (arba M1:10 000).

Sprendinių konkretizavimo stadija

1. Atliekamas urbanistinės struktūros elementų bei architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimas.

2. Nustatomi reglamentai pagal atitinkamą veiklą reglamentuojančių įstatymų ir atskirų rūšių (inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo komunikacijų, aukštybinių pastatų išdėstymo, didžiųjų prekybos centrų išdėstymo, kraštovaizdžio tvarkymo, saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų naudojimo ir kt.) specialiųjų planų rengimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

3. Numatomas socialinės, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo vystymas, kultūrinės infrastruktūros plėtojimas.

4. Numatomas teritorijos gamtinio karkaso, ekologinės apsaugos zonų plėtojimas, biologinės įvairovės apsaugos nustatytų priemonių vystymas.

5. Nustatomos skirtingo naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio (pobūdis pažymimas tais atvejais, kai jo turinys įtakoja nustatomo teritorijos tvarkymo reglamento reikalavimams) teritorijų ribos ir jų tvarkymo reikalavimai.

6. Nustatomos miesto įtakos zonų ribos.

7. Numatomas teritorijų valstybės poreikiams rezervavimas.

Teritorijos tvarkymo reglamentą sudaro Bendrojo plano sprendiniuose nustatyti teritorijos naudojimo prioritetai bei veiklos plėtojimo reikalavimų ir apribojimų visuma.

Rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniai rengiami 10 metų laikotarpiui. Užbaigus sprendinių konkretizavimo stadiją, gaunamas planavimo organizatoriaus pritarimas.

Parengiamos medžiagos apimtis:

- tekstinė dalis, susidedanti iš aiškinamojo rašto su laisvo mastelio schemomis, diagramomis, grafikais, lentelėmis;
- sprendinių grafinė dalis:
 - pagrindinis brėžinys M1:5 000;
 - inžinerinės infrastruktūros brėžinys M1:5 000;
 - susisiekimo komunikacijų brėžinys M1:5 000 (arba M1:10 000);
 - išorinės struktūros brėžinys M1:10 000;
 - gyvenamosios teritorijos M1:10 000;

- gamtinio karkaso, kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, ekologinės apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo brėžinys M1:10 000.

BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ETAPAS

Bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimas parengiamas Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920, nustatyta tvarka.

Parengiamas bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimas šiais aspektais:

- poveikio teritorijos vystymosi darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai;
- poveikio ekonominei aplinkai;
- poveikio socialinei aplinkai;
- poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

BAIGIAMASIS ETAPAS

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių svarstymo ir derinimo stadija

- viešasis svarstymas;
- sprendinių derinimas;
- ginčų nagrinėjimas.

Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija

- tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje;
- tvirtinimas savivaldybės taryboje ir registravimas teritorijų planavimo dokumentų registre.
